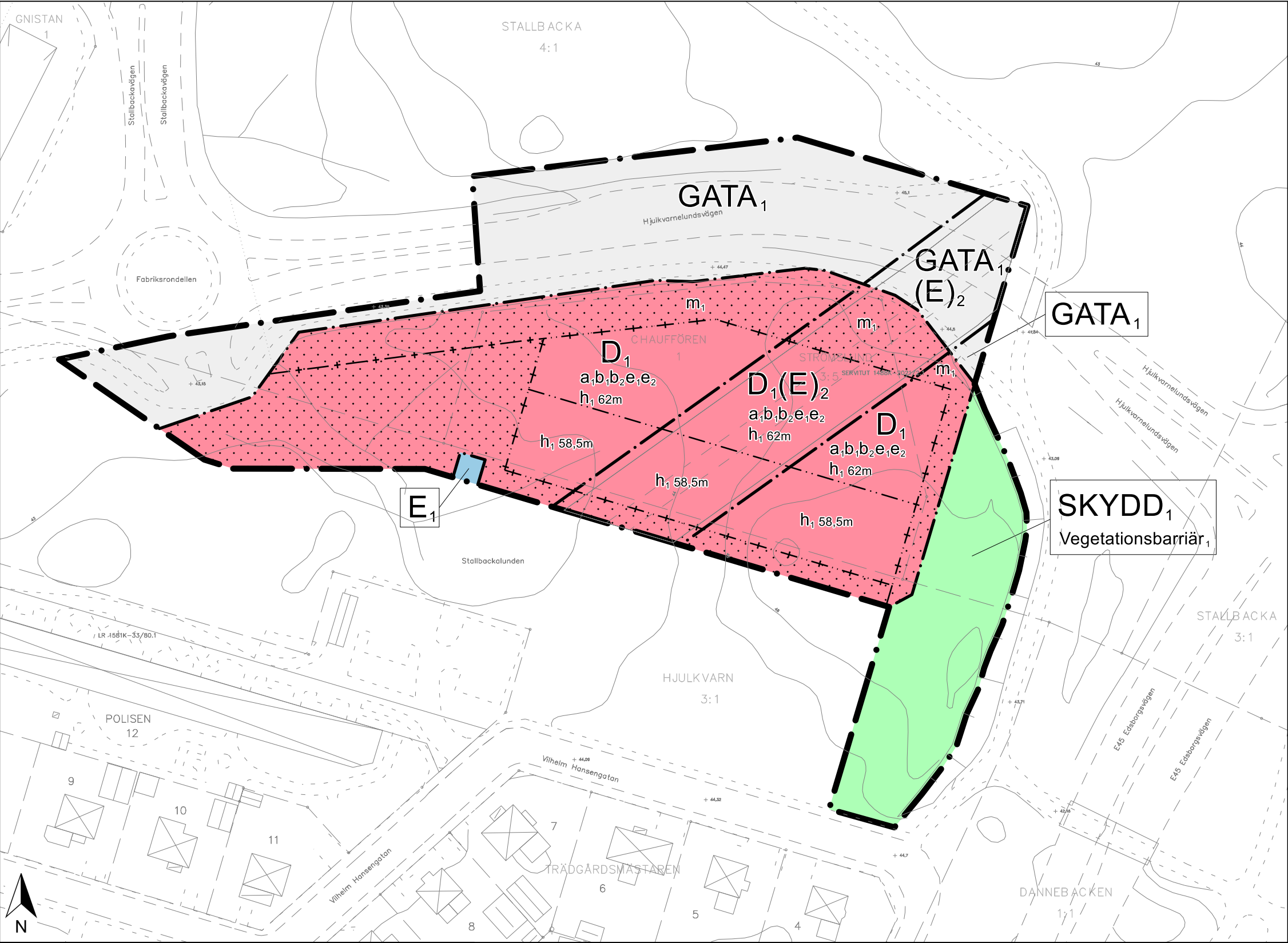




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Sekundär egenskapsgräns.
- Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA₁ Huvudgata.
- SKYDD₁ Vegetationsbarriär.

Kvartersmark

- D₁ Vårdcentral.
- E₁ Transformatorstation.
- E₂ Avloppstunnel (höjd +21,0 meter till +40,0 meter över nollplanet).

Beteckningar inom parentes

- (X) Beteckning i kartan som omgärdas av parentes anger bestämmelse i annat plan än markplan.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

- Vegetationsbarriär₁ Befintlig vegetationsbarriär i form av träd ska bevaras och bestå av minst två sammanhängande trädader. Om kravet inte uppfylls ska kompletterande plantering ske.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är <angivet> meter över angivet nollplan.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Skydd mot störningar

- m₁ Ej stadigvarande vistelse.

Utförande

- b₁ Ventilationen ska utföras med friskluftsintag placerat bort från Hjulkvarnelundsvägen (GATA1) och E45/Edsborgsvägen.
- b₂ Utrymningsvägar ska finnas i riktning bort från Hjulkvarnelundsvägen (GATA1) och E45/Edsborgsvägen.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största totala byggnadsarea är 3300 m² inom användningarna D1.
- e₂ Största totala bruttoarea är 8500 m² inom användningarna D1.

Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för byggnation förrän markföroreningar avhjälpats till nivåer som medger planerad markanvändning. Avhjälpande åtgärder för föroreningar får ske före startbesked.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från och med den dag detaljplanen vinner laga kraft.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

ÖVERBY
1:3
s:1

- Fastighetsbeteckning
- Samfällighet
- Fastighetsgräns/Kvartersgräns
- 3D-fastighetsgräns
- Gränspunkt

Ledningsrätt

Servitut

Avtalsservitut

Kontor/Offentlig byggnad

Bostadshus, visar husliv/talkontor

Uthus/garage, visar husliv/talkontor

Skärmtak

Transformatorstation

Gångstig

Idrott/lekplats

Luftledning tele

Luftledning el

Vattenlinje

Markhöjd

Höjdkurva med besiffring

Olokaliserade avtalsrättigheter kan finnas inom grundkartans område, se tillhörande fastighetsförteckning.

Noggrannhet: fastighetsgränser: 0,05– 0,15 m

byggnoder: 0,05–0,15 m

övriga markdetaljer: 0,05– 0,15m

Grundkartan är framställd genom utdrag ur och komplettering av Trollhättans geodatabas 2025–11–26

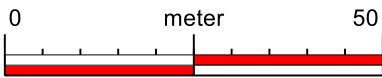
Koordinatsystem i plan

Höjdsystem

SWEREF 99 12 00

RH2000

1:1000(A3)



Trollhättans
Stad

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Detaljplan för

Chauffören 1 med flera

Hjuklvarn, Trollhättans kommun

Antagandehandling, upprättad januari 2026
Plankontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Tillhör Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2026-01-29 § 12

Start-PM:
2020-08-27

Antagande:
2026-01-29

Laga kraft:
XXXX-XX-XX

Genomförandetiden
löper ut:
XXXX-XX-XX

ARKIVNUMMER:
XX

Diarienummer:
PLAN.2020:2925