

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med "•" gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Gräns för planområdet, gränsen ligger i rastrets innerkant
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- Gata som ingår i huvudnätet
- Gång- och cykeltrafik
- Naturmark

Kvartersmark

- Transformatorstation
- Industri

Vattenområden

- Oppet vattenområde som får överbyggas med fjärrvärmeledning och luftledning
- Oppet vattenområde som får överbyggas med brygga för gång- och cykeltrafik

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Föreskriven höjd över nollplanet
- Marken får vara överbyggd med bro för allmän trafik
- Spårtrafik
- Uppfyllnader får inte utföras utan att särskild geoteknisk utredning visar att det är möjligt
- Markbehandling skall utföras med särskild hänsyn till markföroreningar (se planbeskrivning).
- Luftledning
- Pipeline

UTNYTTJANDEGRAD

- Största byggnadsarea i m²
- Högsta procentandel av tomtens yta som får bebyggas (avser tre delområden).

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med uthus eller garage.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- Mellan u₁ och u₂ skall mark vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- Mellan u₃ och u₄ skall mark vara tillgänglig för profilreglerings-dike.
- Marken får vara överbyggd med bro för allmän trafik.
- Marken skall vara tillgänglig för spårtrafik.
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för tillfart till tomter.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- Parkering eller upplag får inte anordnas.
- Uppfyllnader får inte utföras utan att särskild geoteknisk utredning visar att det är möjligt
- Plantering skall finnas.
- Kvartersgata med mitträmsa skall vara planterad med träd.
- Dayvatten får inte infiltreras i marklagen
- Markbehandling skall utföras med särskild hänsyn till mark-föroreningar (se planbeskrivning).
- Körbar utfart får inte anordnas
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Byggnader skall placeras och utformas med särskild hänsyn till stadsbilden.
- Endast lager och personalextensiv verksamhet.
- Endast källarlösa hus. Grundläggning skall ske med hänsyn till förekomst av markföroreningar.
- Ej brand- eller explosionsfarlig verksamhet.
- Fasader skall utformas så att ekvivalent ljudnivå inte överstiger 35 dBA inomhus i kontorslokal och annan lokal för ej bullrande verksamhet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar 2008-12-31
- Marklov krävs även för schaktning och fyllning.

Projekteringshandlingar för anläggande av vägar och underjordiska ledningar samt utförande av uppfyllnader, inom med n2 betecknat område, skall godkännas av Vägverket innan arbetet påbörjas.

1/ Justerat 2007-10-14 GH

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 2002-12-16, 1.32. belygar:

Olof Savström ordförande

PLANKARTA

MED

BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

- Antaganderhandlingar:
 - Plankarta med bestämnelser
 - Illustrationskarta
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Utlämnande eller utställning
- Övriga handlingar:
 - Risatör för markarbeten inom Stallsbacka södra och norra "Insatserna"
 - Samrådsredogörelse
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Grundkarta
 - Tvåfaldsbild

DETALJPLAN FÖR KV BALKEN OCH GASTURBINEN M M STALLBACKA I TROLLHÄTTANS KOMMUN

Upprättad i september 2002 reviderad i november 2002 GF Antikter

Stadsbyggnadsförvaltningen STADSARKITEKTKONTOR

Gunnar Håkansson arkitekt SAR Leif Lof stadsarkitekt Leif Carlsson planarkitekt

Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 m

Beslutsdatum

Anlagg KF 2002-12-16

Lagaraktiverings 2003-01-27

Risat av Gunnar Håkansson