

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med "●" gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- · — · — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J1 Industri, ej detaljhandel

### UTNYTTJANDEGRAD

e, 000 Största totala byggnadsarea i m<sup>2</sup>.

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

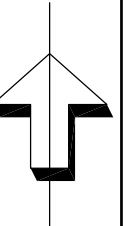
- ⋯ Marken får inte bebyggas.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- ◊ 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter.
- Dagvatten från tak och andra hårdgjorda ytor ska avledas till fördröjningsmagasin inom fastigheten, se planbeskrivning.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar 2017-12-31.



Tillhör Byggnads- och trafiknämndens beslut 2012-03-22 § 54; betygar:

Peter Andersson  
ordförande



## PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

- ANTAGANDEHANDLING
- Handlingarna består av:
- Plankarta med bestämmelser
  - Planbeskrivning
  - Utlåtande efter granskning
- Övriga handlingar:
- Grundkarta
  - Fastighetsförteckning
  - Samrådsredogörelse

DETALJPLAN FÖR  
**DEL AV BALJAN 2**  
Stallbacka södra

Beslutsdatum	Antagande
	Lagakraftvinnande
Plantekniker	Helén Elmby
Arbetsnummer	11C

Upprättad i januari 2012  
Stadsbyggnadsförvaltningen  
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Löf stadsarkitekt Karin Harlin planarkitekt

GRUNDKARTA	
Höjdsystem	RH2000
Koordinat-system i plan	SWEREF 99 12 00

