



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med \* gäller inom hela planområdet.

**PLANKARTANS GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gränns
- Användningsgränns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras
- Egenskapsgränns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
- INDUSTRIGATA** Industritrafik
- NATUR** Naturområde

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- E<sub>1</sub>** Anläggning för värme och kraftproduktion
- E<sub>2</sub>** Transformatorstation
- J** Industri och lager
- J<sub>1</sub> K** Småindustri/kontor
- JV** Industri och hamn
- JT<sub>1</sub>** Hamn- och godsterminal/industri
- JT<sub>2</sub>** Uppställningsplats för fordonstrafik med färdigt gods/industri
- V** Hamn

**ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDEN**

- W** Öppet vattenområde

**UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**

- spår Spårtrafik
- gc-väg Gång- och cykelväg

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- u Marken får inte bebyggas
- spår Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- y Marken skall vara tillgänglig för körtrafik från angränsande fastigheter
- pipe Pipeline

**MARKENS ANORDNANDE**

- n<sub>1</sub> Plantering skall finnas
- n<sub>2</sub> Marken får inte fyllas upp eller belastas ytterligare utan att särskild geoteknisk utredning visar att åtgärden är möjlig
- Körbar utfart får inte anordnas
- Markytan skall utformas så att infiltration av dagvattnet i marklagren förhindras

**PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**

- ◊ Högsta byggnadshöjd i meter
- ◊ Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- ◊ Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

- Endast källarlösa hus. Grundläggning skall ske med hänsyn till förekomst av markföreningar.
- Uppvärmning endast med fjärrvärme eller lokalt, miljövänligt producerad värme. Byggnader med högst 500 kvm bruttoarea undantas

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Genomförandeliden slutar 2012-12-31
- Marklov krävs även för schaktning och fyllning

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationslinje
- Text Illustrationstext

Tillhör Byggnadsnämndens beslut 2007-04-26 § 81, belygan:

Peter Andersson ordförande

**PLANKARTA MED BESTÄMMELSER**

DETALJPLAN FÖR VERKSAMHETER INOM KV ANODEN OCH KAMINEN MM  
Stallbacka Trollhättans kommun

Upprättad i maj 2006, reviderad i april 2007  
Stadsbyggnadsförvaltningen  
STADSARKITEKTKONTOR

Leif Löf stadsarkitekt

Leif Carlsson planarkitekt

**ANTAGANDEHANDLING**

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utläblande efter utställning

- Övriga handlingar:
  - Grundkarta
  - Fastighetsförteckning
  - Riktlinjer för markarbeten inom Stallbacka södra och norra industriområde (2001-03-20)
  - Samrådsredogörelse

Beslutsdatum

Anläggning

BN 2007-04-26

Lagkraftvinnande

Planarkitekt

Gunnel Hallberg

D nr

04 J

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 100

200 m

