

**OMRÅDESBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

**LOKALGATA** Gata för lokaltrafik

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B1** Bostäder. Bortenvåningen får användas även för boendeservice.
- BH1** Bostäder. Bortenvåningen får användas även för handel.
- E1** Transformatorstation
- HK** Handel, kontor
- P** Parkering
- T1** Järnvägstrafik

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

**n1** Trädet får inte fällas eller starkt beskåras

**UTNYTTJANDEGRAD**

**e1 000** Högsta bruttoarea (BTA) per våning. BTA för takvåning får dock vara högst 60% av angiven area. Total BTA för bostäder får vara högst 1650 m<sup>2</sup>.

**e2 000** Högsta bruttoarea (BTA) per våning. BTA för takvåning får dock vara högst 60% av angiven area. Total BTA för bostäder får vara högst 2750 m<sup>2</sup>.

**e3 000** Största bruksarea i m<sup>2</sup> exklusive garage.

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag.
- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- x** Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.
- y** Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Högsta taknockshöjd i meter över nollplanet.
- b1** Byggnadskonstruktion skall utformas med särskild hänsyn till reduktion av fägltrafikbuller. Minst en balkong och minst ett fönster i halften av bostadsrummen skall förtäggas i fasad mot sydväst.
- b2** Byggnadskonstruktion skall utformas med särskild hänsyn till reduktion av fägltrafikbuller. Minst en balkong och minst ett fönster i halften av bostadsrummen skall förtäggas i fasad mot sydost, sydväst eller nordväst.
- b3** Byggnadskonstruktion skall utformas med särskild hänsyn till reduktion av fägltrafikbuller.
- b4** Byggnad skall uppträda i radonskyddande utförande.
- V1** Över angiven byggnadshöjd får anordnas takvåning indragen ca 2,5 m i NV och SV och ca 1 m i NO och SO. Trapphus får ligga i liv med övrig fasad.
- V2** Över angiven byggnadshöjd får anordnas takvåning indragen ca 2,5 m, dock ca 1 m i NO. Trapphus får ligga i liv med övrig fasad.
- V3** Inglasade balkonger får anordnas. Inglasningen skall göras med klarglas. Den får inte ha vertikala profiler och balkongräckets handledare skall ligga på utsidan av glasningen, fritt från glaset.
- plank1 0,0** Bullerplank skall anordnas till angiven höjd i meter över rälsöverkant.
- plank2 0,0** Bullerplank skall anordnas vid lekplats till angiven höjd i meter över mark.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

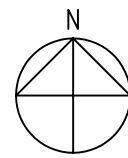
Genomförandetiden upphör 31 december 2010.

Fastighetsplan T.VI/1952 upphävs för fastigheten Angantyr 3.

**a1** Bostäder får ej tas i anspråk förrän bullerplank i område för järnvägstrafik har kommit till stånd garage.

Tillhör Byggnads- och Trafiknämndens beslut 2004-09-29, § 222 belyggar.

Per-Gunnar Modigh ordförande



<b>PLANKARTA MED BESTÄMMELSER</b>		<b>ANTAGANDEHANDLING</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>● Plankarta med bestämmelser</li> <li>● Illustrationskarta</li> <li>● Planbeskrivning</li> <li>● Beskrivning av miljökonsekvenser (bilaga till planbeskrivning)</li> <li>● Genomförandebeskrivning</li> <li>● Utlåtande efter utställning</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Grundkarta</li> <li>○ Fastighetsförteckning</li> <li>○ Program för detaljplan</li> <li>○ Samrådsredogörelse</li> <li>○ Riskanalys</li> <li>○ Geoteknisk undersökning</li> <li>○ Järnvägsbullerutredning</li> </ul>	
DETALJPLAN FÖR <b>KV ANGANTYR m m</b> CENTRALA STADEN TROLLHÄTTANS KOMMUN		Beslutsdatum Antagande BTN 2004-09-29 Lagaktrifvande 2004-10-29	
Upprättad av ABAKO Arkitektkontor AB i maj 2004		Rätt av PN	
Bengt Wallin, planförfattare		D nr O2A	
(A3 1:1000) Skala 1500			