

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- ÖVERBY 1:3 Fastighetsbeteckning
- s-1 Samfällighet
- Fastighetsgräns/Kvartersgräns
- ☐ Kontor/Öffentlig byggnad
- ☐☐ Bostadshus, visar husliv resp. takkontur
- ☐☐ Uthus/garage, visar husliv resp. takkontur
- ☐ Transformatorstation
- /// Staket
- Häck
- - - Vägkant
- +44.78 Markhöjd, avvagd
- ☐☐ Lövträd/Barrträd
- ☐☐ Lövkog/Barrskog
- Ägslagsgräns
- /// Åker-, Hag-, Sankmark
- R Fornminne
- 59.0 Höjdkurvor
- 58.0
- 57.0
- ☐☐ Tunnelsänke
- ⊕ Belysningsstolpe

Noggrannhet: fastighetsgränser: 0,03-0,25 m  
byggnader: 0,15-0,5 m  
övriga markdetaljer: 0,03-0,15 m

Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala baskarta 2017-09-08  
Kartstandard enligt HMK  
Koordinatsystem i plan Höjdsystem SWEREF 99 12 00 RH2000

**Utredningar som hör till detaljplanen:**

Geoteknisk utredning	Bohusgeo 2010-10-08
Geotekniskt PM	Bohusgeo 2015-09-11
Geotekniskt PM	Bohusgeo 2017-02-03
Geotekniskt PM Kv Galaxen och Älvdalen	Bohusgeo 2018-04-26
Bottenundersökning vid Galaxen	HydroGIS AB, 2010-05-19
Trafikbullerutredning del av Björndalen 1:1(Galaxen)	Akustikverkstan 2016-07-15
Buller- och Trafikutredning (underlag till den fördjupade översiktsplanen för Knorren och Hjulvarnelund)	Norconsult/Akustikverkstan 2017-01-30
Dagvattenutredning för detaljplan för del av Björndalen 1:1	Ramböll 2016-04-25
Risicanalys avseende boende i kvarteret Älvdalen	Ramböll 2017-11-10



**PLANKARTA MED BESTÄMMELSER**

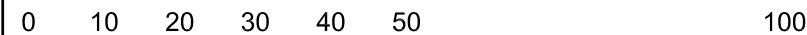
- ANTAGANDEHANDLING Utökat förfarande  
Granskningshandlingar:
- Plankarta med bestämmelser
  - Planbeskrivning
- Övriga handlingar:
- Grundkarta
  - Fastighetsförteckning
  - Granskningsutlåtande

**DETALJPLAN FÖR Del av Björndalen 1:1, Kv Älvdalen Björndalen**

Upprättad i maj 2018  
STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN  
Plankontoret

Leif Carlsson planchef AnnaKarin Sjölen planarkitekt

Skala 1:1000 i A3-format



**Beslutsdatum**

Antagande

Lagakraftvinnande

Plantekniker

Arbetsnummer

171

Arkivnummer

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- +— Administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser**

NATUR Naturområde

**Kvartersmark**

B Bostäder

E<sub>1</sub> Återvinningsstation

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

Högsta exploateringsgrad är 25% av fastighetens totala area

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

**MARKENS ANORDNANDE**

Utfart och stängsel

←••••• Utfartsförbud

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**Utformning och omfattning**

0.0 Högsta nockhöjd i meter

**Byggnadsteknik**

- b<sub>1</sub> Marken får inte belastas med mer än 20 kPa
- b<sub>2</sub> Marken får inte påföras ytterligare last
- Dagvatten från tak och andra hårdgjorda ytor skall fördröjas inom kvartersmark
- Uppvärmning endast med fjärrvärme eller annan miljöanpassad värme. Byggnader med en bruttoarea på högst 500 kvm undantas

**SKYDD MOT STÖRNINGAR**

- m<sub>1</sub> Friskluftsintag ska placeras bort från Vänerns borgsvägen. Ventilationssystemet ska utföras avstängningsbart. Utrymningsvägar ska finnas i riktning bort från bensinled.
- m<sub>2</sub> Fasader och takfotsdetaljer skall utföras i icke brännbart material mot bensinled.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

**Huvudmannaskap**

Kommunen är huvudman för allmän plats.

**GRUNDKARTA**

Höjdsystem RH2000

Koordinat-system i plan SWEREF 99 12 00