

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER (PBL 4kap 5§)

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns
- + · · · · + Egenskapsgräns och Administrativ gräns
- + — Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4kap 5§)

- GATA Lokalgata
- GÅNG Gångväg
- CYKEL Cykelväg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark (PBL 4kap 5§)

- C Restaurang
- E Pumpstation
- E₂ Transformatorstation
- E₃ Fördrojningsmagasin
- G Drivmedelsförsäljning
- K Kontor
- Z Verksamheter

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

Mark och vegetation (PBL 4kap 10§)

+0,0 Markens höjd över nollplanet

Skydd av kulturvården (PBL 4kap 8§)

- q-skydd Fornlämning ska bevaras
- q-skydd Stenmur ska bevaras

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning (PBL 4kap 11§)

- Utnyttjandegrad
- e₁ Största byggnadsarea är 50% av fastighetsarean inom användningsområdet

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnader

- 14,0 Högsta byggnadshöjd är i meter

Placering (PBL 4kap 16§)

- p Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

Utformning (PBL 4kap 16§)

- f En skyltpelare får uppföras till en högsta totalhöjd av 25 meter

Utförande (PBL 4kap 16§)

- b Fasaderna mot E45 utförs obrännbara eller i brandteknisk klass EI30
- b Friskluftsintag placeras på tak eller så att de vänds bort från E45

Stängsel och utfart (PBL 4kap 9§)

- Utfartsförbud

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Kvartersmark

Markreservat (PBL 4kap 6§)

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Genomförandetid (PBL 4kap 21§)

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft.

Utredningar

Geoteknisk utredning "Verksamhetsområde Alingsåker Trollhättan, PM Geoteknik för detaljplan", COWI mars 2018, rev dec 2019
 "Bergteknisk utredning - Verksamhetsområde Alingsåker, Trollhättan", 2018-04-25
 Trafikanalys, AF 2017-03-16
 Dagvattenutredning, Ramböll 2018-01-10
 Tekniskt PM Gata och VA, För-projektering till detaljplan, ALP Markteknik 2020-02-28
 Arkeologisk utredning, rapport 2016:30
 Riskbedömning för ny detaljplan, Bengt Dahlgren AB 2020-01-20

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- ÖVERBY 13 Fastighetsbeteckning
 - s 1 Samfällighet
 - Fastighetsgräns/Kvartersgräns
 - Kontor/Öffentlig byggnad
 - Bostadshus, visar huslinj resp takkontur
 - Uthus/garage, visar huslinj resp takkontur
 - Transformatorstation
 - Staket
 - Häck
 - Väggant
 - Markhöjd, evigsd
 - Lövträd/Barrträd
 - Lövskog/Barrskog
 - Ägar-, Hag-, Sankmark
 - Fornnämning
 - Höjdpunkter
 - Tunnelskäpa
 - Belysningsstolpe
- Notera: Fastighetsgränsen: 0,03-0,5 m
 Byggnadens: 0,50-1,5 m
 Övriga markdelar: 0,05-0,7 m
- Grundkartan är framtillagd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala basdata 2020-03-11
 Kartstapel: engström
 Koordinatsystem: plan
 Höjdsystem: 99 12 00
 Skala: 1:2000



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING
 Antagandehandlingar:
 • Plankarta med bestämmelser
 • Planbeskrivning
 • Samrådsredogörelse
 • Granskningsutlåtande

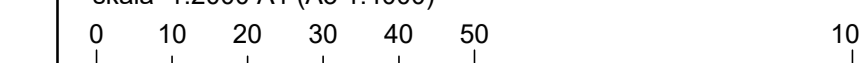
Övriga handlingar:
 • Grundkarta
 • Fastighetsförteckning
 • Undersökning av miljöpåverkan
 • Lanspråktagande av jordbruksmark

DETALJPLAN för verksamheter inom del av
ALINGSÅKER 4:8, västra delen, etapp 1
 Alingsåker

Upprättad i juni 2020
 SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
 Plankontoret

Josefin Kaldo planchef Leif Carisson planarkitekt

skala 1:2000 A1 (A3 1:4000)



Beslutsdatum

Antagande

2020-09-02

Lagakraftvinnande

Plankarttekniker

Xxxxxxxx

Arbetsnummer

16D

Arkivnummer

DX/XXXX