



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med * * gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Gata som ingår i lokalvägnätet
- NATUR Naturmark

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- S1 B Förskola, bostäder
- J1 H Småindustri med skyddsavstånd 50 m, handel
- E1 Transformatorstation
- E2 Pumpstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- vall Terrängmodellering

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Enbostadshus. På varje tomt får uppföras en huvudbyggnad och därtill hörande komplementbyggnader. Högst en fjärdedel av tomtens area får bebyggas, dock maximalt 250 kvm
- e2 Enbostadshus eller gruppbyggda småhus/radhus/kjedhus. Högst 25 % av fastighetens area får bebyggas om enbostadshus uppförs, dock maximalt 250 kvm. Högst 35% av områdets area får bebyggas om gruppbyggda småhus/radhus/kjedhus uppförs. Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean.
- e00

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar in- och uttart får inte anordnas

- Tomtmark inom 4,5 meters avstånd från gräns mot gata får inte höjas eller sänkas så att dess nivå avviker mer än 1,0 meter från nivån på närmaste del av gatan. Tomtmark inom 4,5 meters avstånd från övriga tomtgränser får inte höjas eller sänkas så att dess nivå avviker mer än 1,0 meter från grundkartans marknivå vid närmaste del av gräns.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Huvudbyggnad får uppföras i högst två våningar. Därutöver får vind inte inredas. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är $X \leq 6,5$ meter.*
- Största tillåtna taklutning i grader
- P1 Enbostadshus skall placeras minst 4,5 meter från gemensam tomtgräns. Därtill hörande komplementbyggnad skall placeras minst 1,0 meter från gemensam tomtgräns.
- P2 Småhus och radhus får sammanbyggas i gemensam tomtgräns. Därtill hörande komplementbyggnad som är sammanbyggd med huvudbyggnad får sammanbyggas i gemensam tomtgräns med grannens huvudbyggnad eller komplementbyggnad. Friliggande komplementbyggnad skall placeras minst 1,0 meter från gemensam tomtgräns.
- Garage eller carport skall placeras så att det finns minst 6,0 meter fri yta mellan öppning och gata.
- v1 Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 meter. Största taklutning är 30 grader
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Byggnad skall ha radonkyddad grundkonstruktion om inte särskild utredning visar att annat utförande är lämpligt
- Dagvatten från tak skall avledas till fördröjningsmagasin inom fastigheten. Se planbeskrivning.

- Uppvärmning endast med fjärrvärme eller lokalt, miljövänligt producerad värme. Byggnader med högst 500 kvm bruttoarea undantas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar 2014-12-31

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

- * Rättelse: Enligt BTN beslut 2018-05-24, §213, ska högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad vara 6,5 meter.

Tillhör Byggnads- och Trafiknämndens beslut 2009-05-28 § 118; betygar:

Peter Andersson
ordförande



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

- ANTAGANDEHANDLING
- Antagandehandlingar:
 - Plankarta med bestämmelser
 - Illustrationskarta
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Utåtande efter utställning
- Övriga handlingar:
 - Grundkarta
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse

DETALJPLAN FÖR DEL AV		Beslutsdatum
ALINGSÅKER 4:8 norra delen		Antagande BTN 2009-05-28
Alingsåker		Lagsakförvaltnings 2009-06-29
Upprättad i februari 2009 reviderad i maj 2009. Stadsbyggnadsförvaltningen STADSÄRKITEKTKONTORET		Plantechniker Gunnel Hallberg
Leif Löf stadsarkitekt	Leif Carlsson planarkitekt	Arbetsnummer 07C
skala 1:1000		
0 10 20 30 40 50 100 150 M		

GRUNDKARTA	
Höjdsystem	RH2000
Koordinat-system i plan	SWEREF 99 12 00