



Handläggning Leif Carlsson  
Telefon 0520-49 74 09  
E-post leif.carlsson@trollhattan.se  
Datum 2018-11-22  
Dnr 18G

Enligt sändlista

## **Ändring av detaljplan för del av Innovatum norra, Nohab 2 m fl Skoftebyn**

---

### **UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING—Enkelt standardförfarande Granskningshandling upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-11-15**

Detaljplanen för Innovatum Norra, Nohab 2 m.fl. vann laga kraft i januari 2018. Under detaljprojekteringen har det uppkommit behov av att göra revideringar. Revideringarna är av det slaget att de inte kan ses som mindre avvikelser vid bygglovsprövning. Detaljplanen behöver därför ändras.

Ändringen av detaljplan syftar till att möjliggöra planerad utbyggnad inom del av nordöstra Innovatumområdet. Genom ändringen avses byggrätternas höjd och/eller omfattning ändras mot plangränsen i öster. Redaktionellt fel med saknad planbestämmelse åtgärdas. För att möjliggöra planerad gång- och cykelväg ändras markanvändningen från kvartersmark till allmän platsmark längs med Nohabgatan i planområdets västra del. Markanvändningen är i övrigt prövad genom gällande detaljplan. För tydlighetens skull ändras detaljplanen för hela besöksanläggningskvarteret.

Detaljplanen handläggs med så kallat "enkelt" standardförfarande eftersom den inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Det som föreslås är i enlighet med kommunens översiktsplan och kan inte antas medföra betydande miljöpåverkan.

Samråd om detaljplanen ägde rum under tiden 2018-06-08—06-25. Framförda synpunkter har sammanfattats och kommenterats i ett delutlåtande daterat 15 november 2018. Av delutlåtandet framgår vilka ändringar som gjorts i granskningshandlingarna.

Eventuella synpunkter på detaljplanen vill vi ha **senast den 10 december 2018** på adress Samhällsbyggnadsförvaltningen, 461 83 Trollhättan eller via e-post till [samhallsbyggnad@trollhattan.se](mailto:samhallsbyggnad@trollhattan.se). Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast

## **Samhällsbyggnadsförvaltningen**



**Trollhättans Stad**  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

under granskningstiden, kan förlora rätten att senare överklaga ett beslut att anta detaljplanen.

Du som fastighetsägare ombeds vänligen att informera hyresgäster, bostadsrättsinnehavare, boende m.fl. om planändringen.

Byggnads- och trafiknämnden kan preliminärt pröva ett antagande av detaljplaneändringen vid sitt sammanträde den 13 december 2018. Framförda synpunkter under samråd och granskning sammanfattas i ett granskningsutlåtande som biläggs detaljplanen vid antagandeprovningen.

Vill Du ha ytterligare information eller har frågor till oss, är Du välkommen att ringa till undertecknad på tel 0520-497409.

**SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN**  
Plankontoret

Leif Carlsson  
planchef

---

**Samhällsbyggnadsförvaltningen**