



## ANSÖKAN Om lantmäteriförrättning

**1. Önskad åtgärd, förklaring sid.3**

- Avstyckning  Yrkar på att styckningslotten ska befrias från in-teckningar  
 Fastighetsreglering  Fastighetsbestämning  Klyvning  Sammanläggning  
 Anläggningsförrättning  Sammanträde för att bilda samfällighetsförening  
 Ledningsförrättning  Särskild gränsutmärkning  
 Tredimensionell (3D) fastighetsbildning  Frigörande av fastighetstillbehör  
 Övrigt:

**2. Området ska användas till**

- Helårsbostad  Fritidsbostad  Jord- och skogsbruk  Industri  
 Annat:

**3. Närmare beskrivning av åtgärden och andra upplysningar**


**4. Följande handlingar bifogas, i original eller bestyrkt kopia**

- Överlåtelsehandling  Överenskommelse  Karta  Fullmakt  
 Registreringsbevis  Beviljat bygglov  Förhandsbesked om bygglov  
 Förvärvstillstånd  Strandskyddsdispens  Protokollutdrag  
 Övrigt:

**5. Förrättningskostnaden betalas av**

--

**6. Förrättningsakt**

- Ingen aktkopia, loggar in på "Min Fastighet" (lantmateriet.se)  
 Digital aktkopia  Analog aktkopia  
Namn på aktmottagare:

**7. Sökande och berörda fastigheter**

Datum:
Fastighetsbeteckning:
Ägares/sökandes underskrift och namnförtydligande:
Makas/makes/sambos underskrift och namnförtydligande:
Telefon dagtid: <span style="float: right;">Personnummer:</span>
Mailadress:
Adress:



Datum:
Fastighetsbeteckning:
Ägares/sökandes underskrift och namnförtydligande:
Makas/makes/sambos underskrift och namnförtydligande:
Telefon dagtid:
Mailadress:
Adress:

Datum:
Fastighetsbeteckning:
Ägares/sökandes underskrift och namnförtydligande:
Makas/makes/sambos underskrift och namnförtydligande:
Telefon dagtid:
Mailadress:
Adress:

Datum:
Fastighetsbeteckning:
Ägares/sökandes underskrift och namnförtydligande:
Makas/makes/sambos underskrift och namnförtydligande:
Telefon dagtid:
Mailadress:
Adress:



Denna blankett används för att ansöka om åtgärder som redovisas nedan.

Siffrorna hänvisar till siffrorna på sidan 1

## 1. Ange önskad åtgärd:

### **Avstyckning**

Avskiljning av ett visst område från en fastighet för att bilda en egen fastighet.

### **Inteckningsfri avstyckning**

Om sakägare begär det kan man i samband med avstyckning besluta att inteckningarna i stamfastigheten inte ska belasta det avstyckade området.

### **Fastighetsreglering**

Överföring av mark mellan fastigheter, bildande av servitut m.m.

### **Anläggningsförrättning**

Bildande av gemensamhetsanläggning för att bygga och sköta gemensamma anläggningar, t ex. gemensam väg.

### **Sammanläggning**

Sammanföring av flera fastigheter, som ägs av samma personer, till en ny fastighet.

### **Klyvning**

Uppdelning av fastighet som ägs av flera personer, så att var och en får en egen fastighet.

### **Tredimensionell (3D) fastighetsbildning**

Avgränsande av fastighet i höjd och djupled så att olika våningsplan och anläggningar utgör separata fastigheter som kan ha olika ägare.

### **Ledningsförrättning**

Säkerställande av en rätt för ägaren av en ledning att anlägga och underhålla ledningen i annans mark.

### **Fastighetsbestämning**

Bestämmande av var gränser går mellan fastigheter.

### **Särskild gränsutmärkning**

Genom särskild kan fastigheters befintliga gränser som är rättsligt klara märkas ut med nya gränsmarkeringar på marken.



### **Frigörande av fastighetstillbehör**

Överförande av byggnader eller andra anläggningar som hör till en fastighet, till en annan fastighet utan att fysiskt flytta anläggningen. Det går även att frigöra ledningar som hör till en fastighet, för att de därefter ska utgöra lös egendom.

### **Sammanträde för att bilda samfällighetsförening**

Genom ett sådant sammanträde kan man bilda en samfällighetsförening som får till uppgift att förvalta en gemensamhetsanläggning.

## **2. Ange hur området ska användas.**

## **3. Skriv en mer detaljerad beskrivning** om det behövs eller andra uppgifter som är viktiga för förrättningen.

## **4. Ange vilka handlingar som bifogas**

Bocka i de handlingar som bifogas ansökan. Saknas alternativ fyll i på punkten övrigt.

## **5. Förrättningskostnader**

Lantmäteriets kostnader debiteras enligt tidsåtgång eller fast pris. Om ansökan återkallas eller om den inte kan fullföljas av annan orsak debiteras ersättning för den tid som lagts ned på ärendet. Ange vem eller vilka som ska betala dessa kostnader och hur kostnaderna ska fördelas mellan Er.

## **6. Aktmottagare**

Bocka i om du vill logga in på tjänsten "Min fastighet" och hitta förrättningsakten där, eller bocka i om du vill ha en kopia på akten digitalt eller analogt samt fyll i ditt namn.

## **7. Sökande och berörda fastigheter**

Fyll i datum och fastighetsbeteckning för berörd fastighet och signatur av lagfaren ägare samt namnförtydligande. Om fastigheten har flera ägare ska samtliga ägare skriva under ansökan.

**Sökande:** i normalfallet bör samtliga ägare till berörda fastigheter ha rollen sökande. Undantag kan vara:

Då ett ombud har fullmakt att ansöka istället för fastighetsägare.

Vid klyvning, räcker det att en av delägarna i aktuell fastighet ansöker för att lantmäterimyndigheten ska pröva ärendet. Är delägarna däremot överens om åtgärden ska alla delägarna ha rollen sökande och skriva under ansökan för att undvika onödig tidsåtgång och kostnad för komplettering.



Fastighetsreglering för t ex. marköverföring eller bildande av servitut (rättighet) kan prövas av lantmäterimyndigheten trots att ägare till berörda fastigheter inte är överens om åtgärden. Det räcker då med att samtliga ägare till den fastighet som vill få ärendet prövat tvångsvis har rollen sökande och skriver under.

Den som köpt mark eller utrymme som ska avskiljas har också rätt att söka förrättning.

Om utrymmet för underskrifter på blanketten inte räcker till kan namnunderskrifter bifogas ansökan på lämpligt sätt, exempelvis som bilaga. När någon undertecknar ansökan för en juridisk persons räkning bör registreringsbevis, protokollsutdrag eller liknande bifogas.

Även om man inte är ägare till fastigheten som berörs av ansökan, kan man i vissa fall ansöka om lantmäteriförrättning. Vid ansökan behöver sökande då bifoga avtal t ex. köpeavtal för att visa sin behörighet att ansöka om åtgärden.

Underskrift av en fastighetsägares make/maka/sambo krävs inte för att ansöka om en lantmäteriförrättning. Samtycke av make/maka/sambo kan dock krävas om ansökan även innefattar ett medgivande om fastighetens värde minskas väsentligt.

**Mina sidor** – På [lantmateriet.se](http://lantmateriet.se) kan du logga in på tjänsten "Min fastighet" för att få tillgång till detaljerad information om din fastighet, tomträtter, gemensamhetsanläggning, samfälligheter och rättigheter.

**Ändrade uppgifter:** om ifyllda uppgifter om fastighetsägare, köpare, ombud, nyttjanderättshavare och servitutshavare ändras, är ofullständiga eller felaktiga ska detta genast anmälas till lantmäterimyndigheten.

**Ansökan och bifogade handlingar skickas till:**

Trollhättans Stad  
Lantmäterimyndigheten /Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Gårdhemsvägen 9  
461 83 Trollhättan