



Dnr. **EXEMPEL PÅ KÖPEKONTRAKT FÖR ALINGSÅKER ETAPP 2**

## **KÖPEKONTRAKT**

### **Parter**

Säljare: Trollhättans Kommun Org nr 212000-1546  
nedan benämnd Trollhättans Stad

Köpare: Namn pers nr (½)  
Namn pers nr (½)  
Gatuadress  
Postadress

### **Överlåtelseförklaring**

Trollhättans Stad överlåter till ovanstående köpare fastigheten **Trollhättan xxxxxx X** med en areal om ca xxxx kvm. för en överenskommen köpeskilling om **xxx xxx kronor**.

Köpeskillingen utgör en summering av tomtpris som och anläggningsavgift för vatten och avlopp, vilka fastställts i kommunfullmäktige enligt följande:

Tomtpris	4
Anläggningsavgift VA (se även §6)	$\frac{1}{5}$
	5 kronor

### **§ 1 Fastighetens skick**

Köparen/na har haft tillfälle att undersöka fastigheten. Fastigheten överläts i det skick den har på tillträdesdagen. Inom fastigheten kan det finnas lämningar från tidigare jordbruksverksamhet såsom brunn, ledningar mm. För området gäller detaljplan antagen 2017-11-22.

Trollhättans Stad har inte annat än översiktligt undersökt området grundförhållanden. Köparen/na erinras därför om vikten av att låta utföra en noggrann undersökning av grundförhållandena innan fastigheten bebyggs.

### **§ 2 Tillträde**

Då handpenningen är betald får köparen/na tillträda fastigheten i den omfattning som behövs för att göra mättningsarbeten och övriga undersökningar. Fullt tillträde till fastigheten fås när hela köpeskillingen är betald och köpebrev överlämnats.

### **§ 3 Handpenning och betalningsvillkor**

Då köpekontraktet undertecknats av köparen/na och returnerats till Trollhättans Stad sänds faktura på handpenning om 40 000 kronor till köparen/na. När bygglov meddelats sänds faktura på resterande köpeskilling.



#### **§ 4 Köpebrev och lagfart**

Då hela köpeskillingen betalats returnerar Trollhättans Stad kvitterat köpebrev. Lagfart får endast sökas med stöd av köpebrevet. Ansökan om lagfart är köparens ansvar.

#### **§ 5 Inteckningar**

Trollhättans Stad garanterar att den överlåtna fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av inskrivna panträtter, servitut, nyttjanderätter eller andra inskrivna rättigheter.

#### **§ 6 Anläggningsavgift för VA**

Huvuddelen av anläggningsavgiften för vatten och avlopp ingår i tomtpriiset enligt överlåtelseförklaringen. Lägenhetsavgiften samt byggvatten, plus moms, faktureras köparen av Trollhättan Energi AB i samband med att bygglov beviljas.

#### **§ 7 Gatukostnader m.m.**

Genom betalning av köpekillingen har köparen/na uppfyllt sina skyldigheter att betala gatukostnader enligt nu gällande detaljplan, taxor och bestämmelser. Vid ändring av detaljplan, lagstiftning, bestämmelser eller taxor som innebär nya kostnader för området ska dessa betalas enligt då gällande villkor.

#### **§ 8 Ansökan om bygglov, hävning m.m.**

Köparen/na ska på fastigheten uppföra ett för eget bruk avsett bostadshus. Köparen/na förbinder sig att komma in med komplett ansökan om bygglov senast 2020-11-30 samt att påbörja byggnadsarbetet senast sex månader från det att bygglov meddelats. Tidsförlängning kan endast medges om skäl anges som kan godtas av Trollhättan Stad. Parterna skall då träffa ett skriftligt avtal om den nya tidsfristen.

Om köparen/na inte söker bygglov inom de tider som detta köpekontrakt anger äger Trollhättans Stad rätt att häva köpet och behålla handpenningen.

#### **§ 9 Byggnadsskyldighet, vite m.m.**

Om köparen/na inte inom två år efter tillträdesdagen fullgjort byggnadsskyldigheten så långt att bostadshuset är färdigt för inflyttning, eller utan Trollhättans Stads medgivande överlåtit fastigheten, har Trollhättans Stad rätt att ta ut ett vite på 50 % av köpeskillingen.

#### **§ 10 Utfyllnad inom tomtmark**

Köparen/na ska förvissa sig om att laster från huset och uppfyllnader inom tomten kan bäras av marken.

#### **§ 11 Bygganvisningar**

Köparen/na förbinder sig att följa Trollhättans Stads bygganvisningar för fastigheten. Köparen/na ska anpassa byggnationen till nybyggnadskartans uppgifter.

#### **§ 12 Lagfartskostnader m.m.**

Köparen/na svarar för lagfartskostnader (stämpelskatt och expeditionsavgift) i samband med köpet. Köparen/na ska från och med tillträdesdagen betala fastighetens avgifter.



**Trollhättans Stad**

---

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna erhållit var sitt.

Trollhättan

För Trollhättans Stad  
Säljare

.....  
Ann-Sofie Karlsson  
Exploateringschef  
För Trollhättans Stad med stöd av kommunstyrelsens delegeringsordning

Köpare

.....  
Xx

.....  
XXXX