



Dnr. **EXEMPEL PÅ KÖPEKONTRAKT FÖR ALINGSÅKER ETAPP 1**

KÖPEKONTRAKT

Parter

Säljare: Trollhättans Kommun Org nr 212000-1546
nedan benämnd Trollhättans Stad

Köpare: Namn pers nr (½)
Namn pers nr (½)
Gatuadress
Postadress

Överlåtelseförklaring

Trollhättans Stad överlåter till ovanstående köpare fastigheten **Trollhättan Xxxxx X** med en areal om ca xxxx kvm. för en överenskommen köpeskilling om **xxx xxx kronor**.

Köpeskillingen utgör en summering av tomtpris och anläggningsavgift för vatten och avlopp, vilka fastställts i kommunfullmäktige enligt följande:

Tomtpris	4
Anläggningsavgift VA (se även §6)	$\frac{1}{5}$ kronor

§ 1 Fastighetens skick

Köparen/na har haft tillfälle att undersöka fastigheten. Fastigheten överlåts i det skick den har på tillträdesdagen. För området gäller detaljplan antagen 2009 -05-28.

Trollhättans Stad har inte annat än översiktligt undersökt områdets grundförhållanden. Köparen/na erinras därför om vikten av att låta utföra en noggrann undersökning av grundförhållandena innan fastigheten bebyggs.

(För Hunden 3 gäller följande: Inom fastigheten finns dagvattenledning och två intagsbrunnar som utgör fastighetstillbehör. Se § 11, Byggarvisningar samt kartbilaga)

§ 2 Tillträde

Då handpenningen är betald får köparen/na tillträda fastigheten i den omfattning som behövs för att göra mättningsarbeten och övriga undersökningar. Fullt tillträde till fastigheten fås när hela köpeskillingen är betald och köpebrev överlämnats.

§ 3 Handpenning och betalningsvillkor

Då köpekontraktet undertecknats av köparen/na och returnerats till Trollhättans Stad sänds faktura på handpenning om 40 000 kronor till köparen/na. När bygglov meddelats sänds faktura på resterande köpeskilling.



§ 4 Köpebrev och lagfart

Då hela köpeskillingen betalats returnerar Trollhättans Stad kvitterat köpebrev. Lagfart får endast sökas med stöd av köpebrevet. Ansökan om lagfart är köparens ansvar.

§ 5 Inteckningar

Trollhättans Stad garanterar att den överlåtna fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av inskrivna panträtter, servitut, nyttjanderätter eller andra inskrivna rättigheter.

§ 6 Anläggningsavgift för VA

Huvuddelen av anläggningsavgiften för vatten och avlopp ingår i tomtpriiset enligt överlåtelseförklaringen. Lägenhetsavgiften samt byggvatten, plus moms, faktureras köparen av Trollhättan Energi AB i samband med att bygglov beviljas.

§ 7 Gatukostnader m.m.

Genom betalning av köpekillingen har köparen/na uppfyllt sina skyldigheter att betala gatukostnader enligt nu gällande detaljplan, taxor och bestämmelser. Vid ändring av detaljplan, lagstiftning, bestämmelser eller taxor som innebär nya kostnader för området ska dessa betalas enligt då gällande villkor.

§ 8 Ansökan om bygglov, hävning m.m.

Köparen/na ska på fastigheten uppföra ett för eget bruk avsett bostadshus. Köparen/na förbinder sig att komma in med komplett ansökan om bygglov senast 2020-11-30 samt att påbörja byggnadsarbetet senast sex månader från det att bygglov meddelats. Tidsförlängning kan endast medges om skäl anges som kan godtas av Trollhättan Stad. Parterna skall då träffa ett skriftligt avtal om den nya tidsfristen.

Om köparen/na inte söker bygglov inom de tider som detta köpekontrakt anger äger Trollhättans Stad rätt att häva köpet och behålla handpenningen.

§ 9 Byggnadsskyldighet, vite m.m.

Om köparen/na inte inom två år efter tillträdesdagen fullgjort byggnadsskyldigheten så långt att bostadshuset är färdigt för inflyttning, eller utan Trollhättans Stads medgivande överlåtit fastigheten, har Trollhättans Stad rätt att ta ut ett vite på 50 % av köpeskillingen.

§ 10 Utfyllnad inom tomtmark

Köparen/na ska förvissa sig om att laster från huset och uppfyllnader inom tomten kan bäras av marken.

§ 11 Bygganvisningar

Köparen/na förbinder sig att följa Trollhättans Stads bygganvisningar för fastigheten. Köparen/na ska anpassa byggnationen till nybyggnadskartans uppgifter.

Inom bostadsområdet Alingsåker etapp 1 ska fördröjning och/eller infiltration av dagvatten ske. Dagvatten från tak ska avledas till fördröjningsmagasin inom respektive tomt. Magasinets volym och utformning framgår schematiskt av bygganvisningen. Om



byggnadernas takyta är 150 m² ska magasinets volym vara 2,2 m³ för 200 m² tak ska magasinet vara 3,0 m³.

(För Hunden 3 gäller följande: Inom fastigheten finns dagvattenledning och två intagsbrunnar, samt utfyllnader med grus. Se kartbilaga. Anläggningen gjordes i samband med utbyggnaden av gatorna i området 2017 eftersom det var diken med vatten som rann in från omgivande mark. Köparen övertar anläggningarna i befintligt skick och anpassar markhöjder och byggnation till dessa.)

§ 12 Lagfartskostnader m.m.

Köparen/na svarar för lagfartskostnader (stämpelskatt och expeditonsavgift) i samband med köpet. Köparen/na ska från och med tillträdesdagen betala fastighetens avgifter.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna erhållit var sitt.

Trollhättan

För Trollhättans Stad
Säljare

.....
Ann-Sofie Karlsson
Exploateringschef
För Trollhättans Stad med stöd av kommunstyrelsens delegeringsordning

Köpare

.....
Xx

.....
xxxx

(För hunden 3 bifogas: Karta över dagvattenanläggning)