



Plats för framtiden



Trollhättans
Stad

Bostäder och befolkning i Trollhättan



Beredskap för att växa!

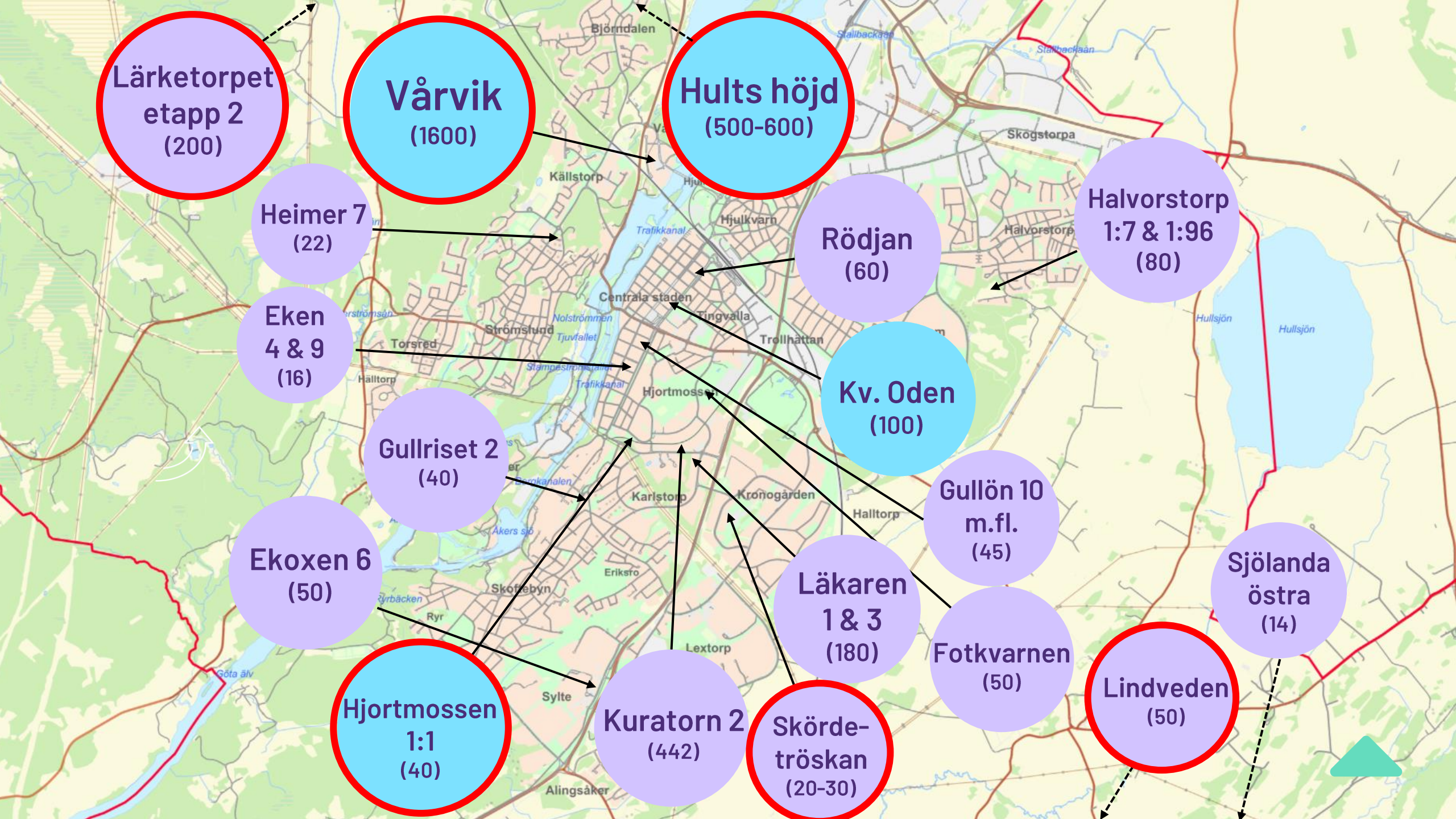
29 detaljplaner
och 3
planprogram
klara sedan
2020, varav 1
hittills 2025...

... Planerna
innebär att vi kan
bygga ytterligare
ca 2800
bostäder...

... Vilket i sin
tur innebär
att upp till 5000
nya troll kan få
plats!

2 nya
planbesked
beviljade 2025

Drygt 20 nya
detaljplaner på
gång!
+ ca 1000
bostäder





Skördetröskan, bostäder

Villor/radhus och satsning på befintliga bostäder

– Eidar

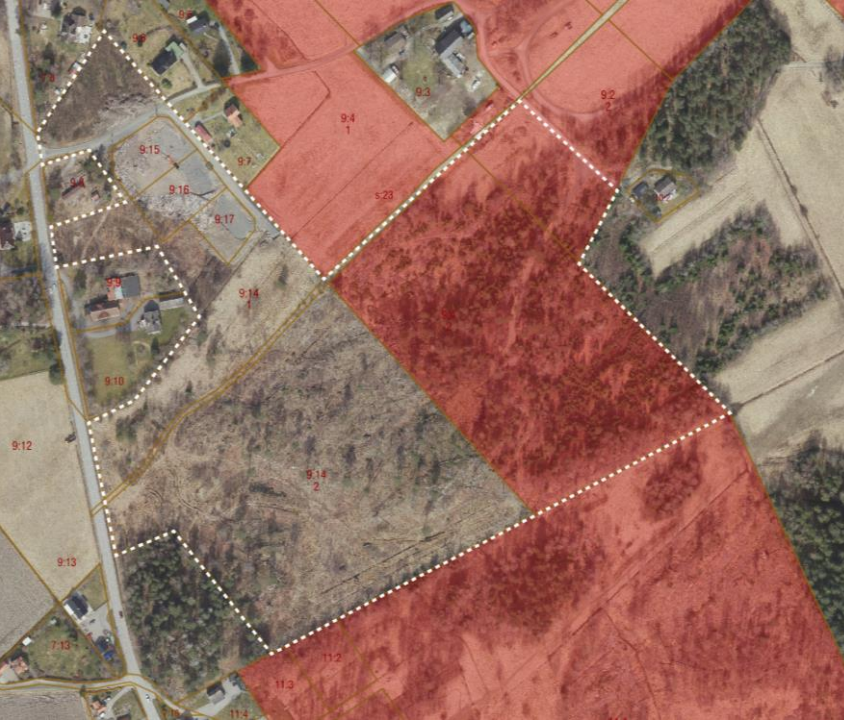


Hults höjd

Utveckling av nytt naturnära bostadsområde med 500-600 bostäder, förskola, vård- och omsorgsboende, parker, lekplatser m.m.

– NOFAB





Lindveden 9:14 & 9:4

*Ca 50 bostäder i blandade
storlekar i lantligt läge
nära Trollhättan
- Zand fastigheter AB*

Vårvik, anpassning av detaljplaner

*Anpassa gällande tre planer för Vårvik utifrån nya
förutsättningar för parkering m.m.
- Texab*



Lärketorpet etapp 2

Lärketorpet etapp 2

- ▲ Fortsatt planering för vidareutveckling av området
- ▲ Artskyddsutredning fåglar pågår
- ▲ Villastad med centrumstråk



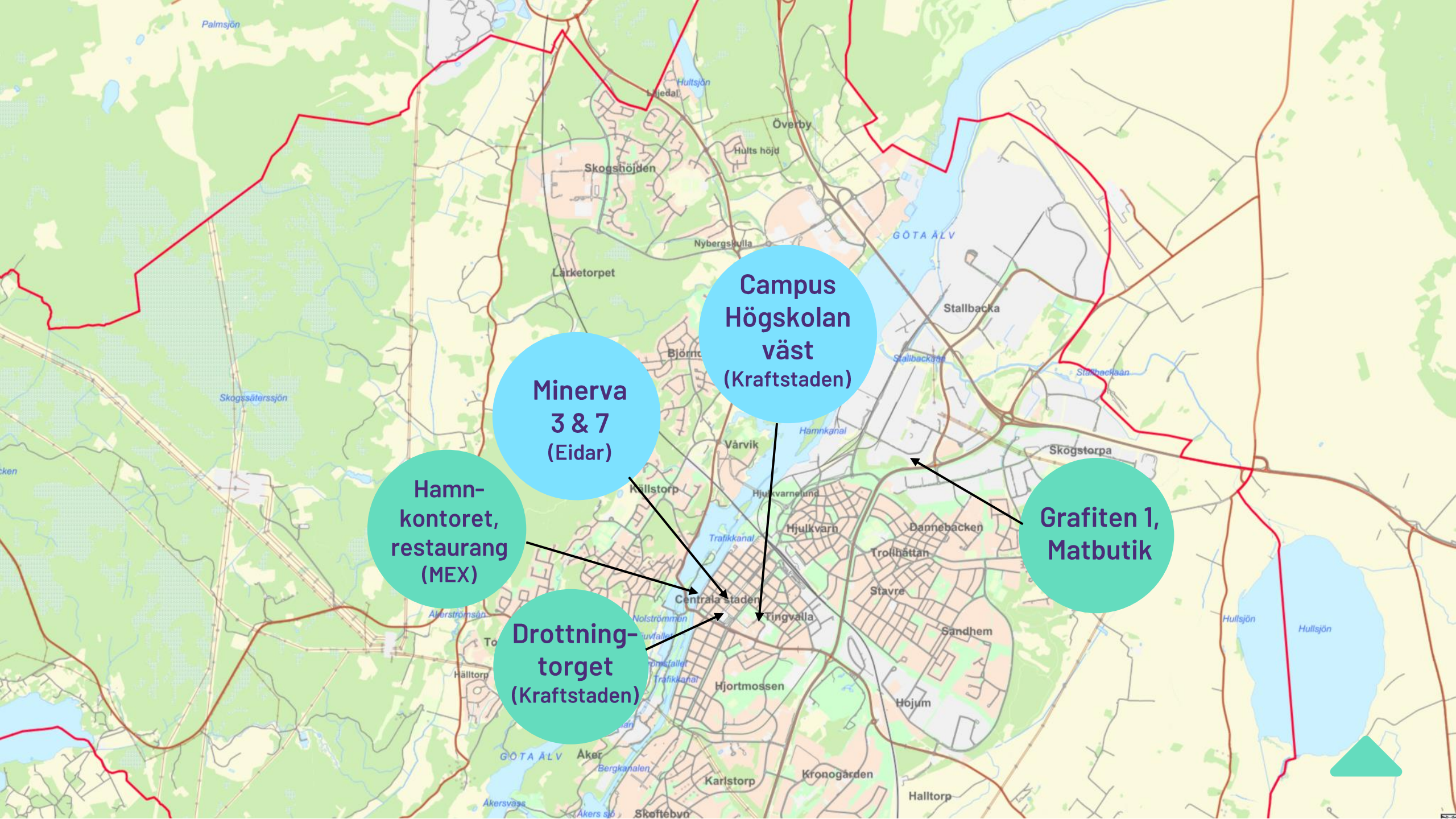


Vad planerar vi för
mer än bostäder?...



Ökad attraktionskraft i centrum





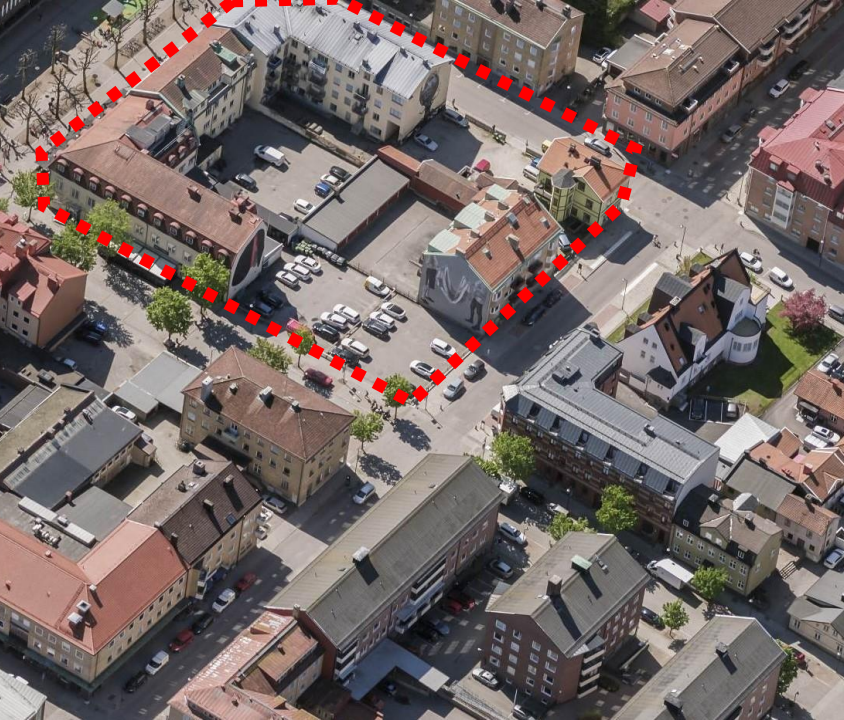
**Campus
Höskolan
väst
(Kraftstaden)**

**Minerva
3 & 7
(Eidar)**

**Hamn-
kontoret,
restaurang
(MEX)**

**Grafiten 1,
Matbutik**

**Drottning-
torget
(Kraftstaden)**



Minerva 3 & 7

Utveckling av centralt kvarter med t.ex. hotell, kontor, bostäder
- Eidar



Grafiten 1

Ny livsmedelsbutik i Södra Stallbacka
- JNP Förvaltning



Drottningtorget

Långsiktigt möjliggöra för Torgbyggnad m.m.
- Kraftstaden





Campus Högskolan Väst

*Utveckla campus med studentlägenheter och utrymme för HV att växa
- Kraftstaden*



Hamnkontoret, restaurang & café

*Möjliggöra ny användning med restaurang och café. Stor hänsyn behöver tas till kulturmiljön.
Eidar kommer utlysa tävling
- MEX*



Verksamheter, industri och infrastruktur



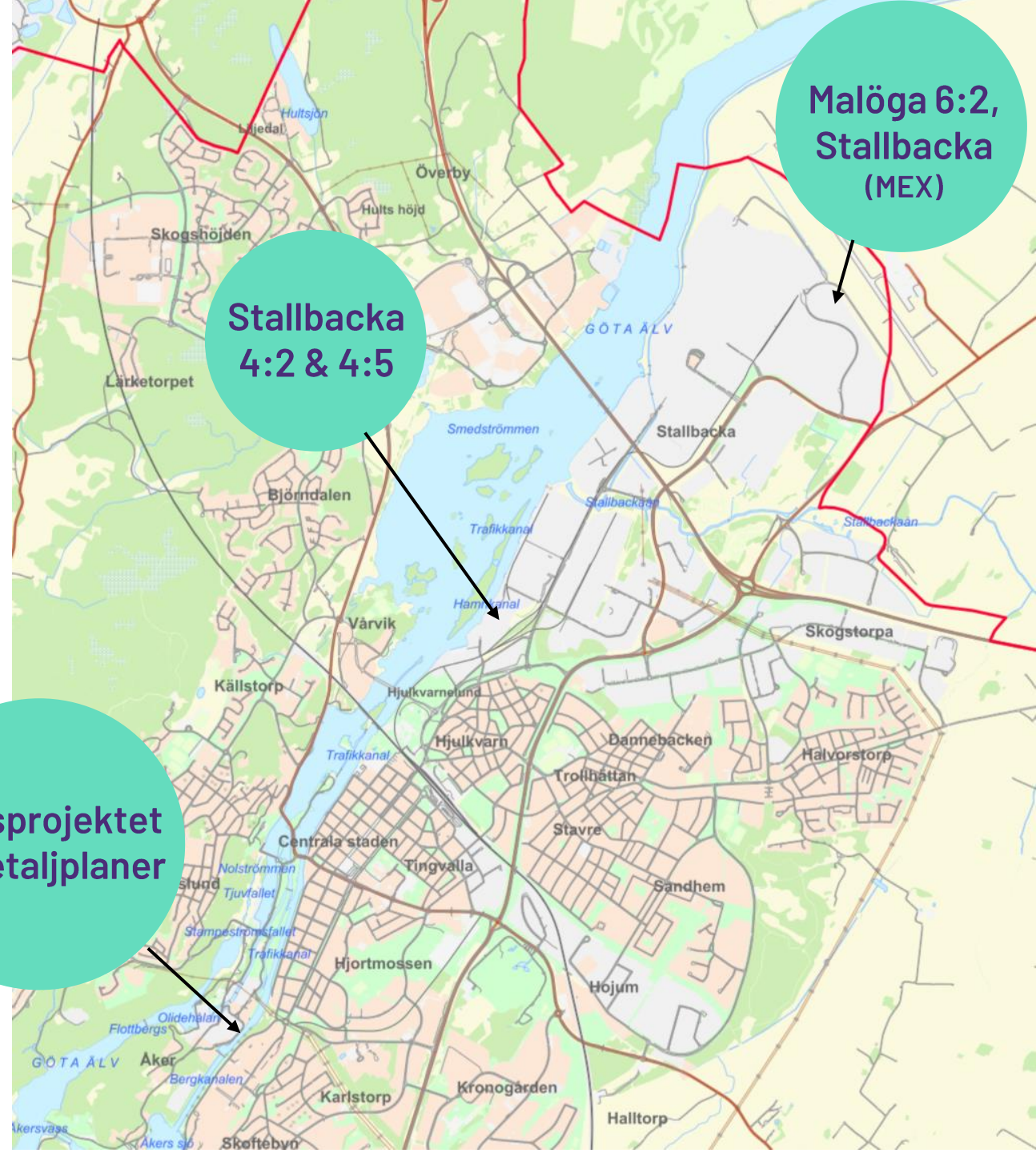
**Assarebo
7:4**



**Stallbacka
4:2 & 4:5**

**Malöga 6:2,
Stallbacka
(MEX)**

**Slussprojektet
- 3 detaljplaner**



Slussprojektet

Arbete med tre detaljplaner.
Pågår parallellt med
Trafikverkets/
Sjöfartsverkets ansökan om
miljödom

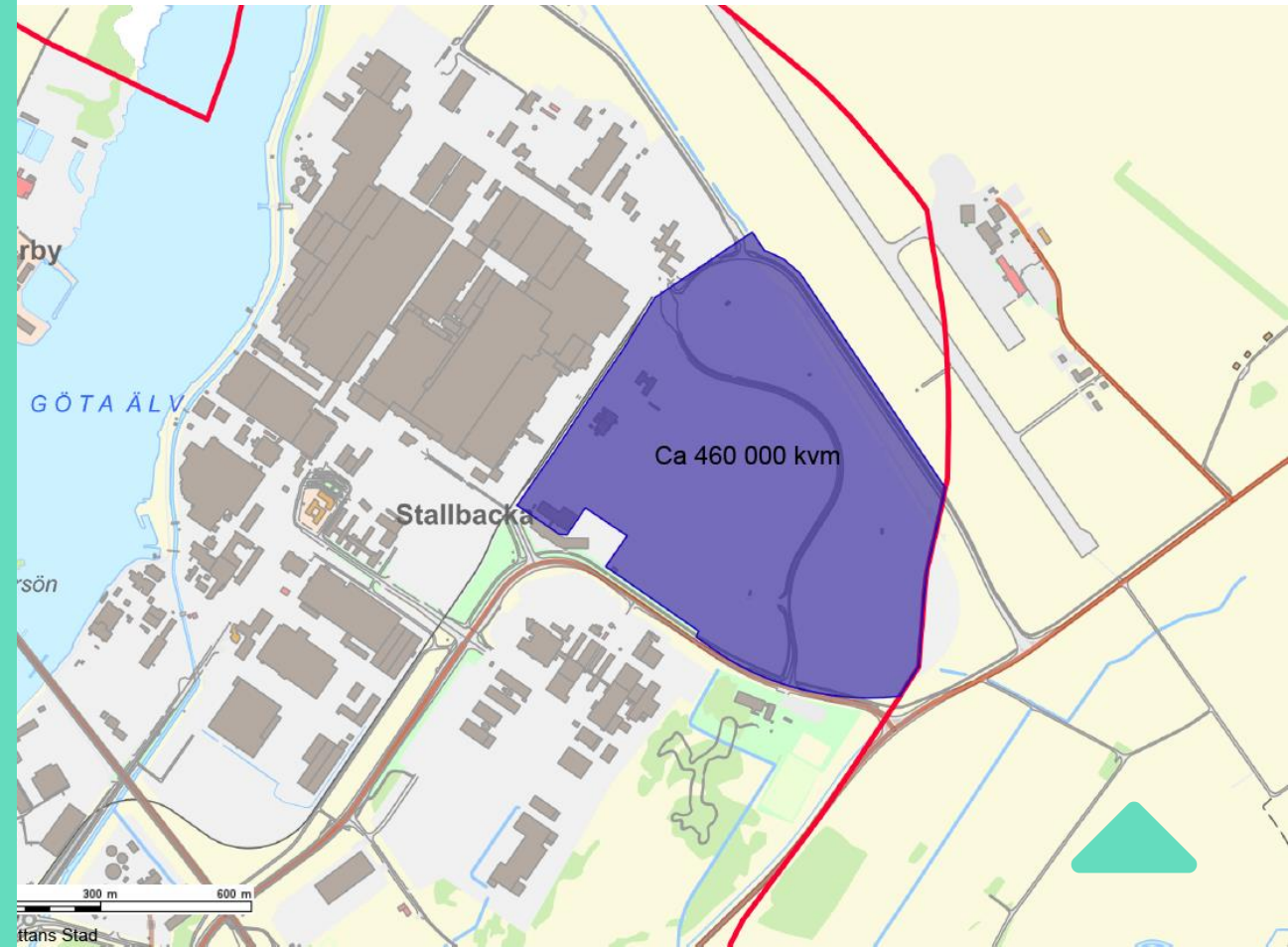
- ▲ Västergärdesbron
(samråd nu)
- ▲ Sluss- och farled (samråd i
oktober)
- ▲ Vagnät Åker (samråd i
höst)



Malöga 6:2, Stallbacka

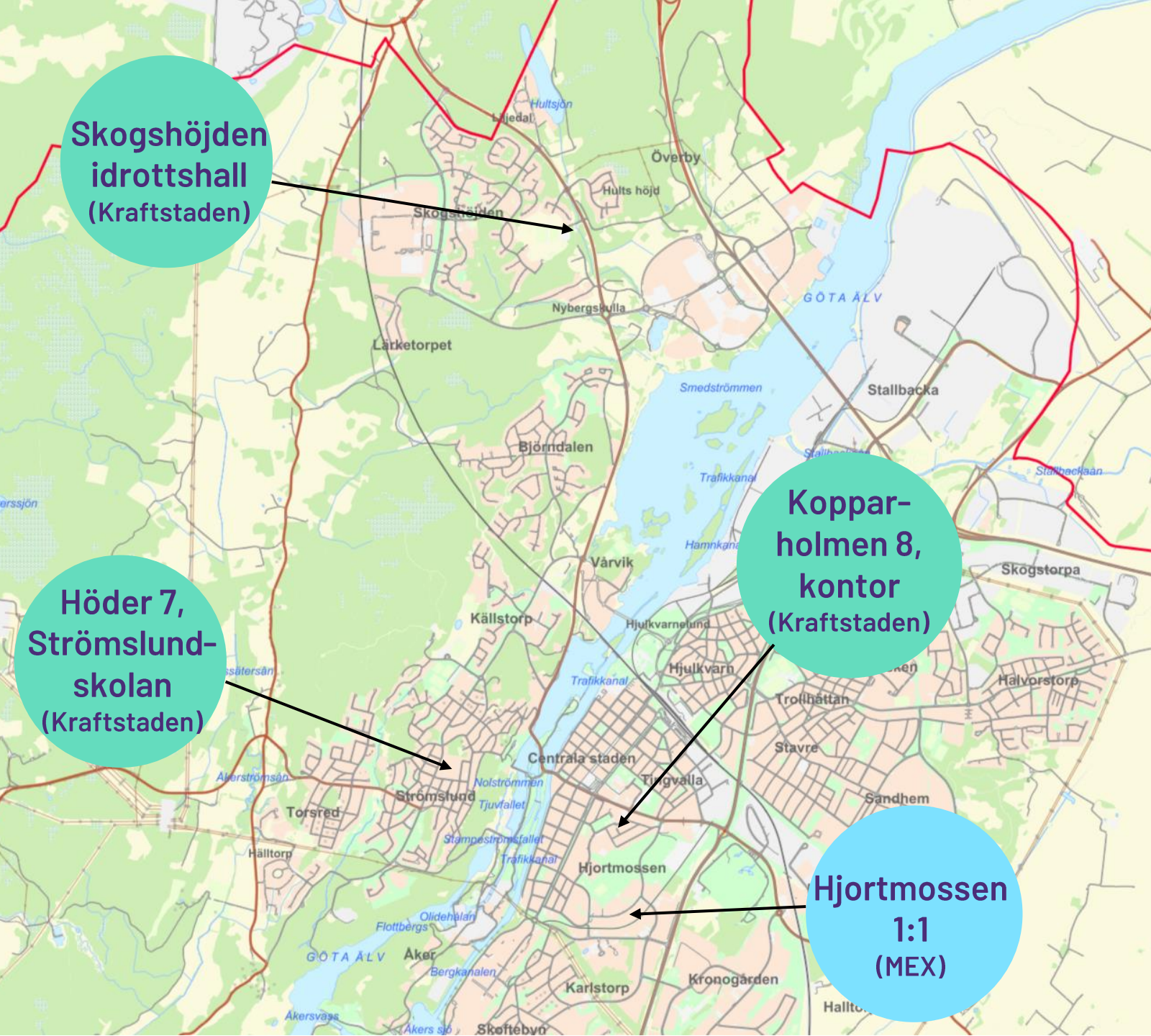
Malöga 6:2

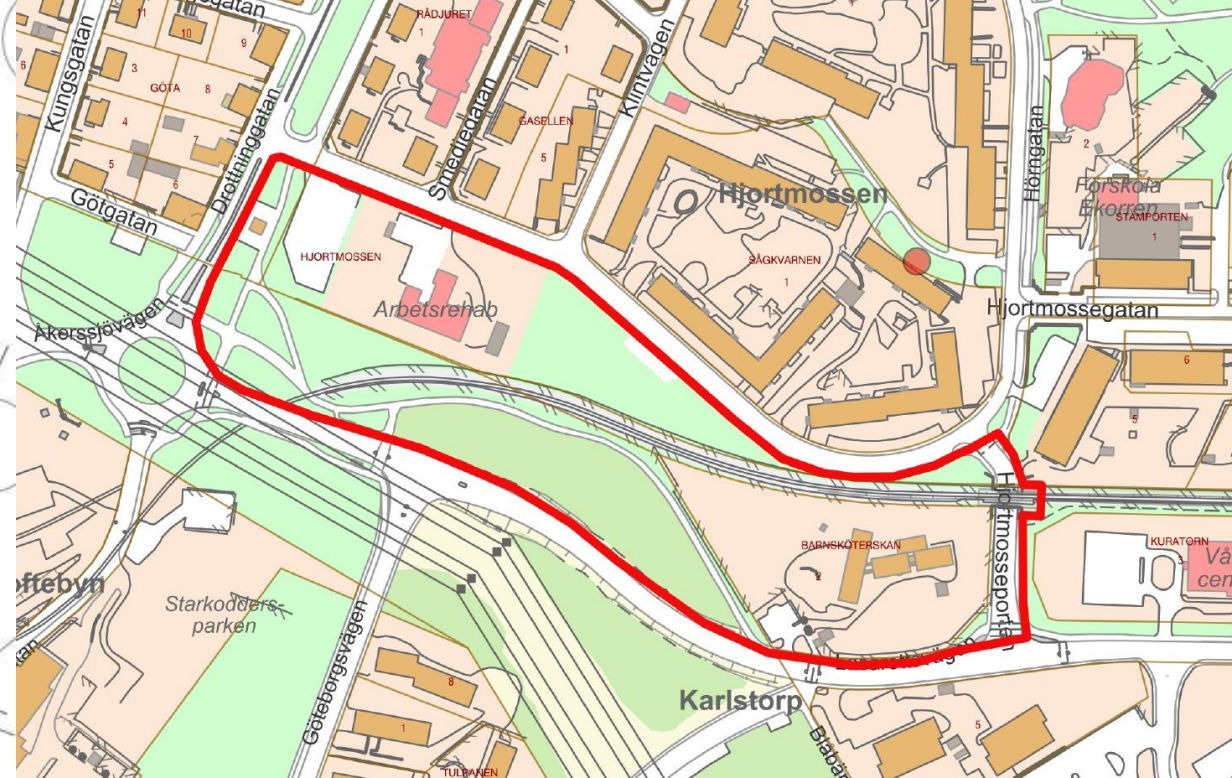
- ▲ Möjliggöra för storskalig industri
- ▲ Dagvattenfrågor svårt, försenar
- ▲ Antagande 2026



Samhälls- service







Hjortmossen 1:1 m.fl.

Förskola, vård- och omsorgsboende
samt bostäder. Samråd planeras 2026
- MEX





Fors 1:1, ridanläggning Sjuntorp

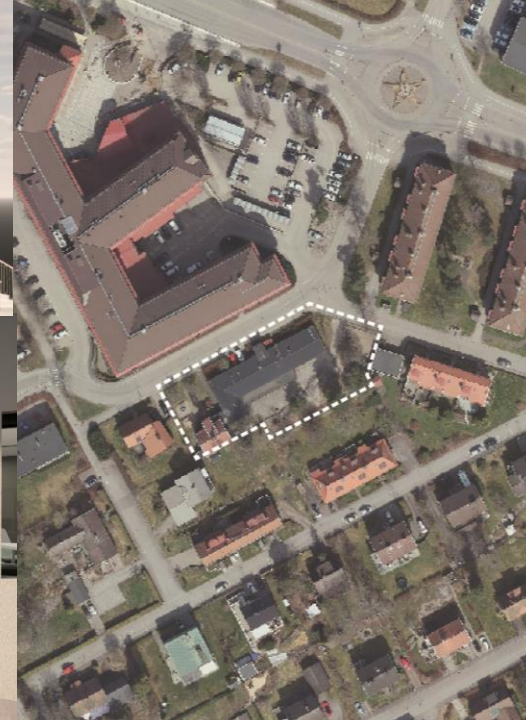
*Möjliggöra för bland annat nytt ridhus.
Kulturmiljön skyddas med
bestämmelser. Samråd pågår
- MEX*



Skogshöjden idrottshall

*Fullmåttshall i Skogshöjden planeras
för att möta efterfrågan från
idrottsföreningar och skolor.
- Kraftstaden*





Höder 7, Strömslundskolan

Möjliggöra för nytt kök och ny matsal. Förbättra trafiksituationen.

– Kraftstaden

Kopparholmen 8

Kontor (och bostäder) för kommunal verksamhet. Fokus på anpassning till omgivande bebyggelse och kulturhistoriska värden.

– Kraftstaden





Plats för framtiden



Trollhättans
Stad