

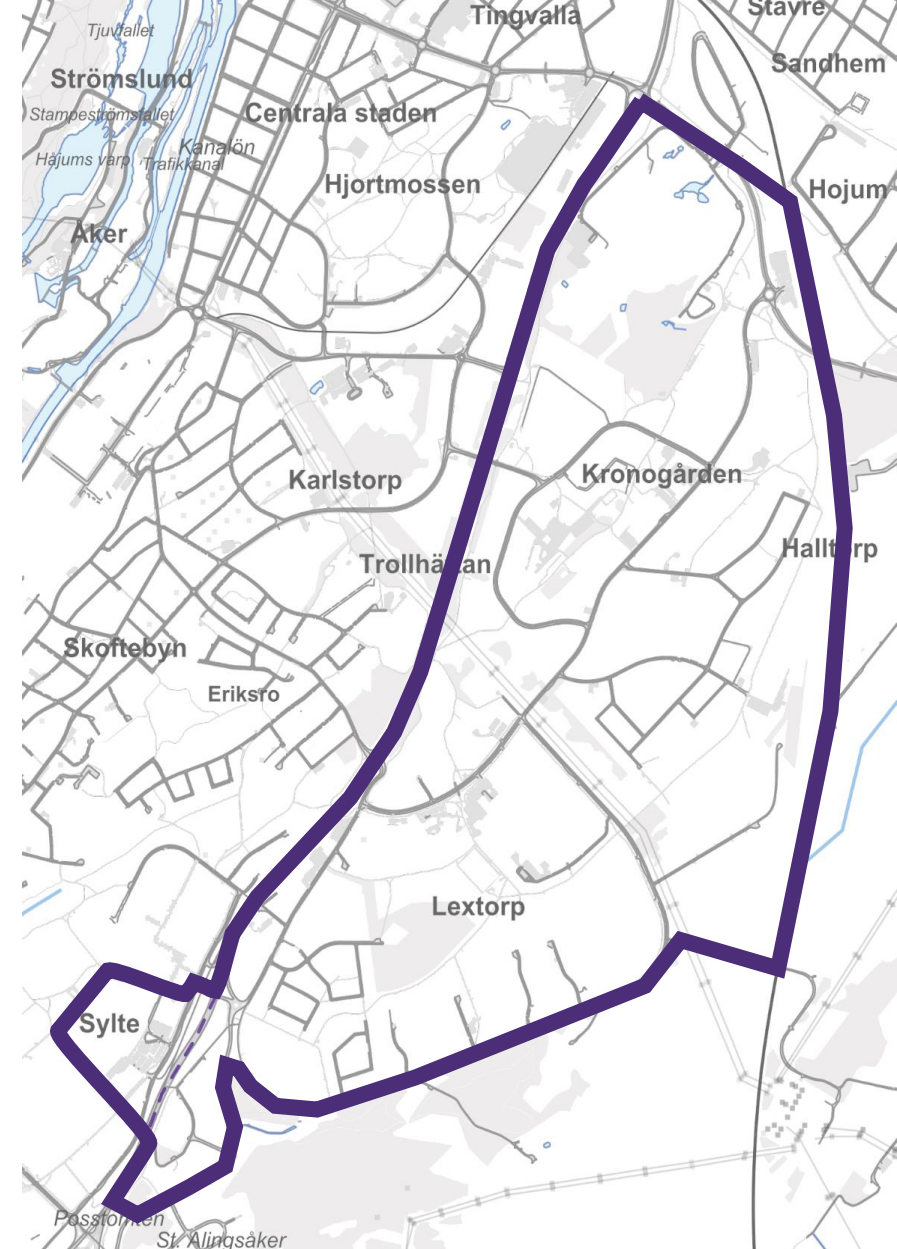


Planprogram för sydöstra stadsdelarna

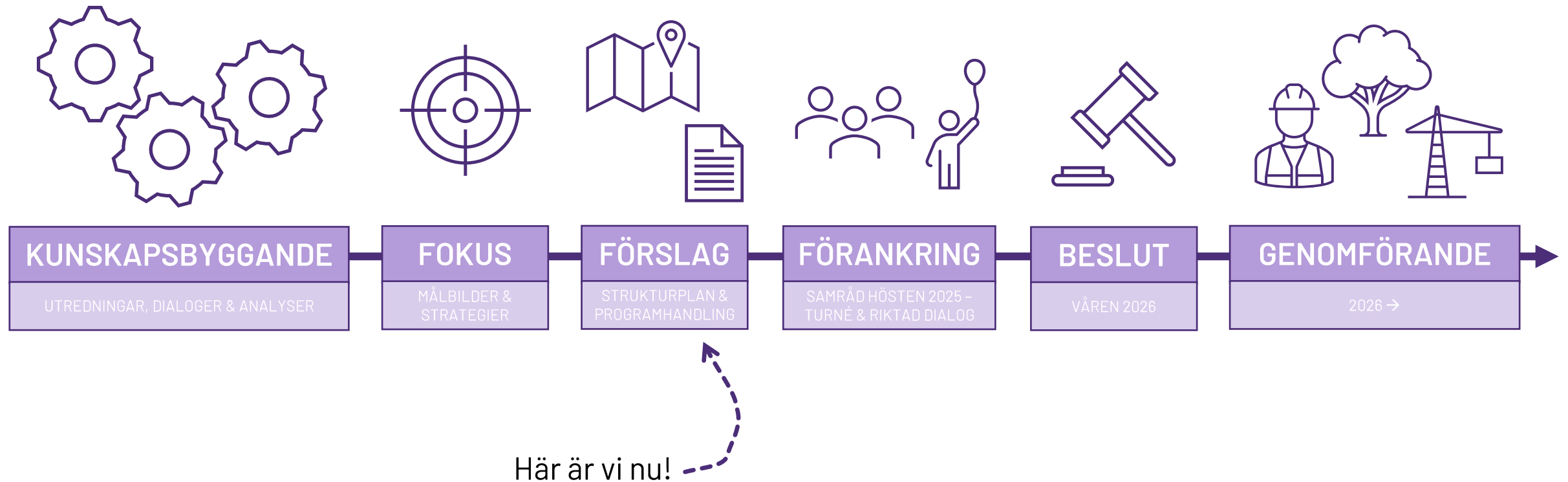
BoDialog
2025-06-09

Vad och varför?

- Omfattar stadsdelarna Kronogården, Lextorp samt Sylte center
- Saknas en aktuell, långsiktig och hållbar strategi för hur de sydöstra stadsdelarna ska utvecklas
- Ska ge inriktning för den fysiska utvecklingen genom att tydliggöra kring strategiskt viktiga frågor i området
- Ska fungera som vägledande principer och inriktning för kommunens arbete, kommande detaljplaner och fastighetsutveckling



Hur?



MÅLBILD 1: BARN OCH UNGA HAR GOTT OM UTRYMME I STADSDELARNA

- ▶ Skapa och utveckla kvalitativa och trygga mötes- och aktivitetsplatser för barn och unga
- ▶ Involvera barn och unga i utvecklingen av stadsdelarna på nya sätt
- ▶ Öka förutsättningarna för barn och unga att ta del av konst och kultur

MÅLBILD 2: STADSDELARNA LOCKAR MÄNNISKOR FRÅN HELA STADEN

- ▶ Tillskapa målpunkter som är viktiga för hela staden
- ▶ Förtäta med arbetsplatser och verksamheter
- ▶ Utveckla befintliga kopplingar och stråk till centrum och angränsande stadsdelar

MÅLBILD 3: BOENDE I STADSDELARNA VILL OCH KAN BO KVAR

- ▶ Bygga om istället för att bygga nytt
- ▶ Säkerställa att ny-, om- och tillbyggnationer håller hög arkitektonisk kvalitet
- ▶ Erbjuder en blandning av boendetyper

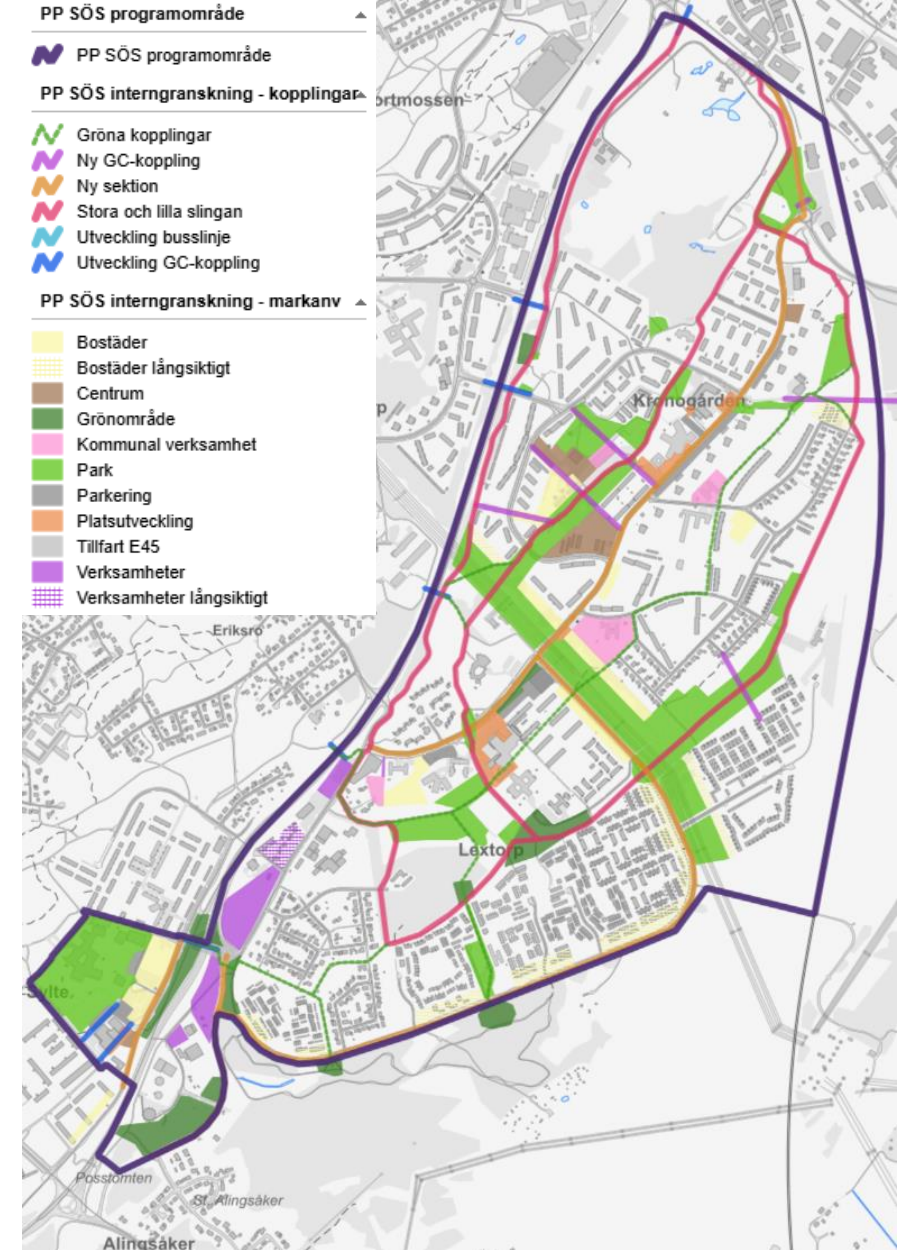
MÅLBILD 4: UTEMILJÖERNA ÄR DE BOENDES GEMENSAMMA VARDAGSRUM

- ▶ Värna om och utveckla befintliga gröna ytor och offentliga platser till definierade rum som skapar tydlighet i strukturen
- ▶ Tydliggöra de lokala torgens och bostadsgårdarnas syfte och funktion i stadsdelen
- ▶ Utveckla stadsdelarnas attraktionskraft för etableringar utan att inkräkta på områdets gröna kvaliteter



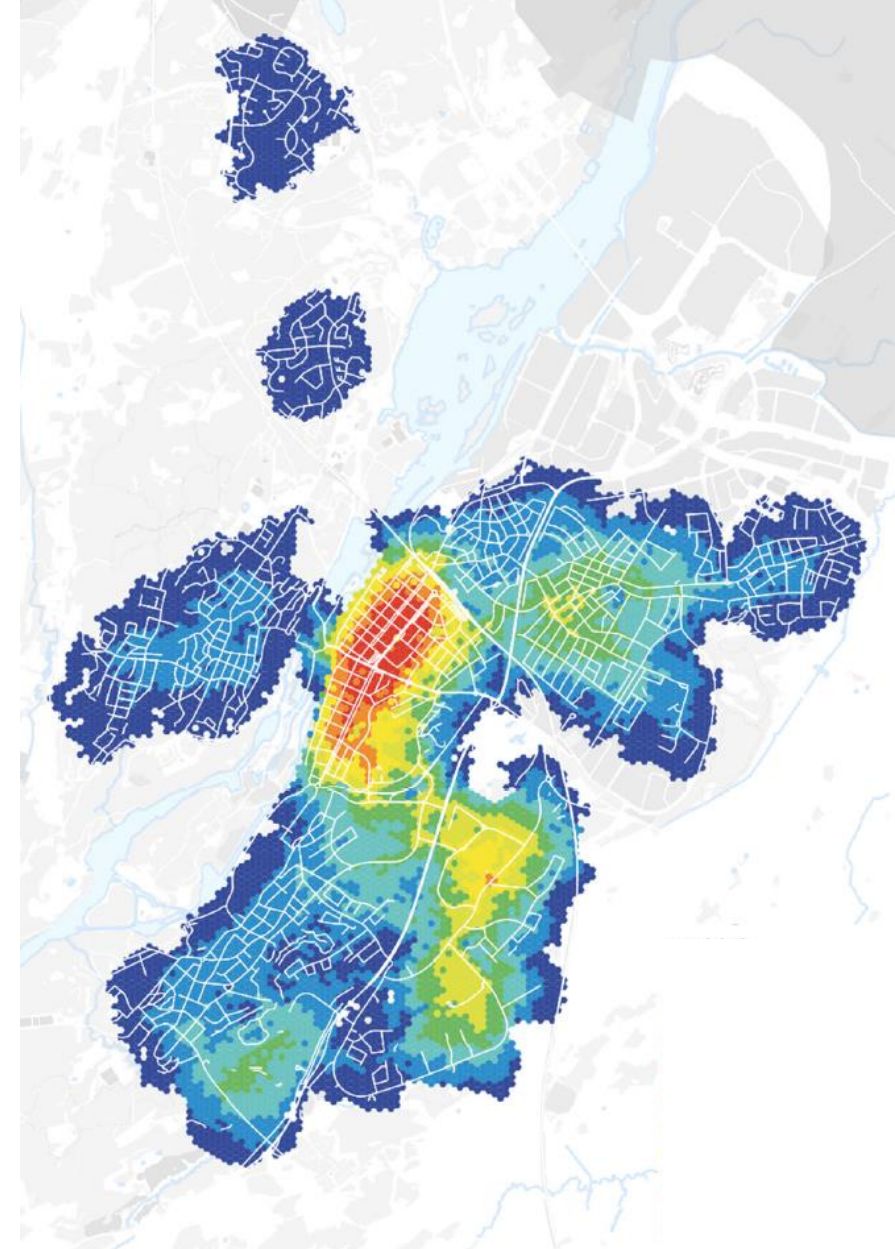
Förslag – övergripande struktur

- Stor satsning på utveckling av allmän plats – parker, grönområden, lokala centrum och stråk
 - Medskapandeprocesser barn och unga
- Samutnyttja och ta bort parkeringsplatser för användning som möter stadsdelarnas behov
- Potential för fler arbetsplatser och föreningsliv – främst kring lokala centrum och i Lextorp utmed E45



Bostäder

- Tätbefolkade stadsdelar – inget behov av förtätning av den anledningen
 - Bygga om istället för att bygga nytt – möta behov genom att bygga om det befintliga bostadsbeståndet för att möta behov
 - Flexibel användning i detaljplaner
- Låg efterfrågan från byggaktörer – handlar om att öka attraktiviteten
 - Lyfta allmän plats
 - Eida investerare
- Bostäder/bebyggelse kan bidra med kvaliteter i stadsrummet
 - När intresse finns – bredda bostadsutbudet med småhus



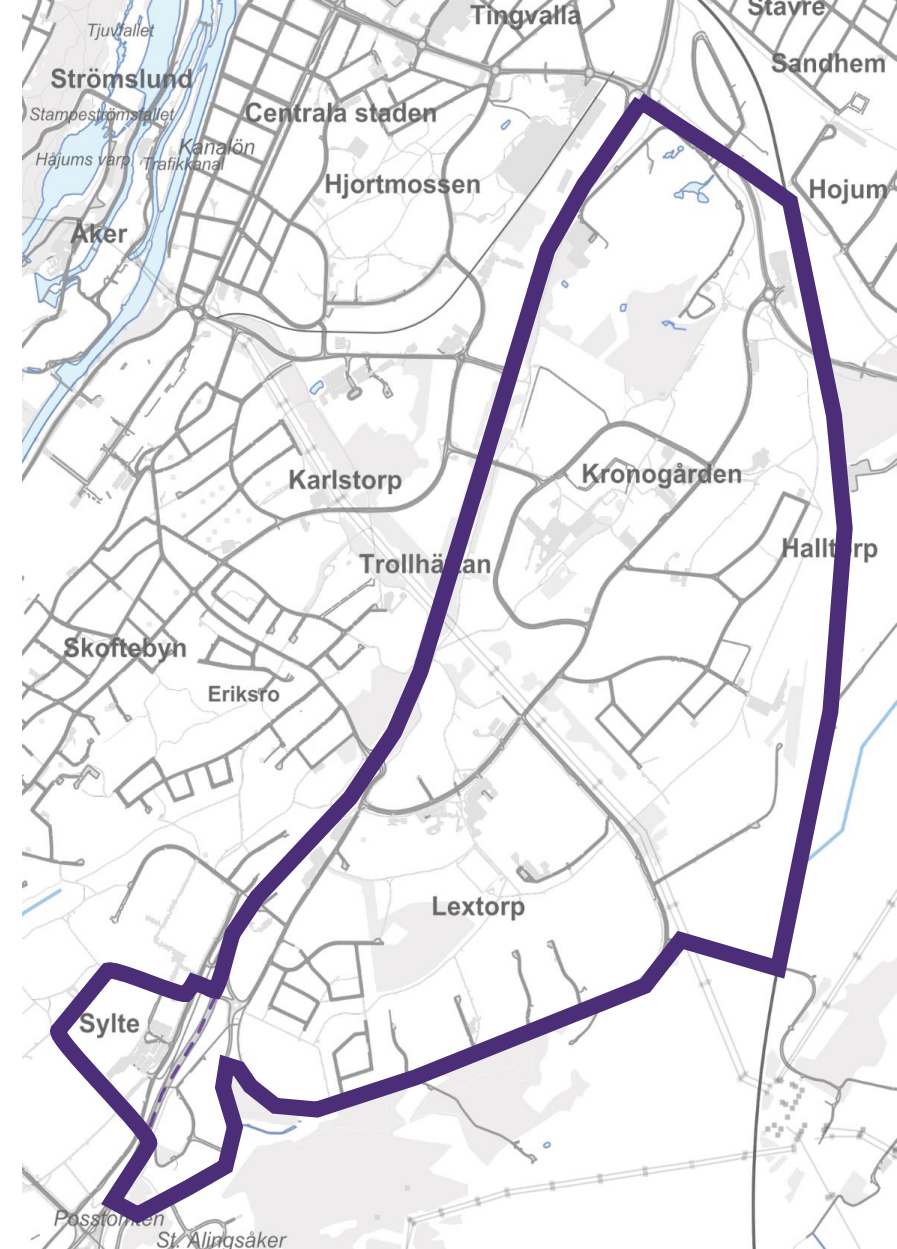
Samråd hösten 2025

- Möjlighet för boende och andra att komma med synpunkter på förslaget och vad som är viktigast att prioritera i ett genomförande
- Planeras genomföras oktober-november 2025
- Annonseras på sociala medier, i stadsdelarna och i TTELA
- Turné vid mataffärerna i stadsdelarna
- Riktad dialog – bl.a. Fastighetssamverkan syd



Fråga!

- Vad är viktigast för att öka intresset att bygga i sydöstra stadsdelarna?





Tack!

Sofia Hjort, planarkitekt
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Trollhättans stad
sofia.hjort@trollhattan.se