



TROLLHÄTTANS BOSTADSBOLAG

An architectural rendering of a modern residential complex. In the foreground, a man and a woman are seated at a small round table on a covered walkway, looking out over a lush green courtyard. The walkway has a wooden slatted roof and a metal railing. The courtyard features a lawn, various plants, and a paved path. In the background, there are modern buildings with large windows and a dark roof. The sky is blue with some clouds.

# *Koncept för framtidens trygghetsboende med guldkant*

Presentation 2025-06-09





## ***Varför en ny typ av trygghetsboende?***

Trygghetsboende är en boendeform avsedd för seniorer som bland annat erbjuder hög tillgänglighet och syftar till att ge en tryggare tillvaro med större social gemenskap. Ett boende där du som +65 kan bo så länge du vill eller kan.

Vi möter en framtid där seniorer är piggare och mer aktiva än tidigare generationer. Vi är friskare och lever längre. Därför är motion, fysisk aktivitet och social gemenskap viktiga faktorer för ett bra liv.



## ***Ett trygghetsboende med guldkant***

På ett trygghetsboende får hyresgästerna ett tillgängligt och så gott som underhållsfritt boende med utökad möjlighet för social gemenskap.

Det som ofta saknas när man flyttar till lägenhet är tillgång till yta för att utöva fritidsintressen, tillgång till trädgård och plats att umgås i större sällskap.

I framtidens boende finns allt detta tillgängligt och lite därtill. Här finns goda möjligheter att själv välja hur livet ska vara.

Detta är ett trygghetsboende med guldkant.





## *Målgrupp:*

Den allt mer växande gruppen seniorer som är fysiskt och psykiskt pigga och vill leva ett socialt, aktivt och gott liv.

Boendet passar för både par och ensamstående.



## ***Nytt namn för framtidens trygghetsboende***

”Trygghetsboende” är ett namn som för tankarna till omsorg, vård och ålderdom.

Detta är något som vi ser att målgruppen framtida seniorer varken känner igen sig i eller attraheras av. Vårt nya trygghetsboende har mer fokus på trivsel och gemenskap än på trygghet.

**Krav på nytt namn:** Namnet ska ge positiva associationer och förknippas med: aktiv livsstil, trivsel och ”det goda livet”.





## Välkommen till Konceptet: ”Living”-boende

*Living betyder: adj: levande, subst: boende, även: livsstil ("way of life").*

Ordet "living" signalerar att denna boendeform handlar lika mycket om "livet" som om själva hemmet.



Vi använder ordet Living tillsammans med ett beskrivande ord som ger oss sammanhang, samt boendets namn:

## Landbogården Country Living

*Ett 65+boende med guldkant.*





Vi använder ordet Living tillsammans med ett beskrivande ord som ger oss sammanhang, samt boendets namn:

## Strömkarlsgården City Living

*Ett 65+boende med guldkant.*



# LANDBOGÅRDEN

COUNTRY LIVING *est. 2026*



*Välkommen till ett 65+ boende med guldkant. Här kan du leva ett aktivt och socialt liv, nära naturen, i gemenskap med dina grannar.*





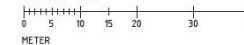
# LANDBOGÅRDEN

COUNTRY LIVING est. 2026

## BEF SITUATIONSPLAN



SKALA 1:800





## *Vad krävs för att få sätta Living-stämpeln på huset?*

*I området skall finnas:*

- *Vinterträdgård som möjliggör för större samlingar (% av antalet lägenheter)*
- *Utrymme för friskvård med tillhörande utrustning (storlek enligt % av antalet lägenheter)*
- *Minst en pool, jacuzzi eller liknande anläggning för rekreation och återhämnning*
- *Utbud av minst fyra könsneutrala och åldersoberoende aktiviteter för social samvaro*
- *Gemensamhetslokal med möjlighet för samling av upp till 30 personer*
- *Minst 1 bokningsbar övernattningslägenhet*
- *Restaurang – eller caféverksamhet*
- *Huset skall uppfylla BBR-krav för att erhålla stöd enligt Ny- eller ombyggnad av bostäder för äldre på den ordinarie bostadsmarknaden.*



