



# BoDialog

*Trollhättan*



**Trollhättans  
Stad**





Trollhättans  
Stad



BoDialog

# Vad är på gång i Trollhättan inom projekt och planer?

Helen Tisell, MEX-chef

Josefin Kaldo, tf. samhällsbyggnadschef

Malin Nyberg, VD Trollhättan Exploatering

Foto: Joachim Nywall





# Plats för framtiden



Trollhättans  
Stad



## Bostäder och befolkning i Trollhättan



29 detaljplaner  
och 3  
planprogram  
klara sedan  
2020, varav 1  
hittills 2025...

... Planerna  
innebär att vi kan  
bygga ytterligare  
ca 2800  
bostäder...

... Vilket i sin  
tur innebär  
att upp till 5000  
nya troll kan få  
plats!

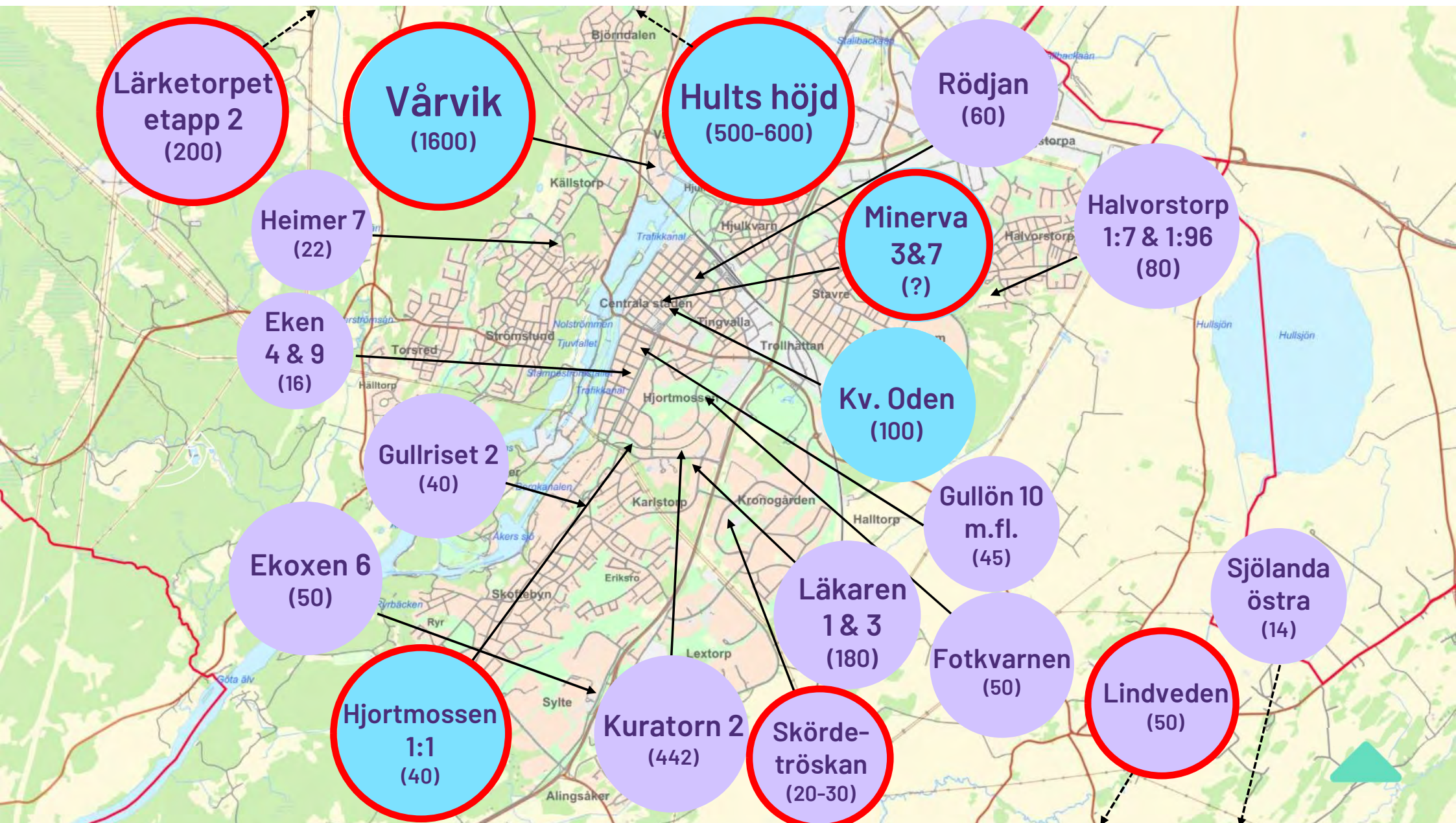
7 nya  
planbesked  
beviljade 2025

Drygt 20 nya  
detaljplaner på  
gång!  
+ ca 1000  
bostäder

# Beredskap för att växa!











## Skördetröskan, bostäder

Villor/radhus och satsning på befintliga bostäder.  
Planarbete påbörjat  
- Eidar

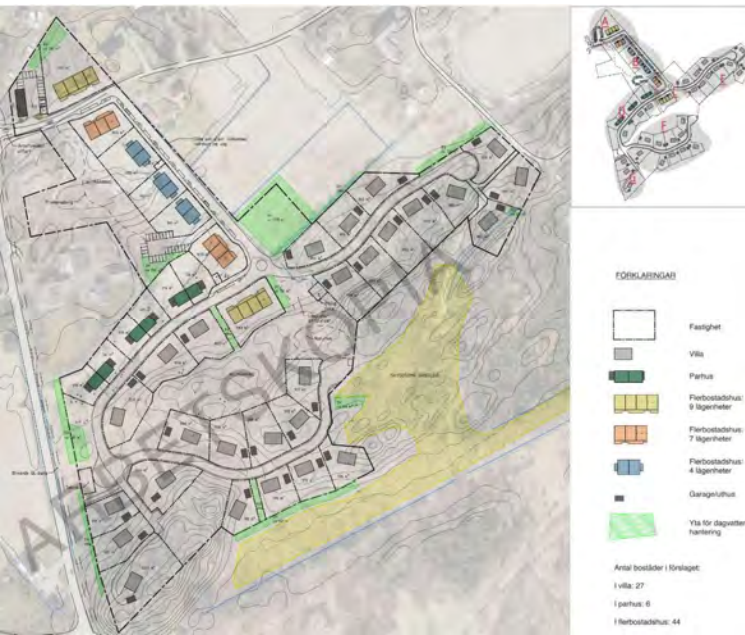


## Hults höjd

Utveckling av nytt naturnära bostadsområde  
med 500-600 bostäder, förskola, vård- och  
omsorgsboende, parker, lekplatser m.m.  
Antagande i januari/februari 2026  
- NOFAB







## Lindveden 9:14 & 9:4

Ca 50 bostäder i blandade  
storlekar i lantligt läge  
nära Trollhättan  
Samråd vår 2026  
- Zand fastigheter AB

## Vårvik, anpassning av detaljplaner

Anpassa gällande tre planer för Vårvik utifrån nya  
förutsättningar för parkering m.m.  
Färdiga planer 4:e kvartalet 2026

- Texab





# Lärketorpet etapp 2

## Lärketorpet etapp 2

- ▲ Fortsatt planering för vidareutveckling av området
- ▲ Villastad med centrumstråk
- ▲ Komplex plan utifrån naturvärden m.m.
- ▲ Antagande under 2027









Vad planerar vi för  
mer än bostäder?...



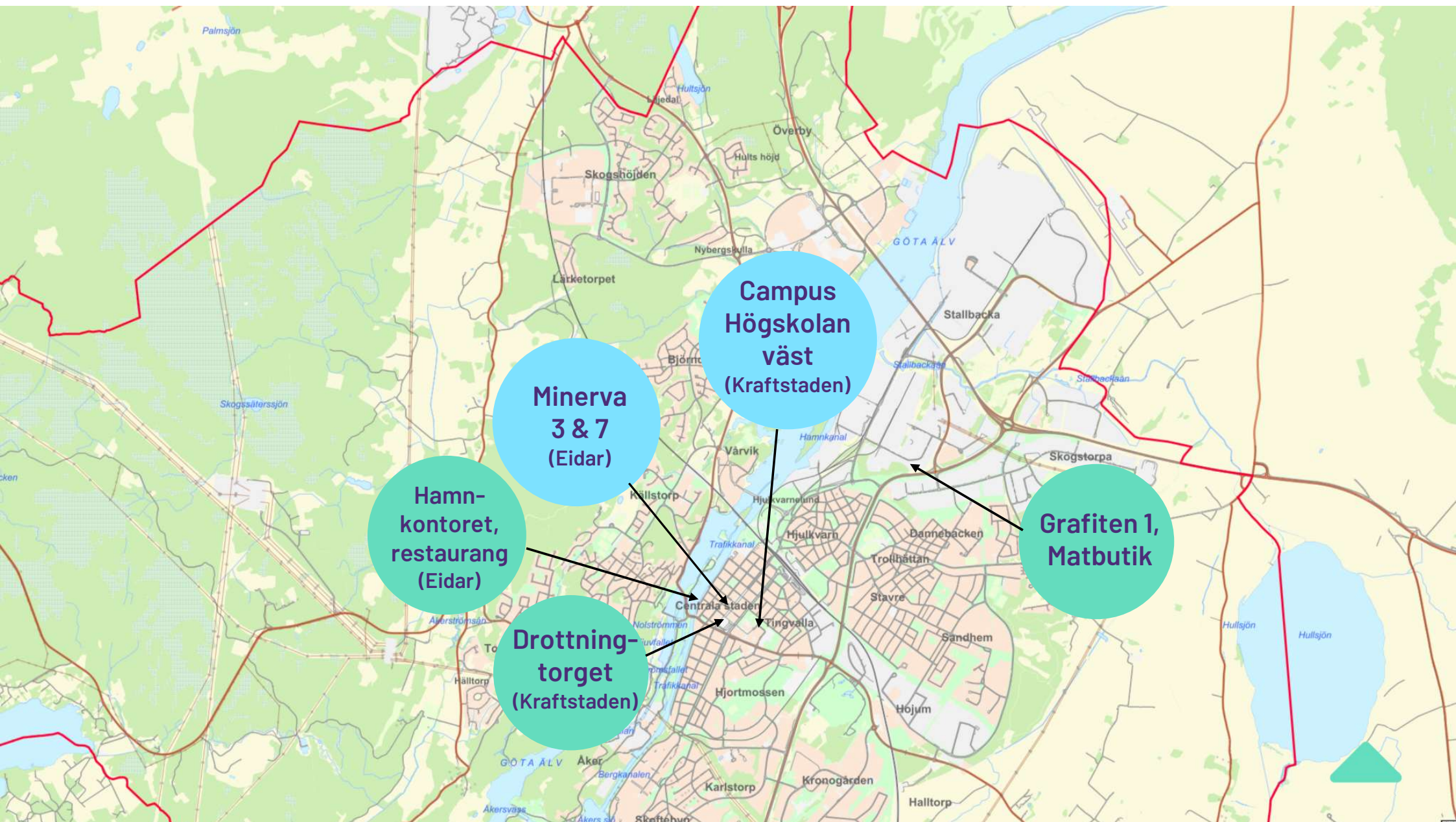




# Ökad attraktionskraft i centrum







**Campus  
Högskolan  
väst  
(Kraftstaden)**

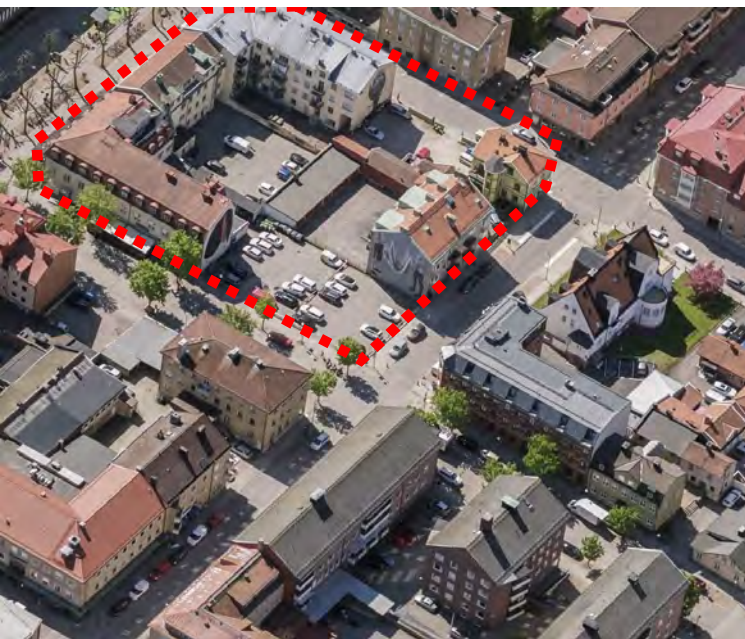
**Minerva  
3 & 7  
(Eidar)**

**Hamn-  
kontoret,  
restaurang  
(Eidar)**

**Drottning-  
torget  
(Kraftstaden)**

**Grafiten 1,  
Matbutik**





## Minerva 3 & 7

*Utveckling med kontor,  
bostäder och levande  
bottenvåning  
Antagande under 2027  
- Eidar*



## Grafiten 1

*Ny livsmedelsbutik i Södra  
Stallbacka  
Antagande 4:e kvartalet  
2026  
- JNP Förvaltning*



## Drottningtorget

*Långsiktigt möjliggöra för  
Torgbyggnad m.m.  
- Kraftstaden*







## Campus Högskolan Väst

*Utveckla campus med studentlägenheter, idrottshall/eventarena m.m. Antagande 1:a halvåret 2027 – Kraftstaden*



## Hamnkontoret, restaurang & café

*Möjliggöra ny användning med restaurang och café från sommaren 2027. Stor hänsyn behöver tas till kulturmiljön. Upphandling av entreprenör är klar. Antagande 4:e kvartalet 2026. – Eidar*





# Verksamheter, industri och infrastruktur





## Slussprojektet - 3 detaljplaner



## Slussprojektet

Arbete med tre detaljplaner.  
Pågår parallellt med  
Trafikverkets/  
Sjöfartsverkets ansökan om  
miljödom

- ▲ Västergärdesbron
- ▲ Sluss- och farled
- ▲ Vägnät Åker





# Malöga 6:2, Stallbacka

## Malöga 6:2

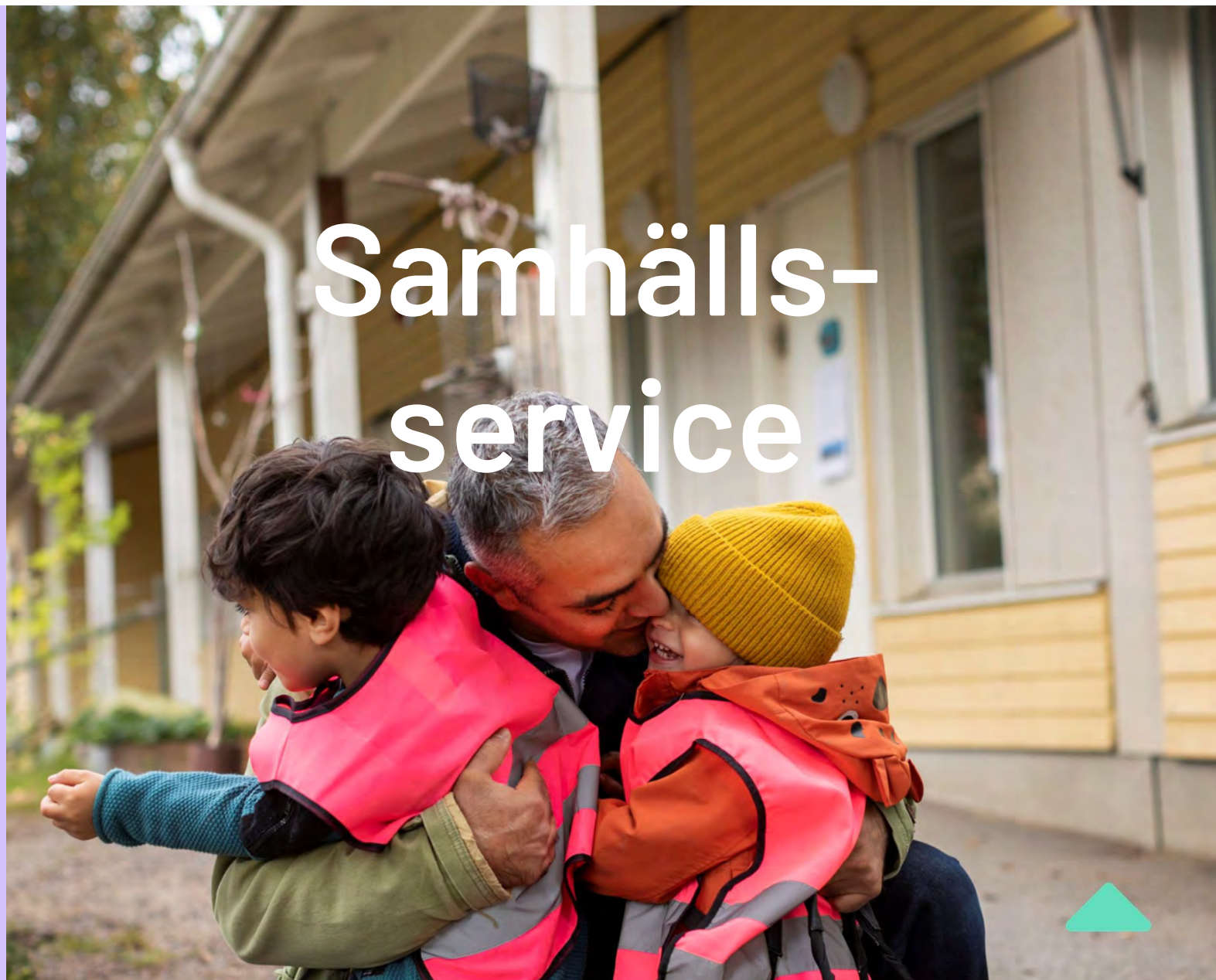
- ▲ Möjliggöra för storskalig industri
- ▲ Dagvattenutredningar m.m.
- ▲ Antagande 1:a halvåret 2027







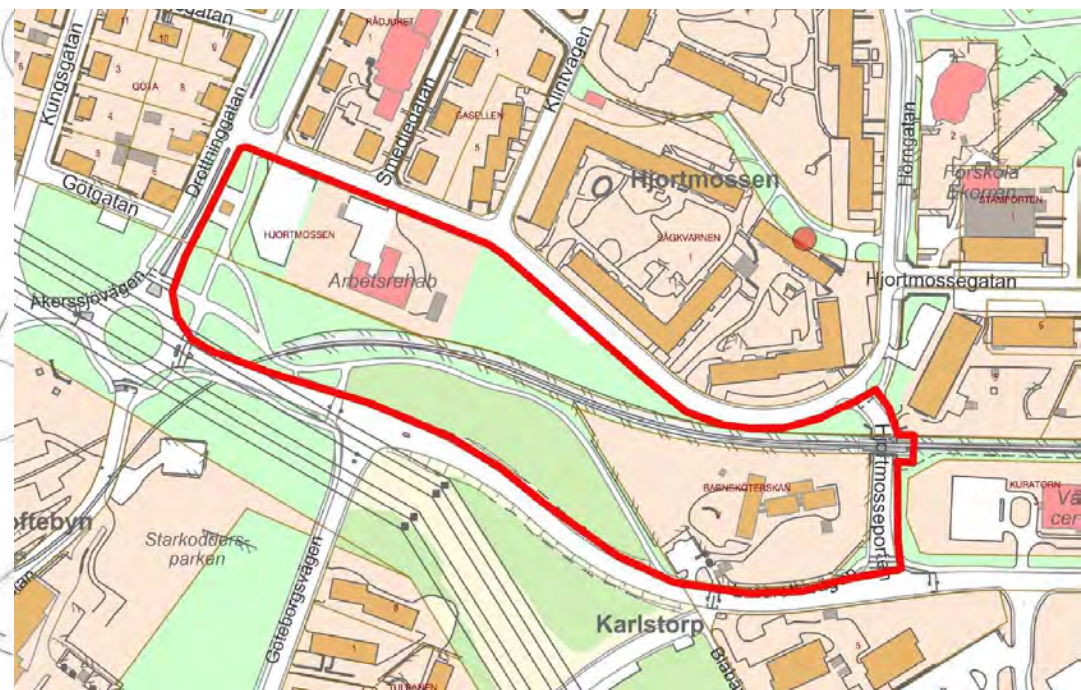
# Samhälls- service











## Hjortmossen 1:1 m.fl.

Förskola, vård- och omsorgsboende  
samt bostäder.

Antagande tidigast 2027  
- MEX





## Fors 1:1, ridanläggning Sjuntorp

*Möjliggöra för bland annat nytt ridhus.  
Kulturmiljön skyddas med  
bestämmelser.*

*Antagande sommaren 2026  
- MEX*



## Skogshöjden idrottshall

*Fullmåttshall i Skogshöjden planeras  
för att möta efterfrågan från  
idrottsföreningar och skolor.*

*Antagande jan-feb 2026  
- Kraftstaden*

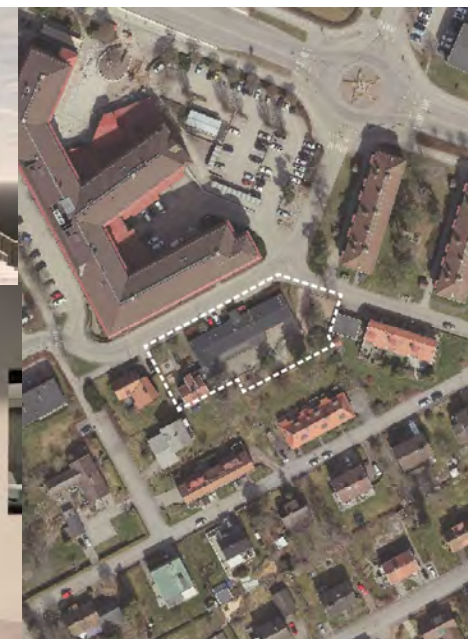






## Höder 7, Strömslundskolan

Möjliggöra för nytt kök och  
ny matsal. Förbättra  
trafiksituationen.  
Planarbete påbörjat  
- Kraftstaden



## Kopparholmen 8

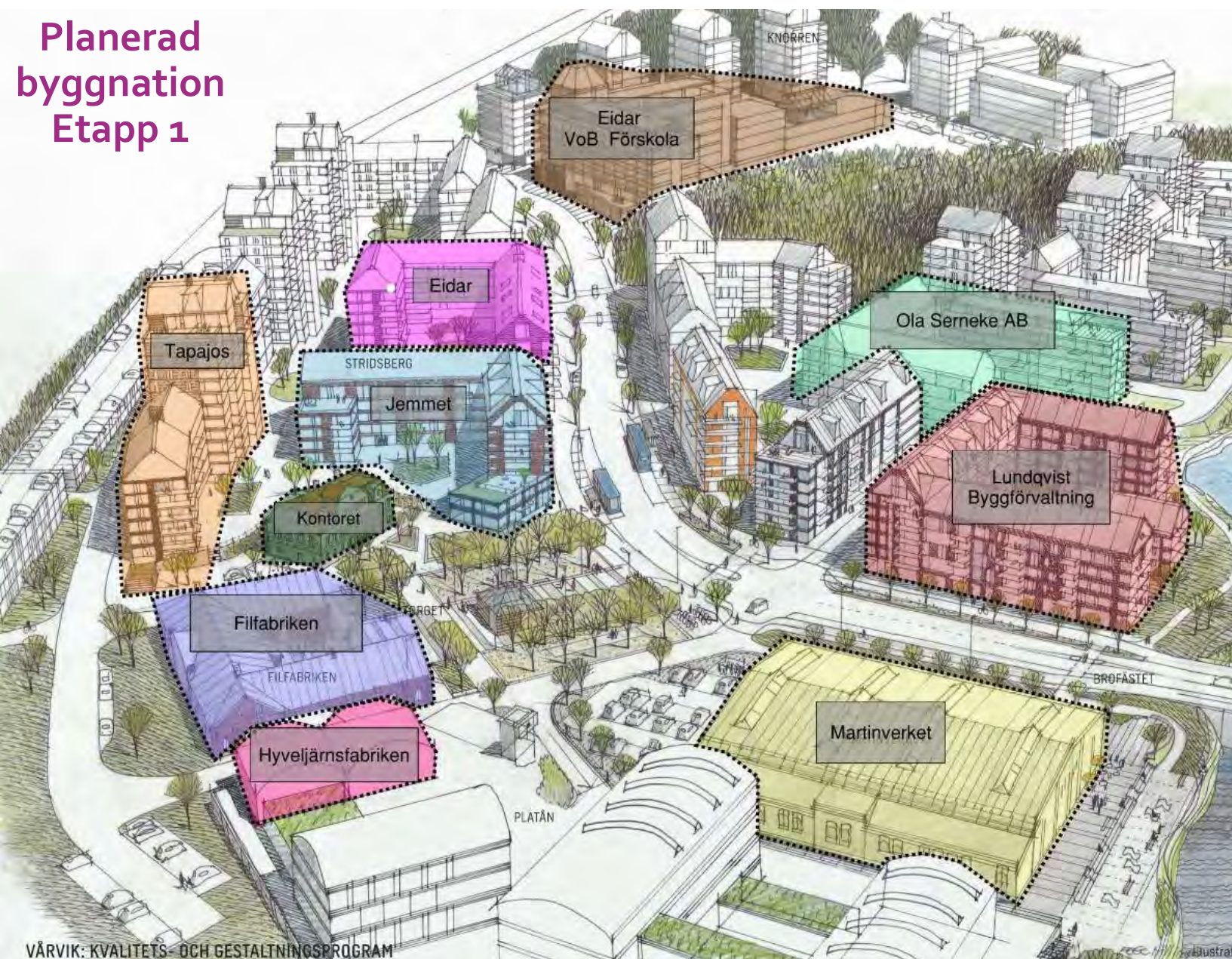
Kontor (och bostäder) för kommunal verksamhet.  
Fokus på anpassning till omgivande bebyggelse  
och kulturhistoriska värden.  
Antagen 22 maj 2025  
- Kraftstaden





# Planerad byggnation

## Etapp 1



- ✓ Förskola 6 avdelningar
- ✓ Särskilt boende för äldre 108 platser
- ✓ 70 Hyresrätter för +65
- ✓ 111 Hyresrätter Eidar
- ✓ 50 bostadsrätter och 67 hyresrätter Tapajo
- ✓ 80 bostadsrätter Ola Serneke AB
- ✓ Restaurerad kulturmiljö för verksamheter
  - ✓ Filfabriken,
  - ✓ Hyveljärnsfabriken,
  - ✓ Martinverket
  - ✓ Kontoret









# Plats för framtiden



Trollhättans  
Stad





Trollhättans  
Stad



BoDialog

# Nationellt ledtidsindex för plan- och bygglovprocessen

Josefin Kaldo, tf. samhällsbyggnadschef  
Ann-Sofi Sundqvist, bygglovschef

Foto: Joachim Nywall



Initiativet  
**Byggtid**

**BYGGFÖRETAGEN**

  
**FASTIGHETSÄGARNA**

# Nationellt Ledtidsindex

Kommuner med effektiva plan- och bygglovsprocesser

**LEDTIDS  
INDEX**  
2025



## Introduktion till indexet

**52 kommuner**  
inkluderade, **fyra**  
**nya** i årets mätning,  
**80% av Sveriges**  
**byggande, 59% av**  
**befolkningen**

### Primärdata

- ~**950** detaljplaner
- ~**2 420** bygglov
- **14** intervjuer med kommuner
- **9** intervjuer med exploatörer
- **50** enkätsvar från kommuner

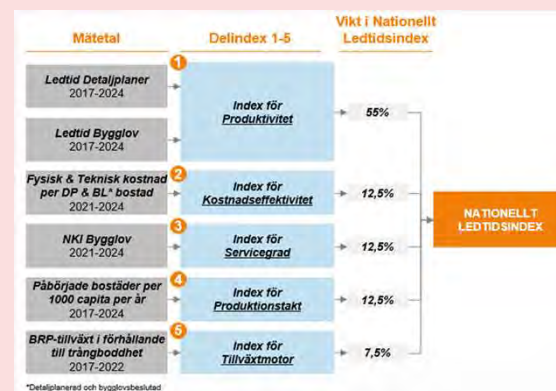
### Sekundärdata



Sveriges  
Kommuner  
och Regioner

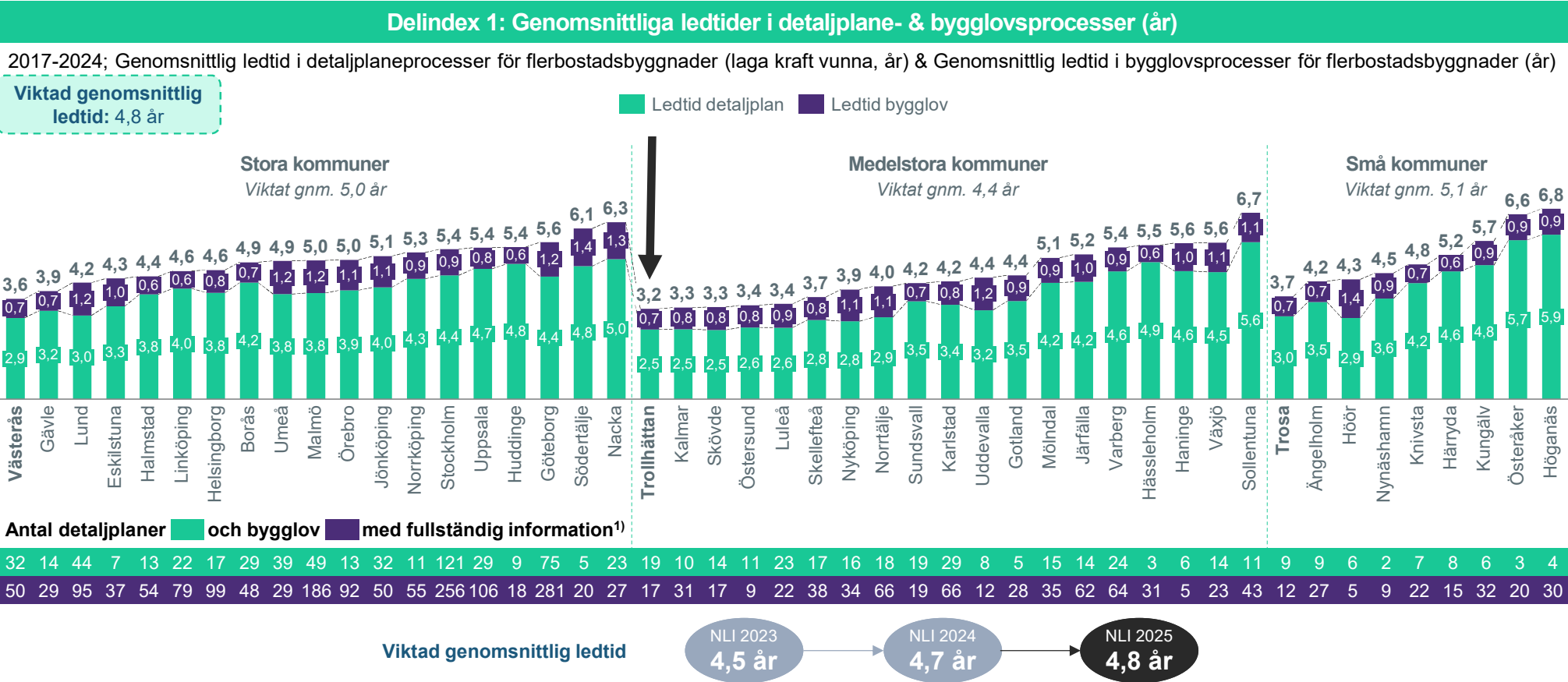
KOLADA

## Samma metod, ny tidsserie





Total ledtid från beslut om planuppdrag till startbesked varierar mellan 3,2 till 6,8 år.  
Ledtiderna ökar för andra året i rad - från 4,7 till 4,8 år



Not: 1) Endast detaljplaner som har redovisat samtliga datum för projektstart, samråd, utställning och antagande har inkluderats, samt bygglov som har samtliga datum för bygglovsansökan, beviljat bygglov samt startbesked har inkluderats dvs. kommunen kan ha gjort fler detaljplaner och bygglov än vad som visas här

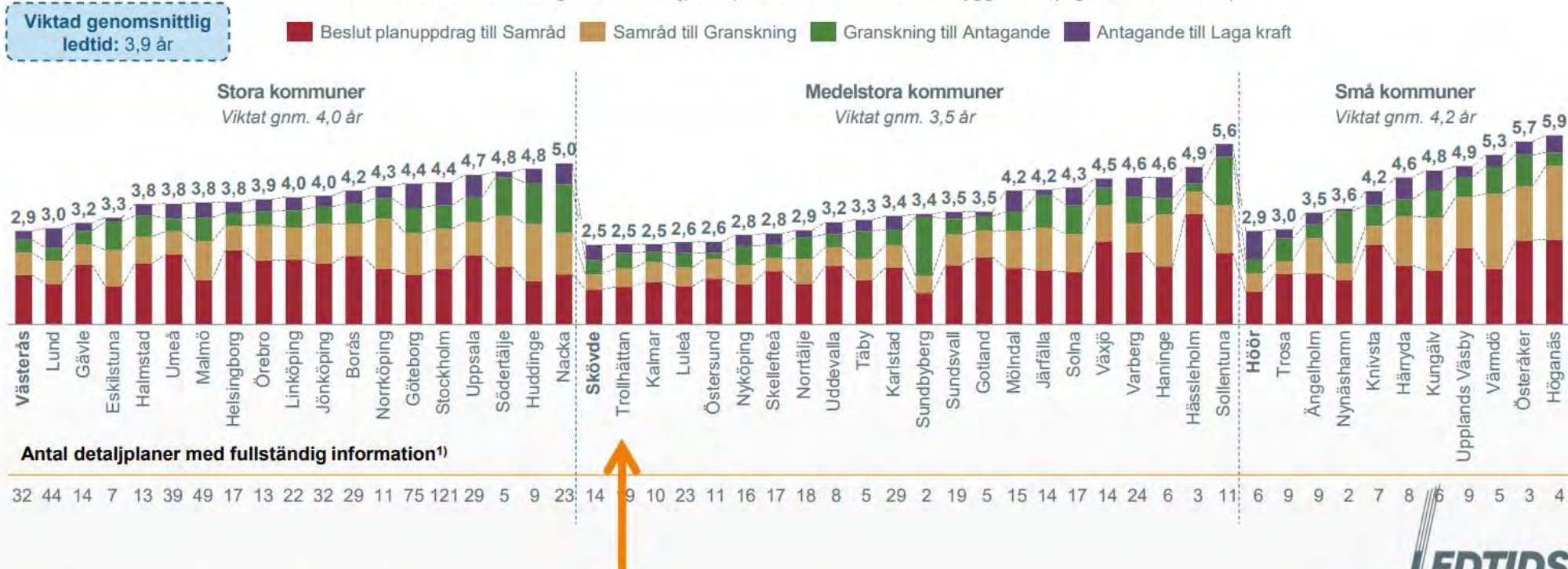
Källa: Kommuners plan- och bygglovsenheter, Arkwright Research & Analys



## Genomsnittliga ledtider i detaljplaneprocessen varierar från som minst 2,5 år till som mest 5,9 år. Medelstora kommuner uppvisar de kortaste ledtiderna

### Delindex 1: Genomsnittliga ledtider i detaljplaneprocesser (år)

2017-2024; Genomsnittlig ledtid i detaljplaneprocesser för flerbostadsbyggnader (laga kraft vunna, år)



Not:  
Källa:

1) Endast detaljplaner som har redovisat samtliga datum för projektstart, samråd, utställning och antagande har inkluderats, dvs. kommunen kan ha gjort fler detaljplaner än vad som visas här  
Kommuners plan- och bygglösenheter, Arkwright Research & Analys

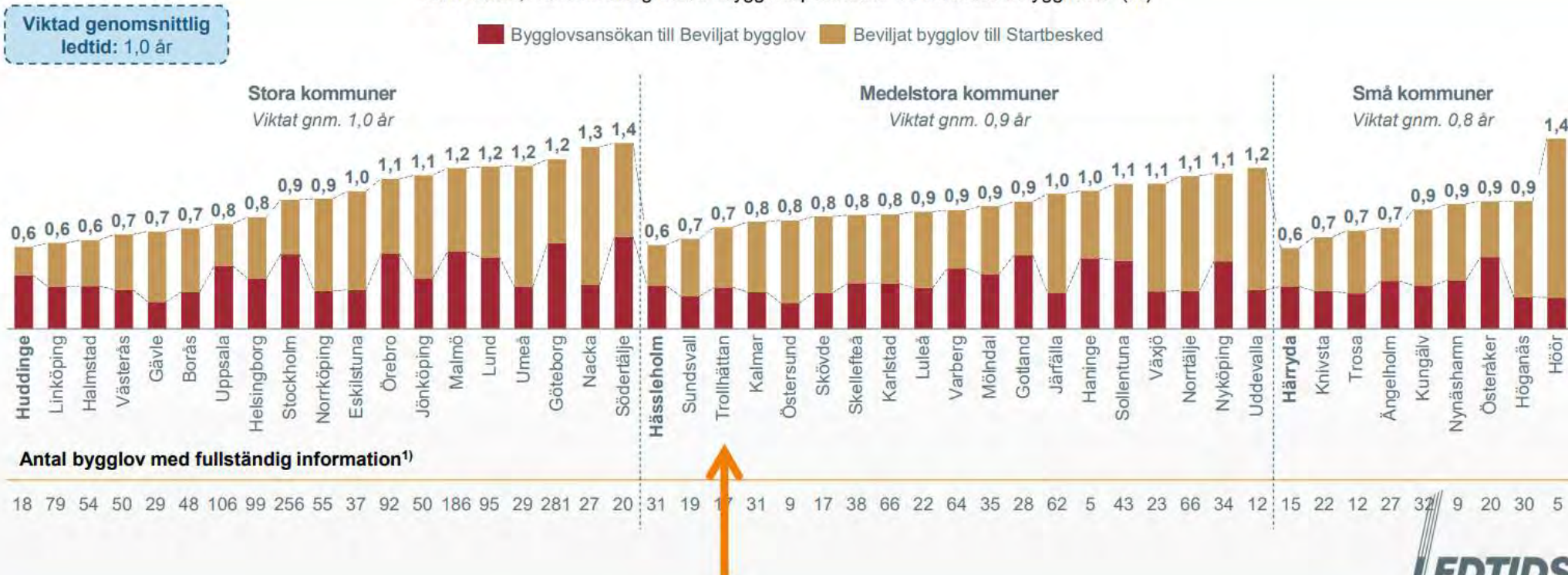
**LEDTIDS  
INDEX  
2025**



# Genomsnittliga ledtider i bygglovsprocessen sträcker sig mellan 0,6 och 1,4 år. Små kommuner har generellt de kortaste ledtiderna

## Delindex 1: Genomsnittliga ledtider i bygglovsprocesser (år)

2017-2024; Genomsnittlig ledtid i bygglovsprocesser för flerbostadsbyggnader (år)



Not: 1) Endast bygglov som har redovisat samtliga datum för bygglovsansökan, beviljat bygglov samt startbesked har inkluderats, dvs. kommunen kan ha gett fler bygglov än vad som visas här.  
2) Fem kommuner har inte kunnat tillhandahålla bygglovdata och är exkluderade från figuren.  
Källa: Kommuners plan- och bygglovsenheter, Arkwright Research & Analys

**LEDTIDS  
INDEX  
2025**





Trollhättans  
Stad

## "Dialog och samverkan gör skillnad"

Josefin Kaldo, tf Samhällsbyggnadschef



*Snabbast i Sverige på att bygga framtid*

Trollhättan bäst i landet i Ledtidsindex 2025 –  
en jämförelse av hur kommuner arbetar med plan- och  
byggprocesser





# Det här gör vi bra i Trollhättan

- Förutsättningar påverkar
- Tydlig process som styr ansvar och samverkan
- Fokus på tidigt skede
- Finansieringsmodell för att möta behov
- Samverkan och dialog
- Service och bemötande
- Kontinuerligt utvecklingsarbete
- Personal som trivs och stannar







Trollhättans  
Stad



BoDialog

# Näringslivsutveckling

Magnus Eriksson, näringslivschef

Anna Nilsson, näringslivsutvecklare

Foto: Joachim Nywall



**inTROLLHÄTTAN**



# Next Is Made in Trollhättan



Här formas nästa  
generations produkter.



Hem för världsledare  
inom försvar, flyg och  
tillverkning.



Kompetens, kapacitet  
och kraft – allt på plats.





# Bäst i världen på 3D-printing i metall

I Trollhättan hittar du en unik miljö för additiv tillverkning. PTC är ett globalt nav för forskning och utveckling av avancerad produktionsteknik

- Världsledande inom 3D-printing i metall
- Unik och komplett ekosystem inom additiv tillverkning och AM (3D-tillverkning)
- Expertis inom remanufacturing – hållbar återtillverkning och reparation
- Samverkansarena
- Störst i Norden – forskningsstöd och doktorander

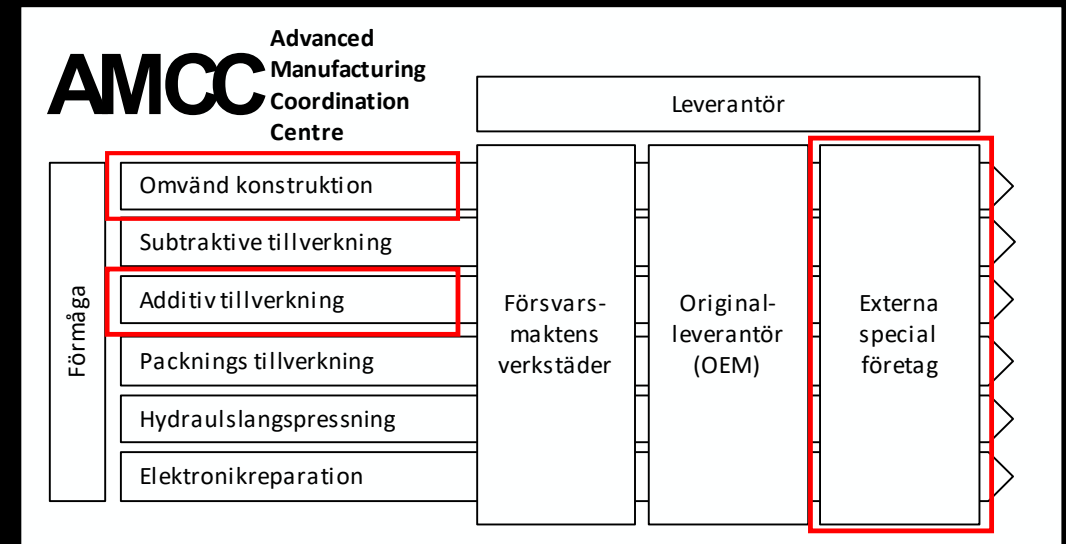
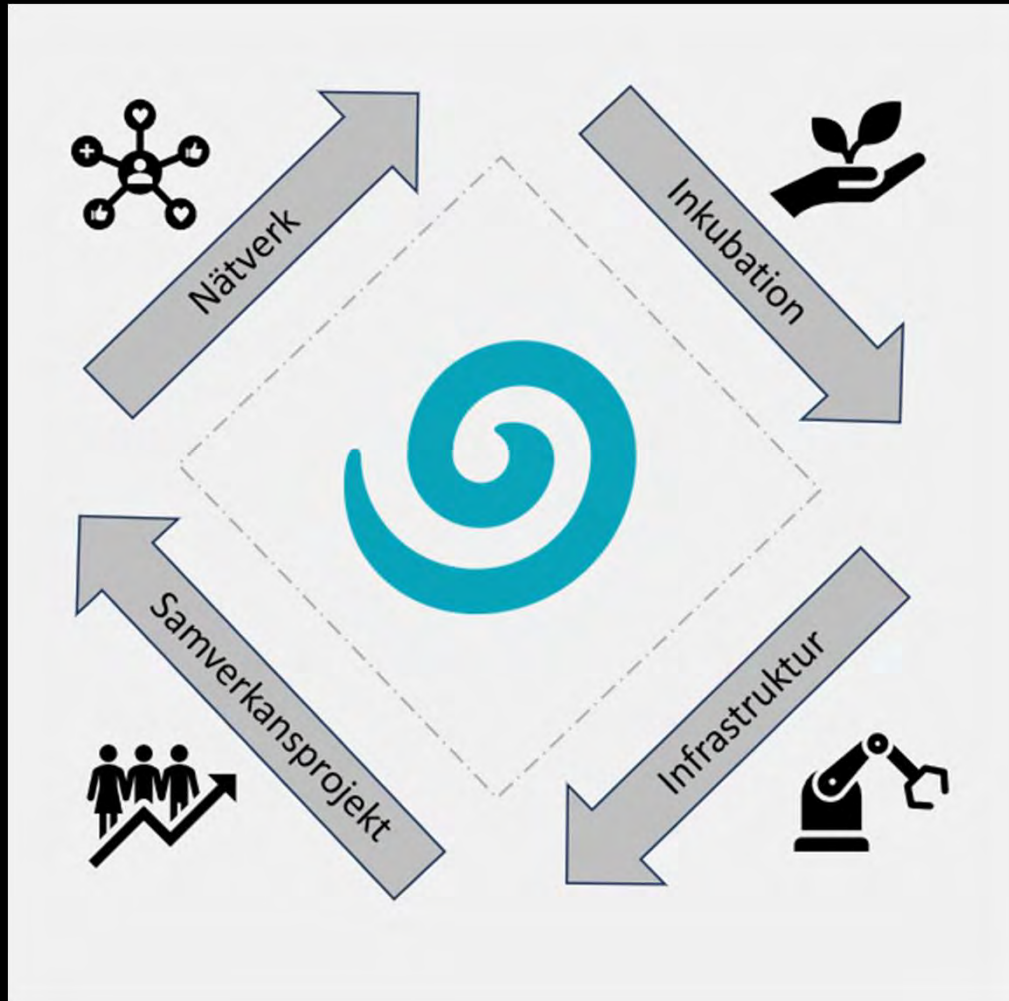


Just nu finns möjlighet  
till samverkan och  
forskningssamarbeten  
med PTC.





# Produktionstekniskt Centrum - PTC





# More Companies Are Showing Up

- ▶ Allt fler företag väljer Trollhättan
- ▶ Ekosystemet växer – kompetens attraherar kompetens
- ▶ Från teknik-startups till globala industrijättar

Nyhet



Nyhet



COMBITECH

Nyhet

Scandinavian  
HORIZON



BINAR



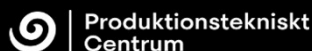
AB Sjuntorp



semcon

AEROSPACE  
CLUSTER  
SWEDEN

TRESTAD  
LASER



ALEIDO



KNIGHTEC | Part of Knightec Group











# Stallbacka

Framtidens verksamhetsområde



## INITIATIV PÅ STALLBACKA

- ▶ BID Stallbacka för samverkan mellan fastighetsägare, företag och offentliga aktörer för att stärka Stallbackas attraktionskraft
- ▶ Trollhättans Stad skapar förutsättningar för områdets fysiska utveckling och nyetableringar







## Tre fokusområden

- Ett grönare Stallbacka
- Ett energismart Stallbacka
- Ett välkänt & attraktivt Stallbacka



Stallbacka

inTROLLHÄTTAN



# SLUSSAR inTROLLHÄTTAN





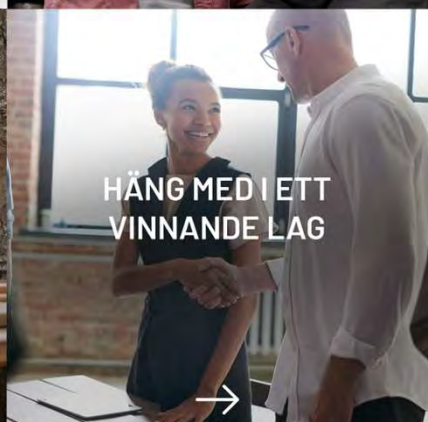
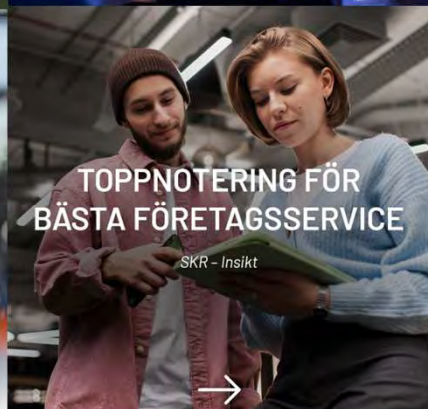
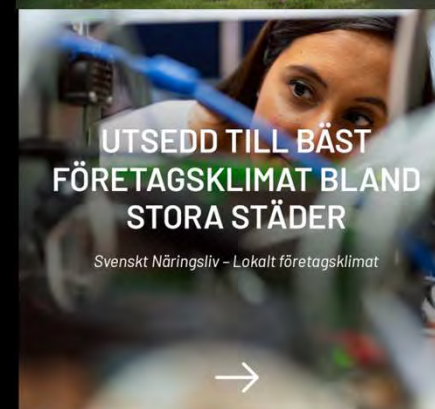
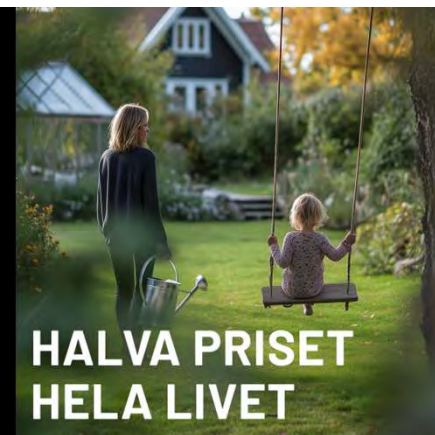




# Kampanjer 2025

- gentemot utvalda målgrupper  
och städer

**INVEST**  
in**TROLLHÄTTAN**





Annonsering

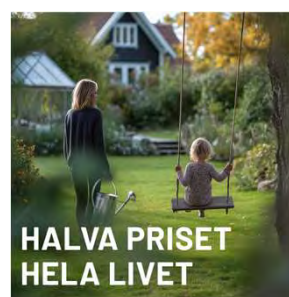
# inTROLLHÄTTAN

Digital annonsering

Beyond industry



28 minuter



Rikskampanj - Vinnare



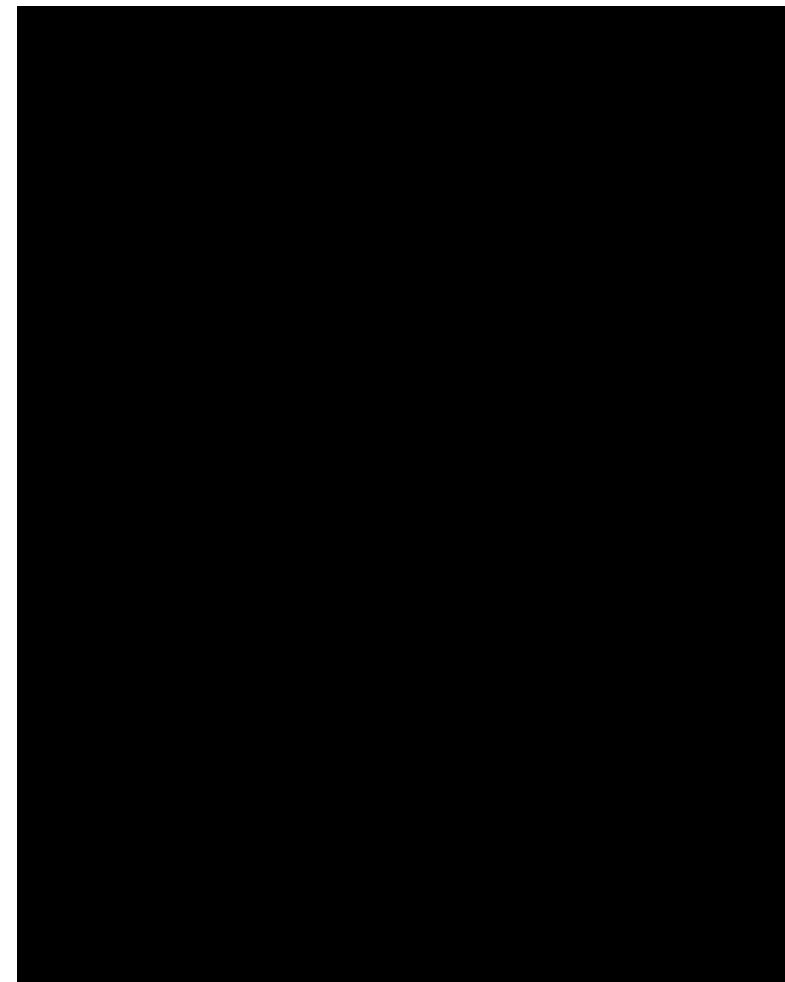
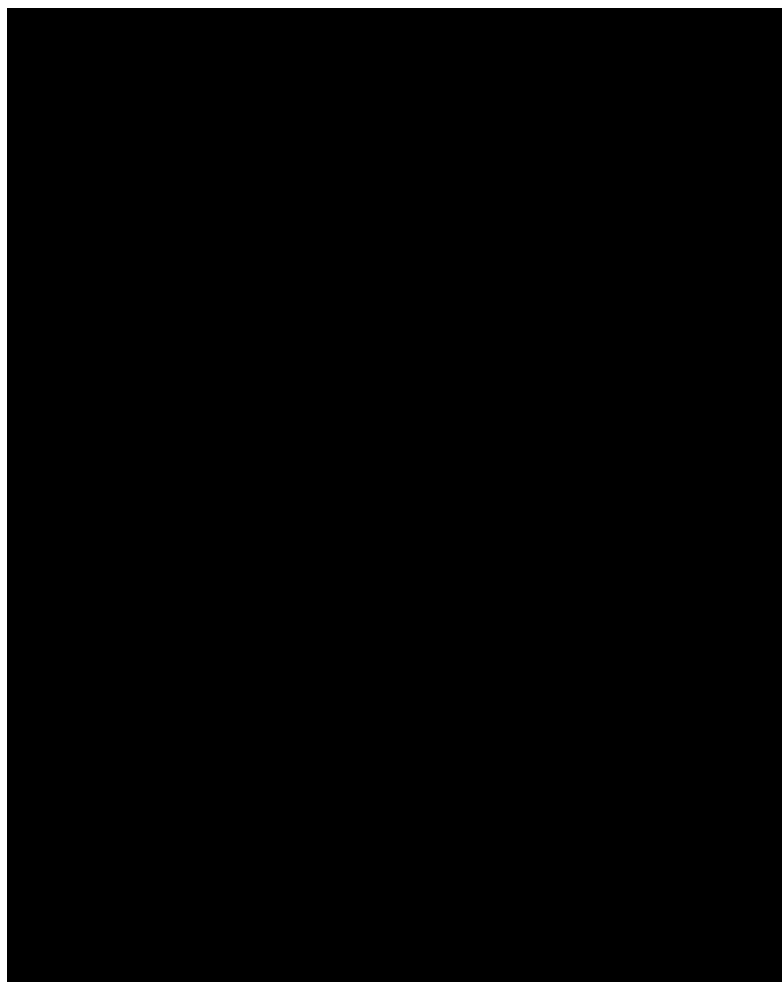


Annonsering



Beyond Industry

Future  
Tech  
Unikt  
3D-Printing  
Nå eksklusivt  
Match med pitch





# 28 Minuter

- Ta position när det vänder
- Instrumentell marknadsföring
- Mycket livskvalitet för pengarna
- Vi får Göteborg att upptäcka Trollhättan





Annonsering

# 28 minuter

Kanal: **Meta**

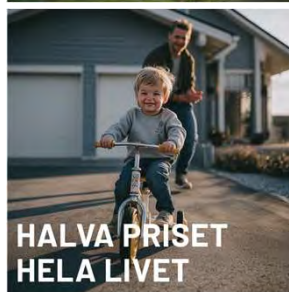
Målgrupp: Göteborg +20km, 25-35 år

Period: juli - pågående

- Genomsnittlig CTR 1,57%. 61,5% av alla annonser ligger inom eller över benchmark.

- **Räckvidd** och **exponering** är starka, vilket tyder på bra synlighet för platsvarumärket.

- Högt antal klick (8 343), vilket innebär att **många** valt att läsa mer om Trollhättan som bostadsort.



DRAGSTER

Totalt antal visningar

772 825

Klick på länk

8 343

Klickfrekvens/interaktion

1,57%

CTR och eller interaktion

4,39%



Annonsering

# Rikskampanj

Budskap: Det går bra i THN,  
skicka framgångssignaler

Focus: Räckvidd

Kanal: **Meta & LinkedIn**

Målgrupp: utvalda orter och jobbtitlar

Period: okt - nov



**DRAGSTER**

Totalt antal visningar

616 076

Meta 433 993

IN 46 708



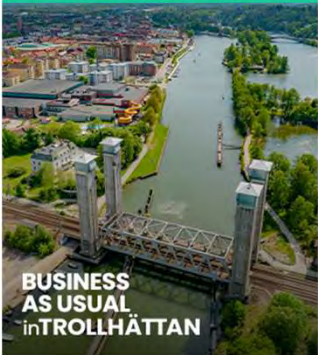
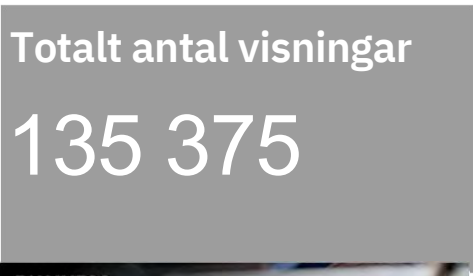
Annonsering

# Rikskampanj i press

Kanal: Google Ads Display

## Top 10 placeringar / impressions

| <input type="checkbox"/> Placement           | Clicks | ↓ Impr. |
|----------------------------------------------|--------|---------|
| <input type="checkbox"/> di.se               | 41     | 67,124  |
| <input type="checkbox"/> dn.se               | 84     | 53,361  |
| <input type="checkbox"/> gp.se               | 9      | 8,809   |
| <input type="checkbox"/> hn.se               | 0      | 1,587   |
| <input type="checkbox"/> hallandsposten.se   | 1      | 1,347   |
| <input type="checkbox"/> ttela.se            | 0      | 798     |
| <input type="checkbox"/> bohuslaningen.se    | 0      | 771     |
| <input type="checkbox"/> kungälvsposten.se   | 0      | 232     |
| <input type="checkbox"/> alingsastidning.se  | 0      | 229     |
| <input type="checkbox"/> kungsbackaposten.se | 0      | 97      |







Business Arena Väst – 12 nov

**INVEST**  
**inTROLLHÄTTAN**





**inTROLLHÄTTAN**





Trollhättans  
Stad



BoDialog

# Ny stadsdirektör – vad innebär det för Trollhättan? Johan Bengtsson, stadsdirektör

Foto: Joachim Nywall



*Trollhättan  
blir bättre  
med dig!*

Skicka in dina inspel  
och reflektioner!







Trollhättans  
Stad

 **FIKA**

Foto: Joachim Nywall





Trollhättans  
Stad



BoDialog

# Nya slussar i Trollhättan

Linnea Larsson, projektledare

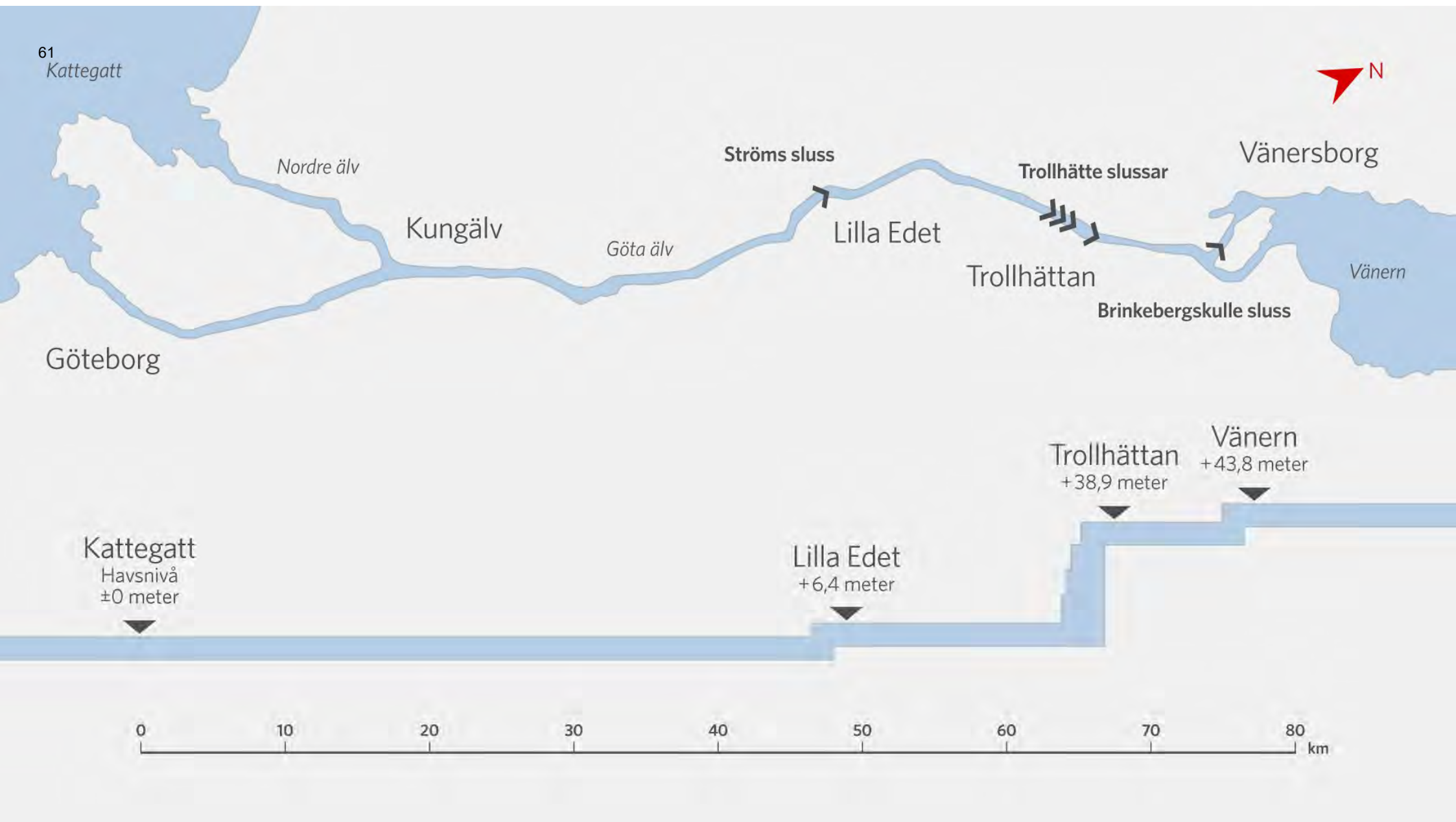
Nathalie Abrahamsson, Trafikverket

Foto: Joachim Nywall



# NYA SLUSSAR I TROLLHÄTTE KANAL



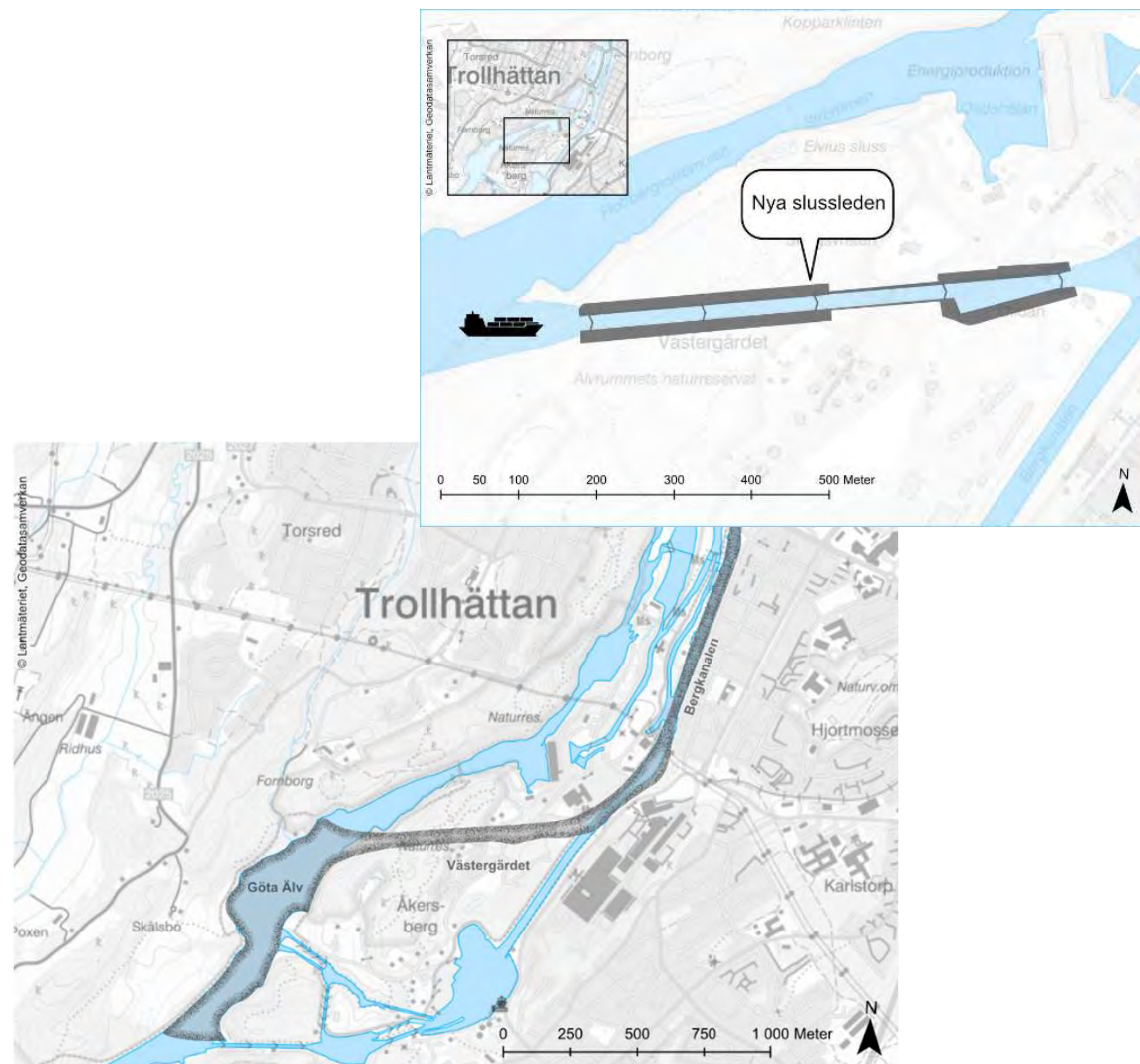




# Här planeras Trollhättans nya slussled

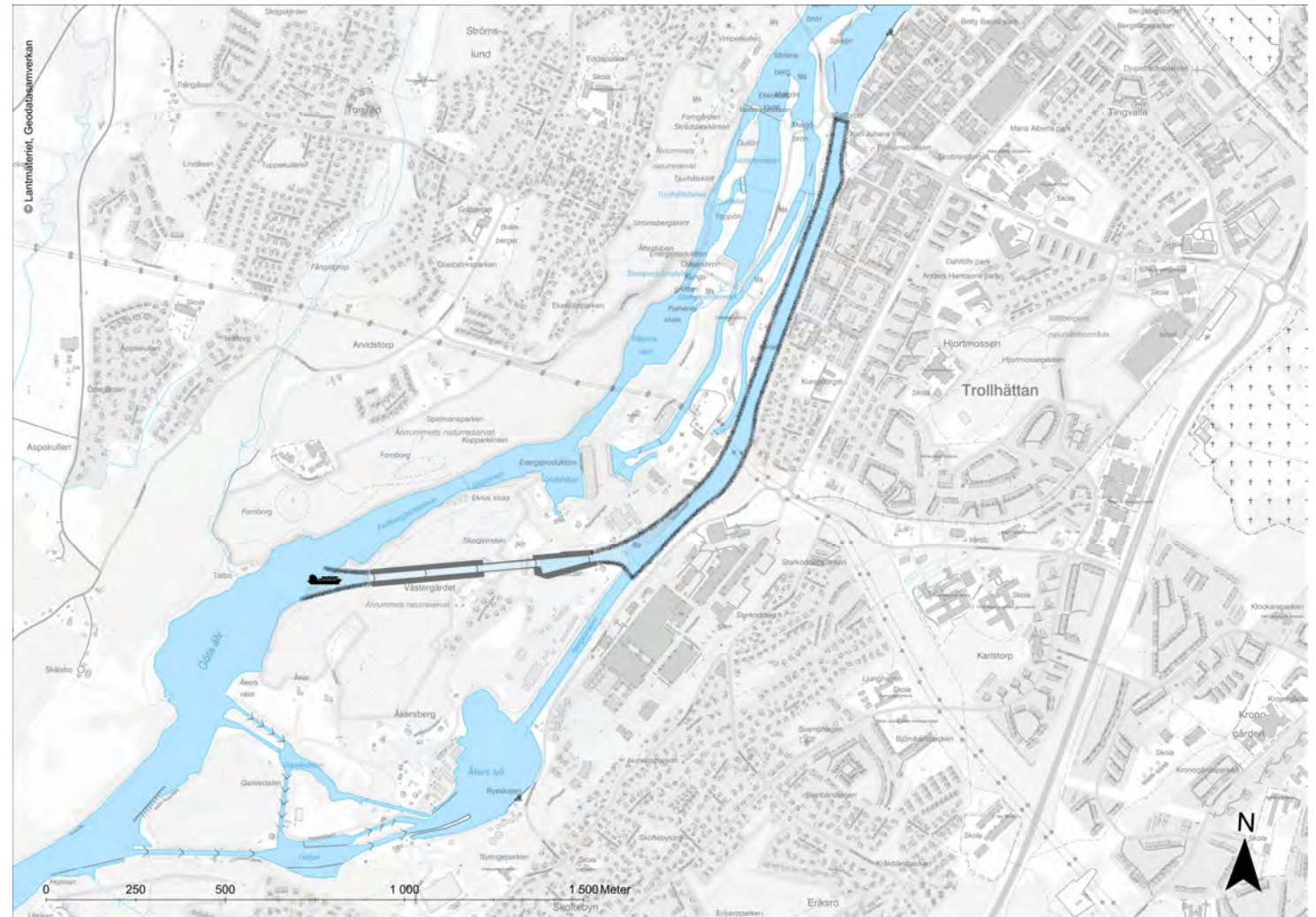
Kartan visar ungefärligt läge för den nya slussleden. Sträckningen går mellan Göta älv och Bergkanalen norr om Västergärdet och kallas alternativ Nord.

Mellan Bergkanalen och Göta älv kommer en ny slusstrappa att hantera höjdskillnaden på 32 meter. Slusstrappan består av en triangelsluss närmast Bergkanalen, följt av en kanaldel och två raka slussar ner mot Göta älv.

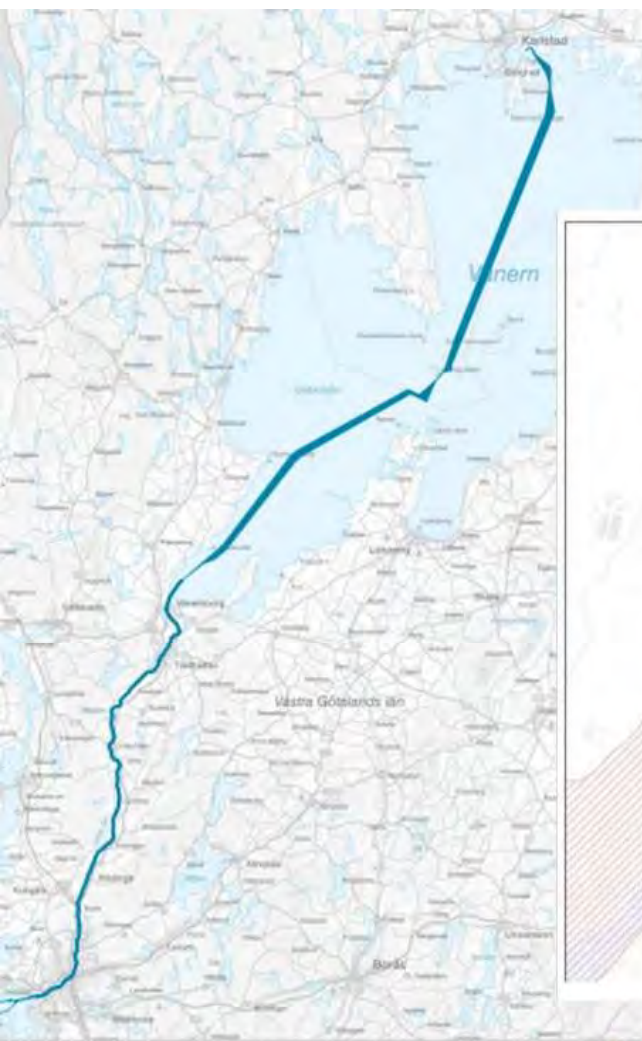




# Nya slussleden genom Trollhättan



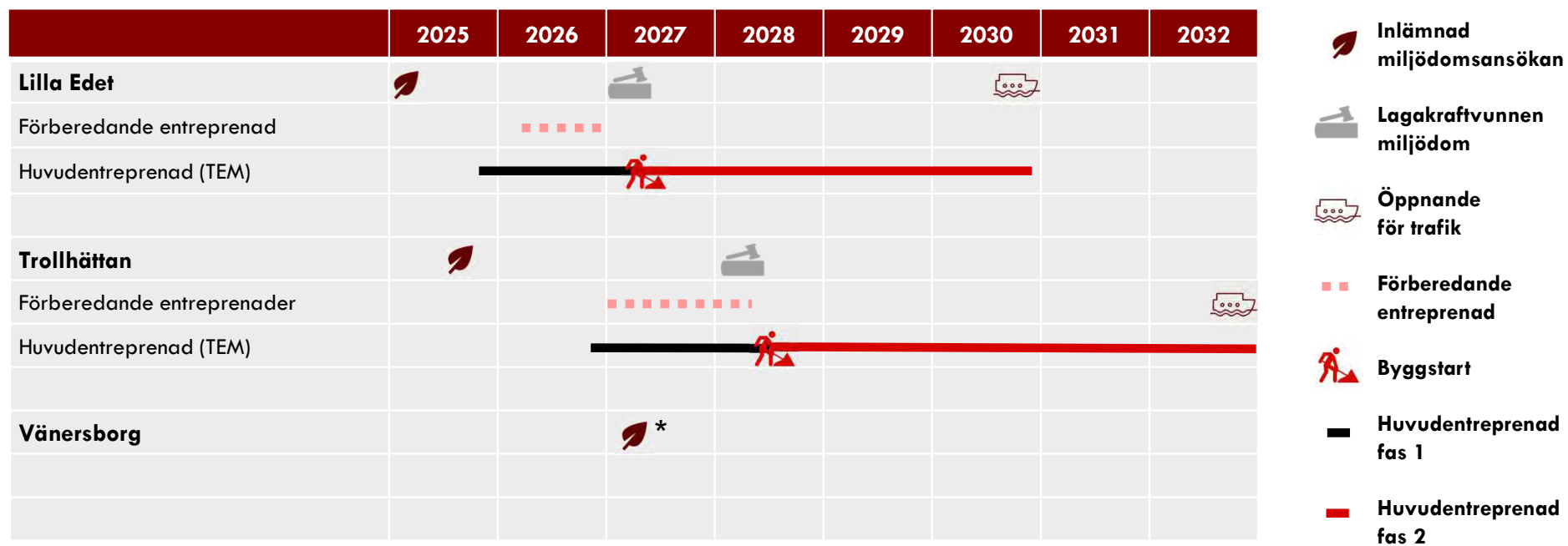




Figur 11. Rikssintresse för kulturmiljövård, naturvård, friluftsliv och sjöfart.



# Övergripande tidplan



TEM=Tidig entreprenörsmedverkan

\* I Vänersborg är tidplanen för resterande punkter under omarbetning.

2024

2025

2026

2027

2028

2029

2030–2032

Västergärdetbron

Samråd

Antagande

Laga kraft

Detaljplan

Yttrande

Beslut

Tillståndprocess SBM

Upphandling

Entreprenad

Ny slussled

Samråd

Antagande

Laga kraft

Detaljplan

Tillståndprocess SBM

Yttrande

Beslut

Vattenverksamhet

Samråd

Inlämnande

Upphandling

Entreprenad fas 1

Entreprenad fas 2

Skicka in ansökan

Upphävande av naturreservatet

Övriga processer

Inlämnande C-anmälan

Väghållning

Detaljplan

Befintligt slussområde

Tillståndprocess SBM +  
Genomförandeavtal



# Vem navigerar?

Aktörer och ansvarsområden

## Regeringen

- Beslutsfattande
- Huvudsaklig finansiering

## Trollhättans stad

- Lokal planering/detaljplaner
- Säkerställa invånares intressen
- Helhetsperspektivet

## Trafikverket

- Genomförande (planering, projektering, byggnation)
- Leder tillståndsprocesserna
- Säkerhet och hållbarhet i byggprocessen

## Mark- och miljödomstolen

- Tillstånd för vattenverksamhet

## Sjöfartsverket

- Sjöfartens funktion och säkerhet
- Underhåll och drift av befintliga slussar

## Riksantikvarieämbetet och Länsstyrelsen

- Säkerställande av varsamt arbete för kulturmiljö och naturvärden







# Hur kommer det att se ut?

Bilden är tagen med Klaffbron i ryggen och visar där den nya slussleden viker av från Bergkanalen. Till vänster syns den nya bron över Bergkanalen, Västergärdetbron. Slussportarna längst bort i bilden kommer att fungera som gångbro över slussleden.

## Kom ihåg!

En visionsbild ger en känsla av hur det skulle kunna se ut och visar inte exakt hur det kommer att bli i verkligheten.





Visionsbilden visar  
Bergkanalen i en vy  
mot Klaffbron.

**Kom ihåg!**  
En visionsbild ger  
en känsla av hur  
det skulle kunna  
se ut och visar  
inte exakt hur det  
kommer att bli i  
verkligheten.

I samarbete med:



An aerial photograph of a river with a concrete weir structure. A proposed path, indicated by a dashed line, runs along the right bank of the river, following the curve of the weir. The background shows a dense forest of tall, thin trees.

# Kärlekens stig leds utmed bergssidan

När slussleden är klar leds Kärlekens stig över den nedre slussen på så vis att man kommer att få promenera på slussportarna. Därifrån leds Kärlekens stig vidare – den här visionsbilden visar en lösning som innebär att stigen leds längs bergets sida.

## Kom ihåg!

En visionsbild ger en känsla av hur det skulle kunna se ut och visar inte exakt hur det kommer att bli i verkligheten.



# Promenera runt Bergkanalen i framtiden

Den röda streckade linjen visar hur du tar dig runt Bergkanalen när allt är klart





An aerial photograph of a water management facility. A long, straight concrete lock or canal runs horizontally across the middle of the image. To the left, a river flows into the lock. To the right, the canal continues. Several small, grey, rectangular buildings are situated along the right side of the lock. A concrete bridge or walkway crosses the canal in the lower right. The surrounding area is green with grass and trees. In the background, there are more buildings and a road.

Bilden är tagen snett uppifrån över området är den nya slussleden möter Bergkanalen. På bilden syns hur triangelslussen kopplas ihop med Bergkanalen och visar också den nya bron som ska gå över slussleden.

Hur kommer det att se ut?

**Kom ihåg!**

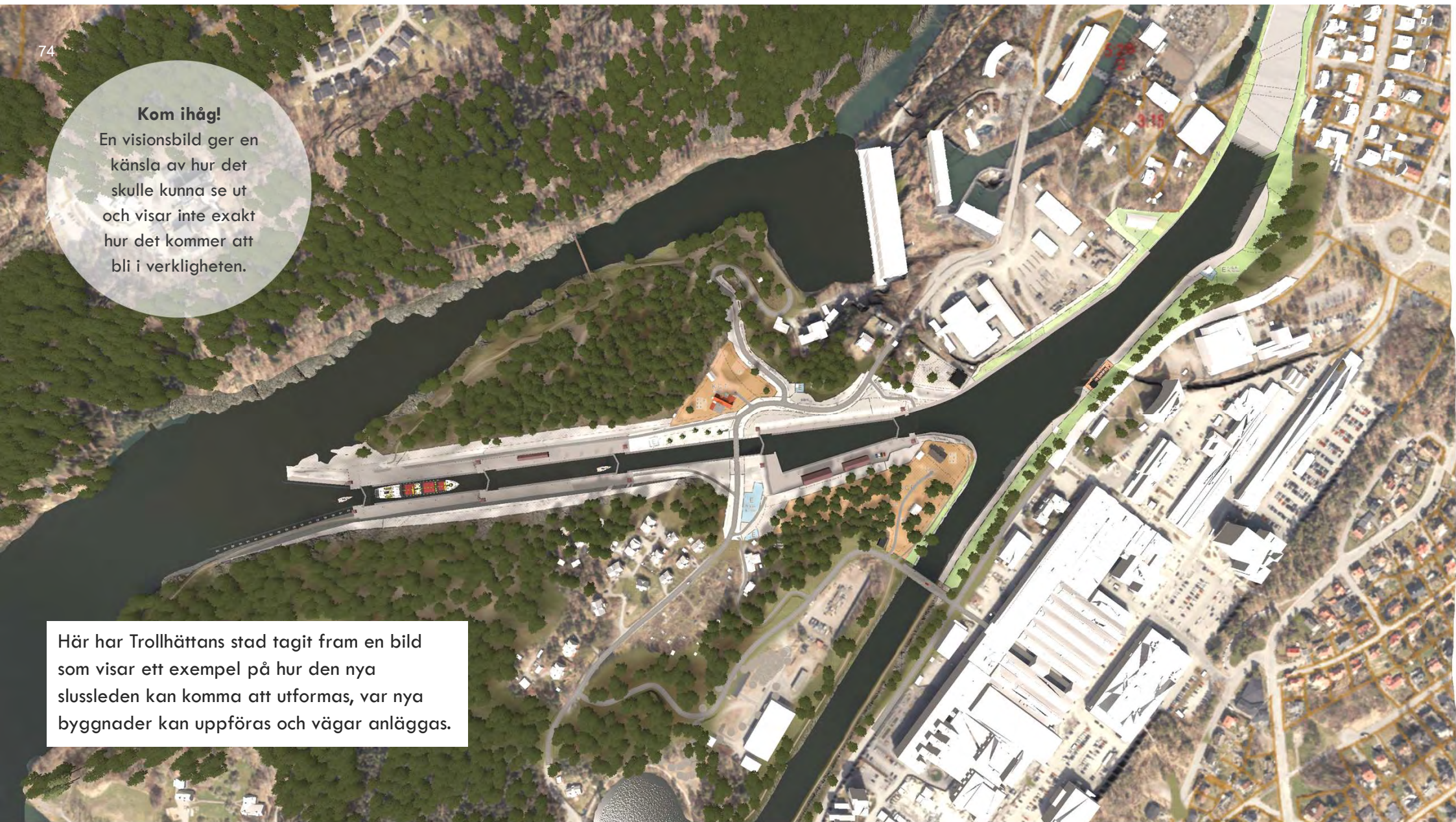
En visionsbild ger en känsla av hur det skulle kunna se ut och visar inte exakt hur det kommer att bli i verkligheten.



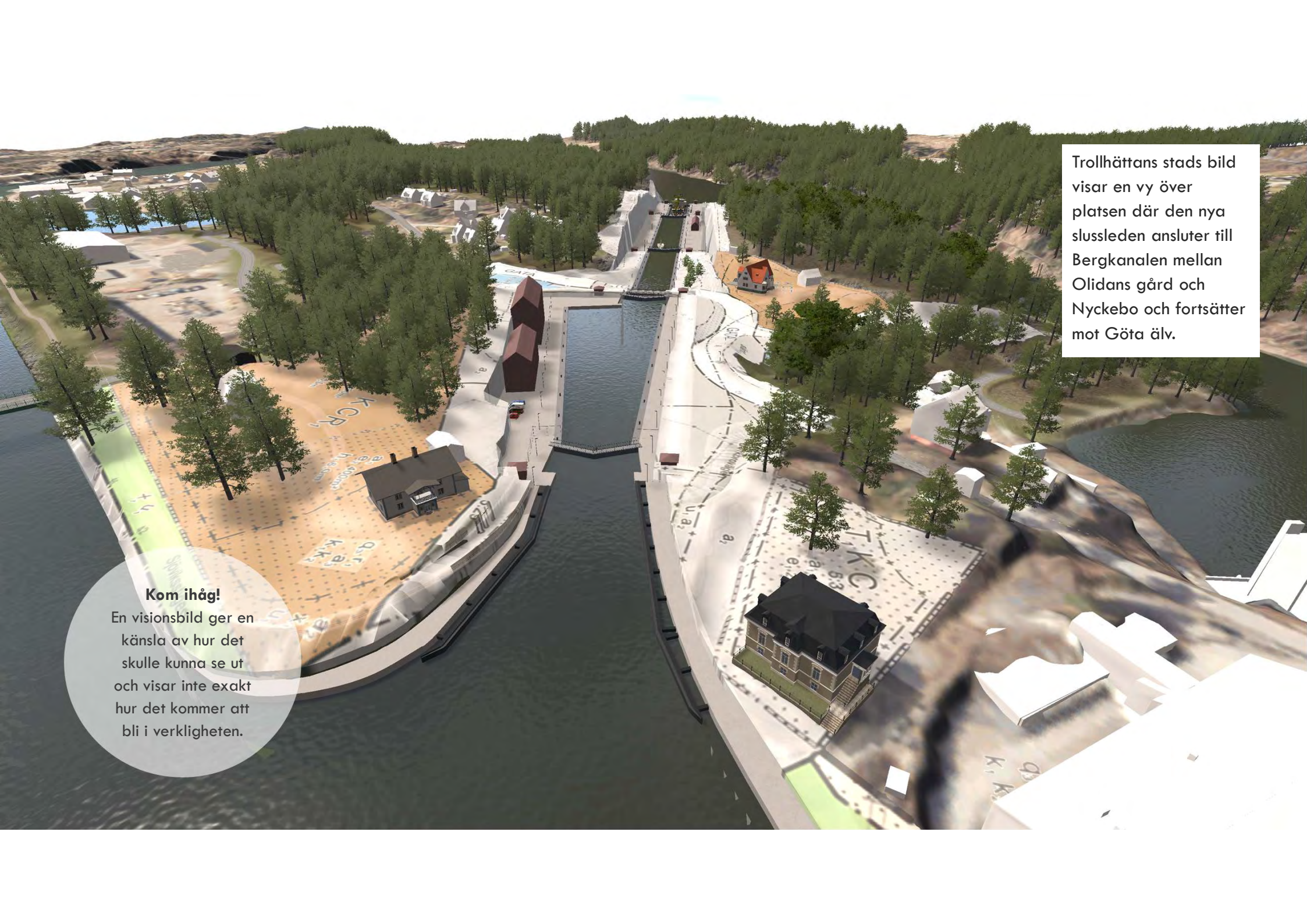
**Kom ihåg!**

En visionsbild ger en känsla av hur det skulle kunna se ut och visar inte exakt hur det kommer att bli i verkligheten.

Här har Trollhättans stad tagit fram en bild som visar ett exempel på hur den nya slussleden kan komma att utformas, var nya byggnader kan uppföras och vägar anläggas.







Trollhättans stads bild visar en vy över platsen där den nya slussleden ansluter till Bergkanalen mellan Olidans gård och Nyckebo och fortsätter mot Göta älv.

**Kom ihåg!**

En visionsbild ger en känsla av hur det skulle kunna se ut och visar inte exakt hur det kommer att bli i verkligheten.



Den här bilden som Trollhättans stad tagit fram visar en vy mot väster med bebyggelsen på Västergärdet i förgrunden och Skogsvreten med Kopparklinten och Olidans kraftstation i bakgrunden.

**Kom ihåg!**

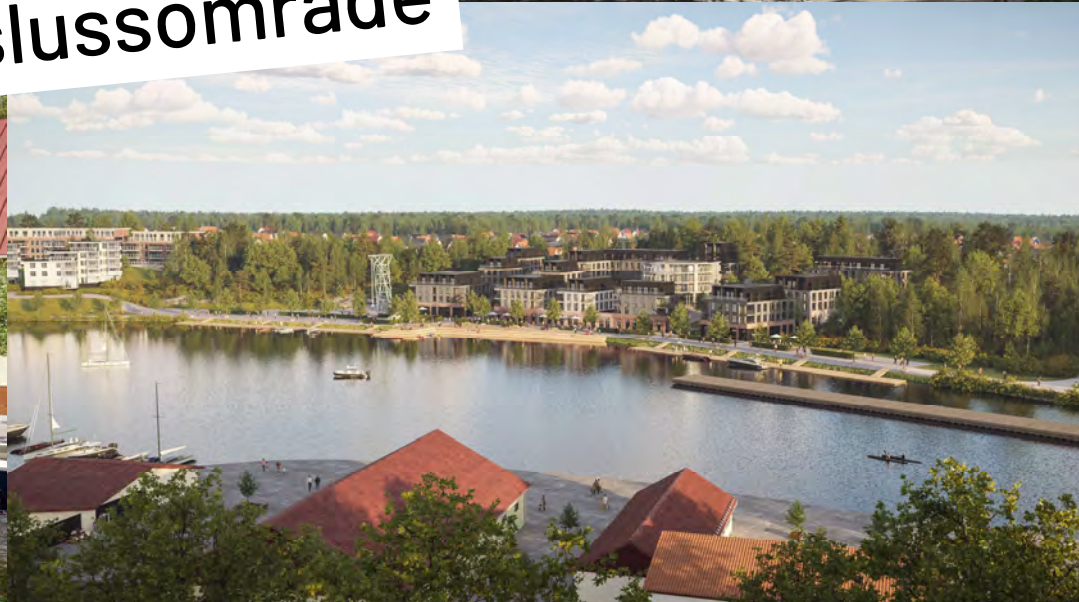
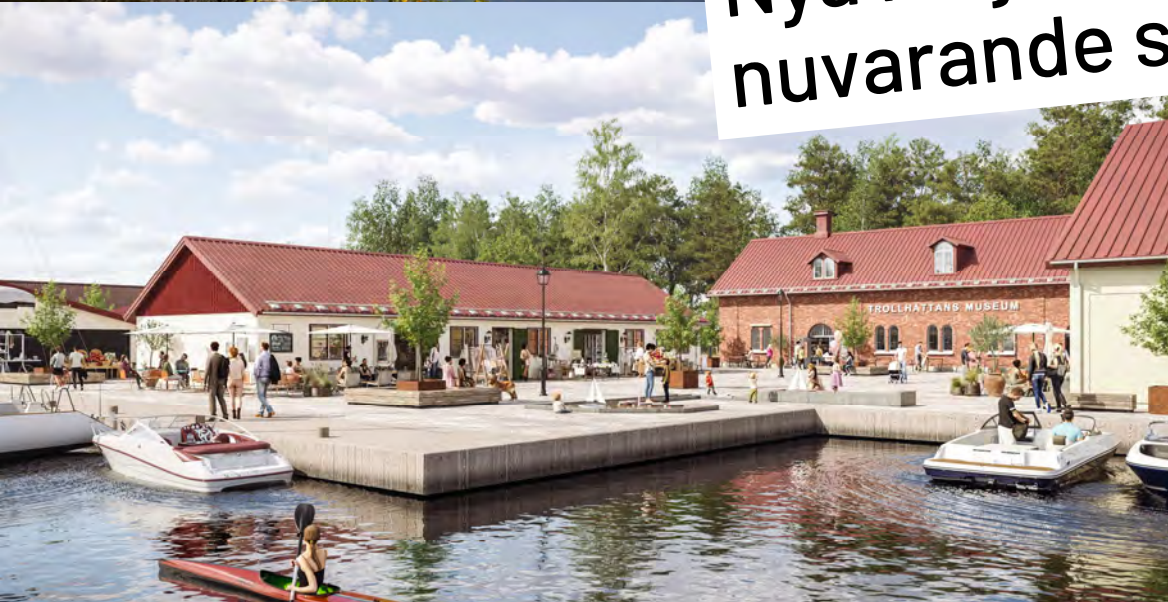
En visionsbild ger en känsla av hur det skulle kunna se ut och visar inte exakt hur det kommer att bli i verkligheten.







Nya möjligheter i  
nuvarande slussområde





# Vart tar alla massor vägen?

Vi behöver få bort cirka 900 000 m<sup>3</sup> jord och berg  
( $\approx$  38 Edsborgsplaner eller 2 Globen).

Tre alternativ för transport:



## **Plan A:**

Transportera största delen på älven via en tillfällig hamn.



**Plan B:** Köra massor på lastbil via en tillfällig väg ut till E45. Vägen tas bort efteråt.



**Plan C:** Transport med dumper till ett möjligt mellanlager på Lextorp (tillstånd söks – kanske inte behövs).



# Miljötillståndsansökan inlämnad

- Miljötillstånd krävs för bland annat arbeten i vatten, muddring, grundvattensänkning, rivning av gamla slussar och tillfällig hamn.
- Ansökan innehåller miljökonsekvensbeskrivning (MKB) om påverkan på människor, djur och natur och hur vi begränsar negativa konsekvenser.
- Mark- och miljödomstolens handläggning tar 1–2,5 år.
- Myndigheter och berörda får lämna synpunkter under processen.







# Upphandling entreprenader

## E11 – Ny sluss Lilla Edet

- Tidig entreprenörsmedverkans-entreprenad (TEM)
- Fas 1 för projektering (ABK09)
- Fas 2 Detaljprojektering och byggnation (ABT06)
- Löpande räkning enligt självkostnadsprincipen med riktpreis
- Upphandling pågår, kontrakt planeras tilldelas före årsskiftet 25/26

## E21 – Nya slussar Trollhättan

- Tidig entreprenörsmedverkans-entreprenad (TEM)
- Fas 1 för projektering (ABK09)
- Fas 2 Detaljprojektering och byggnation (ABT06)
- Löpande räkning enligt självkostnadsprincipen med riktpreis
- Annonseras december 2025

## E22 – Västergärdetbron

- Utförandeentreprenad (AB04)
- Annonseras sommaren 2026

Inköpstidsplan på [trafikverket.se](https://trafikverket.se)  
[Planerade upphandlingar – Bransch](#)

Regional affärsdag 28 november

I samarbete med:





# Vad händer nu och framåt?

- Ledningsarbeten före byggstart
- Nya Västergärdetbron
- Fortsatt arbete med kommunen kring gamla slussområdet
- Upphandling av entreprenör



An aerial night photograph of Trollhättan, Sweden. The city is densely packed with multi-story residential buildings, many of which have their interior lights on, creating a warm glow. The city is situated along a river, and the water is visible in the background. The sky is a deep blue, and the overall atmosphere is serene. A large, semi-transparent teal triangle is positioned on the left side of the image, partially overlapping the city and the sky.

Tack!



Trollhättans  
Stad