



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser**
- NATUR Naturområde
  - Lokaltrafik
- Kvartersmark**
- B Bostäder
  - E<sub>1</sub> Transformatorstation
  - E<sub>2</sub> Avloppspumpstation

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- lek Lekplats
- Vegetationsbestämmelser**
- födröjningsdamm Födröjningsdamm för dagvatten

### Skyddsbestämmelser

- n<sub>1</sub> Stengårdsgård skall bevaras

### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> Enbostadshus, högst 25% av fastighetens area får bebyggas
- e<sub>2</sub> Gruppbyggda småhus, högst 25% av fastighetens area får bebyggas
- e<sub>3</sub> Flerbostadshus, högst 20% av fastighetens area får bebyggas. Två huvudbyggnader om maximalt 250 kvm vardera får uppföras.
- e<sub>4</sub> Flerbostadshus alternativt friliggande villa, högst 20% av fastighetens area får bebyggas. En huvudbyggnad om maximalt 250 kvm får uppföras.

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av komplementbyggnader inte förses med byggnader. Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering
- p<sub>1</sub> Enbostadshus skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Därtill hörande komplementbyggnad får sammanbyggas i gemensam tomtgräns. Friliggande komplementbyggnad skall placeras minst 1 meter från gemensam tomtgräns. Garage eller carport skall placeras så att det finns minst 6 meter fri yta mot gata.

- D<sub>2</sub> Gruppbyggda småhus får sammanbyggas i gemensam tomtgräns. Därtill hörande komplementbyggnad får sammanbyggas med huvudbyggnad eller komplementbyggnad i gemensam tomtgräns. Friliggande komplementbyggnad skall placeras minst 1 meter från gemensam tomtgräns. Garage eller carport skall placeras så att det finns minst 6 meter fri yta mot gata.

### Utformning och omfattning

- ◊ Högsta nockhöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 4 meter och största tillåtna takvinkel är 30 grader

### Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k<sub>1</sub> Byggnadens karaktär avseende fasader, tak, fönster och snickeridetalljer skall bevaras
- k<sub>2</sub> Byggnadens exteriör skall underhållas så att dess särart bevaras. Vid ändring/renovering ska exteriört användas sådant material, kulör och utseende som överensstämmer med byggnadens karaktär eller originalutförande

### Byggnadsteknik

- b<sub>1</sub> Belastning från byggnader och uppfyllnader får inte överstiga 50 kPa (5 ton/kvm)

### Skyddsbestämmelser och rivningsförbud

- q<sub>1</sub> Alla åtgärder på byggnader med q-bestämmelser skall ske med medverkan av antikvariskt sakkunnig
- q<sub>2</sub> Byggnad eller del av byggnad får inte rivras

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid  
Genomförandetiden är 5 år.

### Ändrad lovplikt

- För byggnader med q-bestämmelser krävs bygglov även för:
- Ändring av fasad inklusive kulör
  - Upptagning, igensättning eller byte av fönster och entrépartier

### Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

### ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

ÖVERBY	Fastighetsbeteckning
s.1	Samfällighet
—	Fastighetsgräns/Kvartersgräns
□	Kontor/Omfentlig byggnad
□	Bostadshus, visar husliv resp. takkontur
□	Uthus/garage, visar husliv resp. takkontur
□	Transformatorstation
—	Staket
—	Häck
—	Väggkant
+	Markhöjd, avvägd
○	Lövträd/Barrträd
○	Lövskog/Barrskog
—	Agoslagsgrens
—	Åker-, Hag-, Sankmark
R	Fornnämne
—	Höjdkurvor
—	Tunnelsänke
+	Belysningsstolpe

Noggrannhet: fastighetsgränser: 0,03-5,00 m  
byggnader: 0,03-0,50 m  
övriga markdetaljer: 0,03-1,00 m

Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala basdata 2017-09-22  
Kartstandard enligt HMK  
Koordinatssystem i plan SWEREF 99 12 00  
Höjdsystem RH2000

<b>GRUNDKARTA</b>	
Höjdsystem	RH2000
Koordinat-system i plan	SWEREF 99 12 00

**Trollhättans Stad**  
Stadsbyggnadsförvaltningen

## PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

GRANSKNINGSHANDLING

Granskningshandlingar: • Plankarta med bestämmelser • Illustrationskarta • Planbeskrivning

Utredningar: • Grönkonsekvensbedömning • Trafikbullerutredning • Dagvattenutredning • Geoteknisk utredning • Bergteknisk utredning • Arkeologisk utredning

**DETALJPLAN FÖR**  
Del av Alingsåker 4:8, södra delen  
Alingsåker

Upprättad i september 2017  
STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN  
Plankontoret

Leif Carlsson planchef  
Anna-Karin Sjöblom planarkitekt

skala A1: 1:1000 A3: 1:2000

0 10 20 30 40 50 100 150 M

<b>Beslutsdatum</b>	Antagande
Lagkraftvinnande	
<b>Plantekniker</b>	Arbetsnummer
	15J