Trollhättans Stad

Till:

Kommunstyrelsen

För kännedom:

Kommunfullmäktige

Kartläggning av tomställda lokaler

Kommunrevisionen har vid sitt möte den 28 oktober 2026 antagit bifogad rapport som genomförts av revisionsbyrån EY. Syftet med kartläggningen har varit att beskriva rutiner och hantering av tomställda lokaler.

Kartläggningen beskriver hur Trollhättans stad hanterar tomställda lokaler. Den visar att ansvar och roller i huvudsak är reglerade genom lokalstrateg, beredningsgrupp, lokalstyrgrupp och lokalbank. Samtidigt varierar villkoren mellan olika hyresavtal, vilket påverkar möjligheterna att säga upp lokaler och kostnadsansvaret när lokaler blir tomma. Kommunen har sedan 2022 en lokalbank för överskottslokaler, men mottagningskriterierna är inte helt tydliga.

Av rapporten framkommer tre risker:

- **Risk för bristande överblick över stadens hyresavtal.** Det saknas en central förteckning över stadens samlade hyresavtal. Detta riskerar försvåra samordning, planering och uppföljning av lokalbeståndet.
- **Risk att olikartade avtal leder till inlåsning eller oförutsedda kostnader**. Hyresvillkoren varierar, exempelvis vad gäller uppsägningstid och ekonomiska villkor. Vissa äldre avtalskonstruktioner skapar också inlåsningseffekter.
- **Risk för otydliga kriterier i lokalbanken.** Lokalbanken tillkom för att skapa en effektiv samordning. Det är dock svårt att förutse vilka lokaler som tas emot i lokalbanken och vilka som inte gör det. Detta leder i sin tur till att verksamheter kan få svårt att planera avveckling av lokaler.

Granskningsrapporten översänds med önskemål att senast den **28 januari 2027** erhålla kommunstyrelsens yttrande över de risker som identifierats. Svaret önskas elektroniskt till kommunrevisionen@trollhattan.se samt till kommunfullmäktige.

För kommunrevisionen i Trollhättans Stad

Gert-Inge Andersson

Kommunrevisionens ordförande

Bo Swanér

Vice ordförande kommunrevisionen

Signature reference: 808b63e6-4ab5-4a68-be9d-0431d7b05309

Trollhättans Stad

Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: Rune Gert-Inge Andersson
Date: 2026-11-10 13:52:36
BankID refno: 01a1c584-4c42-7dcf-a5c1-f0c39ae231c0

Gert-Inge Andersson

Signed by: BO SWANÉR
Date: 2026-11-10 11:06:25
BankID refno: 01a1c4ec-2187-7049-ae3f-b480c48c34fd

Bo Swanér

Signature reference: 808b63e6-4ab5-4a68-be9d-0431d7b05309

Kopia/bekräftelse på e-signerat dokument.