Trollhättans Stad

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2026-11-03

Kommunstyrelsens samordningsutskott

Plats och tid	Älvrummet 13:00-14:55
Ledamöter	Se sidan 2
Ersättare	Se sidan 2
Övriga närvarande	Se sidan 2
Justerare	Sofia Andersson Dharsani
Justeringsdag	2026-11-05

Protokollet är elektroniskt justerat och saknar därför egenhändiga namnunderskrifter.

Underskrifter

Sekreterare
Sebastian Johansson

Paragrafer 92-99

Ordförande
Peter Eriksson

Justerare
Sofia Andersson Dharsani

ANSLAG/KUNGÖRELSE

Kommunstyrelsens samordningsutskott protokoll från 2026-11-03 med paragrafer 92-99 är justerat . Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Trollhättans Stads digitala anslagstavla. www.trollhattan.se

Överklagandetid	Från och med	2026-11-06	Till och med 2026-11-28
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsen diarium Trollhättans Stad		

Signature reference: 5efe6a57-d320-4bec-95b8-fb9b1f68b953

Närvarolista

Ledamöter	Peter Eriksson (M), ordförande Sofia Andersson Dharsani (S), vice ordförande Tony Brantberg (SD) Louise Brodd (C)
Tjänstgörande ersättare	Max Björberg (S) för Paul Åkerlund (S)
Ersättare	Ricky Karlsson (KD)
Övriga	Johan Bengtsson, stadsdirektör Elin Johansson, samhällsbyggnadschef Fredrik Hallstensson, tf. förvaltningschef Serviceförvaltningen Faadumina Ahmed, praktikant Sebastian Johansson, sekreterare Jörgen Hansson, kontorschef Stina Gjertsen, planarkitekt, § 93 Josefin Kaldo, planchef, § 93 Magnus Stjärnborg, exploateringsingenjör, § 94 Pernilla Siverbo, mark- och exploateringsingenjör, § 95 Joel Aronsson, översiktsplanerare, § 96-97 Isak Johansson, internationell samordnare, § 98 Malin Gustafsson, verksamhetschef, § 99 Mariette Edkvist, förvaltningsekonom, § 99 Senaj Cerkezi, enhetschef, § 99 Annika Erlandsson, måltidsutvecklare, § 99 Jörgen Aronsson, verksamhetschef, § 99 Abdullah Karri, enhetschef, § 99 Niklas Hellner, projektledare, § 99

Signature reference: 5efe6a57-d320-4bec-95b8-fb9b1f68b953

Ärendelista

§§	Ärende	Dnr	Sida
§ 92	Val av justerare		4
§ 93	Godkännande av planprogram för sydöstra stadsdelarna- Beredning inför kommunstyrelsen	2026/1017	5 - 6
§ 94	Samråd gällande detaljplan för del av vägnät Åker, Malöga 8:1 och Olidan 5:28 med flera- Beredning inför kommunstyrelsen	2026/1007	7
§ 95	Försäljning av tomträtten Snäppan 8	2026/914	8
§ 96	Samråd gällande vattentjänstplan för Lilla Edets kommun	2026/995	9 - 10
§ 97	Kollektivtrafikplan för stadstrafiken i Tvåstad 2050- Beredning inför kommunstyrelsen	2026/841	11
§ 98	Information om internationella frågor	2026/120	12
§ 99	Information från Serviceförvaltningen till samordningsutskottet 2026	2026/117	13

Signature reference: 5efe6a57-d320-4bec-95b8-fb9b1f68b953

§ 92

Val av justerare

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet utser Sofia Andersson Dharsani (S) till att jämte ordföranden justera protokollet den 5 november.

Signature reference: 5efe6a57-d320-4bec-95b8-fb9b1f68b953

Godkännande av planprogram för sydöstra stadsdelarna- Beredning inför kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar att godkänna Planprogram för sydöstra stadsdelarna. Genomförandet utav åtgärder, utifrån planprogrammets inriktning, lämnas åt respektive nämnd och bolag utifrån ansvarsområde, uppföljning sker hos kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Planprogrammet för sydöstra stadsdelarna har tagits fram för att ge en långsiktig inriktning för utvecklingen av Kronogården, Lextorp och Sylte centrum. Planprogrammet föreslår en stor satsning på utveckling av allmän plats. Framför allt handlar det om att utveckla parker, grönområden, mötesplatser och gång- och cykelstråk. Därutöver föreslås en utveckling av lokala centrum och verksamhetsområden samt ett bättre nyttjande av befintliga parkeringsytor. För bostäder ligger fokus på att förbättra det befintliga beståndet och komplettera med småhus, med målet att höja kvaliteten i stadsdelarna och bredda bostadsutbudet snarare än att förtäta. Utvecklingsinriktningen i planprogrammet går i linje med intentionerna i Trollhättans stads översiktsplan (ÖP 2013). Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planprogrammet inte medför risk för betydande miljöpåverkan. Genomförandet av planprogrammet föreslås ske genom att berörda förvaltningar och bolag tar fram parallella handlingsplaner utifrån verksamhetens ansvarsområde, och att kommunstyrelsen ansvarar för den övergripande uppföljningen.

Beslutsunderlag

- Förvaltningens tjänsteskrivelse, datum 2026-10-16
- Programhandling, Planprogram för sydöstra stadsdelarna, oktober 2026
- Strukturplan, Planprogram för sydöstra stadsdelarna, oktober 2026 (finns även att ta del av i Kartportalen)
- Samrådsredogörelse, Planprogram för sydöstra stadsdelarna, oktober 2026, inklusive följande bilagor:
    - Minnesanteckningar samrådsmöte 2026-01-14
    - Sammanställning samrådturné 2025-11-26 och 2025-12-03
    - Sammanställning samrådsinsatser barn och unga
- Undersökning av miljöpåverkan, 2025-09-24
- Rumslig karaktärisering, 2025-09-22
- SKA-rapport, 2025-06-27
- Dialograpport, 2025-06-12
- Trafik- och mobilitetsutredning, 2024-10-18
- Stråkanalys, 2024-10-07
- Grönstrukturanalys & sociotopkartering, 2024-11-14

Signature reference: 5efe6a57-d320-4bec-95b8-fb9b1f68b953

Beslutet skickas till

Plankontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen samhallsbyggnad@trollhattan.se
Kontoret för tillväxt och utveckling, Kommunstyrelsens förvaltning kommunstyrelsen@trollhattan.se

Signature reference: 5efe6a57-d320-4bec-95b8-fb9b1f68b953

Samråd gällande detaljplan för del av vägnät Åker, Malöga 8:1 och Olidan 5:28 med flera- Beredning inför kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka samrådsförslaget för vägnät Åker, Malöga 8:1 och Olidan 5:28 med flera

Sammanfattning

Sjöfartsverket genom Trafikverket har i uppdrag att säkerställa fortsatt sjöfart mellan Vänern och Kattegatt genom att bygga nya slussar i Trollhätte kanal.

Planområdet är beläget inom stadsdelen Åker och omfattar inte den nya slussleden men är en konsekvens av den. Syftet med detaljplanen är att säkerställa att delar av det befintliga vägnätet inom Åker, som idag utgörs av gemensamhetsanläggning, blir allmänt tillgängligt. Detaljplanen för Vägnät Åker är en förutsättning för genomförandet av detaljplanen för ny sluss- och farled och möjliggör att allmänheten når viktiga målpunkter.

Förslaget innebär att Trollhättans stad övertar ägandet och skötselansvaret för vägarna inom planområdet men inte för anläggningar under vägarna, brokonstruktioner och luftledningar ovan mark. Marköverlåtelsen och ekonomiska frågor regleras i kommande avtal med senast när detaljplanen antas.

Trollhättans stad har andelar i den befintliga gemensamhetsanläggningen och har sedan tidigare kostnader för drift och skötsel av vägarna. Beräknad kostnadsökning av drift redovisas inför granskningsskedet.

Kommunstyrelsens förvaltning har deltagit i planarbetet och har endast redaktionella synpunkter på samrådsförslaget, vilka framförts till Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, datum 2026-10-19

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Signature reference: 5efe6a57-d320-4bec-95b8-fb9b1f68b953

Försäljning av tomträtten Snäppan 8

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Sälja tomträtten Snäppan 8 till Sahlstens Fastighetsutveckling AB för en köpeskilling om 387 090 kronor.

Sammanfattning

Trollhättan stad är lagfaren ägare till fastigheten Trollhättan Snäppan 8. Fastigheten är upplåten men tomträtt till Sahlstens Fastighetsutveckling AB. Fastigheten har en areal om 782 kvm och är bebyggd som bostadshus. Bostadshuset har dock under många år använts som LSS-boende. Sahlstens Fastighetsutveckling AB har inkommit med en förfrågan om att få friköpa tomträtten Snäppan 8.

Enligt gällande bestämmelse för beräkning av tomträttsavgäld och friköpsbelopp avseende tomträtter inom kategorin övrigt finns möjlighet att friköpa tomträtten. Friköp kan ske när som helst under pågående avgäldsperiod. Enligt bestämmelsen ska köpeskillingen vid friköp inom kategorin övrigt fastställas till ett belopp motsvarande 85 procent av markens marknadsvärde vid friköpstillfället (KF § 146, 2023-09-11).

Kommunfullmäktige har beslutat att på gällande bestämmelse om friköpsbelopp av tomträtt inom kategorin övrigt lägga en reducering om 10 procent på friköpsbeloppet under 2026 (KF § 36, 2026-02-23).

Ett värdeutlåtande har tagits fram av Fastighetskoll i Väst AB, som bedömer marknadsvärdet för marken vid användning som LSS-boende till 2 000 kr kvm BTA. Fastigheten är bebyggd med 253 kvm BTA, vilket motsvarar ett marknadsvärde om 506 000 kronor. I enlighet med stadens beräkningsmodell för friköp av tomträtter inom kategorin övrigt och en reducering med 10 procent på friköpsbeloppet, uppgår friköpsbeloppet till 387 090 kronor.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, datum 2026-09-22

Beslutet skickas till

Ekonomikontoret, ekonomikontoret@trollhattan.se
Kontoret Tillväxt och Hållbarhet, Mark- och exploateringsavdelningen, mex@trollhattan.se

Signature reference: 5efe6a57-d320-4bec-95b8-fb9b1f68b953

Samråd gällande vattentjänstplan för Lilla Edets kommun

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. Anta förslag till yttrande från Kontoret för Tillväxt och Hållbarhet, daterat 2026-10-15 som sitt yttrande på Vattentjänstplan för Lilla Edets Kommun.

Sammanfattning

Samtliga kommuner ska enligt lagen om allmänna vattentjänster (LAV 2006:412) 6 § upprätta vattentjänstplan som redogör för kommunens långsiktiga planering av hur behovet av allmänna vattentjänster ska tillgodoses och vilka åtgärder som behöver vidtas för att anläggningarna ska fungera vid skyfall.

Trollhättan och Lilla Edets kommuner delar kommungräns i Trollhättans sydvästra kommundelar. I vattentjänstplanen identifierar ett antal potentiella verksamhetsområden för vattentjänster i närhet av kommungränsen. Dessa är:

- Område 10: Metholmen. Metholmen bedöms som utredningsområde för vattentjänster, med högt behov.
- Område 16: Stora Näset. Stora Näset bedöms som utredningsområde för vattentjänster, med medelhögt behov.
- Område 9: Masthugget. Masthugget bedöms som bevakningsområde för vattentjänster, med lågt behov.
- Område 19: Viken. Viken bedöms som bevakningsområde för vattentjänster, med lågt behov.
- Område 12: Prässebo. Prässebo bedöms som bevakningsområde för vattentjänster, med medelhögt behov.

Områden utpekade som utredningsområdet kommer utredas enligt följande steg:

- Utred oklara faktorer som påverkar områdenas behov av eventuellt förändrad VA-försörjning i enlighet med lagen om allmänna vattentjänster.
- Klassa om området efter utredning av osäkra parametrar till någon av de andra områdestyperna.
- Utred tekniska lösningar för områden som behöver försörjas med kommunens vattentjänster.

Områden utpekade som bevakningsområden hanteras enligt följande:

- Regelbundet bevaka förändringar i områdena.
- Vid behov revidera klassningen av områden där en förändring sker som påverkar områdets förutsättningar för enskilda anläggningar.

Signature reference: 5efe6a57-d320-4bec-95b8-fb9b1f68b953

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, dat 2026-10-15

Yttrande, dat 2026-10-15

Vattentjänstplan Lilla Edet, samrådshandling 2026-09-18.

Beslutet skickas till

Lilla Edets kommun, kommunen@lillaedet.se. Skriv ”Vattentjänstplan” och diarienummer ”SAN 2026/415” i rubriken.

Kontoret för Tillväxt och hållbarhet

Signature reference: 5efe6a57-d320-4bec-95b8-fb9b1f68b953

Kollektivtrafikplan för stadstrafiken i Tvåstad 2050- Beredning inför kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Anta Kollektivtrafikplan för stadstrafiken i Tvåstad 2050.

Sammanfattning

Kollektivtrafikplan för stadstrafiken i Tvåstad 2050 anger den gemensamma inriktningen för hur Trollhättan, Vänersborg, Västra Götalandsregionen och Västtrafik ska verka för ett ökat hållbart resande. Planen innebär bland annat att gång, cykel och kollektivtrafik ska integreras i stadsutvecklingen och ges goda förutsättningar avseende tillgänglighet och framkomlighet. Inriktningen ska vara vägledande för den fortsatta samhälls- och trafikplaneringen och konkretiseras genom en gemensam handlingsplan.

Beslutsunderlag

Kollektivtrafikplan för stadstrafiken i Tvåstad 2050 - beslutshandling

Protokoll från Stadstrafikforum, datum 2026-10-22

Förvaltningens tjänsteskrivelse, datum 2026-10-15

Beslutet skickas till

Kontoret för Tillväxt och hållbarhet
Västra Götalandsregionen, infrastruktur och kollektivtrafiknämnden, infrastruktur-och.kollektivtrafiknamnd@vgregion.se

Västtrafik, RegistratorVTM@vasttrafik.se

Signature reference: 5efe6a57-d320-4bec-95b8-fb9b1f68b953

Information om internationella frågor

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samordningsutskott antecknar informationen.

Sammanfattning

Internationell samordnare Isak Johansson informerade om pågående internationella projekt och samarbeten. Inom utbildningsområdet har en ansökan om Erasmus+-ackreditering lämnats in av Utbildningsförvaltningen.

Vidare redovisades status för det pågående Ukrainasamarbetet. En dialog förs om ett nytt projekt med fokus på ungas entreprenörskap, organisering och ledarskap. Samverkan sker bland annat med aktörer i Fyrbodal, samtidigt som kommunen följer kommande finansieringsmöjligheter genom Erasmus+ och andra nationella utlysningar.

Information lämnades även om EU-projektet CARE-GO, som leds av Omsorgsförvaltningen. Projektet syftar till att stärka undersköterskors och sjuksköterskors praktiska, tekniska och språkliga kompetens i samverkan med internationella partners och pågår till 2029.

Slutligen presenterades arbetet inom projektet ReThink in Trollhättan 2026, finansierat genom EU-programmet CERV. Projektet omfattar insatser för att stärka delaktighet, demokrati och lokal utveckling genom medborgardialog, offentlig konst och lokala mötesplatser.

Signature reference: 5efe6a57-d320-4bec-95b8-fb9b1f68b953

Information från Serviceförvaltningen till samordningsutskottet 2026

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samordningsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning

En samlad informationspunkt från serviceförvaltningen till kommunstyrelsens samordningsutskott den 3 november 2026.

Budget 2027

Verksamhetschef Malin Gustafsson och förvaltningsekonom Mariette Edkvist redogör för behov av ramtillskott i budget 2027.
I serviceförvaltningens budgetdokument inför 2027, så finns poster upptagna som saknar beslut på att vara ramhöjande 2027, men som är en förutsättning för att driva en verksamhet utifrån uppsatta politiska mål och intentioner. Dessa poster avser tilläggsbudget för ökade livsmedelspriser om 5 500 tkr samt inköp av närproducerade livsmedel om 4 000 tkr.

Brukarenkät 2026, måltider

Verksamhetschef Malin Gustafsson, måltidsutvecklare Annika Erlandsson och enhetschef från omsorgsförvaltningen Senaj Cerkezi redogör för årets brukarenkät när det gäller måltider. Här kan vi se resultatet av vad en bra samverkan mellan förvaltningar kan resultera i.

Masshanteringsanläggningen, Lansen 1

Verksamhetschef Jörgen Aronsson och enhetschef Abdullah Karri ger en nulägesbild över Lansen 1, var vi är i byggprocessen och vad som händer framöver.

Signature reference: 5efe6a57-d320-4bec-95b8-fb9b1f68b953

Trollhättans Stad

Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: Peter Eriksson
Date: 2026-11-05 12:24:30
BankID refno: 01a1ab73-e4e2-76cd-8b00-2296a3918cea

Ordförande: Peter Eriksson

Signed by: SOFIA REBECKA ANDERSSON DHARSANI
Date: 2026-11-09 10:26:34
BankID refno: 01a1bfa1-68aa-764a-b146-9ae660f31510

Justerare: Sofia Andersson Dharsani

Signed by: SEBASTIAN PATRIK CLAES G JOHANSSON
Date: 2026-11-05 10:17:06
BankID refno: 01a1aaff-50c8-7d9d-8be3-94a4066ec59f

Sekreterare: Sebastian Johansson

Signature reference: 5efe6a57-d320-4bec-95b8-fb9b1f68b953