Protokoll Samhällsbyggnadsnämnden 2026-10-22

Plats och tid	Älvrummet, kl. 8:30-12:35
Beslutande	Ledamöter
	Se närvaro på sida 2
	Ersättare
	Se närvaro på sida 2
Övriga närvarande	E Johansson, samhällsbyggnadschef
	C Karlsson, sekreterare
	Gatu- och parkkontor: K Karlsson
	Miljökontor: E Palm, A Thorén Skrote
	Plankontor: A Oskarsson, S Gjertsen
	Bygglovskontor: A-S Sundqvist, C Johansson, M Velickovic, T Petersson, M Byseke (praktikant)
	Stab: A Fredriksson
	Verksamhetsstöd och utveckling: S Lindström
	KLM: G Edgren
Justerare	Janne Herranen med ersättare Jessica Almkvist
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2026-10-27
Paragrafer	§§ 157 - 177
Underskrifter	Protokollet är elektroniskt justerat och saknar därför egenhändiga namnunderskrifter
Sekreterare	Camilla Karlsson
Ordförande	Mikael Sundström
Justerare	Janne Herranen
Ersättare justerare	Jessica Almkvist

Anslag/Kungörelse

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll från 2026-10-22 med paragrafer 157 - 177 är justerat 2026-10-27. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Trollhättans Stads digitala anslagstavla, www.trollhattan.se.

Överklagandetid	Från och med 2026-10-28	Till och med 2026-11-18
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trollhättans Stad, Gärdhemsvägen 9, Trollhättan	

Närvarolista

Ledamöter	Mikael Sundström (S), 1:e vice ordförande
	Torbjörn Svensson (C), 2:e vice ordförande
	Eva Andersson-Prins (S)
	Christer Kannisto (S)
	Ulrika Floodh (S)
	Hans Gunnarsson (S)
	Max Björberg (S)
	Karl Gustav Elf (V)
	Daniel Söderström (M) kom 8:40 §§ 159-177
	Janne Herranen (M)
	Kajsa Riquelme (M)
	Jessica Almkvist (KD)
	Håkan Ekström (SD)
Beslutande ersättare	Susanne Eriksson (M) ersätter Jennie Bergius Eriksson (M)
	Michael Salo (SD) ersätter Tony Brantberg (SD)
	Bedros Cicek (KD) ersätter Daniel Söderström (M) §§ 157-158
Ersättare	Morgan Karlsson (S)
	Mohammad Dawad (S)
	Bedros Cicek (KD)

SBN § 157

ADM.2026.1

Fastställande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen.

Sammanfattning

Ärende 2, Förvaltningschefens information, läggs till på dagordningen.

Under bygglovschefens information läggs informationspunkterna Arkitekturdagarna och Fönsterbyte, Diana 8, till.

SBN § 158

ADM.2026.2

Förvaltningschefens information

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Följande informeras:

- BoDialog

SBN § 159

ADM.2026.3

Meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger redovisningen till handlingarna.

Sammanfattning

Inkomna meddelanden för perioden 2026-09-01 till 2026-09-30 redovisas enligt bilagd lista.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-10-01

Meddelanden 2026-09-01-2026-09-30

SBN § 160 ADM.2026.4

Delegeringsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger redovisningen till handlingarna.

Sammanfattning

Upprättade delegeringsbeslut för perioden 2026-09-01 till 2026-09-30 redovisas enligt bilagd lista.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-10-05
Alkohol- och tobaksärenden
Grävning
Livsmedels- och miljöärenden
Lokala trafikföreskrifter
Lovärenden
Parkeringsbeslut
Platsupplåtelser och dispenser
Trafikanordningsplan

SBN § 161 ADM.2026.3441

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar 2027

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta föreslagna sammanträdestider för år 2027.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden ska fatta beslut om sammanträdesdagar för år 2027.
Nämnden sammanträder:

- Torsdag 28 januari
- Torsdag 25 februari
- Torsdag 18 mars
- Torsdag 22 april
- Torsdag 20 maj
- Torsdag 17 juni
- Torsdag 26 augusti
- Torsdag 16 september
- Torsdag 21 oktober
- Torsdag 25 november
- Torsdag 16 december

Utöver detta har nämnden två utbildningsdagar:

- Onsdag 17 februari och onsdag 13 oktober

Beslutet skickas till
Kommunikationsavdelningen
Nämndens ledamöter

SBN § 162

ADM.2026.2491

Namnsättning av samverkanshus mot våld, kvarteret Kopparholmen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa det av arbetsmarknads- och socialnämnden föreslagna namnet Lyrahuset för den nya byggnaden i kvarteret Kopparholmen.

Sammanfattning

I kvarteret Kopparholmen uppförs en ny byggnad som ska samla verksamheter och aktörer i ett gemensamt arbete mot våld i nära relation.

Namnsättning av byggnaden har tidigare behandlats i samhällsbyggnadsnämnden efter förslag från arbetsmarknads- och socialförvaltningen om att ge byggnaden namnet Sofiahuset. Förslaget fastställdes inte och ärendet återremitterades.

Efter förnyad beredning föreslår arbetsmarknads- och socialförvaltningen att byggnaden får namnet Lyrahuset.

Namnberedningsgruppen har noterat att det finns ett kvarter i Björndalen med namnet Lyran. Förskolor får vanligtvis namn efter kvarteret. Kvarteret Lyran har användningen bostäder och bör därför inte bli aktuellt som namn på förskola.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse,2026-10-09

Arbetsmarknad- och socialnämndens beslut 2026-09-21 § 70

Yrkande

Max Björberg (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet skickas till

Arbetsmarknads- och socialförvaltningen, Kraftstaden Fastigheter Trollhättan AB, Elin Johansson, Toni Vähäkuopus, Eva Möllborn, Jonas Gustafsson, Patrik Renfors, Klas Karlsson, Josefin Kaldo, Ann-Sofi Hofström och Gunilla Edgren

SBN § 163

ADM.2026.3816

Förändrad drift av Äventyrsgolfen i Stadsparken

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. att samhällsbyggnadsförvaltningen ska upphöra med driften av äventyrsgolfen i Stadsparken i egen regi, samt
2. att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att tillsammans med Serviceförvaltningen arbeta för att möjliggöra en övergång av driften till en extern aktör.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen ansvarar idag för driften av äventyrsgolfen i Stadsparken och hyr den tillhörande byggnaden för verksamheten. Förvaltningen bedömer att kommunen inte längre bör bedriva denna typ av verksamhet i egen regi, eftersom verksamheten är av sådan karaktär att den kan bedrivas av privata aktörer.

En extern aktör bedöms också kunna ha bättre förutsättningar att utveckla verksamheten och nyttja platsens potential. Äventyrsgolfens läge i Stadsparken, tillsammans med den befintliga byggnaden, skapar möjligheter för en verksamhet med ett bredare innehåll och mer generösa öppettider, exempelvis under kvällar och helger samt under en större del av året. En sådan utveckling skulle kunna bidra till ökad aktivitet och fler besökare i Stadsparken.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att den egna driften av äventyrsgolfen upphör. Den fortsatta processen för att möjliggöra drift genom en extern aktör hanteras i samverkan med Serviceförvaltningen, som ansvarar för fastigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-10-02

SBN § 164

ADM.2026.3703

Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta delegationsordningen för Samhällsbyggnadsnämnden med tillägget att tillsynsärenden som har behandlats av nämnden ska återrapporteras till nämnden innan de avslutas. Detta ska även framgå av delegationsordningen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har möjlighet att delegera beslutanderätt i ärende till förvaltningens tjänstepersoner.

Bygglovskontoret har gjort en översyn av delegationsordningen med anledning av förändrad lagstiftning och gör uppdateringar i laghänvisningar med mera. Delegationen i sig ändras inte. Inaktuell lagstiftning tas bort.

Bygglovskontoret får utökad delegation för att hantera ärenden om strandskyddstillsyn. Avsaknaden har noterats i samband med Länsstyrelsens översyn av förvaltningens arbete enligt miljöbalken.

Bygglovskontoret får utökad delegation för att avsluta tillsynsärenden. Idag saknas denna delegation och delegationen skulle underlätta handläggningen av dessa ärenden. Bygglovskontoret avslutar mellan 200–300 tillsynsärenden om året.

Miljökontoret gör en uppdatering av lagstödet på punkt M.13.2.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-10-13

Delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden

Yrkande

Torbjörn Svensson (C) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden ska få återkoppling i tillsynsärenden som har behandlats av nämnden innan ärendena avslutas samt att detta ska regleras i samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och Torbjörn Svensson (C) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag samt bifaller yrkandet.

SBN § 165

ADM.2026.3704

Upphävande av avgiftsfrihet för bygg- och rivningslov inom områdesbestämmelser

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att upphäva avgiftsfrihet för bygg- och rivningslov för ekonomibyggnader inom områdesbestämmelser för Gräsviken (SBN § 193-1998) och inom områdesbestämmelser för Rommele kyrkby (SBN § 195-1998).

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har uppmärksammat att det råder avgiftsfrihet för bygg- och rivningslov av ekonomibyggnader inom områdesbestämmelserna för Gräsviken och Rommele kyrkby. Områdesbestämmelserna antogs 1998 av dåvarande Samhällsbyggnadsnämnden. Anledningen till att avgiftsfrihet råder härleds till områdenas kulturhistoriska värde.

Ingen annanstans inom kommunen råder det avgiftsfrihet för bygg- eller rivningslov. Kommunen har även fler områden som är utpekade som kulturhistoriskt värdefulla där motsvarade avgiftsfrihet inte finns. Förvaltningen vill därför göra en justering så att avgift tas ut även inom Gräsvikens och Rommele kyrkbys områdesbestämmelser. En justering skulle innebära en tydligare likabehandling av kommunens invånare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-10-13

SBN beslut § 193-1998

SBN beslut § 195-1998

SBN § 166 ADM.2026.7

Bygglovschefens information

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Följande informeras:

- Överklagade beslut
- Arkitekturdagarna
- Fönsterbyte Diana 8

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-10-09

SBN § 167

BYGG.2026.2826

Bygglov för ändrad användning av del av butik/lokal till bostad.

XXX

SBN § 168

BYGG.2026.2639

Bygglov för nybyggnad av garage/förråd samt rivningslov för garage.

XXX

SBN § 169

TILLSYN.2025.1816

Tillsyn av olovlig byggnation

XXX

SBN § 170

TILLSYN.2018.71

Sjuntorp 1:94. Ovårdad byggnad

XXX

SBN § 171 ADM.2026.8

Miljöchefens information

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Följande informeras:

- Brandpumpen 2

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-10-09

SBN § 172 ADM.2026.6

Planchefens information

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Följande informeras:

- Detaljplan för Malöga 6:2 med flera

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-10-09

SBN § 173

PLAN.2024.3958

Beslut om samråd för Detaljplanen för del av Centrala staden 5:1 och 5:5, Hamnkontoret

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förslag till Detaljplan för del av Centrala staden 5:1 och 5:5, Hamnkontoret godkänns för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Sammanfattning

Förslag till Detaljplan för del av Centrala staden 5:1 och 5:5, Hamnkontoret har upprättats av samhällsbyggnadsförvaltningen i oktober 2026.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för tillbyggnad av Hamnkontoret med centrumverksamhet samt säkerställa byggnadens bevarande och kulturhistoriska värden.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 5 kap. 6 §.

Under framtagandet av detaljplanen har en undersökning gjorts för att bedöma om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Plankontoret bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte medför risk för betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-10-09

Plankarta med planbestämmelser, oktober 2026

Planbeskrivning, oktober 2026

Undersökning av miljöpåverkan, oktober 2026

Beslutet skickas till

AB Eidar, Trollhättans bostadsbolag

Serviceförvaltningen

SBN § 174 ADM.2026.5

Gatu- och parkchefens information

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Följande informeras:

- Projektlista
- Inkomna synpunkter från allmänheten
- Återkoppling- hyra in eller köpa in redskap
- Moodboard Trollhättan i vinterskrud

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-10-13
Projektlista
Inkomna synpunkter från allmänheten mejl
Inkomna synpunkter från allmänheten infracontrol

SBN § 175

GAPA.2026.3518

Trafiksäkerhetsåtgärd på Åkersjövägen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera beslutspunkt 1 i ärendet för att förvaltningen till nämndens sammanträde i november ska ta fram ett tydligare förslag på kortsiktiga åtgärder för att öka trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter samt en långsiktig plan för Åkerssjövägen.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte måla mittlinje på Åkersjövägen.

Sammanfattning

I samband med beslut om finansiering till trafiksäkerhetsåtgärd på Åkerssjövägen önskade Samhällsbyggnadsnämnden att kompletterande enklare åtgärder skulle göras på sträckan mellan Rysskajen och slussarna samt att mittlinje skulle målas en sträcka norrut från Rysskajen. Sträckan mellan Rysskajen och slussarna upplevs otrygg då gående delar utrymme med biltrafiken. Förvaltningen har undersökt frågan och kommit fram till att det är svårt att med enkla medel lösa problematiken. Det som egentligen behövs är en separat gångbana eller gång och cykelbana. Förvaltningen föreslår att framtida utformning samplaneras med utvecklingen av området. När slussleden får en ny dragning förväntas området runt Åkersjö kunna förbättras med bättre infrastruktur för gående. Önskar man ändå göra en enklare åtgärd innan dess bedömer förvaltningen att farthinder på sträckan är det bästa alternativet. Det innebär dock att biltrafik i viss mån flyttas till Nysätersvägen där det finns kollektivtrafik, förskola och bostäder. Mittlinje målas normalt inte inom tätort. Omfattning av vägmålning begränsas av ekonomiska och miljömässiga skäl. Förvaltningen bedömer att det inte finns större skäl att måla mittlinje på Åkerssjövägen än någon annanstans.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att framtida utformning av Åkerssjövägen samplaneras med planerna för utveckling av området i samband med ny slussled.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte måla mittlinje på Åkerssjövägen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-10-13

Yrkanden

Torbjörn Svensson (C) yrkar att beslutspunkt 1 återremitteras för att uppdra åt förvaltningen att till nämndens sammanträde i november ta fram ett tydligare förslag på

kortsiktiga åtgärder för att öka trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter, en långsiktig plan ska också ingå i förvaltningens förslag till beslut.

Torbjörn Svensson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut gällande punkt 2.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Torbjörn Svenssons (C) återremissyrkande avseende punkt 1 och finner att nämnden beslutar att återremittera ärendet i enlighet med yrkandet.

Ordföranden ställer därefter proposition på förvaltningens förslag till beslut avseende punkt 2 och finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

SBN § 176

GAPA.2026.3900

Ny gångbana hundrastgården i Strömslundsparken

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ny gångbana till hundrastgården i Strömslundsparken kan finansieras med 150 tusen kronor ur anslaget för diverse mindre parkarbeten.

Sammanfattning

Gångbanan till hundrastgården i Strömslundsparken är idag av sämre standard och lutar för mycket. Belysningen är också bristfällig. Förvaltningen föreslår att en ny asfalterad gångbana anläggs söderifrån och att belysningen förbättras. De gamla fotbollsmålen plockas bort. Åtgärden görs med stor hänsyn till naturvärden i parken. Kostnaden är beräknad till 150 tusen kronor och kan finansieras med anslaget för diverse mindre parkarbeten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-10-13

Karta

SBN § 177

ADM.2026.9

Övriga frågor

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Sammanfattning

Torbjörn Svensson (C) lyfter frågan om promenadstråket mellan Åkersjö och Klaffbron.

Grusvägen har stora gropar och problem med vattenansamlingar. Ett förslag lämnas om att förvaltningen ska undersöka möjligheten att komma överens med Sjöfartsverket om att fylla på grus och förbättra sträckan.

Förvaltningens svar: Förvaltningen återkommer vid sammanträdet i november med information och förslag på åtgärder.

Max Björberg (S) lyfter frågan om renoveringen av fastigheten Diana 8, med särskilt fokus på fönsterbytena.

I samband med renoveringen har fönster i teak bytts ut, vilket har väckt reaktioner bland medborgare som uttryckt missnöje över att de ursprungliga fönstren ersatts.

Förvaltningens svar: Frågan besvarades under bygglovschefens information.