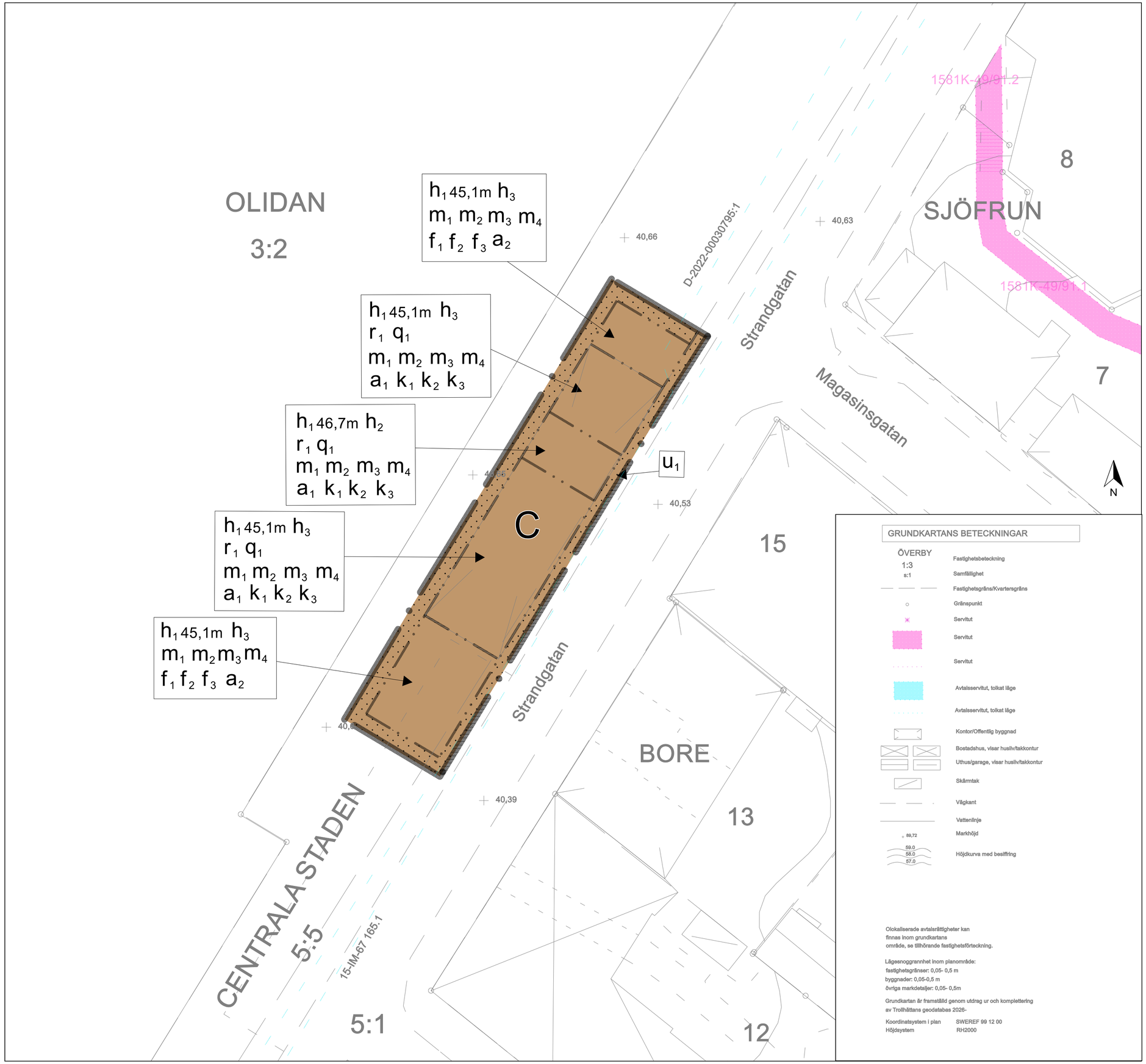

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

Planområdesgräns.

Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

C — Centrum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 Nockhöjden ska vara <angivet> meter över angivet nollplan.

h_2 Takfoten ska vara 45,4 meter över angivet nollplan.

h_3 Takfoten ska vara 43,2 meter över angivet nollplan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Rivningsförbud

r_1 Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvärden

q_1 Byggnadens exteriör ska bevaras i såväl form, material och detalj för att säkerställa byggnadens kulturhistoriska och arkitektoniska värden.

Skydd mot störningar

m_1 Fasad och takmaterial utförs i lägst brandteknisk klass EI30 i den del av byggnaden som vetter mot kanalen.

m_2 Fönster och fönsterdörrar i fasad mot kanalen utförs i lägst brandteknisk klass EW30.

m_3 Friskluftsintag och utrymningsvägar ska placeras i riktning bort från kanalen.

m_4 Ventilation ska vara avstängningsbar.

Utformning

f_1 Byggnad ska uppföras med valmat tak.

f_2 Fasadmaterial ska vara trä.

f_3 Takmaterial ska vara takpapp.

Utökad bygglovsplikt

a_1 Bygglov krävs även för allt utvändigt underhåll.

Varsamhet

k_1 Taktäckning ska vara av material och kulör som överensstämmer med byggnadens ursprungliga karaktär.

k_2 Dörrar och fönster ska utformas med material, proportioner, indelning och detaljer som överensstämmer med byggnads ursprungliga karaktär.

k_3 Fasad ska utformas med stående lockpanel i trä.

Villkor för startbesked

a_2 Startbesked får inte ges för påbörjan av byggnation förrän markförorening är avhjälpt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år och startar från den dag planen vinner laga kraft.

PLANKARTA

MED BESTÄMMELSER

Detaljplan för

del av Centrala staden 5:1 och 5:5, Hamnkontoret

Centrala staden, Trollhättans kommun

Samrådshandling, upprättad oktober 2026
Plankontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Tillhör Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Start-PM: 2024-11-21

Antagande:

Laga kraft:

Genomförandetiden löper ut:

ARKIVNUMMER:

Diarienummer: PLAN.2024.3958

1:250 (A2)

0 meter 10

Trollhättans Stad