Trollhättans Stad	Dokumentbeteckning **Strategi för ökat träbyggande**	Dnr
Antaget av/Ansvarig Kommunfullmäktige 2018-03-05, KF § 22	**Handläggare/Förvaltning** Anna Möll, Lokalstrateg/ KSF	**Datum** 2017-12-18 **Ersätter** 2013-06-24

Syfte Minska utsläpp av växthusgaser och att nå nationella och lokala miljömål för hållbart byggande.
Gäller för Styrelser, nämnder och bolag
Referensdokument "Mer trä i byggandet – en nationell strategi" (Ds 2004:01). Klimatstrategin för Västra Götaland. Trollhättans Stad miljöpolicy
Ansvar och genomförande Stadens förvaltningar och de egna bolagen.
Uppföljning Genomförda projekt ska utvärderas årsvis i bokslut av kontoret för Tillväxt och Utveckling och redovisa varför, om det inte blev träbyggnad.

Bakgrund

Trollhättan har under en lång tid arbetat med miljö- och klimatfrågor för att bli en klimatsmart kommun vilket styrs bland annat av Trollhättans Stads miljöpolicy. Den anger att vi ska vara en förebild genom att vara nyskapande och pådrivande i miljöarbetet.

Staden bedriver, tillsammans med Kraftstaden Fastigheter Trollhättan AB och AB Eidar Trollhättans bostadsbolag, ett aktivt och framgångsrikt miljöarbete för att främja en bra och hållbar utveckling.

Regeringen har initierat "Mer trä i byggandet – en nationell strategi", Ds 2004:01. Målet med strategin är att trä inom 10-15 år ska vara ett självklart alternativ i allt byggande.

EU-projektet "Trästad 2012", som Trollhättan var en del av, syftade till att öka kompetensen och insikten hos kommuner, beställare, byggherrar och exploatörer om hur man med industriella träbyggnadssystem kan förnya stadsmiljöer och därigenom skapa attraktiva städer med låg klimatpåverkan. Projektet avsåg tre huvudområden: konceptutveckling, kunskapsutveckling och klusterutveckling. Genom samverkan etablerades nya kluster i vilka innovation och nyföretagande uppstod.

Klimatstrategin för Västra Götaland beskriver hur vi gemensamt kan bryta beroendet av fossil energi till 2030. Den sammanfattar också vikten av att boende, transporter samt produktion och konsumtion av varor och tjänster blir resurssnåla.

Syfte

Syftet med strategin för ökat träbyggande är att den ska vara ett led i att minska utsläpp av växthusgaser och att nå nationella, regionala och lokala miljömål för Trollhättan. Dessutom ska den förstärka Trollhättans profil som energi- och klimatklok kommun för framtiden samt stimulera tränäringen i regionen genom ökat fokus på trä i byggandet.

Mål

Trollhättans Stads mål är en ökad användning av trä i bebyggelse. Kommunens olika styrelser, nämnder, förvaltningar och bolag ska i sina verksamheter beakta de motiv som angetts ovan.

Särskilt gäller:

- Att kommunens egna bolag ska beakta träbyggnadsteknik som ett alternativ i varje byggprojekt där staden är beställare. Då koncernens bolag bygger andra fastigheter än åt staden ska trähusbyggande vara ett alternativ men ej ett krav. Trähusalternativet får ställas mot andra intressen såsom bl. a ekonomiska.
- Att genomförda projekt ska utvärderas. På detta sätt ökar kunskapen om byggande i trä. Träbyggnationen ska kombineras med arbete avseende energieffektivisering.
- Att detaljplaner ska utformas så att det blir möjligt att bygga hus i trä.
- Att i tidig rådgivning, i samband med bygglov, informera om möjligheten att bygga i trä.
- Att berörda förvaltningar och bolag, med hänsyn tagen till resurser och nytta, ska medverka i kunskapsspridning om träbyggande.

Trä ur ett miljö- och klimatperspektiv

Produktion av trähus ger lägre utsläpp av koldioxid än motsvarande produktion med exempelvis betongbyggnadsteknik. Att koldioxidutsläppen är lägre för trähuset har flera orsaker. En anledning är att användningen av energi för att producera ett hus med trästomme är mindre än för ett betonghus. En annan orsak är att brännbara rester från tillverkningen, främst från trä, kan användas för att ersätta fossila bränslen.

För att ta tillvara klimatfördelar med trähus behöver trämaterialet komma från ett hållbart skogsbruk där skogsavverkningen inte överstiger skogstillväxten..

Kommunens roller och verktyg

Kommunen har flera nivåer att arbeta på från kommunfullmäktige till styrelser/nämnder och verkställande förvaltningar/bolag.

Fullmäktige har två områden där kommunen själv kan fatta beslut om träbyggande:

- Markinnehavet: Genom sitt markinnehav kan kommunen välja att uppmuntra och informera exploatörer som genom exploateringsavtal förbinder sig att bygga i trä.
- Genom direktiv i samband med eget byggande.

Samverkan kan exempelvis ske med högskolan, med andra kommuner, med byggherrar, entreprenörer etc. Samverkan kan också ske genom utvecklade anbudsunderlag, modultänk etc.

Definition träbyggnad

Med moderna trähus menas hus med i huvudsak bärande stomme i trä. Med fördel så uppmuntras även träfasader, trä i snickerier och inredning.

Uppföljning

Om det av byggherren beslutas att inte uppföra byggnaden som omfattas av Stadens strategi för ökat träbyggande ska detta motiveras särskilt. Det ska då framgå varför trä inte är aktuellt i byggprojektet. Redovisningen ska belysa hur denna bedömning gjorts genom att redovisa sådant som ex. tekniskt hinder, ekonomiska aspekter, omständigheter som rör kulturmiljö, platsens beskaffenhet och/eller annat relevant. En särskild bilaga ska belysa hur

stadens hållbarhetsmål uppnås i projektet samt hur det teoretiskt förhåller sig i jämförelse med om byggnaden hade uppförts i trä.

Uppföljningen sker årligen i Stadens bokslut av kontoret för Tillväxt och Utveckling, Kommunstyrelsens förvaltning.

Medverkande i framtagning av Strategin för ökat träbyggande:

Kontorschef, Kontoret för tillväxt och utveckling	Håkan Falck
VD, Kraftstaden Fastigheter Trollhättan AB	Anders Torslid
Fastighetsutvecklingschef, AB Eidar Trollhättans bostadsbolag	Stefan Jansson
Ordförande, Byggnads och trafiknämnden	Peter Andersson
Lokalstrateg, Kommunstyrelsens förvaltning	Anna Möll