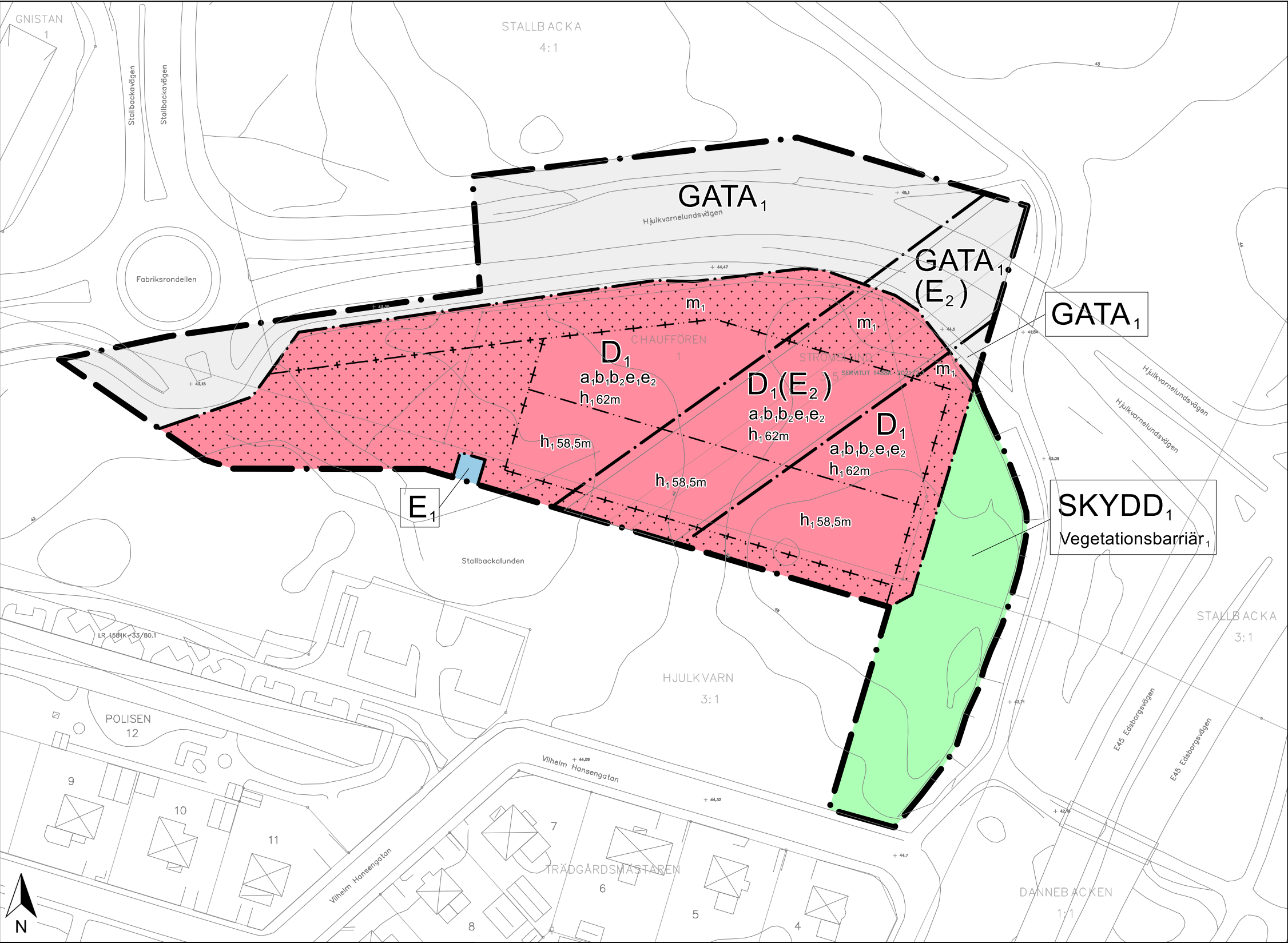




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Sekundär egenskapsgräns.
- Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns.

GENERELLT

Beteckningar inom parentes  
(X) Beteckning i kartan som omgärdas av parentes anger bestämmelse i annat plan än markplan.

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän platsmark
- GATA<sub>1</sub> Huvudgata.
  - SKYDD<sub>1</sub> Vegetationsbarriär.
- Kvartersmark
- D<sub>1</sub> Vårdcentral.
  - E<sub>1</sub> Transformatorstation.
  - E<sub>2</sub> Avloppstunnel (höjd +21,0 meter till +40,0 meter över nollplanet).

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats  
Vegetationsbarriär<sub>1</sub> Befintlig vegetationsbarriär i form av träd ska bevaras och bestå av minst två sammanhängande trädtrader. Om kravet inte uppfylls ska kompletterande plantering ske.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.  
Höjd på byggnadsverk<sub>h<sub>1</sub></sub> Högsta nockhöjd är <angivet> meter över angivet nollplan.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

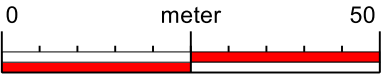
Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

- Skydd mot störningar
- m<sub>1</sub> Ej stadigvarande vistelse.
- Utförande
- b<sub>1</sub> Ventilationen ska utföras med friskluftsintag placerat bort från Hjulksvarmelundsvägen (GATA1) och E45/Edsborgsvägen.
  - b<sub>2</sub> Utrymningsvägar ska finnas i riktning bort från Hjulksvarmelundsvägen (GATA1) och E45/Edsborgsvägen.
- Utnyttjandegrad
- e<sub>1</sub> Största totala byggnadsarea är 3300 m<sup>2</sup> inom användningarna D1.
  - e<sub>2</sub> Största totala bruttoarea är 8500 m<sup>2</sup> inom användningarna D1.
- Villkor för startbesked
- a<sub>1</sub> Startbesked får inte ges för byggnation förrän markföreningar avhjälppts till nivåer som medger planerad markanvändning. Avhjälpande åtgärder för föreningar får ske före startbesked.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- ÖVERBY  
1:3  
s:1
- Fastighetsbeteckning
- Samfällighet
- Fastighetsgräns/Kvartersgräns
- 3D-fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Ledningsrätt
- Servitut
- Avtalsservitut
- Kontor/Offentlig byggnad
- Bostadshus, visar husliv/talkontor
- Uthus/garage, visar husliv/talkontor
- Skärmtak
- Transformatorstation
- Gångstig
- Idrott/lekplats
- Luftledning tele
- Luftledning el
- Vattenlinje
- Markhöjd
- Höjdkurva med besiffring
- Olokaliserade avtalsrättigheter kan finnas inom grundkartans område, se tillhörande fastighetsförteckning.
- Noggrannhet: fastighetsgränser: 0,05– 0,15 m byggnader: 0,05–0,15 m övriga markdetaljer: 0,05– 0,15m
- Grundkartan är framställd genom utdrag ur och komplettering av Trollhättans geodatabas 2025–11–26
- Koordinatsystem i plan  
Höjdsystem
- SWEREF 99 12 00  
RH2000

1:1000(A3)



PLANKARTA  
MED BESTÄMMELSER

Detaljplan för  
Chauffören 1 med flera

Hjulksvarn, Trollhättans kommun

Antagandehandling, upprättad januari 2026  
Plankontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Tillhör Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2026-01-29 § 12

Start-PM:  
2020-08-27

Antagande:  
2026-01-29

Laga kraft:  
2026-09-11

Genomförandetiden  
löper ut:  
2031-09-11

ARKIVNUMMER:  
D2/2026

Diarienummer:  
PLAN.2020:2925