



Kommunstyrelsens samordningsutskott

Plats och tid Älvrummet 13:00-15:15

Ledamöter Se sidan 2

Ersättare Se sidan 2

Övriga närvarande Se sidan 2

Justerare Sofia Andersson Dharsani

Justeringsdag 2026-08-27

Protokollet är elektroniskt justerat och saknar därför egenhändiga namnunderskrifter.

Underskrifter

Sekreterare

Sebastian Johansson

Paragrafer

62-71

Ordförande

Peter Eriksson

Justerare

Sofia Andersson Dharsani

ANSLAG/KUNGÖRELSE

Kommunstyrelsens samordningsutskott protokoll från 2026-08-24 med paragrafer 62-71 är justerat 2026-08-27. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Trollhättans Stads digitala anslagstavla. www.trollhattan.se

Överklagandetid Från och med 2026-08-28

Till och med 2026-09-19

Förvaringsplats för protokollet Kommunstyrelsen diarium Trollhättans Stad



Närvarolista

Ledamöter

Peter Eriksson (M), ordförande
Sofia Andersson Dharsani (S), vice ordförande
Paul Åkerlund (S)
Tony Brantberg (SD)
Louise Brodd (C)

Ersättare

Ricky Karlsson (KD)
Mussa Selim (S)
Max Björberg (S)

Övriga

Johan Bengtsson, stadsdirektör
Fredrik Hallstensson, tf. förvaltningschef
Serviceförvaltningen
Elin Johansson, samhällsbyggnadschef
Jörgen Hansson, kontorschef
Helen Tisell, mark- och exploateringschef
Josefin Kaldo, planchef, § 63-64
Magnus Stjärnborg, exploateringsingenjör, § 65
Linnéa Larsson, projektledare, § 65
Andreas Ahlman, projektledare, § 65
Saga Kullgren, utvecklingsledare, § 66-67
Victoria Johnson, beredskapsstrateg, § 66
Andreas Oskarsson, planarkitekt § 67
Andreas Gustavsson, beredskapsstrateg, § 68
Dan Petersson, lokalstrateg, § 69
Anna-Sara Persson, utvecklingsledare, § 70
Daniel Engelin, avdelningschef, utbildningsförvaltningen § 70
Mariette Edkvist, förvaltningsekonom, § 71



Ärendelista

§§	Ärende	Dnr	Sida
§ 62	Val av justerare		4
§ 63	Ansökan om planbesked för fastigheten Edsborg 1 för att möjliggöra utveckling av byggnader och anläggningar för idrottsändamål- information	2026/690	5
§ 64	Ansökan om planbesked för fastigheten Silon 1, bostadsutveckling - information	2026/279	6
§ 65	Skrivelse från Trafikverket med förfrågan till Staden angående att hitta alternativa ytor för mellanupplag- information	2024/466	7
§ 66	Remiss - Synpunkter på uppdaterad regional vattenförsörjningsplan för Västra Götalands län- Beredning inför kommunstyrelsen	2026/555	8 - 9
§ 67	Information - Fördjupad översiktsplan för Trollhättans mindre tätorter	2026/813	10
§ 68	Information om avslutad tillsyn säkerhetsskydd	2025/835	11
§ 69	Beslut om utökad investeringsram avseende ny stallbyggnad på Ängens gård- Beredning inför kommunstyrelsen	2023/294	12 - 13
§ 70	Revidering av förstudie gällande matsal på Strömslundskolan	2023/633	14 - 16
§ 71	Information från Serviceförvaltningen till samordningsutskottet 2026	2026/117	17



§ 62

Val av justerare

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet utser Sofia Andersson Dharsani (S) till att jämte ordföranden justera protokollet den 27 augusti.



**Ansökan om planbesked för fastigheten Edsborg 1 för att
möjliggöra utveckling av byggnader och anläggningar för
idrottsändamål- information**

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet antecknar informationen.

Sammanfattning

Planchef Josefin Kaldo informerar om ansökan om planbesked för fastigheten Edsborg 1. Ansökan syftar till att möjliggöra utveckling av fastigheten för idrottsändamål.



Ansökan om planbesked för fastigheten Silon 1, bostadsutveckling - information

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet antecknar informationen.

Sammanfattning

Planchef Josefin Kaldo informerar om den inkomna planbeskedsansökan för fastigheten Silon 1. Ansökan syftar till att pröva möjligheterna för bostadsbyggande. Utskottet för en dialog om planprogram för fastigheten och angränsande område samt andra strategiska frågor inför prövningen av ansökan. Beslut om planbesked kommer tillställas kommunstyrelsen för beslut senare i höst.



Skrivelse från Trafikverket med förfrågan till Staden angående att hitta alternativa ytor för mellanupplag- information

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet antecknar informationen.

Sammanfattning

Exploateringsingenjör Magnus Stjärnberg redogör för de alternativ som förvaltningen utreder för att tillskapa en yta för mellanupplag för de massor som uppstår i samband med kommande års arbete med att bygga en ny slussled. Utskottet för en dialog med förvaltningen om möjliga ytor inför kommande samtal med Trafikverket.



Remiss - Synpunkter på uppdaterad regional vattenförsörjningsplan för Västra Götalands län- Beredning inför kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet föreslår kommunstyrelsen att:

1. Ställa sig bakom förslag till yttrande till Länsstyrelsen Västra Götalands reviderade Regional vattenförsörjningsplan för dricksvatten i Västra Götaland.

Sammanfattning

Länsstyrelsen Västra Götaland arbetar med en revidering av Regional vattenförsörjningsplan för dricksvatten i Västra Götaland, och Trollhättans stad har bjudits in att lämna synpunkter. Ett förslag till yttrande har tagits fram i samråd med dricksvattenproducenten Trollhättan Energi AB.

Planens syfte är att säkerställa långsiktig tillgång till råvatten för att täcka dricksvattenbehovet till och med år 2100. I planen beskrivs vilka av länets vattenresurser som är viktiga för framtida dricksvattenförsörjning samt vilka åtgärder som behövs för att öka eller bibehålla robustheten i vattenförsörjningen.

Trollhättans stad ser överlag positivt på den reviderade vattenförsörjningsplanen och anser att den utgör ett viktigt underlag för en långsiktigt robust, hållbar och klimatanpassad dricksvattenförsörjning. Staden delar Länsstyrelsens bedömning att vattenförsörjningsfrågan behöver hanteras i ett långsiktigt tidsperspektiv och att samverkan över kommungränser är central, särskilt för de större gemensamma vattenresurserna som Väneren och Göta älv.

Trollhättans stad ser positivt på att planen har stärkts avseende krisberedskap, civilt försvar och höjd beredskap. Samtidigt bedömer staden att beredskaps- och civilförsvarsperspektivet behöver integreras tydligare i planens analyser och åtgärdsförslag. Därutöver efterfrågas ytterligare vägledning för hur kommunerna kan prioritera och genomföra åtgärder samt hur dricksvattenintresset kan vägas mot andra markanvändningsintressen i praktiken.

Trollhättan Energi AB ställer sig i huvudsak positivt till planen, särskilt till att den belyser översvämningsrisker, behovet av resurser och kompetens för en robust vattenförsörjning samt åtgärder för samverkan inom länet. Trollhättan Energi AB ifrågasätter dock bedömningen att det saknas tillräckligt underlag för att bedöma ytvattnets kvalitet och dess lämplighet för dricksvattenproduktion.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, datum 2026-06-24

Yttrande - Synpunkter på uppdaterad regional vattenförsörjningsplan för Västra Götalands län, datum 2026-06-24



Utkast - uppdaterad regional vattenförsörjningsplan för Västra Götalands län,
datum 2026-04-30

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen



Information - Fördjupad översiktsplan för Trollhättans mindre tätorter

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samordningsutskott antecknar informationen.

Sammanfattning

Fördjupad översiktsplan för Trollhättans mindre tätorter är under omarbetning efter samrådet. Planens geografiska omfattning avgränsas till de mindre tätorterna. Avgränsningen för tätorternas utveckling ändras.

Markanvändningskarta och text ändras samt kompletteras med visionskartor som tydliggör den utvecklingen som planen redovisar. Planen beräknas gå ut på granskning under hösten 2026.

Inom ramen för arbetet med en ny kommunövergripande översiktsplan planeras för kunskapshöjande insatser och dialog kring arkitektur under hösten 2026. Det tänkta formatet är temadagar under hösten som fylls med aktiviteter, aktiviteterna planeras för tillfället.

Information lämnas även om planeringen av arkitekturdagar den 4 – 7 november och de förtroendevaldas medverkan.



Information om avslutad tillsyn säkerhetsskydd

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samordningsutskott antecknar informationen.

Sammanfattning

Länsstyrelsen i Västra Götaland har genom beslut den 11 juni 2026 avslutat tillsynsärendet avseende Trollhättan stads säkerhetsskyddsarbete utan ytterligare åtgärd. Beslutet innebär att länsstyrelsen bedömer att de brister som identifierades under tillsynen har åtgärdats på ett tillfredsställande sätt.

Tillsynen inleddes den 24 mars 2025 som en del av länsstyrelsens uppdrag enligt säkerhetsskyddslagen (2018:585) att kontrollera att staden uppfyller lagens krav avseende skydd av säkerhetskänslig verksamhet. Efter granskning av inkomna uppgifter konstaterade länsstyrelsen brister i säkerhetsskyddsarbetet och Trollhättan stad förelades vid två tillfällen att vidta korrigerande åtgärder samt inkomma med omfattande kompletterande redovisningar.

Genom ett omfattande utvecklings- och förbättringsarbete har Trollhättan stad därefter redovisat genomförda åtgärder och kompletteringar som visat att de påtalade bristerna har korrigerats. Länsstyrelsen bedömer därför att det inte finns skäl för fortsatt handläggning och avslutar ärendet.

Särskilt betydelsefullt är att länsstyrelsen i sitt beslut anger att man övervägt sanktion för överträdelse av 2 kap. 1 § säkerhetsskyddslagen under perioden 1 december 2021 till 14 augusti 2025. Efter genomförd granskning och med hänsyn till de åtgärder som staden vidtagit har länsstyrelsen dock bedömt att bristerna har korrigerats och därför valt att inte gå vidare med någon sanktionsavgift. Beslutet innebär därmed att Trollhättan stad undviker de betydande sanktionsavgifter det hade kunnat medföra.

Länsstyrelsen framhåller samtidigt vikten av att Trollhättan stad fortsätter att utveckla och stärka sitt säkerhetsskyddsarbete för att säkerställa ett långsiktigt och robust skydd av den säkerhetskänsliga verksamheten. Det gör vi nu genom att fortsätta utveckla vårt säkerhetsskyddsarbete.



Beslut om utökad investeringsram avseende ny stallbyggnad på Ängens gård- Beredning inför kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Godkänna en investeringsram på 45 mnkr avseende nybyggnation av ett stall på Ängens gård, avsett för ridskoleverksamheten.
2. Det nya stallet ska placeras i anslutning till de befintliga stallbyggnaderna.
3. Beakta den ökade hyran inför budget år 2028.

Sammanfattning

Det befintliga stallet på Ängens gård är gammalt och i dåligt skick och har stort behov av att ersättas av ett nytt stall för ridskoleverksamheten. Stallet uppfyller inte heller de krav som ställs på nya stallbyggnader, varken ur ett arbetsmiljö- eller ur ett djurskyddsperspektiv.

Redan 2019 påbörjades planeringsarbetet för ett nytt stall.

Kommunstyrelsen beslutade 2023-03-15 om en investeringsram på 32 mnkr.

Trollhättans stads lokalstyrgrupp höjde 2023-09-13 investeringsramen för projektet till 40 mnkr.

Det har gjorts såväl förstudie som lokalplanering och projektering på en yta söder om ridhusen, men då investeringskalkylen på nästan 50 mnkr upplevdes som för hög och översteg den då beslutade investeringsramen beslutades det av Trollhättans stads lokalstyrgrupp 2024-10-29 att skjuta fram upphandling och byggnation, i avvaktan på bättre ekonomiska förutsättningar för projektet, men även för att föreningen (TFRK) skulle bli stabilare.

För att få ner investeringskostnaden av byggnationen och samtidigt titta på mindre kostsamma lösningar och placeringar har en genomlysning av den tidigare kalkylen gjorts. Justerad utformning av byggnaden och på en ny plats, i anslutning till det befintliga stallet, förordas nu. Befintlig magasinsbyggnad med utestall på den aktuella platsen kommer att rivas, då den är i mycket dåligt skick. Den totala investeringen beräknas nu utifrån en kalkyl på 45 mnkr medföra en preliminär hyresökning på ca 3 mnkr/år, vilket ger en årshyra på ca 4,2 mnkr. Den ökade investeringen föreslås hanteras genom omfördelning av investeringsram från Stommens gård, där möjligheten till utbyggnation med ytterligare ett ridhus idag är mycket osäker.

Trollhättans stad äger fastigheten och lokalerna, vilka förvaltas av Serviceförvaltningen. Kultur- och fritidsförvaltningen står för hyreskostnaden och Trollhättans Fältrittklubb (TFRK) driver ridskoleverksamheten. För att finansiera hyresökningen kommer det att krävas ramökningar till Kultur- och fritidsförvaltningen.



Kraftstaden Fastigheter Trollhättan AB (Kraftstaden) har varit behjälpliga i det tidigare arbetet med lokalplaneringen samt med de nya kalkylerna. Kraftstaden kommer att vara behjälpliga med planeringsprocessen, även fortsättningsvis.

Ett nytt stall beräknas kunna stå färdigt under andra halvan av 2028.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2026-08-10

Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen, 2023-03-15 §126

Redovisning av lokalplanering avseende ny stallbyggnad på Ängens gård, dat 2023-01-19

Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen, 2022-06-08 §170

Redovisning av förstudie avseende upprustning av kommunala ridanläggningar i Trollhättan, dat 2022-05-04

Beslutet skickas till

Kultur- och Fritidsnämnden

Serviceförvaltningen

Kraftstaden Fastigheter Trollhättan AB

Ekonomikontoret

Lokalstrategiska funktionen



Revidering av förstudie gällande matsal på Strömslundskolan

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att ställa sig bakom reviderad förstudie avseende renovering och upprustning av kök på Strömslundskolan samt uppdrar åt serviceförvaltningen att genomföra lokalplanering enligt alternativ A.

Samordningsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att godkänna erforderliga medel om 3 600 tkr för genomförande av lokalplanering. Denna kostnad inkluderas i projektets totala kostnad om projektet behandlas positivt. I annat fall belastar kostnaden kommunstyrelsens anslag för oförutsedda utgifter.

Sammanfattning

Strömslundskolan, Höder 7, är en F-9 skola med ca 620 elever och skolans undervisning är fördelad på flera olika byggnader. Serviceförvaltningen bedriver måltidsverksamhet på Strömslundskolan, där kök och matsal är belägna på samma plan medan kökets torrförråd och personalutrymmen delvis är beläget en trappa ner.

En statusgenomgång utfördes år 2018 av en extern konsult, Dining Development AB, där Livsmedels- och arbetsmiljölagstiftningen utgjorde krav och utgångsläge för bedömningen. Enligt utredningen dömdes köket ut där lokalerna är alldeles för trånga och ej har ändamålsenlig utrustning liksom föråldrad och sliten utrustning som ej är anpassade efter dagens volymer. Ej ändamålsenliga lokaler innebär även att förutsättningarna för att erbjuda en god arbetsmiljö är bristfälliga med sjukskrivningar hos medarbetare till följd.

Vid senaste inspektionen gällande livsmedelskontroll (LIVS.2023.1061), utförd av Samhällsbyggnadsförvaltningen den 15 februari 2023, noterades en avvikelse gällande lokalens utformning och storlek.

Vid Kommunstyrelsens sammanträde den 29 september 2023 (Dnr 2023/00633442, §296) beslutades att ge Serviceförvaltningen i uppdrag att genomföra en förstudie gällande om- och tillbyggnad av Strömslundskolans kök och matsal.

Planbestämmelserna för det aktuella området anger en markanvändning för skola, förskola, fritidshem och bibliotek. All obebyggd mark inom fastigheten Höder 7, med undantag av den hårdgjorda yta som finns mellan de befintliga skolbyggnaderna, är idag markerad som "prickmark", vilket innebär att den inte får bebyggas.

I samband med pågående detaljplanearbete har det framkommit vissa begränsningar med det ursprungliga förslaget, vilket medför att förstudien revideras något utifrån nu rådande förutsättningar. Detaljplanearbetet har dragit ut på tiden då det har inneburit att placering av byggnaderna har setts över och flertalet utredningar krävs för att slutföra detaljplanen. Förändringar och



utökade utredningar innebär också att kostnadsbilden för arbetet har tydliggjorts ytterligare jämfört med ursprungsförslaget.

Kompletterad information har givits, utifrån Lokalstyrgruppens återremitterande till utbildningsförvaltningen att utreda hur de demografiska förändringarna, med minskat prognosticerat elevantal, kan påverka Strömslundskolans framtida kapacitet och utformning. Riktlinjerna för utemiljön samt beaktning av samtliga skolor i närområdet skulle också omfattas i utredning och analys.

Ett alternativ B har beskrivits, där matsalen planeras för ca 400 elever, vilket skulle innebära att den totala BRA minskar med ca 70 kvm och den totala hyran med ca 100 tkr per år. Detta förslag går emot utbildningsförvaltningens inriktning med att bygga skolenheter som är pedagogiskt, -organisatoriskt och ekonomiskt hållbara över tid då förvaltningen ser att större enheter, likt Strömslundskolan idag på ca 600 elever, är mest hållbart över tid.

Förstudien föreslår att alternativ A genomförs, vilket innebär att befintlig byggnad rivs och ersätts med en ny byggnad i två plan och att en modullösning för kök och matsal används under byggtiden. Skyddsrummet bevaras och om möjligt integreras i den nya byggnaden på lämpligt sätt. Alternativ A möjliggör att tillskapa adekvata utrymmen för kök och matsal samt att förbättra trafiksituationen kring skolan.

Om gällande förutsättningar och tidplan håller, bedöms byggnationen kunna vara klar i augusti 2030.

En grov ekonomisk bedömning är gjord för nybyggnation av kök och matsal på Strömslundskolan. Beräknad area för ny byggnad är cirka 1 000 m². Projektet beräknas resultera i en tillkommande årshyra på 3,9 – 4,1 Mkr/år.

Fördelningen mellan förvaltningarna blir följande:

- Utbildningsförvaltningen får en tillkommande hyra på 1,3–1,4 Mkr/år, vilket resulterar i en ny hyra om 7,7–7,9 Mkr/år
- Serviceförvaltningen får en totalhyra på 2,7–2,8 Mkr/år. Detta inkluderar den befintliga hyran.

Om erforderliga beslut fattas att gå vidare i genomförande av lokalprogram, bedöms kostnaderna för detta arbete uppgå till ca 3 600 Tkr. Detta inkluderar plankontorets kostnader på uppskattningsvis 1 752 tkr för detaljplanarbetet samt för utredningar i samband med planändringsarbetet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Information om revidering av förstudie avseende renovering och upprustning av kök och matsal på Strömslundskolan, datum 2026-08-13

Redovisning av reviderad förstudie avseende renovering och upprustning av kök på Strömslundskolan, datum 2026-08-13

Beslutet skickas till

Serviceförvaltningen
Utbildningsförvaltningen
Ekonomikontoret



**Trollhättans
Stad**

Kommunstyrelsens samordningsutskott

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2026-08-24

Lokalstrateg
Kraftstaden Fastigheter AB



Information från Serviceförvaltningen till samordningsutskottet 2026

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samordningsutskott antecknar informationen.

Sammanfattning

En samlad informationspunkt från serviceförvaltningen till kommunstyrelsens samordningsutskott omfattar följande punkter till mötet den 24 augusti 2026.

Budget 2027, Mål- och resursplan 2024-2027

Förvaltningsekonom Mariette Edkvist och utvecklingsledare Anna-Sara Persson informerar om serviceförvaltningens förslag till budget 2027, Mål- och resursplan 2024-2027.

Serviceförvaltningen har utifrån erhållna budgetramar tagit fram ett förslag till budget 2027 med investeringsplan för åren 2027-2029.

I dokumentet finns följande avsnitt: nämndens ansvarsområde, ramförändringar, volymförändringar, omvärldsanalys, omprioriteringar/åtgärder, investeringar, nämndens mål och övriga kommentarer.

I dokumentet återfinns några ramförändringar som bör göras som tillägg i budgetramen. Dessa avser driftsbudget för beredskapshöjande åtgärder, kompensation för ökade livsmedelspriser och inköp av närproducerade livsmedel, gratis mensskydd för 4-9 skolor samt ökad hyreskostnad i stadshuset.

Under övriga kommentarer beskrivs kostnader som inte ryms inom befintlig budgetram; Uppstartskostnader för Håjums produktionskök och masshanteringsanläggningen vid Lansen 1 samt masshanteringskoordinator, fordonssamordnare i staden och medel för fortsatt utveckling av digitala initiativ.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, datum 2026-08-13

Beslutet skickas till

Ekonomikontoret
Serviceförvaltningen



**Trollhättans
Stad**

Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: SOFIA REBECKA ANDERSSON DHARSANI
Date: 2026-08-27 16:16:30
BankID refno: 01a04394-455f-7cbb-a40c-b2b16ac148c1



Justerare: Sofia Andersson Dharsani

Signed by: Peter Eriksson
Date: 2026-08-30 09:35:22
BankID refno: 01a05198-13f9-7ba1-b478-13f7c7d88b2b



Ordförande: Peter Eriksson

Signed by: SEBASTIAN PATRIK CLAES G JOHANSSON
Date: 2026-08-27 11:34:02
BankID refno: 01a04291-9fc2-73b6-95ed-34165c5d94c9



Sekreterare: Sebastian Johansson