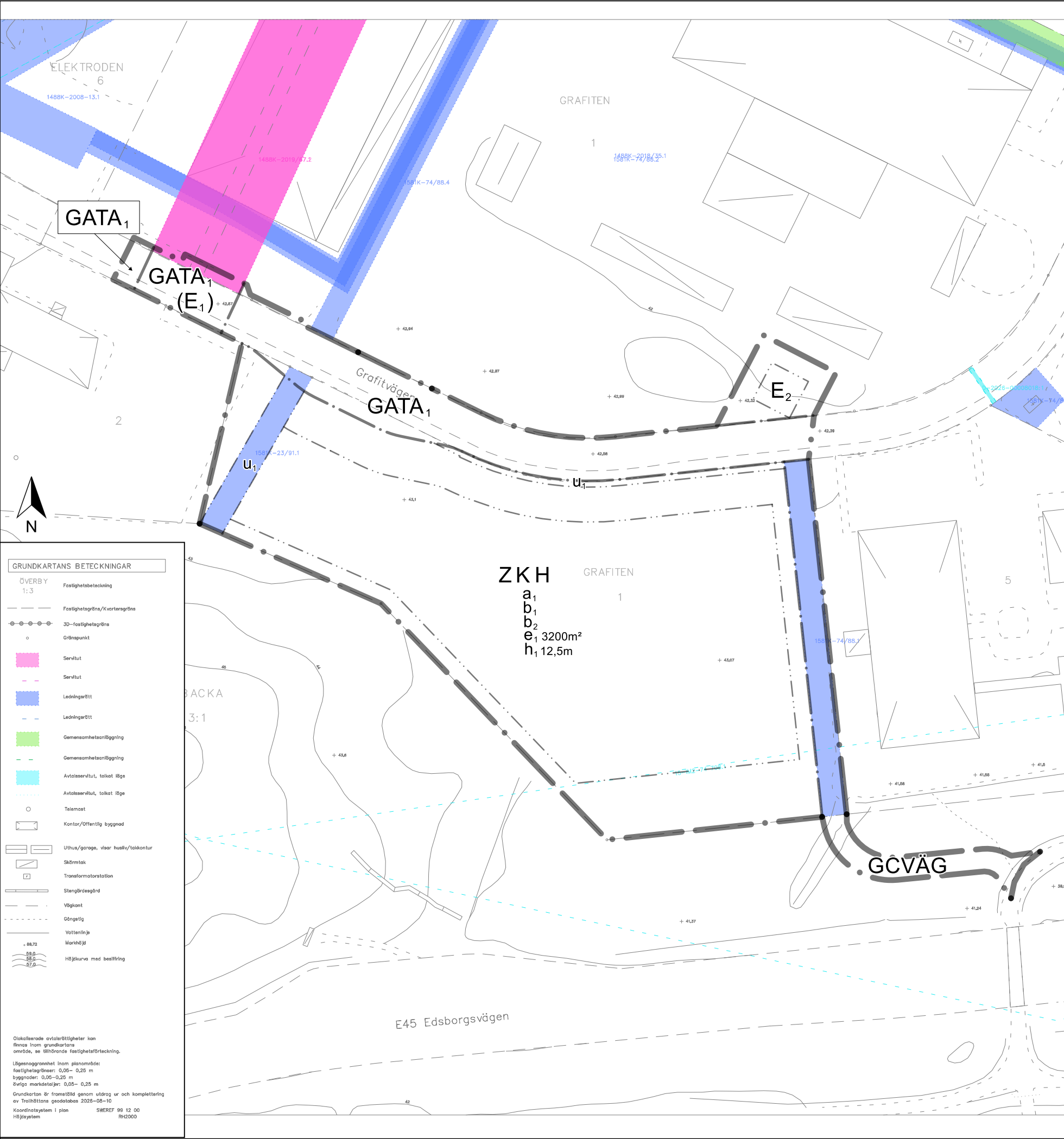




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

ÖVERBY
1:3

Fastighetsbeteckning

Fastighetsgräns/Kvartersgräns

3D-fastighetsgräns

Gränspunkt

Servitut

Servitut

Ledningsrätt

Ledningsrätt

Gemensamhetsanläggning

Gemensamhetsanläggning

Avloppservitut, toikat löge

Avloppservitut, toikat löge

Telemast

Kontor/Offentlig byggnad

Uthus/garage, visar huskiv/lokalen

Skärmtak

Transformatorstation

Stengårdsgård

Väghant

Gångstig

Vattenlinje

Markhöjd

Höjningskurva med beskrifning

Uthus/garage, visar huskiv/lokalen

Skärmtak

Transformatorstation

Stengårdsgård

Väghant

Gångstig

Vattenlinje

Markhöjd

Höjningskurva med beskrifning

Ölaskerade avloppsrättigheter kan finnas inom grundkartans område, se tillhörande fastighetsbeteckning.

Lägesnogsgränser inom planområdet: fastighetsgränser: 0,05–0,25 m byggnader: 0,05–0,25 m övriga markdelar: 0,05–0,25 m

Grundkartan är framställd genom utdrag ur och komplettering av Trollhättans geodetiska 2025–05–10

Koordinatsystem: I plan SWEREF 99 12 00 RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

GENERELLT

Beteckningar inom parentes

- (X)

Beteckning i kartan som omgärdas av parentes anger bestämmelse i annat plan än markplan.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA₁

Industrigata.
- GCVÄG

Gång- och cykelväg.

Kvartersmark

- E₁

Avloppstunnel (höjd +17,2 meter till +41,68 meter över nollplanet).
- E₂

Transformatorstation.
- H

Detaljhandel.
- K

Kontor.
- Z

Verksamheter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁

Högsta nockhöjd är 12,5 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utförande

- b₁

Ventilationen ska utföras med friskluftsintag placerat på motsatt sida i förhållande till Edsborgsvägen.
- b₂

Minst en utrymningsväg ska finnas på motsatt sida i förhållande till Edsborgsvägen .

Utnyttjandegrad

- e₁

Största bruttoarea är 3200 m² inom användningsområdet.

Villkor för startbesked

- a₁

Startbesked får inte ges för byggnation förrän markföroreningar avhjälpas till nivåer som medger planerad markanvändning.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft.

RÄTTIGHETSKARTA

MED BESTÄMMELSER

Detaljplan för del av Grafiten 1 med flera

Detaljhandel, verksamheter och kontor
Stallbacka, Trollhättans kommun

Samrådshandling, upprättad augusti 2026
Plankontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Tillhör Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1:1000 (A3)



Start-PM:
2025-05-22

Antagande:

Laga kraft:

Genomförandetiden
löper ut:

ARKIVNUMMER:

Diarienummer:
PLAN.2024.3973