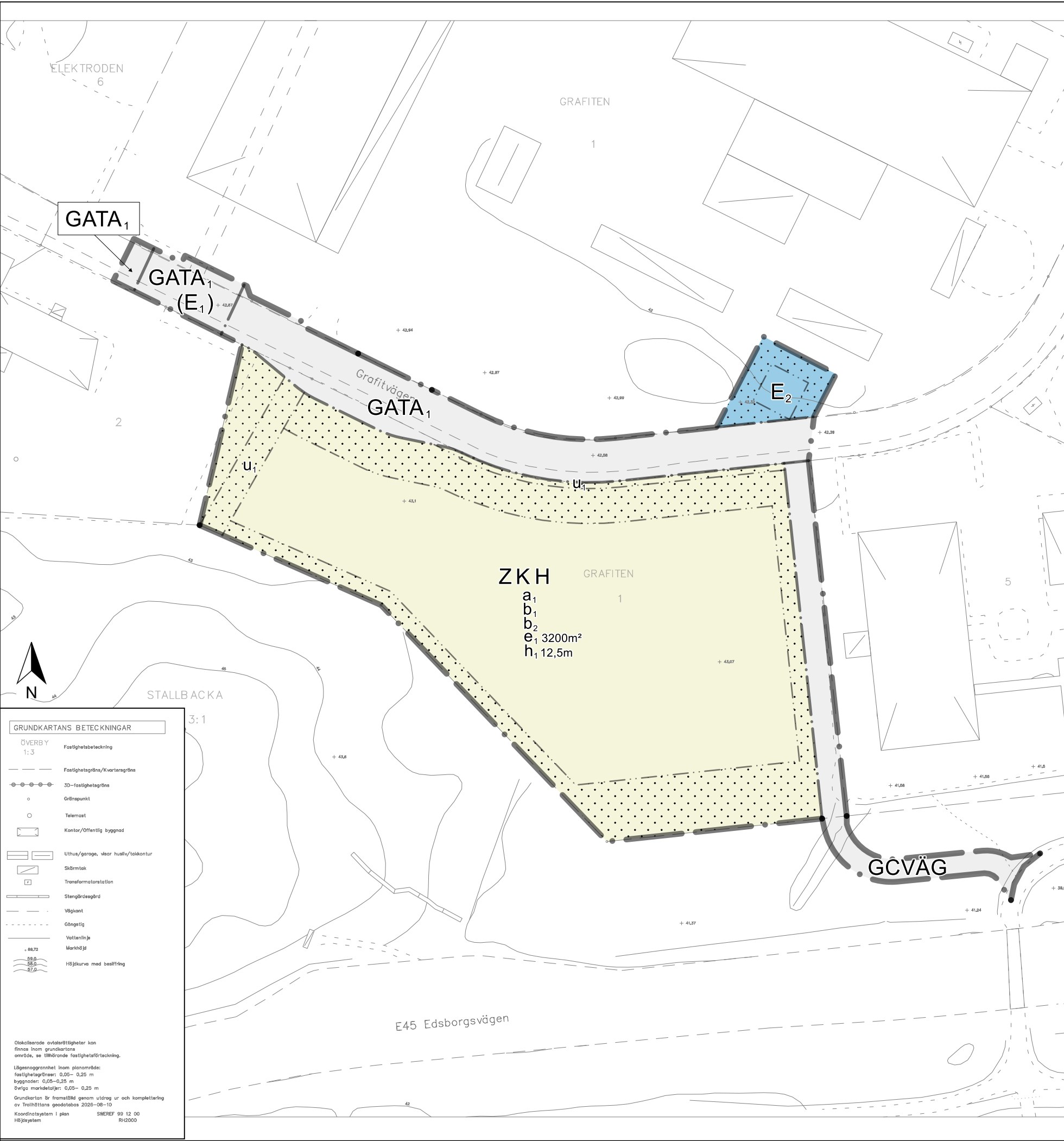




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

GENERELLT

Beteckningar inom parentes

- (X) Beteckning i kartan som omgärdas av parentes anger bestämmelse i annat plan än markplan.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA₁ Industrigata.
- GCVÄG Gång- och cykelväg.

Kvartersmark

- E₁ Avloppstunnel (höjd +17,2 meter till +41,68 meter över nollplanet).
- E₂ Transformatorstation.
- H Detaljhandel.
- K Kontor.
- Z Verksamheter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 12,5 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utförande

- b₁ Ventilationen ska utföras med friskluftsintag placerat på motsatt sida i förhållande till Edsborgsvägen.
- b₂ Minst en utrymningsväg ska finnas på motsatt sida i förhållande till Edsborgsvägen .

Utnyttjandegrad

- e₁ Största bruttoarea är 3200 m² inom användningsområdet.

Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för byggnation förrän markföroreningar avhjälppts till nivåer som medger planerad markanvändning.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft.

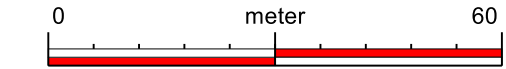
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER Detaljplan för del av Grafiten 1 med flera

Detaljhandel, verksamheter och kontor
Stallbacka, Trollhättans kommun

Samrådshandling, upprättad augusti 2026
Plankontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Tillhör Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1:1000 (A3)



Start-PM:
2025-05-22

Antagande:

Laga kraft:

Genomförandetiden
löper ut:

ARKIVNUMMER:

Diarienummer:
PLAN.2024.3973