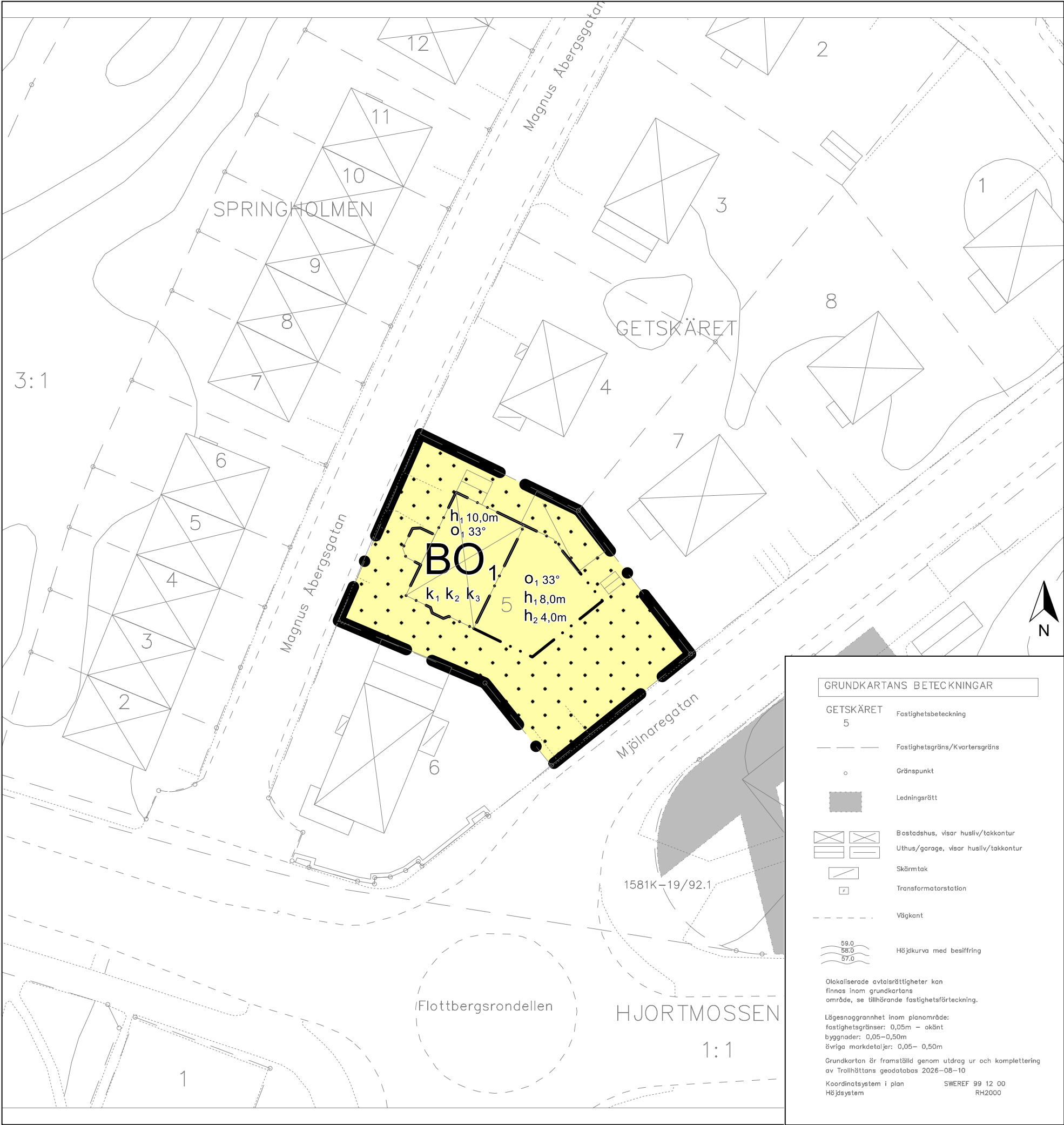




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B Bostäder.
- O₁ Vandrarhem.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Stängsel, utfart och annan utgång

Högst en in- och utfart för motorfordon får anordnas mot Mjölnergatan.

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnation förrän markföreningar har avhjälpits till nivåer som medger planerad markanvändning. Avhjälpande åtgärder för föreningar får ske före startbesked.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs även för åtgärder som inte kräver bygglov enligt 9 kap. 4-4c & 5 §§ PBL, trots undantag i PBL.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är <angivet> meter.
- h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,0 meter.

Takvinkel

- O₁ Största takvinkel är 33 grader.

Varsamhet

- k₁ De delar av byggnadens fasad, tak och burspråk som har kvar sitt ursprungliga utseende ska underhållas och renoveras så byggnadens karaktär bevaras.
- k₂ Fönster ska bevaras eller, vid byte, utformas med ursprungligt utförande avseende indelning, placering, proportioner och utseende.
- k₃ Vid byte av balkonger och entrépartier ska ett tidsenligt utseende eftersträvas. Material, utformning och proportioner ska anpassas till byggnadens ursprungliga utförande.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- GETSKÄRET 5 Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns/Kvartersgräns
- Gränspunkt
- Ledningsrätt
- Bostadshus, visar husliv/takkontur
- Uthus/garage, visar husliv/takkontur
- Skärmtak
- Transformatorstation
- Vägkant
- Höjdkurva med besiffring

Olokaliserade avtalsrättigheter kan finnas inom grundkartans område, se tillhörande fastighetsförteckning.

Lägesnoggrannhet inom planområde:
fastighetsgränser: 0,05m – okänt
byggnader: 0,05–0,50m
övriga markdetaljer: 0,05– 0,50m

Grundkartan är framställd genom utdrag ur och komplettering av Trollhättans geodatabas 2026–08–10
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 12 00
Höjdsystem RH2000

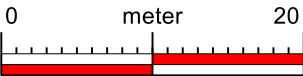
PLANKARTA
MED BESTÄMMELSER

Detaljplan för Getskäret 5
Tingvalla, Trollhättans kommun

Antagandehandling, upprättad augusti 2026
Plankontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Tillhör Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2026-08-27 § 136

1:500 (A3)



Start-PM:
2023-09-14

Antagande:
2026-08-27

Laga kraft:

Genomförandetiden
löper ut:

ARKIVNUMMER:

Diarienummer:
PLAN.2022.682