



Protokoll Samhällsbyggnadsnämnden 2026-08-27

Plats och tid	Älvrummet, kl. 8:30-13:55
Beslutande	Ledamöter
	Se närvaro på sida 2
	Ersättare
	Se närvaro på sida 2
Övriga närvarande	E Johansson, samhällsbyggnadschef
	C Karlsson, sekreterare
	Gatu- och parkkontor: K Karlsson, M Arvidsson, A Emanuelsson
	Miljökontor: E Palm, H Marke
	Plankontor: S Hjort, H Oskarsson, S Gjertsen, A Blomster, E Tibell
	Bygglövs kontor: A-S Sundqvist, C Johansson, M Djakovic
	Stab: T Lennartsson, F Sandberg
	Verksamhetsstöd och utveckling: S Lindström
Justerare	Mikael Sundström
Justerings plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2026-09-01
Paragrafer	§§ 123 - 137
Underskrifter	Protokollet är elektroniskt justerat och saknar därför egenhändiga namnunderskrifter
Sekreterare	Camilla Karlsson
Ordförande	Jennie Bergius Eriksson
Justerare	Mikael Sundström

Anslag/Kungörelse

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll från 2026-08-27 med paragrafer 123 - 137 är justerat 2026-09-01. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Trollhättans Stads digitala anslagstavla, www.trollhattan.se.

Överklagandetid	Från och med 2026-09-02	Till och med 2026-09-24
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trollhättans Stad, Gärdhemsvägen 9, Trollhättan	



Närvarolista

Ledamöter

Jennie Bergius Eriksson (M), Ordförande
Mikael Sundström (S), 1:e vice ordförande
Torbjörn Svensson (C), 2:e vice ordförande
Christer Kannisto (S)
Ulrika Floodh (S)
Hans Gunnarsson (S)
Max Björberg (S)
Karl Gustav Elf (V)
Daniel Söderström (M)
Janne Herranen (M)
Kajsa Riquelme (M)
Jessica Almkvist (KD)
Håkan Ekström (SD)
Tony Brantberg (SD) §§ 123-133

Beslutande ersättare

Simon Hagel (S) ersätter Eva Andersson Prins (S)
Susanne Eriksson (M) ersätter Tony Brantberg (SD) §§ 134-137

Ersättare

Morgan Karlsson (S)
Mohammad Dawad (S)
Susanne Eriksson (M)
Jörgen Almkvist (C)
Bedros Cicek (KD) §§ 123-135



SBN § 123

ADM.2026.1

Fastställande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen.

Sammanfattning

Ärende 5: Underlag för MRP och budget 2027 justeras direkt.



SBN § 124

ADM.2026.2

Förvaltningschefens information

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Följande informeras:

- Uppdatering- inköp av stadståg
- Urbant smart forum

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-08-17



SBN § 125

ADM.2026.3

Meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger redovisningen till handlingarna.

Sammanfattning

Inkomna meddelanden från perioden 2026-06-01 till 2026-07-31 redovisas enligt bilagd lista.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-08-04

Meddelanden 2026-06-01-2026-07-31



SBN § 126

ADM.2026.4

Delegeringsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger redovisningen till handlingarna.

Sammanfattning

Upprättade delegeringslistor för perioden 2026-06-01 till 2026-07-31 redovisas enligt bilagda ärendelistor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-08-10

Administrativa ärenden 2026-06-01-2026-07-31

Adressbeslut 2026-06-01-2026-07-31

Grävning 2026-06-01-2026-07-31

Livsmedel- och miljöärenden 2026-06-01-2026-07-31

Lokala trafikföreskrifter 2026-06-01-2026-07-31

Lovärenden 2026-06-01-2026-07-31

Platsupplåtelser och dispenser 2026-06-01-2026-07-31

Trafikanordningsplan 2026-06-01-2026-07-31

Alkohol och tobak 2026-06-01-2026-07-31

Parkeringsärenden 2026-06-01-2026-07-31



SBN § 127

ADM.2026.7

Bygglovschefens information

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Följande informeras:

- Överklagade beslut

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-08-17



SBN § 128

FÖRH.2026.1236

Förhandsbesked för nybyggnad av biogasanläggning

XXX



SBN § 129

BYGG.2026.2409

Bygglov för ändrad användning av handelsbyggnad

XXX

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SBN § 130

TILLSYN.2023.2339

Tillsyn av ovårdad byggnad- åtgärdsplan

XXX



SBN § 131

ADM.2026.8

Miljöchefens information

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till att frågan om jäv fortsatt bevakas och följs upp.

Sammanfattning

Följande informeras:

- Miljökontorets organisation

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-08-17



SBN § 132

ADM.2026.5

Gatu- och parkchefens information

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Samhällsbyggnadsnämnden ställer frågan till Bedros Cicek (KD), ordförande i kultur- och fritidsnämnden, om hur många felanmälningar som felaktigt har inkommit till Samhällsbyggnadsförvaltningen och därefter skickats vidare till kultur- och fritidsförvaltningen som ännu inte har hanterats, samt önskar återkoppling i frågan.

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att samråda med berörda bolagsövergripande intressenter kring det gemensamma felanmälningssystemet och återkomma till nämnden med information om nya kvalitetssäkrade rutiner för ärendehantering i december.

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att utreda möjligheten till åtgärd för att säkerställa att rusningstrafik och köbildning kan undvikas på Stridsbergsbron.

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att ta fram en moodboard för Trollhättan i vinterskrud samt förslag och idéer inför en vintergata. Förslag och idéer ska presenteras för nämnden i oktober.

Sammanfattning

Följande informeras:

- Projektlista augusti
- Inkomna synpunkter från allmänheten
- Kungsgatan och baksida Oden
- Spannmålgatan
- Framtidsplaner Torggatan
- Stormen Dave

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-08-17

Projektlista

Inkomna synpunkter från allmänheten mejl, 2026-06-01-2026-07-31

Inkomna synpunkter infracontrol, 2026-06-01-2026-06-30

Inkomna synpunkter infracontrol, 2026-07-01-2026-07-31



SBN § 133

ADM.2026.6

Planchefens information

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Följande informeras:

- Nya medarbetare

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-08-17



SBN § 134

PLAN.2024.3973

Beslut om samråd för Detaljplan för del av Grafiten 1 med flera

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förslag till Detaljplan för del av Grafiten 1 med flera godkänns för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Sammanfattning

Förslag till Detaljplan för del av Grafiten 1 med flera har upprättats av samhällsbyggnads-förvaltningen i augusti 2026.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för detaljhandel, verksamheter och kontor. Syftet är också att förbättra förutsättningarna för resa med gång- och cykeltrafik samt kollektivtrafik till och från planområdet.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 5 kap. 7 §. Detta eftersom planförslaget inte bedöms stämma överens med intentionerna i kommunens översiktsplan, ÖP 2013. I översiktsplanen är Grafiten 1, område 4, utpekad som verksamhetsområde. Planförslaget möjliggör för detaljhandel, vilket är en användning som kräver delvis andra förutsättningar än ett verksamhetsområde.

Under framtagandet av detaljplanen har en undersökning gjorts för att bedöma om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Plankontoret bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte medför risk för betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-05-05

Plankarta med planbestämmelser, augusti 2026

Plankarta med rättigheter, augusti 2026

Planbeskrivning, augusti 2026

Undersökning av miljöpåverkan, augusti 2026

Beslutet skickas till

Hagabacken Grafiten 1 AB

FE5766-2533

83190 Östersund

hagabacken-grafiten1@pdf.scancloud.se



SBN § 135

PLAN.2023.3001

Beslut om samråd för Detaljplan för del av Lindveden 9:14 med flera

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förslag till Detaljplan för del av Lindveden 9:14 med flera godkänns för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Sammanfattning

Förslag till Detaljplan för del av Lindveden 9:14 med flera har upprättats av samhällsbyggnadsförvaltningen i augusti 2026.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utveckling av ny bostadsbyggnation på den tätortsnära landsbygden, med en sammanhållen struktur och volymer som inspireras av landsbygdsbebyggelsens karaktärsdrag och med en variation av bostadstyper. I området ska gemensamma ytor för samvaro och lek integreras. Området ska kopplas samman med omgivande rörelsestråk och utformas med hänsyn till landskapets och terrängens förutsättningar.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 5 kap. 6 §.

Under framtagandet av detaljplanen har en undersökning gjorts för att bedöma om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Plankontoret bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte medför risk för betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-08-20

Plankarta med planbestämmelser, augusti 2026

Rättighetskarta med plangränser, augusti 2026

Planbeskrivning, augusti 2026

Undersökning av miljöpåverkan, augusti 2026

Beslutet skickas till

Zand Fastigheter AB



SBN § 136

PLAN.2022.682

Beslut om antagande av Detaljplan för Getskäret 5, Tingvalla

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtande daterat i augusti 2026.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att, med stöd av kommunfullmäktiges beslut 2018-11-26. § 156, anta Detaljplan för Getskäret 5, Tingvalla, upprättad i augusti 2026.

Sammanfattning

Antagandehandlingar för Detaljplan för Getskäret 5, Tingvalla har upprättats av Samhällsbyggnadsförvaltningen i augusti 2026. Detaljplanen har varit ute på granskning från 2026-05-29 till och med 2026-06-22.

Under framtagandet av detaljplanen har en undersökning gjorts för att bedöma om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Plankontoret har bedömt att ett genomförande av detaljplanen inte medför risk för betydande miljöpåverkan och att någon strategisk miljöbedömning därför inte har behövt upprättas.

Under samrådet framförde Länsstyrelsen synpunkter avseende bland annat buller och luftkvalitet. Dessa har beaktats genom kompletteringar av planförslaget inför granskningen, varefter Länsstyrelsen inte hade några kvarstående invändningar mot planförslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-08-12

Plankarta med bestämmelser, augusti 2026

Planbeskrivning, augusti 2026

Granskningsutlåtande, augusti 2026

Beslutet skickas till

Plankontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Villa Villekulla Hb



SBN § 137

ADM.2026.9

Övriga frågor

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar frågan och antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Mikael Sundström (S) lyfter frågan om valaffischering och uppmärksammar att flera partier inte har följt kommunens uppställda villkor. Trots information och uppmaningar om rättelse kvarstår brister på vissa platser. Frågan väcks om förvaltningen har möjlighet att utöva tillsyn och avlägsna felplacerade affischer, med kostnaden debiterad berörda partier.

Förvaltningen svarar att det är Polismyndigheten som utfärdar tillstånd för valaffischering och som även ansvarar för tillsynen av att villkoren följs.