



Kommunstyrelsens samordningsutskott

Plats och tid Älvrummet, stadshuset 13:00-16:00

Ledamöter Se sidan 2

Ersättare Se sidan 2

Övriga närvarande Se sidan 2

Justerare Sofia Andersson Dharsani

Justeringsdag 2025-11-06

Protokollet är elektroniskt justerat och saknar därför egenhändiga namnunderskrifter.

Underskrifter

Sekreterare

Sebastian Johansson

Paragrafer

143-152

Ordförande

Peter Eriksson

Justerare

Sofia Andersson Dharsani

ANSLAG/KUNGÖRELSE

Kommunstyrelsens samordningsutskott protokoll från 2025-11-03 med paragrafer 143-152 är justerat 2025-11-06 . Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Trollhättans Stads digitala anslagstavla. www.trollhattan.se

Överklagandetid Från och med 2025-11-07

Till och med 2025-11-29

Förvaringsplats för protokollet Kommunstyrelsen diarium Trollhättans Stad



Närvarolista

Ledamöter	Peter Eriksson (M) Sofia Andersson Dharsani (S) Paul Åkerlund (S) Tony Brantberg (SD)
Tjänstgörande ersättare	Ricky Karlsson (KD) för Louise Brodd (C)
Ersättare	Mussa Selim (S) Max Björberg (S)
Övriga	Johan Bengtsson, tf. stadsdirektör Gunilla Hansson, förvaltningschef serviceförvaltningen Jörgen Hansson, kontorschef Tillväxt och Hållbarhet Josefin Kaldo, tf. samhällsbyggnadschef Christel Thuresson, Fyrbodals kommunalförbund, § 144 Agnes Falck, hållbarhetsstrateg, § 144 Malin Gustafsson, verksamhetschef, § 145 Alexander Antonsson, fastighetsförvaltare, § 145 Anders Tånghed, fastighetsingenjör, § 145 Jörgen Aronsson, verksamhetschef, § 145 Sofia Hjort, planarkitekt, § 146 Magnus Stjärnberg, exploateringsingenjör, § 147 Jeanette Wadman, kommunekolog, § 148 Jörgen Olsson, kommunekolog, § 148 Joel Andersson, översiktsplanerare, § 149 Sophia Kaså, projektledare, § 150 Stina Gjertsen, planarkitekt, § 151 Sebastian Svensson, mark- och exploateringsingenjör, § 152 Pernilla Siverbo, mark- och exploateringsingenjör, § 152 Sebastian Johansson, utredare



Ärendelista

§§	Ärende	Dnr	Sida
§ 143	Val av justerare		4
§ 144	Information om delregionalt inriktningsdokument	2025/993	5
	Elektrifieringsomställning och energiförsörjning		
§ 145	Information från Serviceförvaltningen till samordningsutskottet 2025	2025/148	6 - 7
§ 146	Samråd för planprogram för sydöstra stadsdelarna - Beredning inför kommunstyrelsen	2023/483	8 - 9
§ 147	Samråd - Detaljplan för slussanläggning och farled, Del av Olidan 3:2, 5:16 med flera, Åker med flera - Beredning inför kommunstyrelsen	2025/977	10 - 11
§ 148	Ansökan om upphävande av del av Älvrummets naturreservat- information	2025/949	12
§ 149	Granskning översiktsplan 2050, Lilla Edets kommun- Beredning inför kommunstyrelsen	2025/1006	13
§ 150	Återbruk av byggmaterial - information	2025/623	14
§ 151	Information om gång- och cykelväg på fastigheten Grafiten 1.	2025/141	15
§ 152	Information om Ryrs gård	2024/1465	16



§ 143

Val av justerare

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet utser Sofia Andersson Dharsani (S) till att jämte ordförande justera protokollet torsdagen den 6 november kl. 13:00.



Information om delregionalt inriktningsdokument Elektrifieringsomställning och energiförsörjning

Sammanfattning

Fyrbodals kommunalförbund har bjudit in medlemskommunerna att yttra sig kring en samrådsversion av "Delregionalt inriktningsdokument Elektrifieringsomställning och energiförsörjning". Yttrandet ska skickas till kommunalförbundet senast 23 januari 2026.

Förbundets arbetsgrupp (som består av tjänstepersoner från kommunalförbundet och olika tjänstepersoner från kommunerna) erbjuder sig att under remisstiden att bistå med workshops och informationsträffar

Trollhättans stad har valt att bjuda in representanter från Fyrbodals kommunalförbund till utskottet för att ge en presentation av underlaget.

I arbetet med inriktningsdokumentet har ett kunskapsunderlag tagits fram i form av en webbsida (Story map). [Kunskapsunderlag för en hållbar framtid i Fyrbodals](#) innehåller fakta, kartor, filmer och fördjupningsavsnitt kopplat till en historisk omställning där energi, elektrifiering och strategisk samhällsplanering är avgörande för vår framtid.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2025-10-21

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samordningsutskott antecknar informationen till protokollet.

Underlag

Remissiv Delregionalt inriktningsdokument Elektrifieringsomställning och energiförsörjning

Delregionalt inriktningsdokument för elektrifieringsomställning och energiförsörjning



Information från Serviceförvaltningen till samordningsutskottet 2025

Sammanfattning

En samlad informationspunkt från Serviceförvaltningen till samordningsutskottet 2025 omfattar följande punkter till mötet den 3 november.

Måltidsresan

Verksamhetschef Malin Gustafsson ger en kort information från Måltid kring den positiva starten på hösten. Bland annat har antalet ätande elever stadigt ökat. I september var utfallet hela 88 %. Vidare beskrivs det att Omsorgsförvaltningen genom Särskilda boende för äldre (SÄBO) inkommer med positiv feedback på måltidsleveranserna, vilket naturligtvis är mycket glädjande och ett kvitto på det arbete som verksamheten genomför varje dag.

Fastighetsinformation angående pågående projekt Stommens gård

Fastighetskontorets projektledare Alexander Antonsson beskriver kort det pågående projektet på ridanläggningen Stommens Gård.

Sedan 2023 har projektet omarbetats efter utredning av COWI, vilket ledde till beslut om byggnation av en ny foderlada och rivning av befintliga byggnader. Foderladan är nu färdigställd och rivningarna genomförda.

Arbetet med nytt skötselhus har påbörjats men försenats då föreningen önskar en gemensam och utökad lösning. Parallellt har insatser i stallet gjorts för att säkerställa driften.

Framåt planeras upphandling och byggnation av tak över gödselstaden, vilket ska genomföras våren 2026, därefter fortsatt projektering av skötselhus i dialog med kultur- och fritidsförvaltningen samt stallrenovering. Parallellt pågår arbete med ny detaljplan och kompletterande utredningar. Syftet är att förbättra föreningens verksamhetsmiljö och separera skötseldelen från stallet för bättre arbetsmiljö.

Energiinvesteringar

Fastighetskontorets fastighetsingenjör Anders Tånghed informerar kort om pågående och kommande energiinvesteringar. I samarbete med kontoret för Tillväxt och Hållbarhet har fastighetskontoret identifierat och tagit fram energibesparingsåtgärder för stadens fastigheter. Under 2025 och 2026 vidtas följande åtgärder; konvertering till LED-armaturer, installation av bergvärme, utbyte av mekanisk frånluftsventilation till FTX, vilket delvis återbrukas från Kraftstaden. Vidare består åtgärderna av installation av solceller på Grävlingen där även möjligheter till batterilagring utreds.

Information från Produktion & Service

Verksamhetschef Jörgen Aronsson ger en samlad information kring pågående arbete inom Produktion och Service.



Projektet på Kungsgatan pågår för fullt där det redovisas nuläget med byggnation av filmlekplats och att projektet har utökats under tidens gång. Likaså beskrivs tidplanen och olika typer av material som används i projektet.

På Lansen 1 pågår markförberedande arbeten samt kompensationsåtgärder med byggnation av lakvattendammar, biotopskydd våtmark och VA-EL. Statusen på bygglovsansökan redovisas också.

Den 22 oktober gick elmaskinsmässan av stapeln på Grävlingen och anordnades av Fyrbodals kommunalförbund. Syftet med mässan var att visa upp vilka fossilfria alternativ det finns på marknaden gällande arbetsmaskiner och fordon, där olika leverantörer var med som utställare.

Planeringen inför snö- och vinterberedskap är i slutfasen. Beredskapsperioden sträcker sig mellan den 31 oktober 2025 till den 30 mars 2026. Information gavs kring sopsaltningssträckan, arbetstidslagen, fordon, entreprenörer och utmaningar inför beredskapsperioden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Information från Serviceförvaltningen till samordningsutskottet, datum 2025-10-24

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samordningsutskott antecknar informationen till protokollet.

Beslutet skickas till

Serviceförvaltningen



Samråd för planprogram för sydöstra stadsdelarna - Beredning inför kommunstyrelsen

Sammanfattning

Förslag till Planprogram för sydöstra stadsdelarna har upprättats av Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Syftet med planprogrammet är att ge en inriktning för den fysiska utvecklingen i Kronogården, Lextorp och Sylte centrum genom att tydliggöra strategiskt viktiga frågor i området. Planprogrammet ska fungera som vägledande principer och inriktning för kommande detaljplaner, fastighetsutveckling och kommunala investeringar.

Utvecklingen av stadsdelarna föreslås ske utifrån fyra målbilder; *Barn och unga har gott om utrymme i stadsdelarna, Stadsdelarna lockar människor från hela staden, Boende i stadsdelarna vill och kan bo kvar samt Utemiljöerna är de boendes gemensamma vardagsrum.*

Planprogrammet föreslår en stor satsning på utveckling av allmän plats, exempelvis utveckling av parker, lokala centrum och gång- och cykelstråk. Platser som är särskilt lämpliga för medskapandeprocesser med barn och unga lyfts fram. Vidare pekar planprogrammet ut platser där det finns stor potential att samutnyttja och ta bort parkeringsplatser för att omvandla parkeringsytor till annan användning som möter stadsdelarnas behov på ett bättre sätt. Planprogrammet pekar ut potential för centrumutveckling, förtätning av verksamheter, kommunala verksamheter, kontor och föreningsliv. Avseende bostäder är fokus inledningsvis på att förbättra det befintliga bostadsbeståndet för att höja kvaliteten för både boende och stadsmiljö, medan nybyggnation föreslås främst i form av småhus på utpekade platser för att bredda utbudet och stärka stadsrummet.

Utvecklingsinriktningen i planprogrammet går i linje med intentionerna i Trollhättans stads översiktsplan (ÖP 2013). Planprogrammet fördjupar och konkretiserar översiktsplanens intentioner.

Under framtagandet av planprogrammet har en undersökning gjorts för att bedöma om förslaget kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planprogrammet inte medför risk för betydande miljöpåverkan. Motiven till bedömningen framgår i tillhörande beslutsunderlag.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2025-10-21

Programhandling, Planprogram för sydöstra stadsdelarna 2025-10-20

Strukturplan, Planprogram för sydöstra stadsdelarna 2025-10-20

Undersökning av miljöpåverkan, 2025-09-24



Rumslig karaktärisering, 2025-09-22

SKA-rapport, 2025-06-27

Dialograpport, 2025-06-12

Trafik- och mobilitetsutredning, 2024-10-18

Stråkanalys, 2024-10-07

Grönstrukturanalys & sociotopkartering, 2024-11-14

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att förslag till planprogram för sydöstra stadsdelarna godkänns för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Beslutet skickas till

Plankontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kontoret för tillväxt och hållbarhet



Samråd - Detaljplan för slussanläggning och farled, Del av Olidan 3:2, 5:16 med flera, Åker med flera - Beredning inför kommunstyrelsen

Sammanfattning

Kommunstyrelsens förvaltning, genom kontoret för tillväxt och hållbarhet, har deltagit i projektgrupper och workshops inom detaljplanearbetet och lämnat synpunkter under hand och ställer sig nu bakom samrådshandlingen. Granskning av planförslaget har skett utifrån Kommunstyrelsens förvaltnings kompetens inom social hållbarhet, översiktlig planering, strategiska miljöfrågor, samt mark- och exploatering.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2025-10-20
Samrådshandling för detaljplan totalt åtta dokument

Yrkanden

Ricky Karlsson (KD) yrkar bifall till förslaget i handlingarna.

Sofia Andersson Dharsani (S) yrkar avslag på förslaget i handlingarna.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Ricky Karlssons (KD) yrkande mot Sofia Andersson Dharsanis (S) yrkande och finner kommunstyrelsen bifalla Ricky Karlssons (KD) yrkande.

Omröstning

Omröstning begärs och följande omröstningsdisposition ställs upp och godkänns.

Den som röstar Ja, röstar Ricky Karlssons (KD) yrkande. Den som röstar Nej, röstar på Sofia Andersson Dharsanis (S) yrkande

Efter avslutad omröstning redovisas 3 Ja-röster och 2 Nej-röster enligt nedan. Ordföranden konstaterar därmed att utskottet har bifallit förslaget i handlingarna.

Ledamot	Ja	Nej
Ricky Karlsson (KD)	X	
Paul Åkerlund (S)		X
Sofia Andersson Dharsani (S)		X
Tony Brantberg (SD)	X	
Peter Eriksson (M)	X	



Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta tillstyrka samrådshandling gällande detaljplan för slussanläggning och farled, Del av Olidan 3:2, 5:16 m fl.

Beslutet skickas till

KSF mark- och exploatering Magnus Stjärnborg



Ansökan om upphävande av del av Älvrummets naturreservat-information

Sammanfattning

Kommunekologerna Jeanette Wadman och Jörgen Olsson informerar om Trafikverkets ansökan om upphävande av del av Älvrummets naturreservat. Ansökan har inkommit som en följd av Trafikverkets beslut om ny slussled. Ansökan har nu varit ute på samråd hos allmänheten och information om de inkomna synpunkterna lämnas. Utskottet informeras även om förslaget till kompensationsåtgärder med tillhörande avtal som fastställer kostnader och ansvar mellan Trollhättans stad och Trafikverket. Kommunekologerna handlägger just nu ett förslag till beslut om upphävande av del av naturreservatet inför att ärendet skickas på samråd till berörda myndigheter. Kommunstyrelsen ska ta ställning till samrådshandlingarna den 3 december.

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samordningsutskott antecknar informationen.



Granskning översiktsplan 2050, Lilla Edets kommun- Beredning inför kommunstyrelsen

Sammanfattning

Lilla Edets kommun arbetar med framtagande av ny översiktsplan och Trollhättan Stad har, i egenskap av grannkommun, mottagit översiktsplanen på remiss. Översiktsplanen redovisar kommunens strategiska och geografiska ställningstaganden, samt beskriver hur kommunen avser att främja en långsiktigt god utveckling avseende bebyggelse, mark- och vattenanvändning. Översiktsplanen ger de strategiska förutsättningarna för den fortsatta planeringen samt beslutsfattande fram till år 2050.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, datum 2025-10-21

Förvaltningen yttrande, datum 2025-10-21

Översiktsplan 2050 Granskningshandling

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att anta förslag till yttrande från Kontoret för Tillväxt och Hållbarhet, daterat 2025-10-21 som sitt yttrande på Lilla Edets kommuns granskning av ny översiktsplan.

Beslutet skickas till

kommunen@lillaedet.se, ange "Granskning översiktsplan - KS 2023/421" som ämne.

Handläggare: joel.andersson@trollhattan.se



Återbruk av byggmaterial - information

Sammanfattning

Projektledare Sophia Kaså informerar om arbetet med att bygga upp en organisation för återbruk av byggnadsmaterial. Återbruket bygger på att ta tillvara byggnadsmaterial i syfte att minska klimatutsläpp och onödig resursförbrukning. Projektet för att starta upp organisationen planeras att finansieras huvudsakligen genom stöd från Vänersborgs och Trollhättans kommuner, Fyrbodals kommunalförbund och genom stöd från Tillväxtverket, som just nu handlägger ansökan. På sikt bedöms verksamheten kunna självfinansieras och drivas genom ett idéburet offentligt partnerskap. Ärendet kommer tillställas kommunstyrelsen för beslut när Tillväxtverket har meddelat sitt beslut.

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samordningsutskott antecknar informationen.



Information om gång- och cykelväg på fastigheten Grafiten 1.

Sammanfattning

Planarkitekt Stina Gjertsen informerar om arbetet med att ändra detaljplanen för fastigheten Grafiten 1. Ändringen av detaljplanen syftar till att kunna etablera en dagligvaruhandel på fastigheten.

Förvaltningen har i samband med handläggningen av planbeskedsansökan betonat att det är viktigt att exploatören säkerställer en bättre tillgänglighet till fastigheten genom att knyta samman fastigheten med närliggande gång- och cykelvägar. Utskottet diskuterar olika alternativ för nya dragningar av gång- och cykelväg och hur kostnaderna skulle kunna fördelas mellan Trollhättans stad och exploatören

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samordningsutskott antecknar informationen.



Information om Ryrs gård

Sammanfattning

Mark- och exploateringsingenjörerna Sebastian Svensson och Pernilla Siverbo rapporterar från arbetet med att åtgärda skadorna på Ryrs gård inför en kommande försäljning. Skadorna på huset har visat sig mer omfattande än vad tidigare besiktningsprotokoll visade. Sebastian Svensson och Pernilla Siverbo informerar om vilka åtgärder som förvaltningen prioriterar för att säkerställa att huset får ett tillräckligt gott skick inom ramen för beslutad budget. Huset kommer säljas i samband med att den nya detaljplanen för fastigheten får laga kraft.

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samordningsutskott antecknar informationen.



**Trollhättans
Stad**

Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: SOFIA ANDERSSON DHARSANI

Date: 2025-11-06 14:41:02

BankID refno: 019a5966-121a-73f5-a8dd-a55cdbb17bb4



Justerare: Sofia Andersson Dharsani

Signed by: Peter Eriksson

Date: 2025-11-06 13:14:20

BankID refno: 019a5916-ba58-75a5-80fc-cc94a635ad84



Ordförande: Peter Eriksson

Signed by: SEBASTIAN PATRIK CLAES G JOHANSSON

Date: 2025-11-06 13:07:41

BankID refno: 019a5910-a848-76b5-b5a7-a20f4843c7da



Sekreterare : Sebastian Johansson