



Plats och tid Älvrummet 13:00-16:05

Ledamöter Peter Eriksson (M), ordförande
Sofia Andersson Dharsani (S), vice ordförande
Sofia Lindholm (C)
Paul Åkerlund (S)
Tony Brantberg (SD)

Ersättare Mussa Selim (S)
Max Björberg (S)
Ricky Karlsson (KD)

Övriga närvarande Se s 2.

Justerare Sofia Andersson Dharsani

Justeringsdag 2025-03-06

Protokollet är elektroniskt justerat och saknar därför egenhändiga namnunderskrifter.

Underskrifter

Sekreterare

Sebastian Johansson

Paragrafer

23-40

Ordförande

Peter Eriksson

Justerare

Sofia Andersson Dharsani

ANSLAG/KUNGÖRELSE

Kommunstyrelsens samordningsutskott protokoll från 2025-03-03 med paragrafer 23-40 är justerat 2025-03-06 . Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Trollhättans Stads digitala anslagstavla. www.trollhattan.se

Överklagandetid Från och med 2025-03-07

Till och med 2025-03-29

Förvaringsplats för protokollet Kommunstyrelsen diarium Trollhättans Stad



Närvarolista

Övriga

Johan Bengtsson, tillförordnad stadsdirektör
Gunilla Hansson, förvaltningschef Serviceförvaltningen
Josefin Kaldo, tillförordnad samhällsbyggnadschef
Vivianne Komstadius, kommunikationschef
Jörgen Hansson, kontorschef
Daniel Ruus, tillförordnad mark- och exploateringschef
Sofia Hjort, planarkitekt, § 24
Linnéa Larsson, projektledare, § 26
Helena Korterød, utvecklare, § 26
Pernilla Hultman, exploateringsingenjör, § 27-28, § 30
Magnus Stjärnberg, exploateringsingenjör, § 29-30
Torbjörn Nilsson, hållbarhetsstrateg, § 31
Frida Fredriksson, samhällsplanerare, § 32
Victoria Johnson, beredskapsstrateg, § 33-34
Anna-Sara Persson, utvecklingsledare, § 35, 37
Camilla Spöring, verksamhetschef, § 36
Malin Gustafsson, verksamhetschef, § 36
Annika Erlandsson, måltidsutvecklare, § 36
Dan Fogelberg, administrativ handläggare
Mariette Edkvist, förvaltningsekonom, § 37
Joel Andersson, samhällsplanerare, § 38-40
Sara Svensson, praktikant
Sebastian Johansson, kvalificerad utredare



Ärendelista

§§	Ärende	Dnr	Sida
§ 23	Val av justerare samt fastställande av föredragningslistan		4
§ 24	Information om projekt Sydöstra stadsdelarna	2023/483	5
§ 25	Ansökan om planbesked för ändring av detaljplaner på Vårvik - Beredning inför kommunstyrelsen	2024/1399	6 - 8
§ 26	Informationer om projektet för nya slussar i Trollhätte kanal	2024/658	9
§ 27	Marköverlåtelseavtal Ingenjören 8, Hjulksvarn - Beredning inför kommunstyrelsen	2022/84	10
§ 28	Marköverlåtelseavtal Myrstacken 2, LSS-boende Eida - beredning inför kommunstyrelsen	2025/257	11
§ 29	Marköverlåtelseavtal för LSS-boende inom Guldvisken 1 - Beredning inför kommunstyrelsen	2025/259	12
§ 30	Information inför ansökan om marklov inom Korteredsbergen i Skogshöjden	2025/141	13
§ 31	Grönstrukturplan för Trollhättans tätorter - Beredning inför kommunstyrelsen	2020/792	14
§ 32	Äskande om medel oförutsett marknadsföringsinsatser (levande landsbygd) - Beredning inför kommunstyrelsen	2025/279	15
§ 33	Information om årlig uppföljning gällande krisberedskap och civilt försvar, verksamhetsår 2024	2025/51	16
§ 34	Ansökan från Trollhättans lottakår om bidrag till lokalhyra - Beredning inför kommunstyrelsen	2025/236	17
§ 35	Utveckling av Hamnkontoret - Återremiss från kommunstyrelsen 2025-01-15. Beredning inför kommunstyrelsen	2023/634	18 - 19
§ 36	Initiativärende "Produktionsköket ska erbjuda matdistribution till brukare i Trollhättans Stad" (S) - beredning inför kommunstyrelsen	2024/1285	20 - 22
§ 37	Information från Serviceförvaltningen till samordningsutskottet 2025	2025/148	23
§ 38	Begäran om utökade medel för strategisk samhällsplanering 2025- beredning inför kommunstyrelsen	2025/246	24
§ 39	Information om potentialutredning Hamn Tvåstad	2025/141	25
§ 40	Information om industrispår Stallbacka	2025/141	26



§ 23

Val av justerare samt fastställande av föredragningslistan

Sammanfattning

Ordföranden meddelar att ärendena 11-13 senareläggs på dagens föredragningslista.

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet utser Sofia Andersson Dharsani (S) till att jämte ordförande justera dagens protokoll torsdagen den 6 mars kl 10:00.

Samordningsutskottet fastställer dagens föredragningslista med ovan nämnd ändring.



Information om projekt Sydöstra stadsdelarna

Sammanfattning

Planarkitekt Sofia Hjort lämnar en lägesrapport från arbetet med att ta fram ett planprogram för de sydöstra stadsdelarna utifrån följande teman: mobilitet, grönstruktur, bostäder, centrumutveckling och verksamheter.

Planprogrammet planeras att färdigställas under maj för att samrådas med berörda.

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet antecknar informationen.



Ansökan om planbesked för ändring av detaljplaner på Vårvik - Beredning inför kommunstyrelsen

Sammanfattning

Trollhättan Exploatering AB som utvecklar Vårvik har inkommit med en planbeskedsansökan. Ansökan berör ändringar av planbestämmelser i tre detaljplaner; Detaljplan för Stridsbergsområdet, Detaljplan för Knorretorpet och Detaljplan för Knorren.

I planbeskedsansökan anges att detaljplanerna behöver ses över och vissa planbestämmelser ändras i syfte att skapa en större flexibilitet, bland annat vad gäller byggnation av parkeringsanläggningar i stadsdelen. Byggrätters storlek och flexibilitet behöver generellt ses över. Planlagd allmän plats i detaljplan för Stridsbergsområdet önskas justeras på några platser för att stämma överrens med utbyggda förhållanden och underlätta framtida drift och skötsel.

Så kallade ändringar i redan framtagna detaljplaner innebär att planbestämmelser ändras, tas bort eller att nya bestämmelser införs i plankartan. Ingen ny lämplighetsbedömning av markens användning görs som vid en ny detaljplan. Ändringar kan endast göras om de är förenliga med detaljplanens syfte, vid större ändringar som exempelvis förändring av användningbestämmelser bör en ny detaljplan upprättas.

I kommande detaljplanearbeten ska bestämmelserna i detaljplanerna ses över och möjliga ändringar bedömas utifrån de mål och riktlinjer som formulerats för att Vårvik ska bli en hållbar stadsdel med gestaltning av hög kvalitet. Syftet med ändrade planbestämmelser är att säkerställa genomförandet av detaljplanerna och de framtida behov som finns från boende och verksamheter.

Trollhättan Exploatering AB har ett uppdrag om att utreda förutsättningar och lämplighet att anordna marina med bryggor för båtplatser och iordningsställande av badplats. Frågan ska undersökas parallellt med kommande planarbetet. Utfallet kan påverka detaljplanerna för Knorretorpet och Knorren.

Enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 5 kap. 4 § ska kommunen besluta i fråga om planbesked inom fyra månader, om ansökan uppfyller kraven i Plan- och bygglagen 5 kap. 3 §. En komplett ansökan inkom 2024-12-04 vilket innebär att beslut om planbesked ska fattas senast 2025-04-04.

Samtliga detaljplaner föreslås handläggas med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen 5 kap. 6§ då de är förenliga med översiktsplaner och inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan. Uppstart bedöms tidigast ske under andra halvåret 2025. Beslut om antagande beräknas till 3:e kvartalet 2026. Om ansökan beviljas i kommunstyrelsen ska projektet läggas in i detaljpanelistan som beslutas av kommunstyrelsen nästa gång i juni 2025.

En projektgrupp bestående av representanter och sakkunniga från Plankontoret, Bygglövskontoret, Gatu-parkkontoret, Miljökontoret, Lantmäterikontoret,



Kontoret för Tillväxt och hållbarhet samt Trollhättans Energi AB har utrett ansökan om planbesked.

De ändringar som framförs i planbeskedsansökan är förenliga med översiktsplanen och den fördjupade översiktsplanen.

Ändringarna bedöms rymmas inom detaljplanernas syften. Däremot är ändringarna som innebär att allmän plats kan övergå till kvartersmark av sådan omfattning att en ny detaljplan ska tas fram. Det berör endast Detaljplan för Stridsbergsområdet. Planbestämmelser i övriga detaljplaner bedöms kunna rymmas i förfarandet för ändring av detaljplan.

I gällande detaljplaner har lämplighetsprövning av markanvändningen gjorts utifrån framtaget utredningsunderlag och platsens förutsättningar. Utifrån föreslagna ändringar bedöms ingen ny lämplighetsprövning av markanvändningen krävas. En avvägning mellan allmänna och enskilda intressen ska göras vid justering av gränser för allmän plats och kvartersmark.

Viktiga riktlinjer som planarbetet behöver förhålla sig till finns i hållbarhetsprogrammet för Värvik, riktlinjer för mobilitet och parkering samt kvalitets- och gestaltningsprogrammet. Några frågor som behöver belysas i fortsatt arbete är ändringarnas påverkan på gestaltning och helhetsverkan samt möjlighet att tillgodose friyta och uppnå grönytefaktor på gårdarna. Även nya parkeringsberäkningar behöver tas fram som stöd vid prövning av nya anläggningar för mobilitet och parkering.

Plankontoret bedömer, i samråd med projektgruppen, att positivt planbesked ska lämnas för att inleda arbeten med ny detaljplan för Stridsbergsområdet och ändring i detaljplan för Knorren och detaljplan för Knorretorpet.

Barnrättslagen

Sociala konsekvensanalyser genomfördes när detaljplanerna togs fram i vilka barnperspektiv ingår. Nya analyser ska göras för konsekvenserna av nya och ändrade planbestämmelser.

Förslag till ändringar i detaljplanerna bedöms inte få en stor påverkan på barn och unga, eventuella konsekvenser beskrivs i den sociala konsekvensanalysen. Inga särskilda dialoginsatser är nödvändiga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-02-20

Ansökan om planbesked, 2024-10-03, komplettering 2024-12-04

Bedömning av ansökan om planbesked för Ändringar i detaljplanerna inom stadsdelen Värvik, Del av Källstorp 4:5 med flera, Februari 2025

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lämna ett positivt planbesked för ny Detaljplan för Stridsbergsområdet samt ändring av Detaljplan för Knorren och Detaljplan för Knorretorpet.

Kommunstyrelsen beslutar att innan planarbetet påbörjas ska ett planavtal upprättas mellan sökande och Samhällsbyggnadsförvaltningen.



Information

Enligt PBL 13 kap. 2 § kan kommunala beslut avseende planbesked inte överklagas.

Ett positivt planbesked innebär inte någon garanti för att en detaljplan senare kan antas eller vinner laga kraft.

Planbeskedet gäller i 2 år från det datum då beslutet fattas.

Avgift tas ut för planbeskedet enligt gällande taxa (KF 2015/471043), vilken anger tidsersättning. Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Plankontoret



Informationer om projektet för nya slussar i Trollhätte kanal

Sammanfattning

Projektledare Linnéa Larsson och utvecklare Helena Korterred ger en lägesrapport från arbetet med Sjöfartsverket och Trafikverket angående med de kommande nya slussarna.

Information lämnas om olika myndigheteters arbeten med tillstånd och samrådsprocesser samt Trollhättans stads pågående arbete med att fram idéer kring hur slussområdet kan utvecklas utifrån de nya förutsättningarna som ges.

Utskottet för en diskussion kring behov av en politisk referensgrupp. Ansvariga tjänstepersoner ska återkomma med ett förslag om detta vid nästkommande utskottsmöte.

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet antecknar informationen.



Marköverlåtelseavtal Ingenjören 8, Hjulkvarn - Beredning inför kommunstyrelsen

Sammanfattning

För fastigheten Ingenjören 8 gäller "detaljplan del av Hjulkvarnelund, Stallbacka 4:1 m fl" som vann laga kraft 2021-02-17. Förfrågan av exploatören inkom under planarbetet om att få köpa avtalat markområde. Fastigheten angränsar till fastigheten Ingenjören 4 vilket ägs av exploatören och har där hyresrätter för bostadsändamål. Ingenjören 8 togs med i detaljplanearbetet och planlades med kvartersmark för bostadsändamål för att möjliggöra en avstyckning till bostadsfastighet.

Markområdet är beläget inom Hjulkvarn/Egna hem och har en area om ca 930 kvm. Sanering av marken har genomförts av Trollhättans Stad och fastighetsbildning har vunnit laga kraft.

Exploatören har idag markanvisningsavtal för området och ett marköverlåtelseavtal tecknas då exploatören ska starta byggnationen.

Exploatören avser att bygga bostäder för hyresändamål.

Som ersättning för fastigheten betalar exploatören till Trollhättans Stad 1 602 500 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Marköverlåtelseavtal

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet föreslår kommunstyrelsen förslå kommunfullmäktige besluta att godkänna förslag till marköverlåtelseavtal där Trollhättans Stad överlåter fastigheten Ingenjören 8 till KPV Fastighets AB, till en ersättning om 1 602 500 kronor.

Beslutet skickas till

Pernilla Hultman, Kontoret för tillväxt och hållbarhet



Marköverlåtelseavtal Myrstacken 2, LSS-boende Eidar- beredning inför kommunstyrelsen

Sammanfattning

Fastigheten Myrstacken 2 ligger inom bostadsområdet Lärketorpet etapp 1. Fastigheten har sedan detaljplaneskedet varit planerat för särskilt boende, vilket nu genomförs genom AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag. Boendet kommer innehålla åtta lägenheter av typen servicebostäder, personalutrymmen och planeras byggas i ett plan.

Kommunstyrelsens förvaltning har tagit fram ett förslag till marköverlåtelseavtal. Priset för Myrstacken 2 är 1 198 956 kr. Prissättningen baseras på taxeringsvärde om 950 kr/m² BTA samt avgiften för anslutning av vatten och avlopp.

En tilläggsköpeskilling utgår om den sammanlagda ytan för byggnaden överstiger 1040 m² BTA.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Marköverlåtelseavtal

Karta

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet föreslår kommunstyrelsen förslå kommunfullmäktige besluta att godkänna förslag till marköverlåtelseavtal för Myrstacken 2 med AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag.

Beslutet skickas till

Pernilla Hultman Kontoret för tillväxt och hållbarhet, mex



Marköverlåtelseavtal för LSS-boende inom Guldfisken 1 - Beredning inför kommunstyrelsen

Sammanfattning

Fastigheten Guldfisken 1 ligger utmed Spetsgatan inom bostadsområdet Alingsåker etapp 2. Den har sedan detaljplaneskedet varit tänkt för särskilt boende, vilket nu genomförs genom AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag. Boendet kommer innehålla 6 platser och personalutrymmen och planeras byggas i ett plan.

Kommunstyrelsens förvaltning har tagit fram ett förslag till marköverlåtelseavtal. Prissättning baseras på taxeringsvärde om 425 kr / m2 BTA samt avgiften för anslutning av vatten och avlopp och uppgår till 517 178 kr. En tilläggsköpeskilling utgår om den sammanlagda ytan för byggnaden överstiger 720 m2 BTA.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-02-18

Marköverlåtelseavtal

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att godkänna förslag till marköverlåtelseavtal för Guldfisken 1 med AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag.

Beslutet skickas till

Kontoret för Tillväxt och hållbarhet, Mark- och exploatering



Information inför ansökan om marklov inom Korteredsbergen i Skogshöjden

Sammanfattning

Exploateringsingenjör Pernilla Hultman och exploateringsingenjör Magnus Stjärnberg informerar om en pågående utredning om att hitta en lämplig yta för en ny begravningsplats. Ärendet har initierats av Svenska kyrkan.

Mark- och exploateringsavdelningen redovisar de fastigheter som hittills har hittats som uppfyller helt eller delvis kyrkans behov. För- och nackdelar redovisas.

Mark- och exploateringsavdelningen ska fortsätta dialogen med Svenska kyrkan och därefter återkomma till utskottet.

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet antecknar informationen.



Grönstrukturplan för Trollhättans tätorter - Beredning inför kommunstyrelsen

Sammanfattning

Ett förslag till styrdokument har utarbetats med namnet Grönstrukturplan för Trollhättans tätorter. Planen har delvis finansierats med LONA-bidrag från länsstyrelsen och framtagits i enlighet med en projektplan, som godkändes av kommunstyrelsen 2022.

Grönstrukturplanens innehåll beskrivs nedan. Delar av styrdokumentet är bakgrundsinformation och fakta. Dessa delar har lagts som bilagor för att tydliggöra vilka delar av dokumentet som ger styrning i det fortsatta arbetet och är beroende av politiskt antagande.

Kommunstyrelsen godkände 2024-10-02 ett förslag till Grönstrukturplansam för samråd internt till förvaltningar och bolag.

Samråd har genomförts med inkomna yttranden/synpunkter från Samhällsbyggnadsnämnden och Kultur- och fritidsnämnden samt Samhällsbyggnadsförvaltningen, MEX-enheten och Trollhättan Energi AB.

Yttranden och synpunkter har arbetats in i planen och styrgruppen med chefer från Samhällsbyggnad och Kommunstyrelsens förvaltning har godkänt detta slutförslag att tas upp för antagande. De ändringar som gjorts efter samrådet har handlat om förtydliganden och redaktionella ändringar samt ett par ytterligare ställningstaganden i avsnitt 2.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-02-06

Förslag till Grönstrukturplan

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna Grönstrukturplanen för Trollhättans tätorter som ett kommunalt styrdokument.

Beslutet skickas till

TorBjörn Nilsson, Kontoret för Tillväxt och hållbarhet

Förvaltningar

Bolag



Äskande om medel oförutsett marknadsföringsinsatser (levande landsbygd) - Beredning inför kommunstyrelsen

Sammanfattning

I enlighet med syftet med anslaget för marknadsinsatser för levande landsbygd föreslås medlen nyttjas till en projektanställning för en landsbygdsutvecklare som får det strategiska ansvaret för att samordna och stödja utvecklingen av Trollhättans landsbygder tillsammans med Trollhättans Stads förvaltningar och övergripande samverkan kopplat till landsbygdsutveckling.

Förslag till beslut innebär att Samordningsutskottet föreslår Kommunstyrelsen att tillsätta en Landsbygdsutvecklare till Kontoret för Tillväxt och hållbarhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-02-11

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet föreslår kommunstyrelsen att tillsätta en Landsbygdsutvecklare till Kontoret för Tillväxt och hållbarhet.

Finansiering sker genom ianspråktagande av 500 000 kronor per år 2025 - 2027 från kommunstyrelsens centrala anslag särskilda åtgärder/oförutsett marknadsföringsinsatser (levande landsbygd). Finansieringen för åren 2026 - 2027 gäller under förutsättning av beslut om anslag i respektive årsbudget 2026 och 2027.

Beslutet skickas till

Kontoret för Tillväxt och hållbarhet
Ekonomikontoret



Information om årlig uppföljning gällande krisberedskap och civilt försvar, verksamhetsår 2024

Sammanfattning

Enligt gällande lagstiftning och riktlinjer ska kommunen årligen genomföra en uppföljning av sitt arbete med krisberedskap avseende användningen av den statliga ersättningen för kommunernas arbete med krisberedskap och civilt försvar.

Trollhättans stad har genomfört och redovisat den årliga uppföljningen till Länsstyrelsen enligt deras krav. Uppföljningen omfattar en genomgång av hur vi arbetat med vår risk- och sårbarhetsanalys, kontinuitetshantering och utbildnings- och övningsverksamhet. Resultatet av uppföljningen visar att kommunen har fortsatt att utveckla sitt arbete inom beredskapsområdet, men identifierar även vissa områden för förbättring.

Rapporten har skickats till Länsstyrelsen den 2025-02-04. Länsstyrelsen kommer i sin tur att vidarebefordra uppgifterna till Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) för en nationell sammanställning och analys.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Trollhättans stad årlig uppföljning kommuner – verksamhetsår 2024, dat 2025-02-04

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet antecknar information om den genomförda årlig uppföljning av krisberedskap och civilt försvar, och dess inskickande till Länsstyrelsen, i protokollet.

Beslutet skickas till

Kontoret Tillväxt och hållbarhet, Trygghet och Säkerhet



Ansökan från Trollhättans lottakår om bidrag till lokalhyra - Beredning inför kommunstyrelsen

Sammanfattning

Trollhättans lottakår har inkommit med en ansökan om ekonomiskt bidrag för att täcka kostnader för lokalhyra. Trollhättans lottakår, som är en del av Svenska Lottakåren, spelar en viktig roll i samhällets beredskap genom att utbilda och organisera frivilliga för att stötta både civila och militära funktioner vid kriser och höjd beredskap. Under de senaste åren har Trollhättans lottakår och Trollhättans stad utvecklat ett starkt samarbete kring bland annat beredskapsveckan samt utbildningsinsatser riktade mot allmänheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-02-06

Ansökan om bidrag till lokalhyra Trollhättans lottakår, dat 2024-10-01

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att bevilja Lottakårens ansökan på totalt 31 000 kr med medel från kommunstyrelsens anslag för krisberedskap inom centrala anslag för särskilda åtgärder/oförutsett till Trollhättans lottakår.

Beslutet skickas till

Kontoret Tillväxt och hållbarhet, Trygghet och Säkerhet
Ekonomikontoret
Trollhättans lottakår



Utveckling av Hamnkontoret - Återremiss från kommunstyrelsen 2025-01-15. Beredning inför kommunstyrelsen

Sammanfattning

Stråkutvecklingen gällande Strandgatan har pågått under ett antal år inom Samhällsbyggnadsförvaltningen (SBF). I november 2022 antogs Strategi för Trollhättans stadskärna (KS 2022/00412) där Strandgatan tydligt pekas ut som ett viktigt kvarter att arbeta med utifrån visionen "Det vattennära stråket". Inom ramen för arbetet finns flera viktiga noder utpekade på stråket där utvecklingen av en del av Centrala staden 5:5 (Hamnkontoret) identifierats som att utgöra navet för att föra stråkutvecklingen vidare. Det finns en politisk viljeinriktning kring stråkutvecklingen på Strandgatan vilken ligger till grund för det fortsatta arbetet som har gjorts.

En ansökan om planbesked är inlämnad till plankontoret och en ny detaljplan bedöms vinna laga kraft andra halvåret 2026.

I ägardirektivet för AB Eidar Trollhättans bostadsbolag som antogs i Kommunfullmäktige 2024-03-06 KS 52 beskrivs verksamhetsinriktning och syfte på sid 1–2, enligt nedan;

AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag, nedan kallat "Eidar", är ett av stadens viktigaste bostadspolitiska instrument. Huvudsyftet med Eidars verksamhet är att utifrån ett allmännyttigt syfte – med socialt ansvarstagande på en grund vilande på affärsmässiga principer:

- *Medverka till att utveckla Trollhättan som en attraktiv bostadsort med goda och trygga boendemiljöer, genom att erbjuda ett varierat utbud av hyresbostäder med god kvalitet och service,*
- *Genom produktion och förvärv aktivt medverka till att förse bostadsmarknaden med bostäder samt bidra till en för kommunen önskad tillväxt*
- *Bidra till att uppfylla Stadens bostadsgaranti för studenter vid Högskolan Väst 2 (5)*
- *Bidra till ökad integration och mångfald*
- *Erbjuda ett prisvärt boende för alla*
- *i aktivt samarbete inom kommunen medverka till goda livsmiljöer för alla,*
- *medverka till att uppnå av Kommunfullmäktige antagna energimål och bidra till en långsiktig hållbar utveckling."*

Eidars ägardirektiv beskriver den primära verksamhetsinriktningen och bolagets syfte men det innebär inte per definition att all annan verksamhet är utesluten.



En dialog har förts med Bostadsbolaget Eidar AB (Eidar) gällande utvecklingen av Hamnkontoret och bilden delas att Eidar har en stor potential att driva utvecklingen vidare gällande del av Centrala staden 5:5, Hamnkontoret. Av Eidars ägardirektiv framgår det också att *Eidar i sin verksamhet ska anlägga en helhetssyn och stäva efter att tillämpa ett koncerntänkande. Eidar ska i samråd söka lösningar som tillgodoser koncernens samlade intressen. Samordning av funktioner skall ske där fördel kan uppstå för "kommunkoncernen" som helhet.* Eidar äger en intilliggande fastighet, Bore 15, Hamnmagasinet, där det idag bedrivs näringsverksamhet. Det finns därmed en stor fördel i att sammanföra dessa båda fastigheter hos en och samma fastighetsägare, vilket också går i linje med ägardirektivet.

Till dess att detaljplanen vunnit laga kraft ingår Eidar i ett lokalhyresavtal med Fastighetskontoret fram tills att en fastighetsreglering går att genomföra.

Det åligger mottagande part att skapa förutsättningar för restaurangverksamhet på fastigheten under affärsmässiga principer. Det finns inte något bokfört värde på del av fastigheten Centrala staden 5:5, Hamnkontoret och därmed föreslås en köpeskilling om 1 kr.

Eidar åläggs att utveckla del av Centrala staden 5:5, Hamnkontoret i enlighet med förstudiens resultat.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse Utveckling av Hamnkontoret – Återremiss från kommunstyrelsen 2025-01-15, dat 2025-02-18

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet föreslår kommunstyrelsen att ge Serviceförvaltningen och AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag i uppdrag att genomföra en fastighetsreglering kring delar av Centrala staden 5:5, Hamnkontoret när detaljplanen har vunnit laga kraft.

Samordningsutskottet föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta att Fastighetskontoret genomför en fastighetsreglering till Eidar om en köpeskilling av 1 kr när detaljplanen vunnit laga kraft.

Deltar ej i beslut

Sofia Andersson Dharsani (S) och Paul Åkerlund (S) deltar ej i beslutet.

Beslutet skickas till

Serviceförvaltningen
Samhällsbyggnadsnämnden
AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag
Ekonomikontoret
Lokalstrateg
Mark- och exploatering (MEX)



Initiativärende "Produktionsköket ska erbjuda matdistribution till brukare i Trollhättans Stad" (S) - beredning inför kommunstyrelsen

Sammanfattning

Sofia Andersson Dharsani (S) har 2024-10-23 till kommunstyrelsens sammanträde inlämnat initiativärende "Produktionsköket ska erbjuda matdistribution till brukare i Trollhättans Stad". I initiativärende anges följande:

Sofia Andersson Dharsani (S) inlämnar till dagens kommunstyrelse initiativärendet "Produktionsköket ska erbjuda matdistribution till brukare i Trollhättans Stad". I ärendet anges:

"Mat är en resurs som inte ska vara föremål för ojämlikhet, eller marknadskrafter som sätter kortsiktiga vinster framför människors och miljöns välbefinnande. När det kommer till de svagaste och sköraste invånarna med biståndsbeslut måste kommunen ta ett större ansvar för att se till att de får den mat de behöver.

Kommunal matdistribution som ett alternativ till alla brukare säkerställer att alla får tillgång till näringsrik och säker mat. På så sätt minskar vi skillnaderna i hälsa och livskvalitet mellan olika grupper i samhället. Det är dags att börja nyttja vårt nybyggda produktionskök som det var tänkt!

Organiserad matdistribution på kommunal nivå säkerställer att den mat som serveras är näringsrik och anpassad efter individers behov. Det minskar förekomsten av sjukdomar som är kopplade till dålig kost såsom näringsbrist, viktnedgång och benskörhet, men kan också förebygga sjukdom. Att investera i en bättre kosthållning är i längden en investering i folkhälsan och minskade sjukvårdskostnader. Kommunal matdistribution ger också möjlighet att skapa ett mer hållbart matsystem; när vi satsar på lokala och ekologiska producenter minskar beroendet av importerad mat och därmed också vårt klimatavtryck. När vi fokuserar på hållbara lösningar kan vi dessutom säkerställa att framtida generationer också får tillgång till mat på ett rättvist sätt.

Genom att implementera kommunal matdistribution kan vi säkra en mer rättvis, hälsosam och hållbar framtid."

I initiativärendet föreslås:

- *Att ge Serviceförvaltningen och Omsorgsförvaltningen i uppdrag att skyndsamt i samverkan ta fram en lösning för att erbjuda distribution och produktion av matlådor från produktionsköket på Överby åt brukare inom omsorgen i Trollhättan.*

Vid kommunstyrelsens sammanträde 2024-10-23 beslutade kommunstyrelsen (§ 397) att remittera initiativärendet till Serviceförvaltningen för besvarande.

I Serviceförvaltningens svar anges bland annat att insatsen kring att produktionsköket ska erbjuda matdistribution till brukarna i Trollhättans Stad kommer medföra betydande kostnader och utmaningar för staden gällande



måltidsproduktion, distribution och förberedande arbetsinsatser inom både serviceförvaltningen och omsorgsförvaltningen. I svaret framgår det också att en återgång till matdistribution ger individen möjlighet att välja utifrån ett urval av lokalt tillverkade matlådor vilket får anses positivt för den enskilde. Likaså om serviceteamet skulle utföra distributionen då det innebär en kontinuitet vid leverans och beställning. Enligt en genomförd undersökning visar det att brukarna är nöjda idag med nuvarande e-handel, dess utbud och variation.

Total kostnad per matlåda bedöms till ca 94 kr inklusive moms. Förvaltningarnas gemensamma bedömning är att ett återinförande av matdistribution till brukare i Trollhättans Stad innebär att det är en komplicerad produktionsmetod som inte kan ingå i det normala flödet vilket genererar en logistiskt utmanande situation samt att det redan idag finns ett väl inarbetat arbetssätt via E-handeln.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Serviceförvaltningen, dat 2025-02-20
Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2024-10-23 (§ 397)

Initiativärende "Produktionsköket ska erbjuda matdistribution till brukare i Trollhättans Stad"

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt liggande förslag att:

Samordningsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att avslå initiativärendets förslag med hänvisning till att det är en komplicerad produktionsmetod som inte kan ingå i det normala flödet vilket genererar en logistiskt utmanande situation samt att det redan idag finns ett väl inarbetat arbetssätt via E-handeln.

Sofia Andersson Dharsani (S) yrkar bifall till initiativärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande mot Sofia Andersson Dharsanis (S) bifallsyrkande och finner utskottet bifalla ordförandes yrkande.

Omröstning begärs och verkställs.

Omröstning

Följande omröstningsdisposition ställs upp och godkänns.

Den som röstar Ja, röstar på liggande förslag. Den som röstar Nej, röstar på Sofia Andersson Dharsanis (S) yrkande.

Efter avslutad omröstning redovisas följande utfall.



Ja-röst	Nej-röst
Peter Eriksson (M)	Sofia Andersson Dharsani (S)
Sofia Lindholm (C)	Paul Åkerlund (S)
	Tony Brantberg (SD)

Med 2-röster mot 3 nej-röster finner ordföranden att utskottet har bifallit Sofia Andersson Dharsanis (S) yrkande.

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att bifalla initiativärendets förslag.

Beslutet skickas till

Omsorgsnämnden
Serviceförvaltningen



Information från Serviceförvaltningen till samordningsutskottet 2025

Sammanfattning

Förvaltningschef Gunilla Hansson informerar om förvaltningens arbete för att nå en budget i balans. Åtgärderna består bland annat av anställningsstopp, noggranna prövningar om tjänster ska återbesättas i samband med pensionsavgångar samt översyner av kostnader och organisation.

Åtgärderna genomgår en risk och risk- och friskanalys och samverkas i övrigt med fackliga parter.

Utvecklingsledare Anna-Sara Persson lämnar en kort statusuppdatering kring planerna för masshantering på fastigheten Lansen 1

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet antecknar informationen.



Begäran om utökade medel för strategisk samhällsplanering 2025-beredning inför kommunstyrelsen

Sammanfattning

Kontoret för Tillväxt och Hållbarhet ansvarar genom funktionen för strategisk samhällsplanering för ett antal pågående projekt med syfte att stärka kommunens översiktliga planering. För att kunna genomföra pågående uppdrag på ett ändamålsenligt sätt krävs ytterligare resurser. Det handlar bland annat om finansiering av kostnader så som utredningar, marknadsföring/kommunikation och arbetstid kopplade till pågående fördjupningar av översiktsplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-02-18

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta att finansiering sker genom att ianspråkta 1 600 000 från kommunstyrelsens centrala anslag för särskilda åtgärder/oförutsett tillväxt och utveckling.

Beslutet skickas till

Kontoret för tillväxt och hållbarhet
Ekonomikontoret
Plankontoret



Information om potentialutredning Hamn Tvåstad

Sammanfattning

Samhällsplanerare Joel Andersson informerar om följande.

Företaget WSP har på uppdrag av Västra Götalandsregionen genomfört en potentialvalanalys för sjöfartsgods i Tvåstad. Analysen har kartlagt behovet av hamnar för närområdets näringsliv. Analysen slår fast att det i dagsläget är två företag som har behov av sjöfart för sin verksamhet och dessa företag använder redan idag Trollhättans hamn på Stallbacka. Slutsatsen är att det inte är rimligt med mer än en hamn och att det naturliga är att behålla och utveckla Trollhättans befintliga hamn.

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet antecknar informationen.



Information om industrispår Stallbacka

Sammanfattning

Samhällsplanerare Joel Andersson informerar om följande.

En utredning om Trollhättans industrispår har tagits fram. Utredningen har kartlagt industrispårens potential och utvecklingsmöjligheter. Utredningen har tagits fram som en del i att se över stadsutvecklingen för södra Stallbacka. Idag används inte industrispåret och bedömningen är att omfattande åtgärder behövs för att kunna tillfredsställa företagens behov bland annat med hänsyn till en förväntad elektrifiering av tåginfrastrukturen. Görs inga investeringar är bedömningen att spåren inte kommer användas av näringslivet. Information lämnas om kostnader för en upprustning.

Utskottet för en dialog om vilka alternativ till en totalt upprustning som finns och som samtidigt skulle göra spåren mer attraktiva för att användas av näringslivet.

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet antecknar informationen.

Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: Peter Eriksson

Date: 2025-03-06 09:28:18

BankID refno: 01956a91-bfc6-7bdc-8932-9ced628ca9dc



Ordförande: Peter Eriksson

Signed by: SOFIA ANDERSSON DHARSANI

Date: 2025-03-06 11:35:19

BankID refno: 01956b05-fd08-7070-9def-0f127a20ee6b



Justerare : Sofia Andersson Dharsani

Signed by: SEBASTIAN PATRIK CLAES G JOHANSSON

Date: 2025-03-06 10:51:14

BankID refno: 01956add-aef2-7065-9847-6b66b2b2f44d



Sekreterare : Sebastian Johansson