



Kommunstyrelsens samordningsutskott

Plats och tid	Älvrummet 13:00-16:58		
Ledamöter	Peter Eriksson (M) Sofia Andersson Dharsani (S) Sofia Lindholm (C) Paul Åkerlund (S) Tony Brantberg (SD)		
Ersättare	Bedros Cicek (KD), utgår kl. 15:58, § 214 Mussa Selim (S)		
Övriga närvarande	Se s. 2		
Justerare	Sofia Andersson Dharsani		
Justeringsdag	2024-11-27		
Protokollet är elektroniskt justerat och saknar därför egenhändiga namnunderskrifter.			
Underskrifter			
	Sekreterare	Sebastian Johansson	Paragrafer 197-215
	Ordförande	Peter Eriksson	
	Justerare	Sofia Andersson Dharsani	

ANSLAG/KUNGÖRELSE

Kommunstyrelsens samordningsutskott protokoll från 2024-11-25 med paragrafer 197-215 är justerat 2024-11-27 . Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Trollhättans Stads digitala anslagstavla. www.trollhattan.se

Överklagandetid	Från och med 2024-11-28	Till och med 2024-12-21
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsen diarium Trollhättans Stad	



Närvarolista

Övriga

Said Niklund, stadsdirektör
Jörgen Hansson, kontorschef
Johan Bengtsson, samhällsbyggnadschef
Gunilla Hansson, förvaltningschef Serviceförvaltningen
Andréas Ahlman, mark- och exploateringschef
Josefin Kaldo, planchef
Linnéa Larsson, projektledare, § 199
Viktor Zettergren, planarkitekt, § 199
Pernilla Hultman, exploateringsingenjör, § 203-204
Sebastian Svensson, mark- och exploateringsingenjör, § 205
Sofia Björking, exploateringsingenjör, § 206
Frida Fredriksson, samhällsplanerare, § 208
Torbjörn Nilsson, hållbarhetsstrateg, § 209
Tommy Klasemark, miljöinspektör, § 209
Niklas Håkansson, TEAB, § 209
Victoria Johnson, beredskapsstrateg, § 210
Olivia Wernberg, beredskapsstrateg, § 211
Andreas Oskarsson, planarkitekt, § 212
Isak Johansson, Internationell Samordnare, § 213
Anna-Sara Persson, utvecklingsledare, § 214-215
Maria Sjögren, fastighetschef, § 214
Rasmus Sjöling, utvecklingsledare, § 214
Mariette Edkvist, förvaltningsekonom, § 214
Sebastian Johansson, utredare



Ärendelista

§§	Ärende	Dnr	Sida
§ 197	Val av justerare		4
§ 198	Ändring av föredragningslistan		5
§ 199	Information om slussprojektet	2024/658	6
§ 200	Information strukturskiss planprogram sydöstra stadsdelarna	2023/483	7
§ 201	Information om ny förfrågan Ladugårdsbyn 5:3	2024/1382	8
§ 202	Detaljplanelista december 2024- beredning inför kommunstyrelsen	2024/645	9
§ 203	Markanvisningsavtal kv Gycklaren och kv Dansaren- beredning inför kommunstyrelsen	2024/805	10
§ 204	Förvärv av fastigheten Hästen 7 - beredning inför kommunstyrelsen- beredning inför kommunstyrelsen	2024/1381	11
§ 205	Försäljning av Friluftsförskolans gård – Edsvids-Munkebo 2:2 - beredning inför kommunstyrelsen	2024/662	12
§ 206	Information om försäljning av tomter Norra Björke		13
§ 207	Information om konsekvenser för samhällsbyggnadsnämnden med anledning av antagen budget för 2025	2024/1342	14
§ 208	Information om förslag till regionalt trafikförsörjningsprogram 2026–2029	2024/1384	15
§ 209	Information om förslag till Vattentjänstplan för Trollhättan	2024/101	16
§ 210	Bestämmande av trygghetspunkter- beredning inför kommunstyrelsen	2024/597	17
§ 211	Krigsorganisation för kommunstyrelsens förvaltning- beredning inför kommunstyrelsen	2024/1339	18
§ 212	Prioriteringslista över åtgärder, Plats för framtiden - information om förslag på ändrad hantering	2019/331	19
§ 213	Status Ukraina-samarbete	2024/184	20
§ 214	Information från Serviceförvaltningen - Samordningsutskottet 2024	2024/324	21
§ 215	Krigsorganisaton för Serviceförvaltningen-beredning inför kommunstyrelsen	2024/1264	22



§ 197

Val av justerare

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet utser Sofia Andersson Dharsani (S) att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Beslutet skickas till

—



§ 198

Ändring av föredragningslistan

Sammanfattning

Ordförande meddelar att följande ärenden utgår från dagens föredragningslista.

Ärende nr. 3, *Information om strukturskiss för planprogram för de sydöstra stadsdelarna.*

Ärende nr. 11, *Information om konsekvenser för samhällsbyggnadsnämnden med anledning av antagen budget för 2025.*

Ärende nr. 6, *Prioriteringslista över åtgärder, Plats för framtiden- Översiktsplan 2013, information om förslag på ändrad hantering senareläggs på dagens föredragningslista.*

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet beslutar att fastställa föredragningslistan med ovan nämnda förändringar.

Beslutet skickas till



Information om slussprojektet

Sammanfattning

Planarkitekt Viktor Zettergren informerar om uppkomna frågor kopplat till planarbetet för de nya slussarna.

Staden måste reglera ansvaret för vägar och markområden på kanalöarna för att säkerställa att kommunen har den rådighet som behövs för att utveckla området i framtiden. Förvaltningen förordar ett kommunalt huvudmannaskap och för att möjliggöra detta krävs ett detaljplanearbete. Ett förslag till beslut gällande planbesked kommer tillställas kommunstyrelsen i början av 2025.

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet antecknar informationen.

Beslutet skickas till



Information strukturskiss planprogram sydöstra stadsdelarna

Sammanfattning

Ärendet utgår från dagens sammanträde.



Information om ny förfrågan Ladugårdsbyn 5:3

Sammanfattning

Planchef Josefin Kaldo informerar om att en ny förfrågan har inkommit om planläggning av fastigheten Ladugårdsbyn 5:3. Fastigheten har sedan tidigare förfrågan bytt ägare men samma förutsättningar gäller som tidigare.

Samordningsutskottet för en dialog i ärendet och konstaterar att utskottet vidhåller samma ställningstagande som tidigare, det vill säga att planläggning bedöms som olämplig eftersom det delvis handlar om ianspråktagande av jordbruksmark.

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet antecknar informationen.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen



Detaljpanelista december 2024- beredning inför kommunstyrelsen

Sammanfattning

Detaljpanelistan redovisar prioritering av arbetet med framtagande av detaljplaner och planprogram. Detaljpanelistan tas upp för information och dialog som en stående punkt på samordningsutskotten.

På kommunstyrelsen i juni och december ska beslut fattas om en uppdaterad detaljpanelista. Samordningsutskottet bereder ärendet innan kommunstyrelsen fattar beslut.

Under 2024 är hittills 4 detaljplaner antagna. 11 detaljplaner får en framflyttad tidplan, 1 detaljplan en tidigarelagd tidplan och 11 detaljplaner har en oförändrad tidplan från tidigare lista. 2 nya detaljplaner föreslås tillkomma på listan; "Höder 7, Strömslundskolan" och "Ingelsängen 1:98, Upphärad".

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2024-11-14
Förslag till ny detaljpanelista december 2024

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet föreslår kommunstyrelsen godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till detaljpanelista.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Plankontoret



Markanvisningsavtal kv Gycklaren och kv Dansaren- beredning inför kommunstyrelsen

Sammanfattning

För markområdet kv Gycklaren och kv Dansaren gäller "detaljplan för del av Hjul kvarnelund, Stallbacka 4:1 m fl" som vann laga kraft 2021-02-17. AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag undersöker förutsättningarna för uppförande stadsradhus inom fastigheten Stallbacka 4:1 som i detaljplanen är kvartersmark för bostad.

Markanvisningsavtalet är en direktanvisning. Kommunstyrelsens förvaltning har tagit fram ett förslag till markanvisningsavtal som ger AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag rätt att disponera området för undersökningar som kan komma att behövas. Avtalets längd är 12 månader med möjlighet till förlängning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, dat 2024-11-13
Markanvisningsavtal
Kartbilaga

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet föreslår kommunstyrelsen att godkänna markanvisningsavtalet.

Beslutet skickas till

Pernilla Hultman Tillväxt och hållbarhet



Förvärv av fastigheten Hästen 7 - beredning inför kommunstyrelsen- beredning inför kommunstyrelsen

Sammanfattning

Hästen 7 är en fastighet som ligger inom Tingvalla och är till salu. Inom fastigheten finns byggnad med lokaler för kontor och intilliggande garage med verkstad och förrådsmöjligheter.

Trollhättans stad arbetar med planprogram för resecentrum och del av Tingvalla. Planprogramsområdet föreslås förtätas och utvecklas med bebyggelse i enlighet med blandstadens principer och bli en stadsdel där Trollhätteborna kan leva, bo, jobba och transportera sig hållbart. Befintlig bebyggelse föreslås kompletteras med bostäder, verksamheter, service, arbetsplatser, mötesplatser, eventuell ny förskola och sammangående grönsstruktur.

Inom planprogrammets strukturskiss är fastigheten Hästen 3 tänkt att utredas vidare med detaljplanearbete med inriktning bostäder, service och verksamheter som inte är störande för omgivningen så som kontor, service, mobilitet, handel, restaurang etc.

Att köpa fastigheten Hästen 7 ger Trollhättans Stad möjlighet att styra inriktningen på framtida användning av marken samt är med och utvecklar Tingvallaområdet och resecentrum. Fastigheten ligger strategiskt bra inom Tingvallaområdet där Trollhättans Stad även äger intilliggande fastighet Hästen 3. Avsikten är att sedan sälja byggrätter för bostäder/verksamheter när fastigheten detaljplanerats.

Köpeskillingen för fastigheten är 15.000.000 kr. Kapitalkostnaderna fördelas efter taxeringsvärde för mark samt byggnad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2024-11-13

Köpeavtal

Strukturskiss från planprogrammet för resecentrum och del av Tingvalla

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet föreslår kommunstyrelsen förslå kommunfullmäktige besluta att godkänna förslag till köpeavtal avseende Hästen 7, där KB Riam överlåter fastigheten Hästen 7 till Trollhättans Stad, till en köpeskillning om 15.000.000 kronor.

Samordningsutskottet föreslår kommunstyrelsen förslå kommunfullmäktige besluta att godkänna tilläggsanslag i investeringsbudgeten år 2025 med 15.000.000 kronor för fastighetsförvärv av Hästen 7. Finansiering sker genom ökning av tidsförskjutning.

Beslutet skickas till

Pernilla Hultman Tillväxt och hållbarhet



Försäljning av Friluftsförändrets gård – Edsvids-Munkebo 2:2 - beredning inför kommunstyrelsen

Sammanfattning

Mark- och exploateringsavdelningen fick i uppdrag från Serviceförvaltningen, Fastighetskontoret, att sälja Munkebo friluftsgård. Försäljningen har genomförts via fastighetsmäklare och annonsering på den öppna marknaden.

Efter visning och budgivning slutade priset på 1 921 000 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning dat 2024-11-08
Upprättat köpekontrakt

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att sälja fastigheten Edsvids-Munkebo 2:2 genom att godkänna upprättat köpekontrakt.

Beslutet skickas till

Andreas Ahlman Mark- och exploateringschef

Maria Sjögren Fastighetschef

Sebastian Svensson Mark- och exploateringsingenjör



§ §§

Information om försäljning av tomter Norra Björke

Sammanfattning

Exploateringsingenjör Sofia Björking informerar om pågående försäljning av tomter i Norra Björke. Det rör sig om 5-10 tomter och priset ligger på 49 000 kr med tillkommande kostnader för VA-anslutningsavgift och förrättningskostnader.

Information lämnas om övriga villkor vid köp och de försäljningskampanjer som har genomförts.

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet antecknar informationen

Beslutet skickas till

—



Information om konsekvenser för samhällsbyggnadsnämnden med anledning av antagen budget för 2025

Sammanfattning

Ärendet utgår från dagens sammanträde.

Beslutet skickas till



Information om förslag till regionalt trafikförsörjningsprogram 2026–2029

Sammanfattning

Samhällsplanerare Frida Fredriksson informerar ett nytt regionalt trafikförsörjningsprogram som regionen bereder och har skickat till kommunalförbundet Fyrbodal på remiss. Trollhättans stad har inbjudits att lämna inspel till det kommande remissvaret.

Remissvaret kommer beslutas av Fyrbodals direktion i början av nästa år och beslut om antagande av programmet väntas under slutet av 2025.

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet antecknar informationen.

Beslutet skickas till



Information om förslag till Vattentjänstplan för Trollhättan

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2024-10-02 att återremittera ärendet rörande Vattentjänstplan för Trollhättan för att ytterligare utreda behovet av att alla föreslagna utbyggnadsområden för VA behöver vara med i detta läge.

Hållbarhetsstrateg Torbjörn Nilsson tillsammans med miljöinspektör Tommy Klasemark Niklas Håkansson (TEAB) lämnar svar på de frågor som har ställts om de föreslagna utbyggnadsområdena och som har utgjort grund för kommunfullmäktiges återremiss. Svar på återremissen kommer tillställas kommunfullmäktige inom den närmsta framtiden.

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Beslutet skickas till



Bestämmande av trygghetspunkter- beredning inför kommunstyrelsen

Sammanfattning

Trollhättans Stad föreslår att etablera trygghetspunkter för att stärka kommunens beredskap vid kriser och samhällsstörningar. Trygghetspunkterna ska fungera som samlingsplatser där invånare kan få tillgång till information, stöd och grundläggande resurser såsom vatten, värme och kommunikation under exempelvis elavbrott eller andra samhällsstörningar.

De föreslagna trygghetspunkterna kommer i första fasen att etableras på Nivå 1, vilket innebär att de endast används dagtid och erbjuder basala stöd och information. Tolv skolor har identifierats som lämpliga platser för trygghetspunkterna på grund av deras tillgång till reservkraft och möjlighet att trycksättas med nödvatten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, dat 2024-11-13

Plan för trygghetspunkter

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att anta "Plan för trygghetspunkter".

Beslutet skickas till

Utbildningsförvaltningen

Kultur- och fritidsförvaltningen

Serviceförvaltningen

Kommunikationsavdelningen

Kraftstaden Fastigheter Trollhättan AB



Krigsorganisation för kommunstyrelsens förvaltning- beredning inför kommunstyrelsen

Sammanfattning

Varje nämnd i Trollhättans Stad har, efter beslut av kommunfullmäktige 2024-03-25 § 80, fått i uppdrag att besluta om sin krigsorganisation.

Riktlinje för Trollhättans Stad vid höjd beredskap ska ses som ett övergripande dokument som gäller för hela staden. Prioritering och planering som görs inom respektive förvaltning ska förhålla sig till detta dokument.

Under 2023 gjordes ett arbete i respektive förvaltning och kommunalt bolag med att ta fram en krigsorganisation, med stöd av Trygghet och Säkerhet. Krigsorganisationen syftar till att beskriva vilken samhällsviktig verksamhet som ska bedrivas vid höjd beredskap och vilka åtgärder som behöver genomföras för att prioriterad verksamhet ska kunna upprätthållas.

Alla förvaltningar och kommunalägda bolag i Trollhättans Stad är ålagda att ha en beslutad krigsorganisation.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2024-05-30
Missiv Riktlinje för Trollhättans Stad vid höjd beredskap
Krigsorganisation för kommunstyrelsens förvaltning, 2024-11-11

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet föreslår kommunstyrelsen att godkänna kommunstyrelsens förvaltnings förslag på krigsorganisation enligt föreliggande handling.

Beslutet skickas till

Stadsdirektör
Ekonomichef
Personalchef
Kontorschef Administration kommunikation
Kontorschef Digitalisering och Utveckling
Kontorschef Tillväxt och Hållbarhet



Prioriteringslista över åtgärder, Plats för framtiden - information om förslag på ändrad hantering

Sammanfattning

Planarkitekt Andreas Oskarsson redogör för förvaltningens förslag att ändra hanteringen av prioriteringslistan för strategisk planering.

På grund av minskade resurser den närmsta tiden har behovet av prioriteringslistan minskat. Därutöver ser förvaltningen att prioriteringarna via formella beslut har låst processerna i ett tidigt skede vilket har inneburit antingen att alla planeringsbehov inte har kommit med på listan eller att listan har fått ändras flera gånger.

Beslut om eventuell ändring av arbetssättet för strategisk planering kommer tillställas samordningsutskottet vid ett senare tillfälle.

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet antecknar informationen.

Beslutet skickas till

—



Status Ukraina-samarbete

Sammanfattning

Internationell Samordnare Isak Johansson informerar om innehållet i det tecknade samarbetsavtalet med den ukrainska staden Fastiv och vilka aktiviteter som planeras med utgångspunkt ur avtalet.

Inom ramen för ICDL (Internationellt Centrum för Lokal Demokrati) har en nätverksträff genomförts i Bryssel med samtal och erfarenhetsutbyte om hur man kan upprätthålla demokratiska institutioner under kriser.

Information lämnas om tankar kring kommande planer inom ramen för samarbetet med Fastiv.

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet antecknar informationen.

Beslutet skickas till



Information från Serviceförvaltningen - Samordningsutskottet 2024

Sammanfattning

Förvaltningsekonom Mariette Edkvist informerar om innehållet i Serviceförvaltningens internkontrollplan. Utöver de stadsövergripande kontrollpunkterna kommer Serviceförvaltningen granska körjournaler, behörighet för larm samt mutor och jäv.

Utvecklingsledare Rasmus Sjöling informerar om de nya städrobotarna som kommer tas i bruk inom kort. Städrobotarna syftar till att frigöra tid och förbättra arbetsmiljön för lokalvårdarna. Städrobotarna kommer införas under en testperiod i stadshuset.

Förvaltningschef Gunilla Hansson informerar om anpassningarna som Serviceförvaltningen arbetar med för att nå en budget i balans med anledning av den antagna budgeten för 2025. Bland de åtgärder som föreslås är minskade uppdrag, anställningsstopp och minskade inköp med mera. En konsekvensanalys har upprättats och förslaget till verksamhetsplan kommer tillställas kommunstyrelsen den 4 december.

Fastighetschef Maria Sjögren och utvecklingsledare Anna-Sara Persson informerar om byggnaderna Hamnkontoret och Götasalen.

Just nu förs en dialog mellan staden och Eidar om en eventuell överlåtelse av Hamnkontoret till Eidar. Ärendet kommer beredas i kommande lokalstyrgrupp inför ett eventuellt beslut i kommunstyrelsen och Eidars styrelse.

Information lämnas om kostnader och intäkter för Götasalen. Förvaltningen ser att underhållskostnaderna för fastigheten kommer öka samtidigt som intäkterna för uthyrningen minskar och det kan bli aktuellt att staden agerar med anledning av detta.

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet antecknar informationen.

Beslutet skickas till

—



Krigsorganisaton för Serviceförvaltningen- beredning inför kommunstyrelsen

Sammanfattning

Varje nämnd i Trollhättans Stad har, efter beslut av kommunfullmäktige 2024-03-24, § 80 fått i uppdrag att besluta om sin krigsorganisation.

Riktlinje för Trollhättan Stad vid höjd beredskap ska ses som ett övergripande dokument som gäller för hela staden. Prioritering och planering som görs inom respektive förvaltning ska förhålla sig till detta dokument.

Under 2023 gjordes ett arbete i respektive förvaltning och kommunalt bolag med att ta fram en krigsorganisation, med stöd av Trygghet och Säkerhet. Krigsorganisationen syftar till att beskriva vilken samhällsviktig verksamhet som ska bedrivas vid höjd beredskap och vilka åtgärder som behöver genomföras för att prioriterad verksamhet ska kunna upprätthållas. Vid höjd beredskap eller krig tillkommer dessutom uppgifter för kommunen till exempel i form av stöd till Försvarsmakten eller kopplat till befolkningsskyddet. Det innebär att vissa verksamheter måste prioriteras bort, andra behöver kunna ställas om och ytterligare andra behöver förberedas för att kunna sätta i gång. Viktiga nyckelpositioner måste också bemannas.

Syfte med det här dokumentet är att lägga grunden för stadens planering för höjd beredskap samt beskriva eventuella åtgärder som behöver genomföras för att prioriteringen ska vara möjlig att verkställa samt vilket behov av personal som förvaltningen bedömer finns.

Alla förvaltningar och kommunalägda bolag i Trollhättans Stad är ålagda att ha en beslutad krigsorganisation.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Serviceförvaltningens krigsorganisation, dat 24-11-12

Serviceförvaltningens krigsorganisation, dat 24-11-12

Riktlinje för Trollhättan stad vid höjd beredskap, dat 2024-02-21

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet föreslår kommunstyrelsen godkänna Serviceförvaltningens förslag på krigsorganisation.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Serviceförvaltningen

Trygghet och Säkerhet



**Trollhättans
Stad**

Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Peter Eriksson

Sofia Andersson Dharsani

Utredare: Sebastian Johansson