



Kommunstyrelsens samordningsutskott

Plats och tid	Sjuntorpsrummet 13:00-16:22		
Ledamöter	Se sidan 2		
Ersättare	Se sidan 2		
Övriga närvarande	Said Niklund, stadsdirektör Johan Bengtsson, förvaltningschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen Jörgen Hansson, kontorschef, Hållbar Tillväxt Gunilla Hansson, förvaltningschef, Serviceförvaltningen Josefin Kaldo, planchef Tommy Svensson, förvaltningschef Kultur- och fritidsförvaltningen, § 81 Anna-Sara Persson, utvecklingsledare, § 82 Anders Tånghed, fastighetsingenjör, § 82 Mariette Edqvist, förvaltningsekonom, § 82 Camilla Johansson, bygglovshandläggare, § 83-84 Stina Gjertsen, planarkitekt, § 85 Malin Sjöstedt, planarkitekt, § 89 Sebastian Svensson, mark- och exploateringsingenjör, § 91 Frida Fredriksson, samhällsplanerare, § 92 Isak Johansson, internationell samordnare, § 93 Sebastian Johansson, utredare		
Justerare	Monica Hanson		
Justeringsdag	2024-08-29		
Protokollet är elektroniskt justerat och saknar därför egenhändiga namnunderskrifter.			
Underskrifter			
	Sekreterare	Sebastian Johansson	Paragrafer 80-93
	Ordförande	Peter Eriksson, Paul Åkerlund	
	Justerare	Monica Hanson	
ANSLAG/KUNGÖRELSE			
Kommunstyrelsens samordningsutskott protokoll från 2024-08-26 med paragrafer 80-93 är justerat 2024-08-29 . Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Trollhättans Stads digitala anslagstavla. www.trollhattan.se			
Överklagandetid	Från och med 2024-08-29	Till och med 2024-09-20	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsen diarium Trollhättans Stad		



Närvarolista

Ledamöter

Peter Eriksson (M), ordförande, t.o.m. § 90
Paul Åkerlund (S), vice ordförande, tjänstgörande ordförande
fr.o.m. § 91
Sofia Lindholm (C), ledamot
Monica Hanson (S), ledamot
Tony Brantberg (SD), ledamot

Tjänstgörande ersättare

Bedros Cicek (KD) för Peter Eriksson (M) fr.o.m. § 91

Ersättare

Sofia Andersson Dharsani (S)
Mussa Selim (S)
Bedros Cicek (KD)



Ärendelista

§§	Ärende	Dnr	Sida
§ 80	Val av justerare		4
§ 81	Förstudie gällande en Gamingarena för en ökad folkhälsa - information	2024/907	5
§ 82	Information från Serviceförvaltningen - Samordningsutskottet 2024	2024/324	6
§ 83	Ansökan om planbesked för fastigheten Centrala Staden 5:5, Hamnkontoret- information	2024/910	7
§ 84	Ansökan om planbesked för fastigheten Höder 7, ändring av detaljplan för utbyggnad av Strömslundskolan - information	2024/760	8
§ 85	Ansökan om planbesked för fastigheten Skördetröskan 6, ändring av detaljplan för att möjliggöra utveckling av bostadsbyggnation - information	2024/761	9
§ 86	Information om jämförelse kring ledtidsindex för planprocesser	2024/924	10
§ 87	Ansökan om planbesked för fastigheten Överby 8:6- information	2024/692	11
§ 88	Ansökan Planbesked Grafiten 1- beredning inför kommunstyrelsen	2023/926	12 - 14
§ 89	Ansökan om planbesked för ny slussled på fastigheten Olidan 5:16 m.fl. - beredning inför kommunstyrelsen	2024/622	15 - 17
§ 90	Ansökan om planbesked för fastigheten Ingelsängen 1:98, ändring av detaljplan för bostadsändamål- beredning inför kommunstyrelsen	2024/678	18 - 19
§ 91	Markanvisning för energilagring - BayWa, Skogssäter 6:1 beredning inför kommunstyrelsen	2024/824	20
§ 92	Projektbeskrivning för framtagande av Riktlinjer för bostadsförsörjning - information	2024/498	21
§ 93	Förfrågningar om samarbete med staden Fastiv i Ukraina- beredning inför kommunstyrelsen	2024/184	22



§ 80

Val av justerare

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Monica Hanson (S) valdes till att jämte ordföranden justera dagens protokoll.



Förstudie gällande en Gamingarena för en ökad folkhälsa - information

Sammanfattning

Kultur- och fritidsnämnden har genomfört en förstudie om möjligheten att tillskapa en verksamhet för att möta upp ungas intresse för digitala spel och därigenom öka möjligheten för unga att få en meningsfull fritid och bättre folkhälsa.

Kultur- och fritidsnämnden godkände förstudien den 18 juni 2024 och uppdrog samtidigt åt förvaltningen att gå vidare med en lokalförstudie samt en fördjupad analys av hur en eventuell implementering och samverkan med andra aktörer skulle kunna genomföras.

Kultur- och fritidsförvaltningens förvaltningschef Tommy Svensson föredrar ärendet under sammanträdet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2024-08-14.

Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-08-15.

Kultur- och fritids förstudie *Gamingarena för en bättre folkhälsa*.

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet antecknar informationen till protokollet.



Information från Serviceförvaltningen - Samordningsutskottet 2024

Sammanfattning

Förvaltningschef Gunilla Hansson ger en lägesrapport från Serviceförvaltningens arbete under sommaren;

- Planteringar
- Extraordinära händelser
- Återbruk
- Industrispår
- Samlad produktion Överby produktionskök
- Serviceteam Källtorpsgården

Gunilla Hansson informerar även om att förvaltningen har nåtts av Kunskapsförbudet Västs besked om att de har för avsikt att konkurrensutsätta skolbespisningen som Serviceförvaltningen sedan april har tagit över för förbundets gymnasieskolor i Trollhättan. Utskottet informeras om konsekvenserna kring vad ett förlorat avtal skulle innebära.

Förvaltningsekonom Mariette Edqvist redovisar Serviceförvaltningens underlag inför kommande budgetarbete.

Utvecklingsledare Anna-Sara Persson informerar om förutsättningarna för att utveckla Hamnkontoret, bakgrund och den planbeskedsansökan som har lämnats in. Information lämnas även om tidplan för samtliga pågående lokalprojekt inom Serviceförvaltningen.

Fastighetsingenjör Anders Tånghed lämnar information om följande:

- Nya solcellsanläggningen på stadshuset. Anläggningen består av 266 solpaneler och förväntas ge en årsproduktion på 103 000 kWh, vilket är cirka 10 % av stadshusets elkonsumtion.
- Status för byggnationen av mötesarenan. Byggnationen följer tidplanen och planerad slutbesiktning är den 10 september.

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samordningsutskott antecknar informationen till protokollet.



Ansökan om planbesked för fastigheten Centrala Staden 5:5, Hamnkontoret- information

Sammanfattning

Bygglovshandläggare Camilla Johansson informerar om en inkommen ansökan om planbesked för utökning av byggrätt för Hamnkontoret. Utökningen av byggrätten syftar till att möjliggöra restaurang- och caféverksamhet. Eftersom byggnaden har ett högt kulturhistoriskt värde och också omfattas av riksintresse måste dessa aspekter noga beaktas i ett eventuellt fortsatt planarbete.

Ärendet kommer tillställas kommunstyrelsen för beslut den 23 oktober

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet antecknar informationen till protokollet.



Ansökan om planbesked för fastigheten Höder 7, ändring av detaljplan för utbyggnad av Strömslundskolan - information

Sammanfattning

Bygglovsarkitekt Camilla Johansson informerar om en inkommen ansökan om planändring för att möjliggöra en utbyggnad av Strömslundskolan. Sökande önskar bygga ny matsal med ett tillhörande kök på en yta som enligt nuvarande planbestämmelser inte får bebyggas.

Ärendet kommer tillställas kommunstyrelsen för beslut den 23 oktober.

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samordningsutskott antecknar informationen till protokollet.



Ansökan om planbesked för fastigheten Skördetröskan 6, ändring av detaljplan för att möjliggöra utveckling av bostadsbyggnation - information

Sammanfattning

Planarkitekt Stina Gjertsen informerar om en inkommen ansökan om planändring för att möjliggöra fastighetsavstyckning, permanent bygglov för smålägenhetsmoduler samt nybyggnation av småhus.

Ärendet kommer tillställas kommunstyrelsen för beslut den 23 oktober.

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samordningsutskott antecknar informationen till protokollet.



Information om jämförelse kring ledtidsindex för planprocesser

Sammanfattning

Planchef Josefin Kaldo informerar om den jämförelse som branschföreningen Byggföretagen har låtit göra gällande ledtider för detaljplaner för 50 svenska kommuner. Genomsnittstiden för en detaljplan, från planbeskedsansökan till laga kraft är i genomsnitt 3,3 år. Trollhättan har inte ingått i jämförelsen, men enligt stadens egna beräkningar landar motsvarande siffra på 2,1 år. Handläggningstiderna har ökat något de senaste åren, vilket troligtvis beror på att förvaltningen på senare tid har fått fler komplexa planuppdrag som kräver fler utredningar.

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet antecknar informationen till protokollet.



Ansökan om planbesked för fastigheten Överby 8:6- information

Sammanfattning

Planchef Josefin Kaldo informerar om en inkommen ansökan om att upprätta en detaljplan för fastigheten Överby 8:6. Syftet med ansökan är att möjliggöra handel, lager, livsmedelshantering och industri.

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet antecknar informationen till protokollet.



Ansökan Planbesked Grafiten 1- beredning inför kommunstyrelsen

Sammanfattning

JNP förvaltning har ansökt om planbesked för att möjliggöra för handel och livsmedelsbutik inom fastigheten Grafiten 1.

Syftet med planläggningen är att, utöver användningen i gällande detaljplan med småindustri och kontor, pröva lämplighet att uppföra dagligvaruhandel, handel, och restaurang på den aktuella fastigheten med utgångspunkt från de värden och begränsningar på platsen eller i omgivningen som projektet ska förhålla sig till. Syftet är även att öka tillgängligheten till fastigheten för fotgängare och cyklister samt möjliggöra för att projektet tillför en ökad biologisk mångfald.

Enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 5 kap. 4 § ska kommunen besluta i fråga om planbesked inom fyra månader, om ansökan uppfyller kraven i Plan- och bygglagen 5 kap. 3 §. För aktuellt planbesked ska beslutet fattas senast 2024-09-04.

En projektgrupp bestående av representanter från Plankontoret, Bygglövskontoret, Gatu-parkkontoret, Miljökontoret, Lantmäterikontoret, Geodatakontoret, Kontoret för Tillväxt och hållbarhet samt Trollhättans Energi AB har utrett ansökan om planbesked. Bedömningen har även samråtts med stadsbyggnadsstrateg samt hållbarhetsstrategier och sakkunniga inom kommunens klimatarbete på Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Förslaget bedöms inte helt överensstämma med Översiktsplan 2013 – Plats för framtiden eftersom den innehåller dagligvaruhandel. Det är en annan typ av användning än den Översiktsplanen föreslår.

Förslaget kan inte heller anses stämma överens med Etableringsstrategin eller rekommendationerna i Handelsutredningen. Etableringen av en livsmedelsbutik i det föreslagna läget hamnar för långt bort från bostadsbebyggelse, även om en ny GC-väg byggs, för att bidra till att bygga en nära stad och stödja en hållbar mobilitet.

Förslaget riskerar även att motverka Trollhättans två klimatmål för utsläpp av koldioxid och de konsumtionsbaserade växthusgasutsläppen, genom att läget i första hand vänder sig till bilburna besökare samt genom de ökade utsläpp bygg och anläggning samt drift bidrar till. Det gör att nybyggnation behöver övervägas noggrant om Trollhättan ska klara att hålla koldioxidbudgeten i linje med kommunens klimatmål.

Förslaget bedöms sammantaget, utifrån dagens förutsättningar, inte utgöra en lämplig mark- och vattenanvändning genom utveckling av livsmedelshandel på fastigheten. Plankontoret bedömer därför, i samråd med den projektgrupp som hanterat ansökan, att planbeskedsansökan ska avslås.

Om beslut ändå fattas att bevilja ansökan och gå vidare med en prövning av förslaget i en detaljplan, så ska krav ställas på att sökanden bekostar och bygger ut en ny GC-väg, som om det dras genom intilliggande naturområde noggrant



ska anpassas och kompenseras. Projektet ska i övrigt hålla en hög ambitionsnivå avseende hur det kan bidra med en ökad biologisk mångfald, bland annat genom att redovisa förslag på grönyta utifrån verktyget grönytefaktor och genom att göra en så kallad ekosystemtjänstanalys.

En social konsekvensanalys ska tas fram som bland annat belyser påverkan av förslaget även för områden längre bort som kan komma att påverkas när nya rörelsemönster skapas. Övriga rekommendationer och förslag på utredningar som redovisas i bedömningsdokumentet ska utgöra utgångspunkt för det fortsatta planarbetet.

Detaljplanen föreslås handläggas med utökat förfarande enligt Plan- och bygglagen 5 kap. 6/7 § eftersom förslaget inte helt anses överensstämma med översiktsplanens rekommendationer och anses vara av betydande intresse för allmänheten.

Beslut om uppstart av detaljplan bedöms kunna tas tidigast andra kvartalet 2025. Enligt detaljpanelistan, antagen av Kommunstyrelsen 2024-06-05, har Plankontoret uppdrag att ta fram en detaljplan för Grafiten 1 för antagande under andra halvåret 2025. Beslut om antagande av detaljplan bedöms dock kunna tas tidigast andra halvåret 2026, på grund av att beslut om planbesked behövt invänta Handelsutredningen samt möjligheten att bemanna projektet.

Barnrättslagen

I den sociala konsekvensanalysen ska frågor om barn och ungas perspektiv och konsekvenser av planförslaget särskilt belysas och beaktas. Då förslaget till detaljplan skickas ut på samråd, och därefter granskning, till sakägare uppmanas vårdnadshavare att ta med synpunkter och frågor från barn och unga så att dessa kan arbetas in i planförslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, dat 2024-08-14

Ansökan om planbesked, 2023-10-12

Bedömning av ansökan om planbesked för Grafiten 1, handel och verksamheter, Stallbacka, 2024-08-24

Yrkanden

Efter överläggningar yrkar utskottets samtliga ledamöter på att föreslå kommunstyrelsen att bevilja ansökan om planbesked, dvs att *Samordningsutskottet föreslår kommunstyrelsen att lämna ett positivt planbesked för Grafiten 1, handel och verksamheter, Stallbacka, genom att kommunen avser pröva den begärda åtgärden i ny detaljplan.*

Innan planarbetet påbörjas ska ett planavtal upprättas mellan sökande och Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på utskottets förslag och finner utskottet bifalla detsamma.



Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet föreslår kommunstyrelsen att lämna ett positivt planbesked för Grafiten 1, handel och verksamheter, Stallbacka, genom att kommunen avser pröva den begärda åtgärden i ny detaljplan.

Innan planarbetet påbörjas ska ett planavtal upprättas mellan sökande och Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Information

Enligt PBL 13 kap. 2 § kan kommunala beslut avseende planbesked inte överklagas.

Avgift tas ut för planbeskedet enligt gällande taxa (KF 2015/471043), vilken anger tidsersättning. Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plankontoret



Ansökan om planbesked för ny slussled på fastigheten Olidan 5:16 m.fl. - beredning inför kommunstyrelsen

Sammanfattning

Sjöfartsverket har ansökt om planbesked för att möjliggöra anläggande av ny slussled.

Syftet med att upprätta detaljplan är att möjliggöra anläggande av nya slussar, dess tekniska anläggningar och byggnader samt skapa utrymme för en eller flera broar och anslutande vägnät. Planläggningen syftar också till att säkerställa långsiktigt hållbara kommunikationsstråk, ge förutsättningar för kompensationsåtgärder samt att begränsa påverkan på natur- kultur- och rekreationsvärden.

Enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 5 kap. 4 § ska kommunen besluta i fråga om planbesked inom fyra månader, om ansökan uppfyller kraven i Plan- och bygglagen 5 kap. 3 §. För aktuellt planbesked ska beslutet fattas senast 2024-09-07.

Planförslaget bedöms lämplig att hantera genom ett så kallat utökat förfarande. Uppstart av planarbetet beräknas ske tredje kvartalet 2024. Projektet är med i detaljplanelistan, antagen av Kommunstyrelsen i juni 2024. Beslut om antagande av detaljplan bedöms kunna tas tidigast under andra kvartalet 2026.

En projektgrupp bestående av representanter och sakkunniga från Plankontoret, Bygglovskontoret, Gatu-parkkontoret, Miljökontoret, Lantmäterikontoret, geodatakontoret, Kontoret för Tillväxt och hållbarhet samt Trollhättans Energi AB har utrett ansökan om planbesked. Bedömningen har även samråtts med stadsarkitekt.

Det är ett nationellt såväl som regionalt intresse att vattenvägen mellan Vänern och Västerhavet kan upprätthållas och utvecklas för säker och funktionell sjöfart idag och i framtiden. Att fritidsbåtar såväl som handelsfartyg kan passera genom Trollhätte kanal och slussa sig genom Trollhättan har också ett lokalt värde för såväl friluftsliv som näringsliv. Slussarna, som funktion, har därutöver ett starkt historiskt värde där en ny generation slussar adderas till de befintliga för att utgöra en del av stadens industriarv.

Dagens slussar har nått sin livslängd och att bygga nya slussar i befintligt läge har bedömts få alltför stora konsekvenser för sjöfarten. Detta på grund av de långa perioder med stängda slussar som en sådan byggprocess skulle innebära. Lokalisering av ny slussled har därför utretts av Trafikverket där flera alternativa placeringar jämförts och utvärderats. Inget av de utredda alternativen kan genomföras utan att motstridiga intressen uppstår. Geologiska förhållanden, kulturmiljöfrågor, natur och rekreation, landskapsbild, ekonomiska och materiella värden och inte minst farledens funktion kan förväntas stå mot varandra i olika grad under processen med planering och byggande av ny slussled.



Trots att den nya slussleden inte har stöd i den kommunövergripande översiktsplanen, "Översiktsplan 2013 – Plats för framtiden" är det ett kommunalt intresse att planlägga marken för ny slussanläggning.

Inom planprocessen identifieras motverkande och samverkande intressen och värderas utifrån ett kommunalt perspektiv där enskilda och allmänna intressen bevakas och markanvändningen regleras.

I den kommande planprocessen bör särskilt fokus riktas mot hur landskapsbild och naturvärden påverkas, hur rekreativvärden och tillgänglighet säkerställs, hur kulturmiljövärden bevaras och utvecklas samt på vilka effekter nya trafikflöden får såväl inom som utanför planområdet. Strategisk miljöbedömning behöver göras och en miljökonsekvensbeskrivning bör tas fram.

Projektgruppen föreslår även att planområdet utökas på sådant sätt att den nya slussleden och den sträcka av Bergkanalen som behöver breddas för farledens funktion hanteras inom samma detaljplan. Det skulle innebära att pågående planarbete som omfattar breddning av Bergkanalen samt ny bro över Bergkanalen delas upp så att frågor som är direkt kopplade till farledens funktion och utbredning hanteras inom en och samma detaljplan medan frågor kopplade till ny bro över Bergkanalen hanteras separat i den pågående planprocessen. På så vis kan redan framtagna planeringsunderlag nyttjas mer effektivt och planprocesserna samordnas med den parallella tillståndsprövning för vattenverksamhet som pågår.

Planarkitekt Malin Sjöstedt redogör under sammanträdet för möjligheten att även formellt besluta om att utöka planområdet för aktuellt planområde så som det är beskrivet ovan.

Förslaget i ansökan bedöms vara lämpligt för planläggning. Plankontoret bedömer, i samråd med projektgruppen, att positivt planbesked bör lämnas.

Barnrättslagen

I samband med att samrådshandlingar upprättas ska en så kallad social konsekvensanalys arbetas fram. Där tas frågor om barn och ungas perspektiv upp och konsekvenser av planförslaget för denna målgrupp ska särskilt belysas och beaktas. Då förslaget till detaljplan skickas ut på samråd, och därefter granskning, till sakägare uppmanas vårdnadshavare att ta med synpunkter och frågor från barn och unga så att dessa kan arbetas in i planförslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, dat 2024-08-14

Ansökan om planbesked, 2024-05-07

Bedömning av ansökan om planbesked för "del av Olidan 5:16 mfl. nya slussar vid Olidan, Trollhättans Stad", 2024-08-18



Yrkanden

Paul Åkerlund (S) yrkar avslag på förslaget till beslut.

Sofia Lindholm (C) yrkar bifall till förslaget till beslut med följande tillägg: *att justera planområdet så att breddning av Bergkanalen på Olidan 3:2 mfl prövas inom samma detaljplan som slussarna.*

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition Paul Åkerlunds (S) yrkande mot Sofia Lindholms (C) yrkande och finner samordningsutskottet bifalla Sofia Lindholms (C) yrkande.

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samordningsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att lämna ett positivt planbesked för detaljplan för del av Olidan 5:16 mfl, ny slussled vid Olidan, genom att kommunen avser pröva den begärda åtgärden i ny detaljplan.

Samordningsutskottet föreslår kommunstyrelsen att ett planavtal ska upprättas mellan sökande och Samhällsbyggnadsförvaltningen innan planarbetet påbörjas.

Samordningsutskottet föreslår kommunstyrelsen att justera planområdet så att breddning av Bergkanalen på Olidan 3:2 mfl prövas inom samma detaljplan som slussarna.

Information

Enligt PBL 13 kap. 2 § kan kommunala beslut avseende planbesked inte överklagas.

Ett positivt planbesked innebär inte någon garanti för att en detaljplan senare kan antas eller vinner laga kraft.

Planbeskedet gäller i 2 år från det datum då beslutet fattas.

Avgift tas ut för planbeskedet enligt gällande taxa (KF 2015/471043), vilken anger tidsersättning. Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plankontoret
Sjöfartsverket (sökande)



Ansökan om planbesked för fastigheten Ingelsängen 1:98, ändring av detaljplan för bostadsändamål- beredning inför kommunstyrelsen

Sammanfattning

Ägaren till fastigheten Ingelsängen 1:98 har ansökt om planbesked för att möjliggöra omvandling av fastigheten från allmänt ändamål till bostad.

Syftet med planläggningen är att pröva lämpligheten att möjliggöra för bostad i form av en fristående villa och vilka anpassningar av byggrätten som krävs för att den nya bostadsbyggnaden ska passa väl in i det befintliga bostadsområdet. Enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 5 kap. 4 § ska kommunen besluta i fråga om planbesked inom fyra månader, om ansökan uppfyller kraven i Plan- och bygglagen 5 kap. 3 §. För aktuellt planbesked ska beslutet fattas senast 2024-09-15.

Planförslaget bedöms kunna hanteras genom ett så kallat standardförfarande.

Uppstart av planarbetet beräknas ske tidigast andra kvartalet 2025. Beslut om antagande av detaljplan bedöms kunna tas tidigast andra halvåret 2026. Om ansökan beviljas i kommunstyrelsen ska projektet läggas in i detaljpanelistan som beslutas av kommunstyrelsen nästa gång i december 2024.

En projektgrupp bestående av representanter från Plankontoret, Bygglövskontoret, Gatu-parkkontoret, Miljökontoret, Lantmäterikontoret, Geodatakontoret, Kontoret för Tillväxt och hållbarhet samt Trollhättans Energi AB har utrett ansökan om planbesked. Bedömningen har även samråtts med stadsbyggnadsstrateg.

Förslaget bedöms stämma väl överens med intentionerna som beskrivs i Översiktsplan 2013 – Plats för framtiden.

Förslaget bedöms utgöra en lämplig mark- och vattenanvändning genom omvandling av befintlig användning allmänt ändamål till bostad under förutsättning att byggrätten anpassas till intilliggande bebyggelse avseende storlek, volym och placering på tomten.

Rekommendationer och förslag på utredningar som redovisas i bedömningsdokumentet ska utgöra utgångspunkt för det fortsatta planarbetet. Plankontoret bedömer, i samråd med projektgruppen och med hänvisning till vad som angivits i tjänsteskrivelsen och bedömningsunderlaget, att positivt planbesked bör lämnas.

Barnrättslagen

Då förslaget till detaljplan skickas ut på samråd, och därefter granskning, till sakägare uppmanas vårdnadshavare att ta med synpunkter och frågor från barn och unga så att dessa kan arbetas in i planförslaget.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2024-08-14

Ansökan om planbesked, 2024-05-15

Bedömning av ansökan om planbesked för Ingelsängen 1:98, bostad, Upphärad, 2024-08-14

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att lämna ett positivt planbesked för Ingelsängen 1:98, bostad, Upphärad, genom att kommunen avser pröva den begärda åtgärden i ny detaljplan.

Samordningsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att innan planarbetet påbörjas ska ett planavtal upprättas mellan sökande och Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plankontoret



Markanvisning för energilagring - BayWa, Skogssäter 6:1 beredning inför kommunstyrelsen

Sammanfattning

BayWa har ansökt om markanvisning för att undersöka förutsättningarna för att anlägga energilager på Trollhättans Stads mark i anslutning till Svenska kraftnäts stamnätsstation vid Skogssäter. Marken som ska markanvisas ägs av Trollhättans Stad och är idag skogsmark och ligger i direkt anslutning norr om stationen intill en större kraftledningsgata. Föreslagen yta ligger utanför friluftsplnen och ytan är inte utpekad naturvårdsplanen.

Ett markanvisningsavtal har tagits fram som ger BayWa ensamrätt att undersöka områdets lämplighet för ett energilager och utreda möjligheten av anslutning till elnätet samt förhandla med Staden om ett arrendeavtal för marken. Under markanvisningstiden ska BayWa ta fram bygglovshandlingar och övrigt material som visar på hur projektet ska genomföras med avseende på dagvatten, miljö, naturvärden, risker, tillfart till området, tillstånd etc. Markanvisningstiden gäller i två år från undertecknat avtal.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2024-07-12

Markanvisningsavtal, handlingsid: 2024.3021

Översiktskarta, handlingsid: 2024.3020

Karta över aktuellt område, handlingsid: 2024.3021

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet föreslår kommunstyrelsen att godkänna upprättat markanvisningsavtal.

Beslutet skickas till

Sebastian Svensson, Mark- och exploateringsingenjör



Projektbeskrivning för framttagande av Riktlinjer för bostadsförsörjning - information

Sammanfattning

Varje kommun ska med riktlinjer för bostadsförsörjning planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Syftet är att skapa förutsättningar för alla att leva i goda bostäder. Enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska riktlinjer för bostadsförsörjning antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod.

En projektbeskrivning har tagits fram som redogör för processen att arbeta fram en ny antagandehandling med riktlinjer för bostadsförsörjning. Till grund för riktlinjerna tas en bostads- och befolkningsanalys som beskriver nuvarande och framtida bostadsbehov och efterfrågan på bostäder i Trollhättan.

Beslutsunderlag

Projektbeskrivning Riktlinjer för bostadsförsörjning, dat 2024-08-13

Tjänsteskrivelse Projektbeskrivning Riktlinjer för bostadsförsörjning

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet noterar informationen till protokollet.

Beslutet skickas till

Kontoret för Tillväxt och hållbarhet



Förfrågningar om samarbete med staden Fastiv i Ukraina-beredning inför kommunstyrelsen

Sammanfattning

Trollhättans Stad har under en tid fört samtal med den ukrainska staden Fastiv om ett potentiellt kommunalt partnerskap tillsammans. Myndigheten Internationellt Centrum för Lokal Demokrati (ICLD) har initierat och stöttat dessa samtal, och liknande samarbeten pågår redan mellan ett stort antal svenska och ukrainska kommuner och regioner. Utöver ömsesidigt lärande och erfarenhetsutbyte syftar samarbetena även till att bidra till Ukrainas återuppbyggnad, demokratisering och framtida EU-integrering.

Kommunstyrelsens förvaltning ser detta som en positiv möjlighet för att stärka Trollhättans internationella arbete, och föreslår därför att den internationella samordnaren får i uppgift att gå vidare och titta på förutsättningarna för ett formaliserat samarbete med Fastiv via ICLD.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2024-08-16.

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet föreslår kommunstyrelsen att ge stadens internationella samordnare i uppgift att titta på förutsättningarna för ett formaliserat samarbete med Fastiv via Internationellt Centrum för Lokal Demokrati (ICLD).

Beslutet skickas till

Isak Johansson, stadens internationella samordnare



**Trollhättans
Stad**

Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.