



Kommunstyrelsens samordningsutskott

Plats och tid	Sjuntorpsrummet, kl. 13:00-16:02		
Ledamöter	Peter Eriksson (M), Ordförande Paul Åkerlund (S), 1:e vice ordförande Monica Hanson (S) Sofia Lindholm (C) Lasse Henriksen (SD)		
Ersättare	Mussa Selim (S) Sofia Andersson Dharsani (S), inkommer kl. 13:10, § 41 Bedros Cicek (KD)		
Övriga närvarande	Johan Bengtsson, förvaltningschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen Gunilla Hansson, förvaltningschef, Serviceförvaltningen Said Niklund, stadsdirektör Jörgen Hansson, kontorschef, Kommunstyrelsens förvaltning Anna-Sara Persson, utvecklingsledare, Serviceförvaltningen Anders Hammarstedt, enhetschef, Serviceförvaltningen Johan Karlsson, enhetschef, Serviceförvaltningen Josefin Kaldo, planchef, Samhällsbyggnadsförvaltningen Frida Fredriksson, samhällsplanerare, Kommunstyrelsens förvaltning Felix Dahlqvist, Sweco Daniel Nordström, Sweco Isak Johansson, Internationell Samordnare, Kommunstyrelsens förvaltning Pernilla Hultman, exploateringsingenjör, Kommunstyrelsens förvaltning Joel Andersson, samhällsplanerare, Kommunstyrelsens förvaltning Andreas Oskarsson, planarkitekt, Samhällsbyggnadsförvaltningen Andreas Torstensson, exploateringsingenjör, Kommunstyrelsens förvaltning Sebastian Johansson, utredare, Kommunstyrelsens förvaltning.		
Justerare	Monica Hansson		
Justeringens plats och tid	Digitalt 2024-05-03		
Protokollet är elektroniskt justerat och saknar därför egenhändiga namnunderskrifter.			
Underskrifter			
	Sekreterare	Sebastian Johansson	Paragrafer §§ 41-53
	Ordförande	Peter Eriksson	
	Justerare	Monica Hansson	

ANSLAG/KUNGÖRELSE

Kommunstyrelsens samordningsutskotts protokoll från (datum) med paragrafer är justerat (datum). Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Trollhättans Stads digitala anslagstavla. www.trollhattan.se

Överklagandetid	Från och med 2024-05-03	Till och med 2024-05-25
Förvaringsplats för protokollet	Trollhättans Stad, Stadskansliet, Gärdhemsvägen 9	



Ärendelista

KSSU § 41	Dnr 2024/00552532	
	Utredning om tågstopp i Upphärad- information	3
KSSU § 42	Dnr 2024/00498000	
	Äskande om medel för Bostads- och befolkningsanalys - beredning inför kommunstyrelsen	4
KSSU § 43	Dnr 2024/00477344	
	Begäran om yttrande nätkoncession Lextorp till Lunden i Trollhättans kommun-beredning inför kommunstyrelsen	5
KSSU § 44	Dnr 2024/00324000	
	Information från Serviceförvaltningen - Samordningsutskottet 2024	6
KSSU § 45	Dnr 2024/00184992	
	Förfrågan om samarbete med Ukraina- information	7
KSSU § 46	Dnr 2019/00015050	
	Tilläggsavtal nr 3 till överenskommelse om partnerskap för utbyggnad av stadsdelen Lärketorpet - Beredning inför kommunstyrelsen	8
KSSU § 47	Dnr 2021/00705253	
	Tilläggsavtal nr 1 till marköverlåtelseavtal Lärketorpet - AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag - Beredning inför kommunstyrelsen	9
KSSU § 48	Dnr 2024/00337003	
	Miljöbestämmelser för fordon, arbetsmaskiner, transporttjänster och entreprenader - beredning inför kommunstyrelsen	10
KSSU § 49	Dnr 2024/00485269	
	Markanvisning för energilagring - beredning inför kommunstyrelsen	11
KSSU § 50	Dnr 2024/00323212	
	Projektbeskrivning Översiktsplan- information	12
KSSU § 51	Dnr 2024/00475212	
	Fördjupad översiktsplan för Trollhättans landsbygder och småtätorter- information	13
KSSU § 52	Dnr 2024/00341210	
	Ladugårdsbyn 5:3- återkoppling från partigrupperna	14
KSSU § 53	Dnr 2024/00187214	
	Detaljplan för Ekekullen 2 m.fl.- återkoppling från partigrupperna	15



KSSU § 41

Dnr 2024/00552532

Utredning om tågstopp i Upphärad- information

Sammanfattning

Samhällsplanerare Frida Fredriksson informerar om bakgrunden till utredningen av tågstopp i Upphärad och de underlag som har legat till grund för utredningen.

Felix Dahlqvist och Daniel Nordström från företaget Sweco informerar om innehållet i utredningen; utformning tågstoppet och en översiktlig kostnadsbedömning.

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samordningsutskott antecknar informationen till protokollet.



KSSU § 42

Dnr 2024/00498000

Äskande om medel för Bostads- och befolkningsanalys - beredning inför kommunstyrelsen

Sammanfattning

Kommunen ska skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder. Riktlinjer för bostadsförsörjningen är kommunens övergripande styrmedel i planeringen för bostadsförsörjningen. Inför antagandet av riktlinjer för bostadsförsörjning behöver en ny bostads- och befolkningsanalys tas fram som svarar mot nya lagkrav och ger förutsättningar att ta fram kommunspecifika bostadspolitiska mål som styr inriktningen för bostadsförsörjningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2024-04-07

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen att anslå 300 000 kr för att genomföra en konsultbaserad befolknings- och bostadsanalys som ska utgöra underlag till Riktlinjer för bostadsförsörjning.

Medlen föreslås finansieras från kommunstyrelsens budget för särskilda åtgärder/oförutsett Tillväxt och hållbarhet. Medlen ska tillföras kommunstyrelsen Kontoret för tillväxt och hållbarhet och avser 2024.



KSSU § 43

Dnr 2024/00477344

Begäran om yttrande nätkoncession Lextorp till Lunden i Trollhättans kommun- beredning inför kommunstyrelsen

Sammanfattning

Koncessionsansökan sänds till Energimarknadsinspektionen (Ei) som inhämtar yttranden från myndigheter och sakägare. Efter remisstiden beslutar Ei om koncession, d v s tillstånd, ska erhållas. I handläggningen utreder Ei ledningens påverkan på samhällsbyggnaden, miljön och människors hälsa. Trollhättans Stad är obligatorisk remissinstans enligt 18 § nätkoncessionsförordningen (2021:808).

Kontoret för tillväxt och hållbarhet har i samråd med Samhällsbyggnadsförvaltningen och Kultur- och fritidsförvaltningen upprättat ett förslag till yttrande. Sammantaget berörs inte ledningen av detaljplaner eller områdesbestämmelser, den passerar inte nära skolor eller annan liknande verksamhet och de skyddsåtgärder som sökanden avser vidta anses vara tillräckliga. Det är positivt att sökanden avser att minimera intrång i jordbruksmark.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2024-04-15

Yttrande, dat 2024-04-17

Yttrande från Samhällsbyggnadsförvaltningen, dat 2023-02-27

Liten Miljökonsekvensbeskrivning, dat 2023-08-14

Kartmaterial tillhörande begäran om yttrande över ansökan om nätkoncession, Energimarknadsinspektionen (Ei), 2024-03-14

Begäran om yttrande över ansökan om nätkoncession, Energimarknadsinspektionen (Ei), 2024-03-14

Översiktskarta

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet föreslår kommunstyrelsen att ställa sig bakom förslag till yttrande daterat 2024-04-17.



KSSU § 44

Dnr 2024/00324000

Information från Serviceförvaltningen - Samordningsutskottet 2024

Sammanfattning

Utvecklingsledare Anna-Sara Persson informerar om följande.

- Arbetet med en förstudie för att utreda hur kök och matsal på Strömslundsskolan ska kunna utökas och hur de olika alternativen kan påverka skolan. Förstudien planeras att redovisas för kommunstyrelsen i juni.
- Statusuppdatering gällande utveckling av Hamnkontoret och vilka förutsättningar som finns att arbeta efter. Uppdraget planeras att redovisas för kommunstyrelsen i september.
- Statusuppdatering gällande Lunnen; vilka åtgärder som har vidtagits på fastigheten samt det omtag som behöver göras för att förtydliga behovet av ytterligare om åtgärder. Utredningen planeras att redovisas för kommunstyrelsen i september.
- Enhetschef Anders Hammarstedt informerar om att serviceförvaltningen har tagit över ansvaret för arbetsmarknads- och socialförvaltningens bilar. Information lämnas även om införande av elektroniska körjournaler i stadens samtliga bilar och vilka möjligheter det innebär för att optimera verksamheten.
- Enhetschef för drift och service, Johan Karlsson, informerar om vinterberedskapen (snöröjning) 2023/2024; organisation och budget.

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samordningsutskott antecknar informationen till protokollet.



KSSU § 45

Dnr 2024/00184992

Förfrågan om samarbete med Ukraina- information

Sammanfattning

Internationell samordnare Isak Johansson informerar om följande.

En förfrågan om samarbete med den ukrainska staden Khotyn har tillställts Trollhättans Stad. Sedan förfrågan inkom har omvärldsbevakning skett och organisationen Internationellt Centrum för Lokal Demokrati (ICDL) har kontaktats. ICDL har rekommenderat Trollhättan att se över möjligheten att samarbeta med den ukrainska staden Fastiv, som har en mer liknande profil som Trollhättan. Fastiv är också mycket intresserad av samarbete med Trollhättan. Samarbetet skulle kunna röra sig om stadsplanering, beredskap, ungdomars delaktighet m.m.

Information lämnas också om alternativ för finansiering av samarbetet, exempelvis genom ansökan om medel hos Svenska institutet.

Partierna uppmanas att ta med sig frågan om Trollhättans ställningstagande och återkomma.

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samordningsutskott antecknar informationen till protokollet.



KSSU § 46

Dnr 2019/00015050

Tilläggsavtal nr 3 till överenskommelse om partnerskap för utbyggnad av stadsdelen Lärketorpet - Beredning inför kommunstyrelsen

Sammanfattning

I oktober 2005 träffades överenskommelse om partnerskap för utbyggnad av stadsdelen Lärketorpet i Trollhättan som godkändes av kommunfullmäktige 2005-11-28 § 154. Partnerskapet består av HSB, NCC, Skanska, Peab, Eidar, Riksbyggen samt Staden. Överenskommelsen gäller mellan parterna fram till 2018-12-31.

Tillägg nr 2 tecknades och gäller fram till 2021-12-31. Om Lärketorpet vid denna tidpunkt inte är fullt utbyggt ska överenskommelsen omprövas och om parterna finner det lämpligt förlängas, alternativt omförhandlas.

Parterna är överens om att teckna tilläggsavtal nr 3 fram till 2026-04-01.

Ursprungliga överenskommelse och tillägg gäller oförändrat, förutom angivna ändringar och kompletteringar under rubriken partnerskapets fortsatta arbete.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2024-03-18

Tilläggsavtal 3

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna tillägg nr 3 till Överenskommelse om partnerskap för utbyggnad av stadsdelen Lärketorpet i Trollhättan.

Beslutet skickas till

Anmäls till kommunstyrelsen.



KSSU § 47

Dnr 2021/00705253

Tilläggsavtal nr 1 till marköverlåtelseavtal Lärketorpet - AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag - Beredning inför kommunstyrelsen

Sammanfattning

Inom nya stadsdelen Lärketorpet, etapp 1, har marköverlåtelseavtal träffats med Eidar för del av Skogshöjden 1:3, kv Bäverhyddan inom Lärketorpet, avseende bostadsbyggnation. Marköverlåtelseavtalet godkändes i kommunfullmäktige 2021-12-13 § 266.

Tilläggsavtal nr 1 till marköverlåtelseavtalet tecknas med Eidar för att förlänga tiden då Eidar ska uppfyllt byggnadsskyldigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2024-03-18

Tilläggsavtal Marköverlåtelseavtal

Karta

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna "Tilläggsavtal nr 1 till Marköverlåtelseavtal för del av Skogshöjden 1:3, kv Bäverhyddan inom Lärketorpet"

Beslutet skickas till

Anmäls till kommunstyrelsen.



KSSU § 48

Dnr 2024/00337003

Miljöbestämmelser för fordon, arbetsmaskiner, transporttjänster och entreprenader - beredning inför kommunstyrelsen

Sammanfattning

Trollhättans kommunorganisation har redan idag miljöbestämmelser för fordon, arbetsmaskiner, transporttjänster och entreprenader. Miljöbestämmelserna har nu uppdaterats med följande ändringar:

- * Beslut om avvikelse tas av verksamhetschef för produktion och service. Tidigare var det kommunstyrelsens ordförande.
- * Förtydligande att bestämmelserna gäller även för bolagen.
- * Förtydligande att bestämmelserna gäller både via nyinköp och begagnatinköp.
- * En tydligare nivå två i prioriteringen: etanol och HVO.
- * Uppdaterad info under bakgrund och för de olika bränslena. Ändrad ordning för de olika rubrikerna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2024-04-15

Miljöbestämmelser för fordon, arbetsmaskiner, transporttjänster och entreprenader daterad 2024-04-15.

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samordningsutskott föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta att anta den uppdaterade versionen 2024-04-15 av miljöbestämmelser för fordon, arbetsmaskiner, transporttjänster och entreprenader.

Beslutet skickas till

Anmälts till kommunstyrelsen.



KSSU § 49

Dnr 2024/00485269

Markanvisning för energilagring - beredning inför kommunstyrelsen

Sammanfattning

INGRID Capacity har ansökt om markanvisning för att undersöka förutsättningarna för att anlägga energilager på Trollhättans Stads mark i anslutning till Vattenfalls regionnätsstation vid Skogssäter. Marken som ska markanvisas ägs av Trollhättans Stad och är idag skogsmark och ligger mellan två större kraftledningsgator. Föreslagen yta ligger utanför friluftsplanen men Edsvisleden passerar i anslutning till markanvisningsområdet. Ytan är inte utpekad naturvårdsplanen.

Ett markanvisningsavtal har tagits fram som ger INGRID Capacity ensamrätt att undersöka områdets lämplighet för ett energilager och utreda möjligheten av anslutning till elnätet samt förhandla med Staden om ett arrendeavtal för marken. Under markanvisningstiden ska INGRID Capacity ta fram bygglovshandlingar och övrigt material som visar på hur projektet ska genomföras med avseende på dagvatten, miljö, naturvärden, risker, tillfart till området, tillstånd etc. Markanvisningstiden gäller i två år.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2024-04-03

Markanvisningsavtal, doknr 187506

Översiktskarta, doknr 187615

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet föreslår Kommunstyrelsen att godkänna upprättat markanvisningsavtal.

Beslutet skickas till

Anmäls till kommunstyrelsen.



KSSU § 50

Dnr 2024/00323212

Projektbeskrivning Översiktsplan- information

Sammanfattning

Samhällsplanerare Joel Andersson informerar om förslaget till projektbeskrivningen för arbetet med den nya översiktsplanen. Information ges om tidplan och kostnader för projektet. Projektbeskrivning planeras fastställas inför sommaren. Enligt tidplanen förväntas översiktsplanen antas under 2028.

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samordningsutskott anteckningar informationen till protokollet.



KSSU § 51

Dnr 2024/00475212

Fördjupad översiktsplan för Trollhättans landsbygder och småtätorter- information

Sammanfattning

Ärendet utgår från dagens sammanträde.



KSSU § 52

Dnr 2024/00341210

Ladugårdsbyn 5:3- återkoppling från partigrupperna

Sammanfattning

Ledamöterna redovisar sina respektive partiers tankar i ärendet och om exploatering av jordbruksmark generellt.

Planchef Josefin Kaldo informerar om att sökanden har återkallat sin förfrågan.

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samordningsutskott anteckningar informationen till protokollet.



KSSU § 53

Dnr 2024/00187214

Detaljplan för Ekekullen 2 m.fl.- återkoppling från partigrupperna

Sammanfattning

Ledamöterna redovisar sina respektive partiers uppfattningar i frågan.

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samordningsutskott anteckningar informationen till protokollet.