



Kommunstyrelsens samordningsutskott

Plats och tid Sjuntorpsrummet 13:00 - 14:45

Ledamöter Se sidan 2

Ersättare Se sidan 2

Övriga närvarande Se sidan 2

Justerare Paul Åkerlund

Justeringsdag

Protokollet är elektroniskt justerat och saknar därför egenhändiga namnunderskrifter.

Underskrifter

Sekreterare

Björn Zetterström

Paragrafer

188-196

Ordförande

Peter Eriksson

Justerare

Paul Åkerlund

ANSLAG/KUNGÖRELSE

Kommunstyrelsens samordningsutskott protokoll från 2024-11-05 med paragrafer 188-196 är justerat . Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Trollhättans Stads digitala anslagstavla. www.trollhattan.se

Överklagandetid Från och med 2024-11-08

Till och med 2024-11-30

Förvaringsplats för protokollet Kommunstyrelsen diarium Trollhättans Stad



Närvarolista

Ledamöter

Peter Eriksson (M), ordförande
Sofia Andersson Dharsani (S), vise ordförande, (via Teams)
Paul Åkerlund (S), ledamot
Sofia Lindholm (C), ledamot
Tony Brantberg (SD), ledamot

Ersättare

Mussa Selim (S), ersättare
Max Björberg (S), ersättare
Bedros Cicek (KD), ersättare

Övriga närvarande

Said Niklund, kommundirektör
Gunilla Hansson, förvaltningschef - SF
Johan Bengtsson, förvaltningschef - SBF
Jörgen Hansson, kontorschef - ToH
Mariette Edqvist, förvaltningsekonom - SF
Jörgen Aronsson, verksamhetschef - SF
Malin Gustafsson, verksamhetschef – SF
Frida Fredriksson, samhällsplanerare – ToH § 188-191
Joel Aronsson, samhällsplanerare – ToH § 194-195
Josefin Kaldo, planchef – SBF § 196
Torbjörn Nilsson, hållbarhetsstrateg § 193
Camilla Andersson, enhetschef – SBF § 193
Tommy Klasemark, miljöskyddsinspektör – SBF § 195
Stina Gjertsen, planarkitekt – SBF § 196
Tobias Sandberg, enhetschef – TEAB § 193
Niklas Håkansson, va ingenjör – TEAB § 193
Ylva Hammarskiöld, praktikant § 188 – 191
Anna Bergengren, koordinator - platåbergens Geopark § 191



Ärendelista

§§	Ärende	Dnr	Sida
§ 188	Val av justerare		4
§ 189	Ändring av dagens föredragningslista	2023/157	5
§ 190	Analys av nya förutsättningar efter budget för 2025 från (S) och (V)	2024/1342	6
§ 191	Platåbergens Geopark Samverkansavtal - Beredning inför kommunstyrelsen	2023/1050	7
§ 192	Budget 2025 åtgärder för budget i balans - Information	2024/1289	8
§ 193	Vattentjänstplan för Trollhättan - Information	2024/101	9
§ 194	Remiss från Vattenfall Eldistribution AB gällande nätutvecklingsplan 2025-2023- beredning inför kommunstyrelsen	2024/1263	10
§ 195	Remiss från Trollhättan Energi AB gällande nätutvecklingsplan 2025-2034 - Beredning inför kommunstyrelsen	2024/1176	11
§ 196	Ansökan om planbesked för del av Skördetröskan 6 m.fl. - Beredning inför kommunstyrelsen	2024/761	12 - 14
	Byggnation Ängensgård - Information	2024/1290	
	Äskande om medel för utredning av Badplats Mossberget- beredning inför kommunstyrelsen	2024/665	



§ 188

Val av justerare

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Paul Åkerlund (S) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll.



Ändring av dagens föredragningslista

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Ordförande anmäler ett extra ärende "Analys av nya förutsättningar efter budget för 2025 från (S) och (V) KS 2024/1342". Ärendet läggs till först i föredragningslistan.

Ordförande meddelar att ärende 4 "Byggnation Ängensgård – Information" dnr 2024/1290 och ärende 8 "Äskande om medel för utredning av Badplats Mossberget – beredning inför kommunstyrelsen" dnr 2024/665, på dagens föredragningslista, utgår.



Analys av nya förutsättningar efter budget för 2025 från (S) och (V)

Sammanfattning

Stadsbyggnadschef Johan Bengtsson från Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar om förändrade förutsättningar för Samhällsbyggnadsförvaltningen verksamhet med den nya budgeten för 2025.

Förvaltningsekonom Mariett Edkvist från Serviceförvaltningen informerar om förändrade förutsättningar för Serviceförvaltningen verksamhet med den nya budgeten för 2025.

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samordningsutskott antecknar informationen till protokollet.



Platåbergens Geopark Samverkansavtal - Beredning inför kommunstyrelsen

Sammanfattning

Platåbergens Geopark är sedan 2022 utnämnd till Sveriges första Unesco globala geopark. Det är ett bevis på att området har världsunika geologiska värden som är av internationell betydelse.

Samarbetet kring platåbergslandskapet i Västergötland omfattar följande kommuner: Mariestad, Skövde, Falköping, Skara, Götene, Lidköping, Grästorp, Vänersborg och Trollhättan etablerades i juni 2017 och har sedan dess haft Grästorps kommun som värdkommun. Förslag är att Skara kommun tar över som värdkommun från och med 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse dat 2024-10-25

Samverkansavtal Platåbergens Unesco Globala geopark

Arbetsordning Platåbergens geopark

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet föreslår Kommunstyrelsen att godkänna Samverkansavtal Platåbergens Unesco Globala Geopark.

Avtalet ersätter tidigare överenskommelse och börjar gälla 2025-01-01.

Beslutet skickas till

Kontoret för Tillväxt och hållbarhet

Anna Bergengren, Anna.Bergengren@grastorp.se



Budget 2025 åtgärder för budget i balans - Information

Sammanfattning

Verksamhetschef Jörgen Aronsson från Serviceförvaltningen informerar om åtgärder 2025-2027 för Produktion och Service.

Verksamhetschef Malin Gustafsson från Serviceförvaltningen informerar om åtgärder 2025-2027 för Måltid och Lokalvård.

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samordningsutskott antecknar informationen till protokollet.



Vattentjänstplan för Trollhättan - Information

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2024-10-02 att återremittera ärendet rörande Vattentjänstplan för Trollhättan för att ytterligare utreda behovet av att alla föreslagna utbyggnadsområden för VA behöver vara med i detta läge.

Vid samordningsutskottets möte 2024-11-05 deltar representanter från KSF, SBF och Teab för information i ärendet samt dialog.

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samordningsutskott antecknar informationen till protokollet.



Remiss från Vattenfall Eldistribution AB gällande nätutvecklingsplan 2025-2023- beredning inför kommunstyrelsen

Sammanfattning

Samtliga elnätbolag behöver enligt nytt lagkrav upprätta nätutvecklingsplaner som redogör för hur de kan möta utökade kapacitetsbehov i elnätet. Vattenfall är regionnätsägare för området kring Trollhättan och lokalnätsägare för södra kommundelarna samt Stallbacka industriområde.

Vattenfall lyfter fram problem att få utökad kapacitet på regionnätet från stamnätet samt att deras planerade investeringar för förstärkning av regionnätet inte tidsmässigt matchar de behov som finns från industri och energiproducenter.

Trots detta gör Vattenfall bedömningen att planerade investeringar kommer tillskapa tillräcklig kapacitet för att hantera tillväxten av bostäder, verksamheter och elektrifiering av transportsektorn under kommande 10-årsperiod, för både regionnät och lokalnät.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, dat 2024-10-22

Yttrande, dat 2024-10-22

Nätutvecklingsplan 2025-2034, *remissutgåva 2024-09-13*. Vattenfall Eldistribution AB.

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att anta förslag till yttrande från Kontoret för Tillväxt och Hållbarhet, daterat 2024-10-22 som sitt svar till Vattenfall Eldistribution AB.

Beslutet skickas till

Kontoret för Tillväxt och Hållbarhet

Vattenfall Eldistribution, NUP@vattenfall.com. Ange kommunens namn i ämnesraden samt döpa PDF:en till *Remissvar NUP Kommunnamn*.



Remiss från Trollhättan Energi AB gällande nätutvecklingsplan 2025-2034 - Beredning inför kommunstyrelsen

Sammanfattning

Samtliga elnätsbolag behöver enligt nytt lagkrav upprätta nätutvecklingsplaner som redogör för hur de kan möta utökade kapacitetsbehov i elnätet. Stora delar av Trollhättans kommun ligger inom TEEABs koncessionsområde, och nästintill hela centralorten. Utifrån prognoserat behov och elnätssystemets befintliga kapacitet redogörs för ett antal planerade investeringar som består av både nya projekt och uppgraderingar av befintlig infrastruktur.

I nätutvecklingsplanen framgår att TEEAB framför allt ser ett ökat behov i centralorten öster om Göta älv och norra delar av centralorten så som Skogshöjden, Hults höjd och flygplatsområden. Det framgår även att möjligheten att utöka abonnemang och kapacitet mot regionnätet, som ägs av Vattenfall, är svårbedömt. Detta innebär en osäkerhet i bedömning av kapacitet för elnätet.

Den slutgiltiga bedömningen är att man utifrån planerade investeringar kan tillgodose utökade behov inom nätutvecklingsplanens tidshorisont, 2025-2034.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2024-10-22

Yttrande, dat 2024-10-22

Nätutvecklingsplan 2025-2034, preliminär. Trollhättan Energi Elnät AB.

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet föreslår kommunstyrelsen att anta förslag till yttrande från Kontoret för Tillväxt och Hållbarhet, daterat 2024-10-22 som sitt svar till Trollhättan Energi Elnät AB.

Beslutet skickas till

Kontoret för Tillväxt och Hållbarhet

Trollhättan Energi AB, kundservice@trollhattanenergi.se



Ansökan om planbesked för del av Skördetröskan 6 m.fl. - Beredning inför kommunstyrelsen

Sammanfattning

AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag har ansökt om planbesked för att möjliggöra bostäder på del av Skördetröskan 6. I ansökan ingår även fastigheterna Skördetröskan 4 samt del av Kronogården 3:1. Alla berörda fastigheter ägs idag av Trollhättans Stad.

Syftet med planläggningen är att pröva förutsättningarna för utveckling av småskaliga bostäder samt att pröva en permanentering av befintliga modulbostäder, som idag är uppförda med tillfälligt bygglov. Planläggningen ska även studera platsens lämplighet för andra användningar så som park, centrum och besöksanläggningar. I planarbetet är det av stor vikt att ytor för, samt tillgång till, grönområden säkras och vid behov tillskapas och/eller utvecklas. Vidare är syftet att pröva hur en utveckling på platsen kan bidra till social hållbarhet och ökad trygghet genom att tillskapa mötesplatser och skapa rörelse på platsen. Planläggningen ska pröva möjligheten att stärka kopplingar och stråk samt utveckla offentliga platser. Vid ett planarbete är det av stor vikt att ta ett helhetsgrepp av området för att kunna tillgodose framtida behov och en långsiktig utveckling. Planläggningen ska möjliggöra för en ökad biologisk mångfald.

För att få till en bra helhet i området har gränsen för planområdet som avses studeras i planarbetet utökats i förhållande till de område som anges i planbeskedsansökan. Planområdets avgränsning finns beskrivet i det bedömningsdokument som finns bifogat ärendet.

Enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 5 kap. 4 § ska kommunen besluta i fråga om planbesked inom fyra månader, om ansökan uppfyller kraven i Plan- och bygglagen 5 kap. 3 §. Planbeskedsansökan inkom den 2024-06-10. Ansökande har godkänt att förlänga handläggningstiden för aktuellt planbesked till att beslut ska fattas senast 2024-11-13.

Planförslaget bedöms kunna hanteras genom standardförfarande. Upstart av planarbetet beräknas ske tidigast 1:a kvartalet 2025. Projektet är med i detaljpanelistan, antagen av Kommunstyrelsen i juni 2024. Beslut om antagande av detaljplan bedöms kunna tas tidigast 3:e kvartalet 2024.

Förslaget bedöms överensstämma med "Översiktsplan (ÖP) 2013 – Plats för framtiden" då det bryter upp den storskaliga bebyggelsestrukturen med mer småskalig bebyggelse. Planområdet utgörs också av en stor hårdgjord yta som lämpar sig väl för att bebyggas vilket också överensstämmer med strategierna i



ÖP. Vidare anges i ÖP att grönytor kan komma att tas i anspråk för ny bebyggelse, vilket ska föregås av åtgärder för kompensation samt att lokala mötesplatser så som torg, parker, lekplatser och sportanläggningar bör tillskapas och utvecklas i samband med andra åtgärder i den byggda miljön.

En projektgrupp bestående av representanter och sakkunniga från Plankontoret, Bygglövskontoret, Gatu-parkkontoret, Miljökontoret, Lantmäterikontoret, Geodatakontoret, Kontoret för Tillväxt och hållbarhet samt Trollhättans Energi AB har utrett ansökan om planbesked. Bedömningen har även samråtts med stadsarkitekt samt hållbarhetsstrateg. Plankontoret bedömer, i samråd med projektgruppen och med hänvisning till vad som angivits i tjänsteskrivelsen och bedömningsunderlaget, att positivt planbesked ska lämnas. Det ska dock understrykas att denna bedömning inte är helt självklar när det gäller permanentering av modulbostäderna. Ett förbehåll för att positivt planbesked lämnas är att modulbostädernas utformning ses över för att skapa en god helhet som stämmer överens med planprogrammets inriktning. Detaljplanarbetet behöver ske i nära samarbete med planprogrammet för att säkerställa att planprogrammets intentioner följs.

Tidigt i detaljplaneprocessen ska målbilder tas fram för planområdet tillsammans med Eidar. Detta för att säkerställa en gemensam förståelse och samsyn i arbetet med att utveckla ett hållbart område. Målbilderna för Skördetröskan ska överensstämma och fördjupa de generella målbilderna som tas fram i planprogrammet för sydöstra stadsdelarna.

En stor social konsekvensanalys ska tas fram i samband med planarbetet. Skördetröskan 6 upplevs idag som otryggt och utgör en baksida till många av de verksamheter som angränsar till platsen. Frågor viktiga att lyfta i den sociala konsekvensanalysen är hur Skördetröskan kan bidra till en hållbar stadsdel med stråk och mötesplatser som skapar ett flöde genom området.

Barnrättslagen

I samband med att samrådshandlingar upprättas ska en så kallad social konsekvensanalys arbetas fram. Där tas frågor om barn och ungas perspektiv upp och konsekvenser av planförslaget för denna målgrupp ska särskilt belysas och beaktas. Då förslaget till detaljplan skickas ut på samråd, och därefter granskning, till sakägare uppmanas vårdnadshavare att ta med synpunkter och frågor från barn och unga så att dessa kan arbetas in i planförslaget.

Eftersom Kronogården en av de mest barntäta stadsdelarna i Trollhättan och även i topplistan på barntätast i landet så behöver barn och ungas perspektiv lyftas i planprocessen.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, 2024-10-23

Ansökan om planbesked, 2024-06-04

Bedömning av ansökan om planbesked för del av Skördetröskan 6 m.fl., Oktober 2024

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samordningsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att lämna ett positivt planbesked för del av Skördetröskan 6 m.fl., genom att kommunen avser pröva den begärda åtgärden i ny detaljplan.

Ett planavtal upprättas mellan sökande och Samhällsbyggnadsförvaltningen innan planarbetet påbörjas.

Information

Enligt PBL 13 kap. 2 § kan kommunala beslut avseende planbesked inte överklagas.

Ett positivt planbesked innebär inte någon garanti för att en detaljplan senare kan antas eller vinner laga kraft.

Planbeskedet gäller i 2 år från det datum då beslutet fattas.

Avgift tas ut för planbeskedet enligt gällande taxa (KF 2015/471043), vilken anger tidsersättning. Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Plankontoret

AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag (sökande)



**Trollhättans
Stad**

Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Peter Eriksson

Paul Åkerlund

Administratör: Björn Zetterström