



Kommunstyrelsens samordningsutskott

Plats och tid	Sjuntorpsrummet, kl. 13:00 – 14:46		
Ledamöter	Paul Åkerlund (S), 1:e vice ordförande Monica Hanson (S) Sofia Lindholm (C) Lasse Henriksen (SD)		
Tjänstgörande ersättare	Bedros Cicek (KD)		
Ersättare	Mussa Selim (S)		
Övriga närvarande	Said Niklund, stadsdirektör (medverkade via teams) Gunilla Hansson, förvaltningschef Johan Bengtsson, förvaltningschef Maria Jakobsson, avdelningschef Kristina Hedman, säkerhetschef Abdullah Karri, enhetschef Linda Karlsson, enhetschef Josefin Kaldo, planchef Annika Erlandsson, måltidsutvecklare Anna-Sara Person, förvaltningsledning Olivia Wernberg, säkerhetssamordnare Andreas Oskarsson, planarkitekt Sofia Hjort, planarkitekt Hjalmar Oskarsson, planarkitekt Pernilla Hultman, exploateringsingenjör Pernilla Siverbo, mark och exploateringsingenjör Sebastian Svensson, mark och exploateringsingenjör		
Justerare	Sofia Lindholm		
Justerings plats och tid	Digitalt, 2024-03-07		
Protokollet är elektroniskt justerat och saknar därför egenhändiga namnunderskrifter.			
Underskrifter			
	Sekreterare	Björn Zetterström	Paragrafer §§ 18-30
	Ordförande	Paul Åkerlund	
	Justerare	Sofia Lindholm	
ANSLAG/KUNGÖRELSE			
Kommunstyrelsens samordningsutskotts protokoll från (datum) med paragrafer 18-30 är justerat 2024-03-07.			
Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Trollhättans Stads digitala anslagstavla. www.trollhattan.se			
Överklagandetid	Från och med 2024-03-08		Till och med 2024-03-30
Förvaringsplats för protokollet	Trollhättans Stad, Stadskansliet, Gärdhemsvägen 9		



Ärendelista

KSSU § 18	Dnr 2024/00324000	
	Serviceförvaltningen - Information	3
KSSU § 19	Dnr 2024/00289339	
	Stadsparksutveckling 2024 - Upprustning av byggnaden Lunnen - Beredning inför kommunstyrelsen	4
KSSU § 20	Dnr 2024/00185062	
	Riktlinje för Trollhättans Stad vid höjd beredskap - Beredning inför kommunstyrelsen	6
KSSU § 21	Dnr 2024/00233003	
	Trollhättans Stads riktlinje för säkerhetsskydd - Beredning inför kommunstyrelsen	7
KSSU § 22	Dnr 2023/00874003	
	Reglemente för kommunalt beredskapsråd - Beredning inför kommunstyrelsen	8
KSSU § 23	Dnr 2024/00187214	
	Återkoppling från partigrupper Ekekullen 2 - ny förfrågan - Information	9
KSSU § 24	Dnr 2024/00341210	
	Förfrågan Ladugårdsbyn 5:3 - Information	10
KSSU § 25	Dnr 2022/00310212	
	Fortsatt process planprogram sydöstra stadsdelarna - Information	11
KSSU § 26	Dnr 2024/00222214	
	Yttrande Samråd detaljplan för Överby 10:5 och 10:6 med flera - Beredning inför kommunstyrelsen	12
KSSU § 27	Dnr 182660	
	Volymstudie Lärketorpet etapp 2 - Information	14
KSSU § 28	Dnr 2024/00323212	
	Projektplan Översiktsplan - Information	15
KSSU § 29	Dnr 2024/00276401	
	Viable Cities utlysning Klimatneutral stad - Beredning inför kommunstyrelsen	16
KSSU § 30	Dnr 2024/00274280	
	Äskande av medel för renovering av två bostadshus - Beredning inför kommunstyrelsen	17



KSSU § 18

Dnr 2024/00324000

Serviceförvaltningen - Information

Sammanfattning

Måltidsutvecklare Annicka Erlandsson och enhetschef Linda Karlsson från Serviceförvaltningen berättar om pågående digitaliseringsprojekt.

Man har digitaliserat ritningar som underlättar att räkna ut städ tid. I dagsläget är ca 80% av ritningarna digitaliserade.

Annicka och Linda informerar även om digitaliserat verktyg för matsvinn. Tanken är att underlätta mätningen av matsvinn som inte går att ta vara på för att sedan kunna sätta in åtgärder för att minska svinnet.

Enhetschef, Abdullah Karri från Serviceförvaltningen informerar om digitala lösningar för förmedling av information till medarbetare.

- Bland annat när man blir inringd för snöröjning, så kan man "tracka" föraren via GPS så att man i realtid kan hålla koll på vilka områden som har körts osv.
- Alla bilar inom bilpolen är utrustade med GPS. Detta innebär att man kan mäta vart och hur mycket bilen har kört. Med denna information kan vi även optimera resor, guidning i realtid samt föra en elektronisk körjournal.
- En av våra grävmaskiner är utrustad med GPS och med verktyg för modellering i 3D. Detta innebär till exempel att man kan med precision se hur mycket man ska gräva.

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samordningsutskott noterar informationen till protokollet.



KSSU § 19

Dnr 2024/00289339

Stadsparksutveckling 2024 - Upprustning av byggnaden Lunnen - Beredning inför kommunstyrelsen

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen (SBF) har initierat och tagit fram förslag på Stadsparksutveckling för 2024. Den föreslagna förbättringen av entrén till Stadsparken syftar till att skapa en mer attraktiv och välkomnande ingång till parken, samt att förbättra besökarnas upplevelse och tillgänglighet till parkområdet. Föreslagen åtgärd är baserade på en noggrann behovsanalys och utvecklingsplaner för parken.

Med den nyligen etablerade Stridsbergsbron i norra delen av parken har ett nytt flöde uppstått i området och behovet att förbättra entréområdet blivit tydligt. För närvarande leder entrén rakt in i den tidigare förskolebyggnaden Lunnen (Stallbacka 4:3) där endast begränsade åtgärder har vidtagits.

Stadsparksutveckling 2024 innefattar omgestaltning av entréområdet samt upprustning av Lunnen för en bättre samverkan med övriga byggnader i parken.

Lokalerna ägs och förvaltas av Serviceförvaltningen vilka också ansvarar för upprustning av lokalerna. Lokalerna kommer att hyras ut till externa verksamheter såsom en yogastudio samt en caféverksamhet för användning året runt.

Upprustningen av Lunnen föreslås ske i två steg. Steg ett innefattar utvändigt upprustning med nya fönsterpartier, nytt tak samt målning av fasad och planeras färdigställas under våren 2024.

Steg två verksamhetsanpassningar, upprustning av ytskikt, tillgänglighetsanpassning, brandsäkerhetsåtgärder, ventilation och avlopp (VVS) med mera och planeras att färdigställas under våren 2025.

För åtgärder i steg ett bedömer Serviceförvaltningen en investering på 1 700 tkr.

För åtgärder i steg två föreslår Serviceförvaltningen att en förstudie och förenklad lokalplanering genomförs för framtagning av åtgärdsplan samt lokalprogram för de verksamheter som ska finnas i lokalerna framgent. I det arbetet ingår också framtagning av en möjlig tidplan för genomförande av projektet i sin helhet samt en kostnadsbedömning. Förstudien och den förenklade lokalplaneringen bedöms vara klar i maj 2024. Därefter har Kommunstyrelsen att besluta om projektering och upphandling.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat



KSSU § 19 forts

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge Serviceförvaltningen i uppdrag att genomföra utväändig upprustning av Lunnen under förutsättning av Kommunfullmäktiges beslut om finansiering.

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att finansiering av utväändig upprustning av Lunnen sker genom tilläggsanslag om 1 700 tkr i investeringsbudgeten för Kommunstyrelsen/Serviceförvaltningen. Tidsförskjutning inom totala investeringsbudgeten bedöms uppnås med samma belopp.

Kommunstyrelsen beslutar att ge Serviceförvaltningen i uppdrag att genomföra en förstudie och förenklad lokalplanering för invändig upprustning av Lunnen.

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna medel för utredningskostnader om 50 tkr från Kommunstyrelsens centrala anslag för oförutsedda utgifter för genomförande av förstudie och förenklad lokalplanering.



KSSU § 20

Dnr 2024/00185062

Riktlinje för Trollhättans Stad vid höjd beredskap - Beredning inför kommunstyrelsen

Sammanfattning

Trygghet och säkerhet, Kommunstyrelsens förvaltning, har tagit fram en Riktlinje för Trollhättan stad vid höjd beredskap. Riktlinjen syftar till att tydliggöra ledningsstruktur samt skapa en gemensam inriktning och samsyn vid höjd beredskap. Riktlinjen gäller för koncernen Trollhättan stad, som i detta fall är samtliga förvaltningar samt helägda bolag (Trollhättan Energi AB, Kraftstaden AB och Eidar AB). Som ett komplement till riktlinjen har varje förvaltning samt helägt bolag arbetat med sin krigsorganisation under 2023, som syftar till att beskriva vilken samhällsviktig verksamhet som ska bedrivas vid höjd beredskap inom respektive förvaltning och bolag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2024-02-21

Riktlinje för Trollhättan stad vid höjd beredskap, dat 2024-02-21

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta Riktlinje för Trollhättan stad vid höjd beredskap, dat 2024-02-21.

Kommunfullmäktige beslutar att ålägga nämnderna att besluta om respektive nämnds krigsorganisation.

Kommunfullmäktige beslutar att ålägga Trollhättan Stadshus AB (TSAB) att besluta om att styrelserna i följande bolag: Trollhättan energi AB, Kraftstaden AB och Eidar AB, ska besluta om respektive bolags krigsorganisation.



KSSU § 21

Dnr 2024/00233003

Trollhättans Stads riktlinje för säkerhetsskydd - Beredning inför kommunstyrelsen

Sammanfattning

Enligt säkerhetsskyddslagen, samt säkerhetsskyddsförordningen (2018:658) ska den som bedriver säkerhetskänslig verksamhet utreda behov av säkerhetsskydd. Det åläggs också verksamheten att planera och vidta de säkerhetsskyddsåtgärder som är nödvändiga, samt att man kontrollerar det egna säkerhetsskyddet. Trollhättan stad är en organisation som i vissa delar av verksamheten bedriver en säkerhetskänslig verksamhet. EN av de åtgärder som beskrivs i lagen och förordningen är att verksamheten ska ha de rutiner och riktlinjer som krävs för att kunna bedriva verksamheten på ett säkert sätt.

Trygghet och säkerhet har därför upprättat en riktlinje för säkerhetsskydd i enlighet med bestämmelserna i säkerhetsskyddslagen och säkerhetsskyddsförordningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2024-02-21

Trollhättan stads riktlinje för säkerhetsskydd, dat 2024-02-21

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta Trollhättan stads riktlinje för säkerhetsskydd, dat 2024-02-21.



KSSU § 22

Dnr 2023/00874003

Reglemente för kommunalt beredskapsråd - Beredning inför kommunstyrelsen

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 2023-11-08 att inrätta ett beredskapsråd.

Med anledning av Kommunstyrelsens beslut har ett reglemente upprättats som fastställer Beredskapsrådets syfte och arbetsuppgifter, sammansättning, organisation och arbetsformer samt arvoden och ersättningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2024-01-29

Reglemente för kommunala beredskapsrådet

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samordningsutskott föreslår Kommunstyrelsen att besluta att godkänna Reglemente för kommunalt beredskapsråd.



KSSU § 23

Dnr 2024/00187214

Återkoppling från partigrupper Ekekullen 2 - ny förfrågan - Information

Sammanfattning

Planarkitekt Andreas Oskarsson från Samhällsbyggnadsförvaltningen, informerar om Ekekullen 2.

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samordningsutskott beslutar att återuppta frågan på nästa sammanträde.



KSSU § 24

Dnr 2024/00341210

Förfrågan Ladugårdsbyn 5:3 - Information

Sammanfattning

Planchef Josefin Kaldo från Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar om inkommen förfrågan från fastighetsägaren av fastigheten Ladugårdsbyn 5:3, om att fortsätta exploatera fastigheten som är lokaliserad mitt mellan Överby och NÄL. Område är utpekad i översiktsplanen. Fastighetsägaren har tidigare sökt lov att stycka av 2 tomter men är nu intresserad av att stycka av 4-5 tomter ytterligare.

Det finns potentiella möjligheter för byggnader av småhus. Men några av utmaningarna är flyghinder samt att marken är jordbruksmark som inte är registrerad och att marken inte är med i jordbruksmarksinventeringen.

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samordningsutskott beslutar att återuppta frågan på nästa sammanträde.



KSSU § 25

Dnr 2022/00310212

Fortsatt process planprogram sydöstra stadsdelarna - Information

Sammanfattning

Planarkitekt Sofia Hjort från Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar om status på planprogrammet för sydöstra stadsdelarna. Man planerar dialoger och workshoparbete samt även riktade dialoger bland annat kring bebyggelsekultur och gröna miljöer, efter som att det är viktigt att få medborgarnas delaktighet i planprocessen.

Det planeras även dialoger med fastighetsägarna.

Samråd kan äga rum vintern 2024/2025

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samordningsutskott noterar informationen till protokollet.



KSSU § 26

Dnr 2024/00222214

Yttrande Samråd detaljplan för Överby 10:5 och 10:6 med flera - Beredning inför kommunstyrelsen

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till Detaljplan för Överby 10:5 och 10:6 med flera, tätortsutbyggnad vid Hults höjd. Planområdet är beläget ca. 4,5 km norr om Trollhättans centrum, i norra delen av stadsdelen Överby, och är utpekad i Trollhättans översiktsplan, ÖP 2013 - Plats för framtiden, för stadens fortsatta tätortsutveckling. Ett planprogram för området godkändes i oktober 2022.

Syftet med detaljplanen är att utveckla området kring Hults höjd och Hultsjön till ett naturnära bostadsområde med en variation av bostadstyper och samhällsservice. Detaljplanen möjliggör 500-600 nya bostäder med en blandning av småhus, radhus, parhus och marknära lägenheter. Den möjliggör även en ny förskola med upp till 8 avdelningar, en områdeslekplats samt särskilda boendeformer.

Barnkonventionen

I arbetet med planprogrammet startades en process med social konsekvensanalys upp och flertalet dialoger med boende i Hults höjd och Skogshöjden genomfördes. Detta arbete har följt med in i arbetet med detaljplanen. I detta arbete integreras även barnperspektivet enligt FN:s konvention om barnets rättigheter.

Planområdet omfattar ca 60 ha och ägs till största del av en privat exploatör samt av staden. I oktober 2022 tecknades ett markanvisningsavtal med exploatören som ger dem ensamrätt att förhandla med staden om överlåtelse av den mark som planläggs för bostäder, dock inte mark för boenden för grupper med särskilda behov eller annan kommunal verksamhet. Markanvisningen gäller till 30 juni 2025 vilket följer tidplanen för detaljplanen. I samband med att detaljplanen antas tecknas ytterligare avtal som reglerar marköverlåtelser och åtaganden i genomförandet.

Förslag till detaljplan har från Samhällsbyggnadsnämnden nu skickats ut på samråd då synpunkter på förslaget kan lämnas.



KSSU § 26 forts

Kommunstyrelsens förvaltning, Kontoret för Tillväxt och hållbarhet har skrivit fram ett förslag till yttrande. I yttrandet anges att kommunstyrelsen inte har några synpunkter på förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2024-02-20

Yttrande samråd detaljplan för Överby 10:5 och 10:6 med flera, tätortsutbyggnad Hults höjd

Inbjudan samråd

Planbeskrivning samrådshandling, januari 2024

Plankarta med bestämmelser, blad 1 samrådshandling januari 2024

Plankarta med bestämmelser, blad 2 samrådshandling januari 2024

Undersökning av miljöpåverkan januari 2024

Fastighetsförteckning Hults höjd 2024-01-09

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet föreslår Kommunstyrelsen att besluta att ställa sig bakom förslag till yttrande, dat 2024-02-20.



KSSU § 27

Dnr 182660

Volymstudie Lärketorpet etapp 2 - Information

Sammanfattning

Exploateringsingenjör Pernilla från Kontoret för Tillväxt och Hållbarhet informerar om Lärketorpet etapp 2.

Etapp 1 är under genomförande, och man håller på att ta fram en volymstudie.

Området för etapp 2 är cirka 33 hektar och i översiktsplanen är marken utpekad för tätortsutveckling. Några av utmaningarna är dock en järnvägstunnel under mark samt flygrestriktioner över området.

Företaget Radar Arkitektur & Planering AB har tagit fram två förslag på volymstudie som är anpassad efter befintlig träng.

Man är just nu i starten av pararbetet och är i gång med beställningar av utredningar.

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samordningsutskott noterar informationen till protokollet.



KSSU § 28

Dnr 2024/00323212

Projektplan Översiktsplan - Information

Sammanfattning

Smhällsplanerare Joel Andersson från Kontoret för Tillväxt och Hållbarhet, informerar om projektplan översiktsplan och lämnar en uppdatering om vart man ligger i processen.

Joel bjuder även in till en workshop som kommer hållas i folketshuset den 19 mars.

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samordningsutskott noterar informationen till protokollet.



KSSU § 29

Dnr 2024/00276401

Viable Cities utlysning Klimatneutral stad - Beredning inför kommunstyrelsen

Sammanfattning

Trollhättans Stad har uttryckt en ambition att lyckas med klimatomställningen. Staden har antog ett klimatmål 2020 och i samband med det konstaterade vi att vi behöver göra mer. Sedan dess har staden bedrivit flera mindre aktiviteter samt startat ett omfattande arbete med att ta fram en koncernövergripande Färdplan för klimat. Färdplanen pekar ut stadens prioriteringar inom området klimat vilka beräknas beslutas om hösten 2024.

Våren 2024 öppnar Viable Cities upp för fler kommuner att ansluta sig till satsningen Klimatneutrala städer 2030. Detta görs genom en ansökan, där Viable Cities gör en bedömning av vilka kommuner som kan komma med. Om Trollhättan skulle antas till satsningen får vi statligt stöd för att bli en föregångare för klimatomställning i Sverige och Europa.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2024-02-20

Koldioxidbudget och klimatmål för Trollhättan Stad (KS 2019/00888)

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samordningsutskott föreslår Kommunstyrelsen att besluta att Trollhättans Stad ansöker Viable Cities utlysning Klimatneutrala städer 2030 – 3.0.



KSSU § 30

Dnr 2024/00274280

Äskande av medel för renovering av två bostadshus - Beredning inför kommunstyrelsen

Sammanfattning

Mark- och exploateringsavdelningen förvaltar två bostadshus som är i behov av renovering. Renoveringarna är omfattande och ryms inte i den ordinarie driftsbudgeten. Mot bakgrund av det äskar mark- och exploateringsavdelningen medel för att kunna genomföra renoveringarna.

Källstorp 5:8

Bostadshuset på fastigheten Källstorp 5:8 är belägen längs Vårviksvägen, nära Källstorps vårdcentral. Bostadshuset är ett tvåvåningshus med källare och hyrs idag ut till Arbetsmarknad och socialförvaltningen.

Bostadshuset behöver renoveras så det är säkert ur ett elsäkerhetsperspektiv samt att byggnadens inomhusklimat är tillfredställande och att klimatskalet förblir intakt. Renoveringsåtgärderna som behöver utföras är, indragning av ny elservis och omdragning av elledningar, ny värmepump samt ommålning av fasad.

Offerter som ligger till grund för kostnadsuppskattningen finns bilagda.

Kärleksörten 5

Bostadshuset på fastigheten Kärleksörten 5 i Skoftebyn, i närheten av Lokets förskola, är i ett äldre trähus, som är i behov av en omfattande renovering. Bostaden är idag uthyrt till en privatperson.

Bostadshuset är utpekad som bevarandevärd i detaljplanen "Skoftebyn 4:1 m fl." Huset har dubbla skyddsbestämmelser i planen i form av q1 och q2 vilket innebär att bostadshuset inte får rivas och vid ändring eller renovering ska exteriört användas sådant material, färg och utseende som överensstämmer med byggnadens karaktär eller originalutförande. Det är av vikt att renoveringen kan genomföras och efterfölja de i detaljplanen angivna bestämmelser om bevarande.

Ett förslag till kostnadsuppskattning för renoveringen av bostadshuset har tagits fram av Skanska på uppdrag av Liljewalls.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2024-02-20

Underlag för Källstorp 5:8

Offert renovering av Nysätersvägen 29 B dat. 2023-04-18

KSSU § 30



Detaljplan för SKOFTEBYN 4:1 m fl antagen 2014-04-19, lagakraftvinnande 2014-06-07

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att avsätta medel för

1. Renovering av fastigheten Källstorp 5:8 till ett belopp om 600 000 kr.
Finansiering sker genom tilläggsanslag i kommunstyrelsens investeringsbudget 2024 med 600 000 kr och bedömd tidsförskjutning av övriga investeringar 2024 med samma belopp.
 2. Renovering av fastigheten Kärleksörten 5 till ett belopp om 2 000 000 kr.
Finansiering sker genom tilläggsanslag i kommunstyrelsens investeringsbudget 2024 med 2 000 000 kr och bedömd tidsförskjutning av övriga investeringar 2024 med samma belopp.
-