



Kommunstyrelsens samordningsutskott

Plats och tid	Sjuntorpsrummet, kl. 13:00 – 15:28		
Ledamöter	Peter Eriksson (M), Ordförande Paul Åkerlund (S), vice ordförande Monica Hanson (S) Sofia Lindholm (C) Lasse Henriksen (SD)		
Ersättare	Mikael Sundström (S) Mussa Selim (S) Bedros Cicek (KD)		
Övriga närvarande	Said Niklund, stadsdirektör Gunilla Hansson, förvaltningschef Mariett Edqvist, förvaltningssekonom Andreas Ahlman, exploateringschef Lena Johansson, förvaltningschef Maria Jakobsson, avdelningschef Frida Fredriksson, Samhällsplanerare Magnus Stjärnborg, exploateringsingenjör Torbjörn Nilsson, hållbarhetsstrateg Anna Kauffeldt, va-ingenjör Josefin Kaldo, planchef Andreas Oskarsson, planarkitekt Mari Giers, exploateringsingenjör Alice Fredriksson, projektledare Mikael Arvidsson, planingenjör		
Justerare			
Justerings plats och tid	Digitalt, 2024-02-09		
Protokollet är elektroniskt justerat och saknar därför egenhändiga namnunderskrifter.			
Underskrifter			
	Sekreterare	Björn Zetterström	Paragrafer §§ 1-17
	Ordförande	Peter Eriksson	
	Justerare	Monica Hansson	

ANSLAG/KUNGÖRELSE

Kommunstyrelsens samordningsutskotts protokoll från (datum) med paragrafer 1-17 är justerat 2024-02-09. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Trollhättans Stads digitala anslagstavla. www.trollhattan.se

Överklagandetid	Från och med 2024-02-12	Till och med 2024-03-05
Förvaringsplats för protokollet	Trollhättans Stad, Stadskansliet, Gärdhemsvägen 9	



Ärendelista

KSSU § 1	Dnr 2024/00189287	
	Ombyggnationer av stadshuset - Etapp 2 - Information	3
KSSU § 2	Dnr 2024/00188042	
	Serviceförvaltningen bokslut 2023 - information	4
KSSU § 3	Dnr 2023/00145009	
	Motion "EBO ska avskaffas i hela Trollhättan" (SD)	5
KSSU § 4	Dnr 2023/00305519	
	Seniorerbjudande - Beredning inför kommunstyrelsen	7
KSSU § 5	Dnr 2023/01050330	
	Medfinansiering projekt Platåbergen Geopark - Beredning inför kommunstyrelsen	9
KSSU § 6	Dnr 2023/01053168	
	Upphävning av Riskhanteringsplan - Beredning inför kommunstyrelsen	10
KSSU § 7	Dnr 2023/01119227	
	Genomförandestudie inför geotekniska förstärkningsåtgärder, Skälsbo 3:1 - Information	11
KSSU § 8	Dnr 2023/01153514	
	Volymparkering vid Folkets Park - Beredning inför kommunstyrelsen	12
KSSU § 9	Dnr 2023/01147105	
	Kommunikationsstrategi för Trollhättans Stad - Beredning inför kommunstyrelsen	14
KSSU § 10	Dnr 2024/00200452	
	Plan för cirkulär omställning - Avfallsplan - Beredning inför kommunstyrelsen	15
KSSU § 11	Dnr 2024/00101432	
	Vattentjänstplan - Beredning inför kommunstyrelsen	16
KSSU § 12	Dnr 2023/01021210	
	Beslut om planbesked för del av fastigheten Malöga 6:2 (tidigare Propellern 8), detaljplan för industri- och verksamhetsändamål - Beredning inför kommunstyrelsen	17
KSSU § 13	Dnr 2024/00187214	
	Detaljplan för Ekekullen 2 m.fl. samt ny förfrågan - Information	20
KSSU § 14	Dnr 2024/00091312	
	Gång- och cykelväg Sjuntorp - Beredning inför kommunstyrelsen	21
KSSU § 15	Dnr 2023/01069269	
	Tillägg Markanvisningsavtal Stallbacka 4:5 (del av) - Beredning inför kommunstyrelsen	22
KSSU § 16	Dnr 2024/00134402	
	Arrendeavtal solcellsanläggning Hedeäng - Beredning inför kommunstyrelsen	23
KSSU § 17	Dnr 2024/00099209	
	Stadsparken - Information	24



KSSU § 1

Dnr 2024/00189287

Ombyggnationer av stadshuset - Etapp 2 - Information

Sammanfattning

Kontroschef Lena Johanson, Kommunstyrelsens förvaltning och fastighethandläggare Alexander Antonsson, Serviceförvaltningen informerar om samordningen av lokalerna i stadshuset.

Etapp 1:

Byggstart första delen, etapp 1, ligger i nutid. Planen är att det ska vara klart för inflyt någon gång mellan september och oktober. Möbler till den nya delen kommer användas i förstahand från återbruket, samt att planen är att samverka med kultur och fritid för dekorationer av offentlig konst.

Etapp 2:

Det har avsatts 2 miljoner under 2024 för starten av etapp 2, ombyggnationen av demokratitorget. Fokus kommer att ligga på "Studion" som kommunikationsavdelningen behöver. Detta rum kommer även fungera som konferensrum. Planen är även fräscha upp interiörer, samt göra om layouten för de redan existerande konferensrummen och göra dem större genom att flytta väggar. Ombygget delas upp i etapper och pengar kommer äskas allt efter som.

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samordningsutskott noterar informationen till protokollet.



KSSU § 2

Dnr 2024/00188042

Serviceförvaltningen bokslut 2023 - information

Sammanfattning

Förvaltningschef Gunilla Hanson, Serviceförvaltningen informerar om några projekt man är stolta över. Både startade, avslutade och pågående.

Förvaltningsekonom Mariette Edkvist, Serviceförvaltningen, presenterar kortfattat bokslutet för 2023, där produktion går plus ca 2 miljoner och man kan konstatera att resultatet blev bättre än vad man först trodde.

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samordningsutskott noterar informationen till protokollet.



KSSU § 3

Dnr 2023/00145009

Motion "EBO ska avskaffas i hela Trollhättan" (SD)

Sammanfattning

Lasse Henriksen (SD) har till kommunfullmäktige inlämnat motionen EBO ska avskaffas i hela Trollhättan.

Lasse Henriksen föreslår att EBO ska avskaffas i hela Trollhättan.

Motionen har remitterats till kontoret för Tillväxt och Hållbarhet för besvarande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, 2023-12-20

Motion "EBO ska avskaffas i hela Trollhättan"

Yrkanden

Lasse Henriksen (SD) yrkar på bifall till liggande motion.

Sofia Lindholm (C) yrkar på följande ändringsförslag: Kommunstyrelsens samordningsutskott föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Sofia Lindholms ändringsyrkande till liggande förslag mot Lasse Henriksens yrkande på bifall till motionen. Ordförande finner att utskottet bifaller Sofia Lindholms ändringsyrkaden. Omröstning begärs.

Omröstning

Följande omröstningsdisposition ställs upp och godkänns:

Den som röstar ja röstar på Liggande förslag med Sofia Lindholms ändringsyrkande, den som Röstar Nej röstar för bifall till motionen.

Efter avslutad omröstning redovisas:

Fyra ja-röster: Peter Eriksson (M), Paul Åkerlund (S), Monica Hansson (S), Sofia Lindholm (C).

En nej-röst: Lasse Henriksen (SD)

Ordförande finner att utskottet bifaller Sofia Lindholms ändringsyrkade.

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samordningsutskott föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.



Reservation

Lasse Henriksen (SD) reserverar sig mot beslutet, till förmån för sitt eget yrkande.



KSSU § 4

Dnr 2023/00305519

Seniorerbjudande - Beredning inför kommunstyrelsen

Sammanfattning

Den 18 oktober 2023 tog infrastruktur- och kollektivtrafiknämnden (IKN) beslut om ny utformning av seniorerbjudandet. Beslutet innebär att kommunerna kan välja mellan tre åldersvillkor för tillköp av seniorerbjudandet: 65, 70 eller 75 år. Kommunerna kan välja mellan att biljetterna gäller dygnet runt eller i lågtrafik. Nuvarande avtal om tillköp av seniorbiljett sägs upp från och med den 1 juli 2024 och nya avtal kan tecknas utifrån respektive kommuns beslut om villkoren för sitt seniorerbjudande.

De nya avtalen baseras på ny kalkylmodell för erbjudandet som bygger på Västtrafiks kostnader och seniorernas resande. För kommuner som får en ökad kostnad föreslås övergången till den nya kalkylmodellen ske vid halvårsskiftet. Den ekonomiska påverkan för dessa kommuner blir därmed en halvårseffekt för 2024.

Trollhättans Stad har sedan 2019 erbjudit seniorbiljetter till kommuninvånare om gäller dygnet runt med åldersvillkor 65 år. I förslag till beslut ligger att kommunstyrelsen tecknar ett nytt avtal om tillköp av seniorbiljetter som gäller dygnet runt med åldersvillkor 65 år från och med den 1 juli 2024. Den nya kalkylmodellen innebär en kostnadsökning för Trollhättans Stad att göra tillköp av samma erbjudande som tidigare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2024-01-24

Protokollsutdrag IKN § 111 Ny utformning av Västtrafiks seniorerbjudande

Underlag för dialog nytt seniorerbjudande, februari 2023

Inkomna synpunkter till Västtrafiks utredning om nytt seniorerbjudande

Kostnadsjämförelse och prisindikation 2023-10-19

Trollhättan kalkyl 65+ 2023-11-09

Trollhättan kalkyl 75+ 2023-11-09

Allmänna villkor avseende tillköp av seniorbiljett



KSSU § 4 forts

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att teckna nytt avtal om tillköp av seniorbiljetter som gäller tills vidare från och med 1 juli 2024. Tillköpet avser seniorbiljetter som gäller dygnet runt med åldersvillkoret 65 år.

Samordningsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att bevilja kommunstyrelsens förvaltning tilläggsanslag med 685 500 kr till kollektivtrafik med ansvar 56000, verksamhet 8321 för år 2024. Finansiering sker från kommunstyrelsens centrala anslag oförutsett/särskilda åtgärder tillväxt och utveckling. Kostnaden fr.o.m. år 2025 beaktas i beredningen av MRP/Budget 2025 – 2027.



KSSU § 5

Dnr 2023/01050330

Medfinansiering projekt Platåbergen Geopark - Beredning inför kommunstyrelsen

Sammanfattning

Ägarsamrådet 23 mars 2023 behandlade en modell för basfinansiering av verksamheten. Majoriteten av de deltagande kommunerna förordade en finansieringsmodell som innebär att varje deltagarkommun årligen betalar 50 000 kr samt 2,50 /per invånare under åren 2024–2027. Beloppet som varje kommun betalar baseras på det invånarantal som varje kommun har 31/12 föregående kalenderår. För 2024 beräknas kostnaden för Trollhättans Stad bli cirka 200 000 kronor, beräknat på befolkningsunderlag under hösten 2023.

Geoparkens löpande verksamhet och utveckling har hittills till delar finansieras med ett årligt bidrag på 50 000 kronor per år från de ingående nio kommunerna; Mariestad, Skövde, Falköping, Skara, Götene, Lidköping, Grästorp, Vänersborg och Trollhättan. Övrig finansiering kommer bland annat från Skaraborgs Kommunalförbund, Fyrbodals kommunalförbund samt via EU-medel och Sparbanksstiftelser mm. Om Tidaholms kommun går med kan beloppet per invånare minskas något.

Ett förslag som lyftes under ägarsamrådet 23 mars 2023 är att organisera geoparken som en ekonomisk förening från och med 2025. Detta måste dock utredas med för-och nackdelar (en konsekvensanalys).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2023-12-05

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Kommunstyrelsen beslutar att under åren 2024–2027 finansiera Trollhättans Stads medverkan i Platåbergen Unesco Globala Geopark. Finansieringsmodellen innebär att varje deltagarkommun åtar sig att betala ett årligt belopp om 50 000 kronor samt 2,50 kronor per invånare under fyra år.

Finansieringen sker under förutsättning att motsvarande beslut fattas i övriga ägarkommuner.

Finansiering för år 2024 med 200 000 kronor sker genom ianspråktagande från kommunstyrelsens centrala anslag oförutsett/särskilda åtgärder, tillväxt och utveckling. Finansiering för åren 2025–2027 beaktas i beredningen av MRP/Budget 2025–2027.



KSSU § 6

Dnr 2023/01053168

Upphävning av Riskhanteringsplan - Beredning inför kommunstyrelsen

Sammanfattning

2004 antog Trollhättans Stad en riskhanteringsplan med syfte att öka säkerheten för kommuninvånarna genom att minska risker och samhällskostnader vid olyckor. Riskhanteringsplanens huvudsakliga användning är som handläggningsstöd i kommunens arbete med planering och bygglov.

Länsstyrelsen Västra Götaland har uppmärksammat Trollhättans Stad, bland annat vid aktualitetsförklaringen av översiktsplanen, på att riskhanteringsplanen är så pass gammal att viktiga delar av den inte längre är aktuell. Förvaltningen föreslår att Riskhanteringsplanen upphävs. I enlighet med Länsstyrelsens förslag ska farligt gods och stationära risker behandlas i arbetet med en ny översiktsplan, vid planläggning ska risker beaktas inom 150 meter enligt Länsstyrelsens riskhanteringsavstånd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2024-01-03

Riskhanteringsplan 2004

Riskpolicy för markanvändning intill transportleder för farligt gods

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att Riskhanteringsplanen upphävs.



KSSU § 7

Dnr 2023/01119227

Genomförandestudie inför geotekniska förstärkningsåtgärder, Skälsbo 3:1 - Information

Sammanfattning

Magnus Stjärnberg, informerar om att vi köpt fastigheten Skälsbo 3:1 under hösten.

Det finns en skredrisk på fastigheten som är känd sedan 2012. I december 2023 fick vi 825 000 kronor för att göra en genomförande studie. Dessa medel beräknas täcka kostnaderna för studien.

Inom genomförandestudie (GFS) kommer vi att studera metodval för utformning av åtgärder och efter GFS kommer vi begära ytterligare bidrag samt söka bidrag för anläggningsarbetet.

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samordningsutskott noterar informationen till protokollet.



KSSU § 8

Dnr 2023/01153514

Volymparkering vid Folkets Park - Beredning inför kommunstyrelsen

Sammanfattning

Vid Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde i november 2023 gavs SBF i uppdrag att till december månads nämnd utreda om volymparkering i Folkets Park kan möjliggöras. Ett nytt p-hus på den befintliga markparkeringen vid Folkets park skulle kunna ge ca 120 st tillkommande parkeringsplatser till en kostnad om uppskattningsvis minst 60 mkr. Något behov av volymparkering i Folkets park har inte identifierats i den trafikutredning för centrum som gjorts under 2023.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-12-14 § 249 att föreslå Kommunstyrelsen att ge KSF Mark- och exploatering i uppdrag att utreda volymparkering i Folkets park vidare.

Området berörs i planprogrammet för Resecentrum och del av Tingvalla.

KSF, Mark-och exploatering har sedan tidigare ett uppdrag att studera utvecklingsmöjligheter avseende området runt Stadsparken och campingen. I detta befintliga uppdrag bör även utredning av volymparkering/p-hus ingå.

Medel för utredningar avseende volymparkering anslås. En grov kostnadsuppskattning är att 500 tkr behöver avsättas för utredningar om behov, placering och principer för utformning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2024-01-24

Protokollsutdrag Samhällsbyggnadsnämnden, 2023-12-14 (§ 249)

Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnadsförvaltningen, dat 2023-12-06

Yrkanden

Lasse Henriksen (SD) yrkar på avslag till liggande förslag.

Sofia Lindholm (C) yrkar på bifall till liggande förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Lasse Henriksens yrkande på avslag till liggande förslag mot Sofia Lindholms yrkande på bifall till liggande förslag. Ordförande finner att utskottet bifaller liggande förslag.



KSSU § 8 forts

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet föreslår kommunstyrelsen beslutar att ge KSF, Mark- och exploatering i uppdrag att utreda volymparkering vid Folkets park vidare och att anslå 500 tkr för utredningar med finansiering från kommunstyrelsens centrala anslag särskilda åtgärder/oförutsett tillväxt och utveckling.

Protokollsanteckning

Lasse Henriksen reserverar sig mot beslutet.



KSSU § 9

Dnr 2023/01147105

Kommunikationsstrategi för Trollhättans Stad - Beredning inför kommunstyrelsen

Sammanfattning

Sedan Trollhättans Stads tidigare kommunikationsstrategi togs fram 2008, har mycket hänt i medielandskapet och förutsättningarna för kommunikation har ändrats dramatiskt genom framväxten av sociala medier och användningen av smarta telefoner.

Hur vi kommunicerar med våra invånare förändras kontinuerligt och är mer fragmentiserat idag, då vi når olika målgrupper på olika plattformar. Den nya kommunikationsstrategin fokuserar därför på innehållet och känslan vi vill skapa med kommunikationen och pekar ut en tydlig riktning för arbetet.

Trollhättans Stad kommunicerar med många olika målgrupper utifrån tre huvudsakliga perspektiv – organisation, plats och arbetsgivare. Oavsett perspektiv samlar vi kommunikationen under ett koncept som vi kallar: Trollhättan blir bättre med dig.

Med konceptet vill vi signalera att det är människorna som får det att hända; att Trollhättan ständigt utvecklas och vill bli ännu lite bättre; att vi tror på inkludering och ser möjligheter i varje människa som lever och verkar i Trollhättan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2023-12-20

Kommunikationsstrategi för Trollhättans Stad, dat 2023-11-19

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att fastställa "Kommunikationsstrategi för Trollhättans Stad".



KSSU § 10

Dnr 2024/00200452

Plan för cirkulär omställning - Avfallsplan - Beredning inför kommunstyrelsen

Sammanfattning

Trollhättans Stad och Trollhättans Energi har gemensamt utarbetat det nya styrdokumentet "Plan för cirkulär omställning – Avfallsplan för Trollhättan". Planens genomförandeperiod är 2024–2030.

Alla kommuner ska ha en kommunal avfallsplan enligt lagkrav. Syftet med plan är att minska miljöpåverkan från avfallsområdet samt att få en gemensam styrning och samsyn rörande avfallsområdet inom koncernen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2024-01-25

Plan för cirkulär omställning - samrådsförslag

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att anta Plan för cirkulär omställning – Avfallsplan för Trollhättan" för samråd inom koncernen samt med länsstyrelsen.



KSSU § 11

Dnr 2024/00101432

Vattentjänstplan - Beredning inför kommunstyrelsen

Sammanfattning

Trollhättans Stad och Trollhättans Energi har gemensamt utarbetat det nya styrdokumentet "Vattentjänstplan för Trollhättan"

Vattentjänstplanens syfte är att stödja kommunens VA-planering. Planen uppfyller det nya kravet på att en kommun ska ha en Vattentjänstplan i lagen om allmänna vattentjänster.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2024-01-25

Vattentjänstplan - samrådsversion

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att ställa ut Vattentjänstplanen för granskning samt samråda förslaget med berörda fastighetsägare och myndigheter.



KSSU § 12

Dnr 2023/01021210

Beslut om planbesked för del av fastigheten Malöga 6:2 (tidigare Propellern 8), detaljplan för industri- och verksamhetsändamål - Beredning inför kommunstyrelsen

Sammanfattning

Mark- och exploateringsavdelningen har lämnat in en ansökan om planbesked för del av fastigheten Propellern 8. Under arbetet med planbeskedet har en fastighetsförrättning genomförts som innebär att fastigheten fått en ny beteckning, Malöga 6:2. Fastigheten benämns därför som Malöga 6:2 i de handlingar som tagits fram.

Syftet med planläggningen är att pröva markens lämplighet och förutsättningarna för industriverksamhet med byggrätter som liknar intilliggande detaljplanlagd mark.

Enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 5 kap. 4 § ska kommunen besluta i fråga om planbesked inom fyra månader, om ansökan uppfyller kraven i Plan- och bygglagen 5 kap. 3 §. För aktuellt planbesked ska beslutet fattas senast 2024-02-26.

En projektgrupp bestående av representanter och sakkunniga från Plankontoret, Bygglövskontoret, Gatu-parkkontoret, Miljökontoret, Lantmäterikontoret, Kontoret för Tillväxt och hållbarhet samt Trollhättans Energi AB har utrett ansökan om planbesked.

Förslaget bedöms överensstämma med Översiktsplan 2013 – Plats för framtiden då planansökan avser en prövning av markens lämplighet för industri- och verksamhetsändamål och översiktsplanen anger att Stallbackaområdet ska ges möjlighet att utvecklas som verksamhetsområde genom förtätning. Området karaktäriseras av det storskaliga industriområdets stadsbild, ett väldimensionerat vägnät och ett distinkt möte mellan industribebyggelsen och jordbrukslandskapet. Platsen bedöms vara gestaltningsmässigt tåligt och lämpa sig för den flexibilitet som ofta efterfrågas av marknaden. Vid utbyggnad och förtätning av verksamhetsområdet kan befintlig infrastruktur nyttjas och underlag för kollektivtrafik stärkas.

Mötet mellan flygplatsens intressen och omfattning av kommande byggrätter förväntas bli en central fråga i planarbetet likaså kommunövergripande fastighetsrättsliga och tekniska frågor, då befintlig anläggning är lokaliserad över kommungränsen. Frågor om markavvattning och utredningar enligt angivet behov i bedömningen blir också viktiga frågor för planarbetet. Utredningar som behöver tas fram som underlag för planarbetet och som inte tas fram av kommunen inkluderar miljöteknisk markundersökning, geoteknisk utredning och



KSSU § 12

dagvatten- och skyfallsutredning. I kommande planarbetet kan behov av ytterligare utredningar identifieras.

I fortsatt planarbete behöver det även belysas hur ny bebyggelse möter de värden som uppmärksammas i Stadens kulturmiljöprogram.

Förslaget bedöms utgöra en lämplig mark- och vattenanvändning genom utveckling av verksamhetsmark. Plankontoret bedömer, i samråd med projektgruppen, att positivt planbesked ska lämnas och att en detaljplan ska tas fram.

Beslut om uppstart av detaljplan bedöms kunna tas tidigast första kvartalet 2024 och arbetet med detaljplanen inleds därefter. Enligt detaljplanelistan, antagen av Kommunstyrelsen 2023-11-29, har Plankontoret uppdrag att ta fram en ny detaljplan för Propellern 8 (numera Malöga 6:2) för antagande under andra halvåret 2025. Detta bedöms vara en rimlig tidplan för när detaljplanen kan antas.

Detaljplanen föreslås handläggas med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen 5 kap. 6 §. Detta kan vid behov komma att ändras under arbetets gång.

Barnrättslagen

Förslaget bedöms inte påverka barn och unga i större utsträckning då området är ett industriområde där barn och unga sällan vistas. En tidig medborgardialog behöver inte genomföras.

En social konsekvensanalys (SKA) bedöms inte behöva tas fram för detaljplanen men hänsyn till barn och unga hanteras alltid enligt gällande lagstiftning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, 2024-01-23

Bedömning av ansökan om planbesked för Malöga 6:2 (tidigare Propellern 8), industri- och verksamhetsändamål, Stallbacka, Trollhättan, 2024-01-23

Ansökan om planbesked för del av Propellern 8, med bilaga, 2023-10-26



KSSU § 12 forts

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att lämna ett positivt planbesked för del av Malöga 6:2 och att kommunen avser pröva föreslagen markanvändning i ny detaljplan.

Information

Enligt Plan- och bygglagen 13 kap. 2 § kan kommunala beslut avseende planbesked inte överklagas.

Ett positivt planbesked innebär inte någon garanti för att en detaljplan senare kan antas eller vinner laga kraft.

Planbeskedet gäller i 2 år från det datum då beslutet fattas.

Avgift för planbeskedet ska bekostas av sökande.



KSSU § 13

Dnr 2024/00187214

Detaljplan för Ekekullen 2 m.fl. samt ny förfrågan - Information

Sammanfattning

Andreas Oskarsson, planarkitekt informerar om Ekekullen 2, södra Strömslund.

En översiktsplan är tagen 2022 i samhällsbyggnadsnämnden, men blev överklagad och Mark- och miljööverdomstolen upphäver planen. Det har inkommit en ny förfrågan från fastighetsägaren, där man vill pöva en mindre byggrätt. Det går att återanvända mycket av arbetet som gjorts men man gör om arbete och tänker nytt, bland annat med lägre bebyggelse och färre bostäder.

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samordningsutskott noterar informationen till protokollet och frågan planeras att tas upp igen på nästa samordningsutskott.



KSSU § 14

Dnr 2024/00091312

Gång- och cykelväg Sjuntorp - Beredning inför kommunstyrelsen

Sammanfattning

Trafikverket har presenterat ett medfinansieringsavtal för genomförande av gång- och cykelvägen utmed väg 2012, från väg 2005 till E45. Syftet med avtalet är att reglera respektive parts åtagande och finansiella ansvar för genomförandet av en cirka 2700 meter lång gång- och cykelväg utmed väg 2012, vilket avser återstående del för att få en sammankopplad gång- och cykelväg från Trollhättans tätort till Sjuntorp.

Total kostnad för genomförandet av gång- och cykelväg är beräknad till

37,8 miljoner kronor (prisnivå 2023-06) där kostnaden för Trollhättans Stad är beräknad till 14,65 miljoner kronor.

Framtagande av vägplan beräknas pågå mellan 2024-2027 medan bygghandling och produktion beräknas påbörjas 2028 och vara färdigställda under 2029.

Barnrättslagen

En utbyggd gång- och cykelväg möjliggör pendling med cykel för såväl skolelever som vuxna. Vid utformningen av gång- och cykelvägen kommer barn bästa att beaktas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2023-01-24

Medfinansieringsavtal genomförande av gång- och cykelväg

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att godkänna Trafikverkets medfinansieringsavtal för genomförande av gång- och cykelvägen utmed väg 2012, från väg 2005 till E45. Finansiering av Trollhättans Stads del om 14,65 miljoner kronor sker inom budgeterade anslag om 15,0 mkr i investeringsbudget/plan 2024 – 2026 för projektet

GC-väg till Sjuntorp.



KSSU § 15

Dnr 2023/01069269

Tillägg Markanvisningsavtal Stallbacka 4:5 (del av) - Beredning inför kommunstyrelsen

Sammanfattning

Trollhättans kommun har tecknat ett Markanvisningsavtal 2022-03-10 med Trollhättans Terminal (Exploatören). Avtalet avser del av fastigheten Stallbacka 4:5 som kommunen äger och som Trollhättans Terminal önskar förvärva i anslutning till sin befintliga verksamhet. Planläggning pågår för ändring av detaljplan för mark inom Exploatörens befintliga fastighet Stallbacka 4:2 samt inom angränsande fastighet Stallbacka 4:5 för att möjliggöra högre och mer byggnation än vad som tillåts i gällande detaljplan. Markanvisningen innebär att Exploatören under avtalstiden har företräde till förvärv av markområdet för utökad byggrätt för sin verksamhet.

Markanvisningsavtalet är giltigt i 2 år från det att avtalet undertecknats av båda parter (d.v.s. 2022-03-10 till 2024-03-09). Då arbetet med framtagande av detaljplan har förskjutits i tid har förlängning av Markanvisningsavtalet blivit nödvändigt. Exploatören har uttryckt önskemål om förlängning av Markanvisningsavtalet eftersom det annars upphör att gälla innan detaljplanen färdigställts. Parterna är överens om att Markanvisningsavtalet förlängs att gälla t.o.m. 2025-03-31.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2024-01-22

Tillägg Markanvisningsavtal -Stallbacka 4:5 (del av)

Markanvisningsavtal, dat 2022-03-10

Översiktskarta

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samordningsutskott föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige godkänna Tillägg Markanvisningsavtal -Stallbacka 4:5 (del av) med Trollhättans Terminal AB.



KSSU § 16

Dnr 2024/00134402

Arrendeavtal solcellsanläggning Hedeäng - Beredning inför kommunstyrelsen

Sammanfattning

Trollhättan Energi AB (Teab) har uttryckt önskemål att få uppföra en solcellsanläggning på en yta vid Hedeängs-området. Ett arrendeavtal har tagits fram för att reglera förutsättningarna för detta.

Området är cirka 5 hektar och ligger i nära anslutning öster om Hedeängs industriområde utmed väg 44 och är idag ej planlagd mark. Teab har som ambition att ytan mellan solpanelerna ska brukas som betesmark, annars ska ytorna slås minst en gång per år.

Teab är ansvarig för alla tillstånd som krävs samt drift och underhåll av anläggningen.

Då en solcellsanläggning är en långsiktig investering är arrendetiden bestämd till 25 år med möjlighet till förlängning med ett år i taget. Arrendeavgiften uppgår till 68 800 kr per år. När arrendeavtalet upphör ska Teab återställa marken i ursprungligt skick.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2024-01-17

Arrendeavtal

Översiktskarta doknr 184968

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet föreslår att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att godkänna upprättat arrendeavtal



KSSU § 17

Dnr 2024/00099209

Stadsparken - Information

Sammanfattning

Projektledare Alice Fredriksson, och planingenjör Mikael Arvidsson, Samhällsbyggnadsförvaltningen, presenterar ett förslag för entrén till stadsparken samt en cirka 950 kvadratmeter stor japansk trädgård samt en yogastudio. På sikt är tanken att stadsparken ska bli mer av en upplevelse.

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samordningsutskott noterar informationen till protokollet.
