



Plats och tid	Älvrummet, Trollhättans stadshus	Ärendegenomgång	Klockan 08:30-10:55
		Gruppmöte	Klockan 10:55-11:20
		Beslutsomgång	Klockan 11:20-12:10
Ledamöter	Se sidan 2		
Ersättare	Se sidan 2		
Övriga närvarande	Johan Bengtsson, tf stadsdirektör Dan Jonasson, ekonomichef Elisabeth Funck, personalchef, § 192 Markus Green, förbundschef Räddningstjänsten Fyrbodal, § 192 Andreas Knutsson, bitr förbundschef Räddningstjänsten Fyrbodal, § 192 Kristina Hedman, säkerhetschef, § 225 Andreas Gustavsson, beredskapsstrateg, § 225 Lisbeth Romo, kommunsekreterare		
Justerare	Sofia Andersson Dharsani (S) med Ricky Karlsson (KD) som ersättare.		
Justeringsdag	Elektronisk signering 2025-06-11		
Protokollet är elektroniskt justerat och saknar därför egenhändiga namnunderskrifter.			
Underskrifter			
	Sekreterare	Paragrafer	191-238
	Lisbeth Romo		
	Ordförande		
	Peter Eriksson	Sofia Andersson Dharsani	
	§§ 191-231, 233-238	§ 232	
	Justerare		
	Sofia Anderson Dharsani	Ricky Karlsson	
	§§ 191-231, 233-238	§ 232	
ANSLAG/KUNGÖRELSE			
Kommunstyrelsen protokoll från 2025-06-04 med paragrafer 191-238 är justerat 2025-06-11. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Trollhättans Stads digitala anslagstavla. www.trollhattan.se			
Överklagandetid	Från och med 2025-06-12		Till och med 2025-07-02
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsens diarium Trollhättans Stad		



Närvarolista

Ledamöter

Peter Eriksson (M), ordförande, §§ 191-231, 233-238 (jäv § 232)
Sofia Andersson Dharsani (S), 1:e vice ordf
Sofia Lindholm (C), 2:e vice ordf, §§ 191-220, 223-225, 227-238
(jäv §§ 221-222, 226)
Monica Hanson (S)
Paul Åkerlund (S)
Bengt Karlsson (S)
Jennie Olsson Örn (S)
Sven Åke Möll (S)
Elena Miyawaki (-)
Cecilia Gustafsson (M), kl 08:30-10:39, §§ 191-217 information/genomgång
Lars Muregård (M)
Jibran Gergy (M)
Ricky Karlsson (KD)
Mari Bergh (SD)
Tony Brantberg (SD)

Tjänstgörande ersättare

Annicka Johansson (M) §§ 191-238 Beslut
Angelica Lundgren Bielinski (M), §§ 221-222, 226 och 232

Ersättare

Nina Ljungqvist (S)
Maud Bengtsson (S)
Mussa Selim (S)
Tony Georgiou (S)
Peter Johnsson (S)
Max Björberg (S), kl 08:30-11:34
Petra Larsson (V)
Annicka Johansson (M), tjänstgör §§ 191-238 Beslut
Angelica Lundgren Bielinski (M), tjänstgör 221-222, 226 och 232
Marie-Louise Coon (M)
Bedros Cicek (KD)



Ärendelista

§§	Ärende	Dnr	Sida
§ 191	Ändring av kommunstyrelsens föredragningslista	2025/260	5
§ 192	Informationer kommunstyrelsen 2025 - Räddningstjänsten Fyrbodals	2025/17	6
§ 193	Stadsdirektörens information 2025	2025/18	7
§ 194	Fyrbodals kommunalförbund 2025	2025/4	8
§ 195	Finansrapporter 2025 - Maj	2025/7	9
§ 196	Åtterrapportering av delegeringsbeslut 2025	2025/5	10
§ 197	Meddelanden kommunstyrelsen 2025	2025/6	11 - 12
§ 198	Ärenden till kommunfullmäktige 2025	2025/9	13
§ 199	Uppföljning april 2025 av bifallna motioner - "Angående arbete mot mäns våld mot kvinnor"	2025/357	14 - 15
§ 200	Revidering av Riktlinjer för kommunfullmäktiges program rörande privata utförare	2025/539	16 - 17
§ 201	Långsiktigt Kapitalbehov för Fyrstads Flygplats AB	2025/582	18 - 20
§ 202	Försäljning industrifastigheten Kraftstaden Fastigheter Trollhättan	2025/630	21
§ 203	Försäljning av tomträtten Plogen 1	2025/606	22 - 23
§ 204	Försäljning av tomträtten Plogen 2	2025/607	24 - 25
§ 205	Försäljning av tomträtten Plogen 3	2025/610	26 - 27
§ 206	Försäljning av tomträtten Plogen 4	2025/611	28 - 29
§ 207	Försäljning av tomträtten Citronfjärilen 296	2025/612	30 - 31
§ 208	Försäljning av tomträtten Pallas 6	2025/613	32 - 33
§ 209	Kommunstyrelsens delegeringsordning med vidaredelegering - Revidering	2023/200	34 - 35
§ 210	Revidering av dokument- och informationshanteringsplan	2025/280	36
§ 211	Beslut om att förlänga förordnande av stadsdirektör tillika förvaltningschef för Kommunstyrelsens förvaltning samt förordnandet av förvaltningschef för Samhällsbyggnadsförvaltningen	2025/322	37 - 38
§ 212	Tillsättning av förvaltningschef för Omsorgsförvaltningen	2025/622	39
§ 213	Kommunstyrelsens uppföljning av budget och mål 2025 - Aprilrapport	2025/603	40 - 42
§ 214	Trollhättans stads uppföljning av budget och mål 2025 - Aprilrapport	2025/604	43 - 45
§ 215	Arbetsplatsstrategi för Trollhättans stadshus - Ändring av uppdrag	2024/909	46 - 47
§ 216	Införande av Trollhättemodellen med inspiration från Falkenberg	2025/645	48 - 50
§ 217	LSS-boende Bokvägen - Beslut om byggstart	2024/682	51 - 52
§ 218	Ombyggnation av Hovslagaregatan 4 till LSS- bostad - Redovisning av förstudie	2025/415	53 - 55



§ 219	Ombyggnation av särskilt boende på Strömviksvägen 99 - Redovisning av lokalplanering	2024/895	56 - 57
§ 220	Utveckling av Lexington fritidsgård - Redovisning av lokalplanering och beslut om byggstart	2024/749	58 - 59
§ 221	Betongpist i Slättbergshallens A-hall - Begäran om förstudie samt medel för genomförande	2025/647	60 - 61
§ 222	Framtida utbyggnad av Slättbergshallen - Begäran om förstudie samt medel för genomförande	2025/648	62 - 63
§ 223	Skyddsrum Nils Ericsonsgymnasiet - Avslut av ärende gällande förstudie	2023/885	64
§ 224	Utegym för seniorer på Kanaltorget – Beslut om startbesked enligt investeringsbudget 2025	2025/584	65
§ 225	Investeringsmedel för beredskapshöjande förmågor	2025/460	66 - 67
§ 226	Slättbergshallen förlängd issäsong	2025/559	68 - 69
§ 227	Äskande av medel för Konferens - Hållbar smart och digital stadsutveckling	2025/580	70 - 71
§ 228	Medlemskap för Trollhättans Stad i EU-nätverket Eurotowns	2023/132	72
§ 229	Samverkansavtal Gemensamma folkhälsoinsatser i Trollhättans stad perioden 2026 - 2028	2025/546	73 - 74
§ 230	Förenklingar av planprocessen	2024/1383	75
§ 231	Prioriteringslista över åtgärder, Plats för framtiden - Översiktsplan 2013	2019/331	76 - 77
§ 232	Köp av del av Alingsåker 4:8	2025/256	78
§ 233	Revisionsrapport Grundläggande granskning 2024	2025/373	79 - 80
§ 234	Remiss Förslag om en strategi för åtaganden inom biologisk mångfald respektive nettoupptag av växthusgaser från markanvändningssektorn (LULUCF)	2025/363	81
§ 235	Remiss för nytt Hälso- och sjukvårdsavtal	2025/218	82 - 83
§ 236	Remiss Slutbetänkande 2025:28 Frihet från våld, förtryck och utnyttjande	2025/491	84 - 85
§ 237	Beslut med anledning av initiativärende "Mellanmål till fritidsverksamheten på Lextorp, Kronogården och Sylte" (S)	2025/687	86 - 87
§ 238	Sommar	2025/688	88



Ändring av kommunstyrelsens föredragningslista

Sammanfattning

Jennie Olsson-Örn (S) inlämnar initiativärendet "Mellanmål till fritidsverksamheten på Lextorp, Kronogården och Sylte".

Ärendet läggs till sist i föredragningslistan.



Informationer kommunstyrelsen 2025 - Räddningstjänsten Fyrbodal

Sammanfattning

Förbundschef Markus Green informerar om Räddningstjänsten Fyrbodal, om bland annat följande:

Viktiga händelser

- Bildandet av Räddningstjänsten Fyrbodal.
- Innevarande år - ett omställningsår som kommer att visa behovet.

Budget 2026

- Underlag för budget 2026 har tillsänts medlemskommunerna.

Orust och Tanums kommun

- Orust och Tanums kommun har visat intresse att ansluta till Räddningstjänsten Fyrbodal. Orust kommun ingår redan i samma räddningsledningssystem.

I väntan på ambulans (IVPA) och NU-sjukvården

- Avtalsförhandlingar mellan Räddsam VG och Västra Götalandsregionen.

Stöd från medlemskommunerna

- Trollhättan: IT-drift, HR och lönesystem samt telefoni och växel.
- Uddevalla: Ekonomisystem och upphandlingsstöd.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen antecknar informationen till protokollet.



Stadsdirektörens information 2025

Sammanfattning

Tf stadsdirektör Johan Bengtsson informerar bland annat om:

Företagsklimat

- Omdöme: Trollhättan högt rankad

Arbetslöshetsstatistik (andel utanför ordinarie arbetsmarknad)

- 16-65 år: Trollhättan 8,4 %, Riket 6,9 %
- 18-24 år: Trollhättan 8,8 %, Riket 7,2 %

Befolkning Trollhättan

- 2 juni: 58 944 folkbokförda invånare

Serviceförvaltningen

- Lansen, masshantering med start i september

Byggnation

- Ökat intresse, MEX-förfrågningar
- FÖP - Fördjupad översiktsplan Landsbygd är ute på samråd.

Brottsförebyggande

- Samverkan ny socialtjänstlag och samverkan för att hindra att unga hamnar i grov kriminalitet.
- Kamerainstallationer är på gång!

Övrigt

- Space week/Rymdforum, och Smaka på Trollhättan. Besöksrekord för båda, många hotellnätter och mycket aktivitet för restaurangnäringen i Trollhättan.
- Samverkan Ukraina - Allt klart inför sommarlägret. 24 ungdomar och 4 ukrainska ledare samt ledare från svenska kyrkan.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen antecknar informationen till protokollet.



Fyrbodals kommunalförbund 2025

Sammanfattning

Ordföranden informerar bland annat om:

VästKom

- Program Millenium - Vårdens digitalisering i Västra Götaland

SRO - Politiskt samrådsorgan i Västra Götalandsregionen

- Hälso- och sjukvårdsavtalet är ute på remiss.

Kommunstyrelsens beslut

Antecknas till protokollet.



Finansrapporter 2025 - Maj

Sammanfattning

Ekonomikontoret har tagit fram en finansrapport per den 31 maj 2025.

Beslutsunderlag

Finansrapport maj 2025

Kommunstyrelsens beslut

Rapporten godkänns.



Återrapportering av delegeringsbeslut 2025

Sammanfattning

Anmäls av kommunstyrelsens ordförande beslut som fattats med stöd av kommunstyrelsens delegeringsordning.

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut anmälda till kommunstyrelsens sammanträde 2025-06-04

Kommunstyrelsens beslut

Anmäls och läggs till handlingarna.



Meddelanden kommunstyrelsen 2025

Sammanfattning

Stadskansliets registratur har upprättat förteckning över skrivelser och meddelanden för anmälan vid kommunstyrelsens sammanträde.

Inför sammanträdet har även utsänts:

- Rapport flerårsplan Räddningstjänsten Fyrbodal 2026-2028, dnr 2025/605
- Beslut omsorgsnämnden 2025-04-24 § 31 Inriktningsbeslut LOU-upphandling, dnr 2022/822
- Protokoll Seniorrådet 2025-05-14, dnr 2025/12
- Protokoll § 55 Fyrbodals kommunalförbund - Äskande om budget för en fördjupad granskning utifrån risk- och väsentlighetsanalys, dnr 2025/662
- Sammanträdesprotokoll förbundsdirektionen 2025-05-22 Räddningstjänsten Fyrbodal, dnr 2025/458
- Sammanträdesprotokoll medlemsråd 2025-05-23 Räddningstjänsten Fyrbodal nr 2 år 2025, dnr 2025/458
- Protokollsutdrag § 57 Uddevalla kommuns begäran till Fyrbodals kommunalförbund att väcka ärende till förbundsdirektionen, dnr 2025/4
- Protokollsutdrag § 58 Fyrbodals kommunalförbunds svar på Uddevalla kommuns initiativärende om att väcka ärende till förbundsdirektionen, åberopande av § 9 i förbundsordningen, dnr 2025/4

Beslutsunderlag

Meddelanden för tiden 2025-04-30—2025-05-26

Rapport flerårsplan Räddningstjänsten Fyrbodal 2026-2028, dnr 2025/605

Beslut omsorgsnämnden 2025-04-24 § 31 Inriktningsbeslut LOU-upphandling, dnr 2022/822

Protokoll Seniorrådet 2025-05-14, dnr 2025/12

Protokoll § 55 Fyrbodals kommunalförbund - Äskande om budget för en fördjupad granskning utifrån risk- och väsentlighetsanalys, dnr 2025/662

Sammanträdesprotokoll förbundsdirektionen 2025-05-22 Räddningstjänsten Fyrbodal, dnr 2025/458



Forts KS § 197

Sammanträdesprotokoll medlemsråd 2025-05-23 Räddningstjänsten Fyrbodal
nr 2 år 2025, dnr 2025/458

Protokollsutdrag § 57 Uddevalla kommuns begäran till Fyrbodals
kommunalförbund att väcka ärende till förbundsdirektionen, dnr 2025/4

Protokollsutdrag § 58 Fyrbodals kommunalförbunds svar på Uddevalla kommuns
initiativärende om att väcka ärende till förbundsdirektionen, åberopande av § 9
i förbundsordningen, dnr 2025/4

Kommunstyrelsens beslut

Meddelas och läggs till handlingarna.



Ärenden till kommunfullmäktige 2025

Sammanfattning

Ärenden med paragrafer 199-208 och 214 behandlas i kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsens beslut

Ärenden med paragrafer 199-208 och 214 behandlas i kommunfullmäktige.



Uppföljning april 2025 av bifallna motioner - "Angående arbete mot mäns våld mot kvinnor"

Sammanfattning

Under den senast tvåårsperioden har nio motioner bifallits. En uppföljning har nu gjorts av motionerna. Tre av dessa är åtgärdade:

- *Klimatsäkra alla kommunala beslut*
- *Snabba upp bytet till LED på vår gatubelysning*
- *Utbyte av fyrverkerier mot lämpligt alternativ*

Kommunstyrelsen beslutade 2025-04-09 (§ 124) att återremittera uppföljningen av motionen "Angående arbetet mot mäns våld mot kvinnor" till Utbildningsförvaltningen då uppdraget bedöms inte vara helt åtgärdat.

Angående arbete mot mäns våld mot kvinnor - Avstämning med Utbildningsförvaltningen

"Inom ramen för färdplan för social hållbarhet arbetar en stadsövergripande arbetsgrupp med att ta fram en digital utbildning som ska främja jämställdhet och jämlikhet samt förändra normer som stödjer våld. Det rör sig om ett lättillgängligt material med teman som vad jämställdhet är och dess fördelar, historia och nuläge, normer, hur jämställdhet och våld hänger samman, våldpyramiden, konsekvenser av våld och åskådarperspektiv.

Arbetet är igång och med nuvarande tidsplan väntas det vara klar för implementering under hösten 2025 till samtliga medarbetare inom Trollhättans stad. Samverkan inleds även med Länsstyrelsen för att eventuellt göra den användbar för andra städer."

Uppdraget pågår och utifrån Utbildningsförvaltningens tidsplan väntas uppdraget vara åtgärdat hösten 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-05-27

Förteckning över bifallna motioner – April 2025, dat 2025-03-20,
rev 2025-04-24

Uppföljning april 2025 "Angående arbetet mot mäns våld mot kvinnor" (C)

Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2025-04-22 (§ 98)

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2025-04-09 (§ 124)



Forts KS § 199

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt liggande förslag att:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att lägga uppföljningen av motionen "Angående arbetet mot mäns våld mot kvinnor" till handlingarna. Den bifallna motionen anses inte vara åtgärdad.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att lägga uppföljningen av motionen "Angående arbetet mot mäns våld mot kvinnor" till handlingarna. Den bifallna motionen anses inte vara åtgärdad.



Revidering av Riktlinjer för kommunfullmäktiges program rörande privata utförare

Sammanfattning

Enligt kommunallagen ska kommunen kontrollera och följa upp sådan verksamhet som kommunen genom avtal har lämnat över till en privat utförare. Kommunfullmäktige ska för varje mandatperiod anta ett program med mål och riktlinjer som gäller för samtliga utförare av sådana angelägenheter. I programmet ska det också anges hur fullmäktiges mål och riktlinjer ska följas upp och hur allmänhetens insyn i de privata utförarnas verksamhet ska tillgodoses.

Kommunfullmäktige i Trollhättans stad har beslutat om "*Riktlinjer för kommunfullmäktiges program rörande privata utförare (KS 2019/368)*". Dokumentet ska ge vägledning för arbetet med att ge privata aktörer uppdrag att utföra kommunala angelägenheter. Programmet ska förbättra uppföljning och kontroll av privata utförare och öka allmänhetens insyn i privata utförares verksamhet. I programmet föreslås tillägg göras för att förtydliga programmets syfte att också förhindra välfärdsbrottslighet. Detta ska ske genom kontroller och uppföljningar som anges i riktlinjerna samt genom det arbete som nämnderna ska utföra.

Programmet ska gälla all verksamhet inom samtliga verksamhetsområden. I Trollhättans stads nu gällande program för uppföljning av externa utförare har ett antal verksamheter exkluderats från programmet, däribland HVB-hem, assistansbolag och andra privata boendeformer. I dokumentet anges att detta beror på att det är verksamheter med egna huvudmän som inte upphandlas utan regleras via tillståndsgivning.

EY (Ernst & Young) har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Trollhättans stad genomfört en granskning av arbetet med uppföljning av köpta platser hos arbetsmarknads- och socialnämnden samt omsorgsnämnden.

Kommunrevisionen uppmärksammade kommunstyrelsen på iakttagelserna, särskilt då kommunstyrelsen har till ansvar för att bereda program med mål och riktlinjer för externa utförare samt har uppsikt över nämnderna.

Kommunrevisionen ställde följande två frågor:

- *Vad är bakgrunden till att kommunstyrelsen i sin beredning av fullmäktiges program för uppföljning av privata utförare valt att undanta HVB hem, assistansbolag och andra privata boendeformer?*
- *Hur avser kommunstyrelsen gå vidare för att säkerställa att kontroll och uppföljning av verksamhet som genom avtal utförs av privata utförare sker i enlighet med kommunallagen?*



Forts KS § 200

Kommunstyrelsen har i beslut den 9 april 2025 (§ 152) svarat följande:

”Bakgrunden till skrivningarna är att under beredningen av ärendet bedömdes detta vara verksamheter med egna huvudmän som inte upphandlas i kommunen utan reglerades via tillståndsgivningen. Tillståndsgivningen i sig motverkar oseriösa aktörer på marknaden. På grund av detta valdes ett undantag för HVB-hem, assistansbolag och andra privata boendeformer eftersom det inte bedömdes behövas något kontrollprogram i dessa fall. Vidare bedömdes SKR:s anvisningar som något otydliga i detta avseende när frågan bereddes.

Med hänsyn till vad revisionen anför, vad SKR (Sveriges Kommuner och Regioner) anför i sin vägledning och efter förnyad bedömning avser kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta ta bort undantaget för HVB-hem, assistansbolag och andra privata boendeformer. Dessa ska framgent omfattas av kommunfullmäktiges program fullt ut rörande privata utförare och vad däri anförts kring kontroll och uppföljning”.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-05-19

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2025-04-09 (§ 152)

Riktlinjer för kommunfullmäktiges program rörande privata utförare

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt liggande förslag att:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att komplettera riktlinjerna med tydliggörandet kring förhindrandet av välfärdsbrottslighet.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att ta bort undantaget för HVB-hem, assistansbolag och andra privata boendeformer i § 7 i ”Riktlinjer för kommunfullmäktiges program rörande privata utförare”.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att komplettera riktlinjerna med tydliggörandet kring förhindrandet av välfärdsbrottslighet.

Kommunfullmäktige beslutar att ta bort undantaget för HVB-hem, assistansbolag och andra privata boendeformer i § 7 i ”Riktlinjer för kommunfullmäktiges program rörande privata utförare”.



Långsiktigt Kapitalbehov för Fyrstads Flygplats AB

Sammanfattning

Verksamheten vid Göteborg Stallbacka Airport drivs av Fyrstads Flygplats AB (FFAB), som ägs av de fyra kommunerna Trollhättan, Vänersborg, Uddevalla och Lysekil. Bolaget ansvarar för att säkerställa att samhällets behov av flygtrafik till och från Fyrstadsregionen bedrivs på ett säkert, effektivt och kundvänligt sätt. Göteborg Stallbacka Airport är en regional flygplats med en hög servicenivå, inklusive faciliteter för både tull, gränspolis och säkerhetskontroll, för att säkerställa en smidig och trygg upplevelse för både passagerare och personal. Flygplatsen är också en av staten utpekad beredskapsflygplats och kan dygnet runt med kort varsel öppna för att ta emot samhällsviktigt flyg.

På Fyrstads Flygplats AB:s ägarmöte den 19 december 2024, fick ägarkommunernas ekonomichefer i uppdrag att, tillsammans med bolaget, utreda och ta fram förslag till åtgärder för att säkerställa bolagets långsiktiga kapitalbehov. Utredningen presenterades i form av ett skriftligt PM vilket hanterades vid bolagets ordinarie styrelsemöte den 17 april 2025, med beslut om att skicka detta till respektive kommun för ställningstagande.

Bolaget beskriver att flygplatsen ligger efter med planerade investeringar på grund av pandemin och andra orsaker, och har idag ett större samlat investeringsbehov med anledning av detta. Flera investeringar är flygsäkerhetskritiska och en förutsättning för att flygplatsen fortsatt ska kunna vara en instrumentflygplats i framtiden. Fyrstads Flygplats AB behöver låna upp långsiktigt kapital för att finansiera planerade investeringar och föreslår därför att ägarkommunerna beslutar om en utökad kommunal borgensram, från dagens 10 mkr till 70 mkr. Trollhättans stads ägarandel är 49 %, vilket innebär att kommunens andel av borgensåtagandet blir 34,3 mkr jämfört med dagens 4,9 mkr.

Fördelning av borgensåtagande per ägarkommun:

Ägarkommun	Ägarandel	Summa
Trollhättan	49%	34 300 tkr
Vänersborg	34%	23 800 tkr
Uddevalla	16%	11 200 tkr
Lysekil	1%	700 tkr
Summa:	100%	70 000 tkr

De senaste åren har bolaget haft en ansträngd likviditet. För att återställa likviditeten och säkerställa en stabil nivå på omsättningstillgångarna framöver bedöms bolaget behöva ett aktieägartillskott på 15 mkr, vilket för Trollhättan stads del innebär 7,35 mkr. Utbetalning av ägartillskottet sker utifrån beslut enligt de rutiner för statsstöd som överenskommits mellan ägarna vad gäller ägarfinansiering av bolaget.



Forts KS § 201

Fördelning av aktieägartillskott per ägarkommun:

Ägarkommun	Ägarandel	Summa
Trollhättan	49%	7 350 tkr
Vänersborg	34%	5 100 tkr
Uddevalla	16%	2 400 tkr
Lysekil	1%	150 tkr
Summa:	100%	15 000 tkr

Bolaget ser även ett behov av utökat verksamhetsbidrag från ägarna. För att täcka de ökade fasta kostnaderna bedöms det årliga ägaranslaget behöva öka stegvis från dagens 8,5 mkr till 10 mkr under åren 2026 – 2028. Det årliga ägaranslaget hanteras i separata årliga ärenden utifrån gällande rutin för statsstödsregler samt i beredningen av MRP/Budget 2026 – 2028.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-05-05

PM - Långsiktigt kapitalbehov för Fyrstad Flygplats AB

Yrkanden

Sofia Lindholm (C) yrkar enligt liggande förslag att:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att, såsom för egen skuld, ingå borgen för Fyrstads Flygplats AB upp till ett totalt högsta lånebelopp om 34,3 miljoner kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader. Det totala lånebeloppet ska beräknas på skuldebrevets respektive lånebelopp. Den totala borgensramen för Fyrstad Flygplats AB utökas från 10,0 miljoner kronor till 70,0 miljoner kronor som fördelas enligt ägarandel.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att utifrån kommunens ägarandel bevilja bolaget ett aktieägartillskott på 7,35 miljoner kronor under 2025. Finansiering sker via rörelsekapitalet.

Stödet ges med hänvisning till bestämmelserna i kommissionens förordning (EU) nr 651/2014 av den 17 juni 2014, genom vilka vissa kategorier av stöd förklaras förenliga med den inre marknaden, enligt artiklarna 107 och 108 i fördraget, artikel 56 a. Fyrstad Flygplats AB ska begära utbetalning av medlen. Inför utbetalning ska en bedömning göras av respektive kommuns kommunstyrelse utifrån gällande överenskomna modell.

Besluten gäller under förutsättning att motsvarande beslut fattas av övriga ägarkommuner.

Elena Miyawaki (-) yrkar avslag till liggande förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på liggande förslag mot Elena Miyawakis yrkande om avslag. Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller liggande förslag. Omröstning begärs.



Forts KS § 201

Omröstning

Följande omröstningsdisposition ställs upp och godkänns.

Den som röstar Ja, röstar på liggande förslag. Den som röstar Nej, röstar på Elena Miyawakis yrkande om avslag.

Efter avslutad omröstning redovisas

14 st Ja-röster: Peter Eriksson (M), Sofia Andersson Dharsani (S), Sofia Lindholm (C), Monica Hanson (S), Paul Åkerlund (S), Bengt Karlsson (S), Jennie Olsson-Örn (S), Sven-Åke Möll (S), Annicka Johansson (M), Lars Muregård (M), Jibran Gergy (M), Ricky Karlsson (KD), Mari Bergh (SD) och Tony Brantberg (SD).

1 st Nej-röst: Elena Miyawaki (-)

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att, såsom för egen skuld, ingå borgen för Fyrstads Flygplats AB upp till ett totalt högsta lånebelopp om 34,3 miljoner kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader. Det totala lånebeloppet ska beräknas på skuldebrevets respektive lånebelopp. Den totala borgensramen för Fyrstad Flygplats AB utökas från 10,0 miljoner kronor till 70,0 miljoner kronor som fördelas enligt ägarandel.

Kommunfullmäktige beslutar att utifrån kommunens ägarandel bevilja bolaget ett aktieägartillskott på 7,35 miljoner kronor under 2025. Finansiering sker via rörelsekapitalet.

Stödet ges med hänvisning till bestämmelserna i kommissionens förordning (EU) nr 651/2014 av den 17 juni 2014, genom vilka vissa kategorier av stöd förklaras förenliga med den inre marknaden, enligt artiklarna 107 och 108 i fördraget, artikel 56 a. Fyrstad Flygplats AB ska begära utbetalning av medlen. Inför utbetalning ska en bedömning göras av respektive kommuns kommunstyrelse utifrån gällande överenskomna modell.

Besluten gäller under förutsättning att motsvarande beslut fattas av övriga ägarkommuner.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Elena Miyawaki (-) till förmån för sitt yrkande om att avslå förslaget.

Protokollsanteckning

Petra Larsson (V), ej tjänstgörande ersättare, antecknar följande till protokollet:

Vänsterpartiet noterar att bolagets ekonomiska bekymmer består och känner därför ett ökat behov att närmare följa om bolaget vänder sin ekonomiska utveckling under kommande år.



Försäljning industrifastigheten Kraftstaden Fastigheter Trollhättan

Sammanfattning

Kraftstaden Fastigheter Trollhättan AB (bolaget) har inkommit med skrivelse om begäran att genom så kallad "paketering" avyttra fastigheten Ratten 1 till Binar AB som för närvarande är hyresgäst i fastigheten.

Kraftstaden Fastigheter Trollhättan AB har sedan tidigare bestämt sig för att avyttra ett antal (5 stycken) fastigheter belägna runt om Kardanvägen i Trollhättan.

På bolagets styrelsemöte 2025-04-22 togs beslut om att genomföra försäljningen av fastigheten Ratten 1 för lägst 52 miljoner kronor och att delegera genomförandet av försäljningen till bolagets VD och presidium.

Efter förhandling mellan parterna har det överenskomna försäljningsvärdet på fastigheten bestämts till 52,5 miljoner kronor. Det ger bolaget ett likviditetstillskott som minskar behovet av extern finansiering som i sin tur innebär lägre räntekänslighet och ökad soliditet.

Trollhättan Stadshus AB behandlade ärendet på extra styrelsemöte 2025-05-27.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag Trollhättan Stadshus AB 2025-05-27 (§ 38)

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-05-14

Skrivelse från Kraftstaden Fastigheter Trollhättan AB om avyttring fastigheten Ratten 1

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt liggande förslag att:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna att Kraftstaden Fastigheter Trollhättan AB får tillåtelse att avyttra fastigheten Ratten 1 enligt redovisade förutsättningar.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna att Kraftstaden Fastigheter Trollhättan AB får tillåtelse att avyttra fastigheten Ratten 1 enligt redovisade förutsättningar.



Försäljning av tomträtten Plogen 1

Sammanfattning

Trollhättans kommun är lagfaren ägare till fastigheten Trollhättan Plogen 1. Fastigheten är upplåten med tomträtt. Tomträtsinnehavare är Bovista T & U AB. Fastighetens areal uppgår till 24 500 kvm och den är bebyggd med flerbostadshus.

Staden erbjuder friköp av flerbostadshus. Friköp kan ske när som helst under pågående avgäldsperiod. Enligt bestämmelsen för friköp av tomträtt för flerbostadshus och övrigt så fastställs köpeskillingen till ett belopp motsvarande 85 % av markens marknadsvärde vid friköpstillfället.

Kommunfullmäktige beslutade att på gällande bestämmelse om friköpsbelopp av tomträtt för flerbostadshus och övrigt, lägga en rabatt om 10 % på friköpsbeloppet under 2024.

Dialog mellan staden och Bovista T & U AB har pågått under 2024/2025 och det har resulterat i att Bovista T & U AB väljer att friköpa tomträtten Plogen 1. Bovista T & U AB har tagit del av rabatten då de under 2024 inkommit skriftligen att de vill friköpa tomträtten.

En värdering är framtagen av Fastighetskontroll i Väst AB som gjort en bedömning avseende marknadsvärdet av marken. Värdeutlåtandet visade på ett marknadsvärde om 1 000 kr/kvm BTA för bostadsändamål upplåten med hyresrätt och 1 300 kr/kvm BTA för bostadsändamål upplåten med bostadsrätt.

Tomträtten Plogen 1 är upplåten med hyresrätt. Trollhättans stad och Bovista T & U AB är överens om att de ska betala en tilläggsköpeskillning om 300 kr/kvm BTA till Trollhättans stad om hyresrätten omvandlas till bostadsrätt eller annan äganderätt.

Fastigheten är bebyggd med 12 096 kvm BTA. Värdeutlåtandet visade på ett marknadsvärde om 1 000 kr/kvm BTA för bostadsändamål upplåten med hyresrätt, vilket resulterar i ett marknadsvärde om 12 096 000 kronor och ett friköpsbelopp om 9 253 440 kronor enligt stadens beräkningsmodell för friköp av flerbostadshus och med en rabatt om 10 % på friköpsbeloppet.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag samordningsutskottet 2025-05-26 (§ 85)

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-05-08

Upprättat köpekontrakt för tomträtten Plogen 1

Bestämmelse gällande beräkningsmodell för tomträtsavgäld och friköp avseende tomträtter för flerbostadshus och övrigt samt industri, KF § 146, 2023-09-11



Forts KS § 203

Bestämmelse gällande beräkningsmodell för tomträttsavgäld och friköpsbelopp avseende tomträtter för flerbostadshus och övrigt samt industri - Tillfällig rabatt vid friköp, KF § 268, 2023-12-11

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt samordningsutskottets förslag att:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att sälja tomträtten Plogen 1 för en köpeskilling om 9 253 440 kronor.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att sälja tomträtten Plogen 1 för en köpeskilling om 9 253 440 kronor.



Försäljning av tomträtten Plogen 2

Sammanfattning

Trollhättans kommun är lagfaren ägare till fastigheten Trollhättan Plogen 2. Fastigheten är upplåten med tomträtt. Tomträttssinnehavare är Bovista T & U AB. Fastighetens areal uppgår till 34 19 kvm och den är bebyggd med flerbostadshus.

Staden erbjuder friköp av flerbostadshus. Friköp kan ske när som helst under pågående avgäldsperiod. Enligt bestämmelsen för friköp av tomträtt för flerbostadshus och övrigt så fastställs köpeskillingen till ett belopp motsvarande 85 % av markens marknadsvärde vid friköpstillfället.

Kommunfullmäktige beslutade att på gällande bestämmelse om friköpsbelopp av tomträtt för flerbostadshus och övrigt, lägga en rabatt om 10 % på friköpsbeloppet under 2024.

Dialog mellan staden och Bovista T & U AB har pågått under 2024/2025 och det har resulterat i att Bovista T & U AB väljer att friköpa tomträtten Plogen 2. Bovista T & U AB har tagit del av rabatten då de under 2024 inkommit skriftligen att de vill friköpa tomträtten.

En värdering är framtagen av Fastighetskontroll i Väst AB som gjort en bedömning avseende marknadsvärdet av marken. Värdeutlåtandet visade på ett marknadsvärde om 1 000 kr/kvm BTA för bostadsändamål upplåten med hyresrätt och 1 300 kr/kvm BTA för bostadsändamål upplåten med bostadsrätt.

Tomträtten Plogen 2 är upplåten med hyresrätt. Trollhättans stad och Bovista T & U AB är överens om att de ska betala en tilläggsköpeskillning om 300 kr/kvm BTA till Trollhättans stad om hyresrätten omvandlas till bostadsrätt eller annan äganderätt.

Fastigheten är bebyggd med 10 972 kvm BTA. Värdeutlåtandet visade på ett marknadsvärde om 1 000 kr/kvm BTA för bostadsändamål upplåten med hyresrätt, vilket resulterar i ett marknadsvärde om 10 972 000 kronor och ett friköpsbelopp om 8 393 580 kronor enligt stadens beräkningsmodell för friköp av flerbostadshus och med en rabatt om 10 % på friköpsbeloppet.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag samordningsutskottet 2025-05-26 (§ 86)

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-05-08

Upprättat köpekontrakt för tomträtten Plogen 2

Bestämmelse gällande beräkningsmodell för tomträtsavgäld och friköp avseende tomträtter för flerbostadshus och övrigt samt industri, KF § 146, 2023-09-11



Forts KS § 204

Bestämmelse gällande beräkningsmodell för tomträttsavgäld och friköpsbelopp avseende tomträtter för flerbostadshus och övrigt samt industri - Tillfällig rabatt vid friköp, KF § 268, 2023-12-11

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt samordningsutskottets förslag att:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att sälja tomträtten Plogen 2 till en köpeskilling om 8 393 580 kronor.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att sälja tomträtten Plogen 2 till en köpeskilling om 8 393 580 kronor.



Försäljning av tomträtten Plogen 3

Sammanfattning

Trollhättans kommun är lagfaren ägare till fastigheten Trollhättan Plogen 3. Fastigheten är upplåten med tomträtt. Tomträtsinnehavare är Bovista T & U AB. Fastighetens areal uppgår till 3 239 kvm och den är bebyggd med flerbostadshus.

Tomträtsavtalet för fastigheten Trollhättan Plogen 3 gäller med en avgäldsperiod på 10 år. Enligt gällande lagstiftning så ska en överenskommelse om ny avgäld träffats minst 1 år före den löpande avgäldsperiodens utgång, annars gäller den gamla avgälden ytterligare i tio år. Överenskommelse om omreglering av tomträtsavgäld för fastigheten skulle träffats senast den 30 november 2024.

Då friköpet av tomträtten Plogen 3 inte var klart vid tidpunkten för omregleringen av ny tomträtsavgäld skickades en stämningsansökan in av Trollhättans stad till domstolen. Ärendet är för närvarande föremål för tvist i domstol vid Vänersborgs tingsrätt, Mark- och miljödomstolen.

Dialog mellan staden och Bovista T & U AB har pågått under 2024/2025 och det har resulterat i att Bovista T & U AB väljer att friköpa tomträtten Plogen 3.

En värdering är framtagen av Fastighetskontroll i Väst AB som gjort en bedömning avseende marknadsvärdet av marken. Värdeutlåtandet visade på ett marknadsvärde om 1 000 kr/kvm BTA för bostadsändamål upplåten med hyresrätt och 1 300 kr/kvm BTA för bostadsändamål upplåten med bostadsrätt.

Tomträtten Plogen 3 är upplåten med hyresrätt. Trollhättans stad och Bovista T & U AB är överens om att de ska betala en tilläggsköpeskilling om 300 kr/kvm BTA till Trollhättans stad om hyresrätten på fastigheten omvandlas till bostadsrätt eller annan äganderätt.

Fastigheten är bebyggd med 1 344 kvm/BTA. Värdeutlåtandet visade på ett marknadsvärde om 1 000 kr/kvm BTA för bostadsändamål upplåten med hyresrätt, vilket resulterar i ett marknadsvärde på 1 344 000 kronor och ett friköpsbelopp om 1 028 160 kronor enligt stadens beräkningsmodell för friköp av flerbostadshus och med en rabatt om 10 % på friköpsbeloppet. Stadens beräkningsmodell för friköp av flerbostadshus utgör 85 % av markens marknadsvärde och med en rabatt om 10 % på friköpsbeloppet under 2024. Bovista T & U AB har tagit del av rabatten då de under 2024 inkommit skriftligen att de vill friköpa tomträtten.

Överenskommelsen om friköp av tomträtten för Plogen 3 innebär att staden återkallar stämningsansökan om förslaget om friköp går igenom. Varje part står för sina hittills nedlagda kostnader och tvisten är därmed avgjord.



Forts KS § 205

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag samordningsutskottet 2025-05-26 (§ 87)

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-05-08

Upprättat köpekontrakt för tomträtten Plogen 3

Bestämmelse gällande beräkningsmodell för tomträttsavgäld och friköp
avseende tomträtter för flerbostadshus och övrigt samt industri, KF § 146,
2023-09-11

Bestämmelse gällande beräkningsmodell för tomträttsavgäld och friköpsbelopp
avseende tomträtter för flerbostadshus och övrigt samt industri - Tillfällig rabatt
vid friköp, KF § 268, 2023-12-11

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt samordningsutskottets förslag att:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att sälja tomträtten
Plogen 3 till en köpeskilling om 1 028 160 kronor.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att
kommunstyrelsen bifaller detta.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att sälja tomträtten Plogen 3 till en köpeskilling om
1 028 160 kronor.



Försäljning av tomträtten Plogen 4

Sammanfattning

Trollhättans kommun är lagfaren ägare till fastigheten Trollhättan Plogen 4. Fastigheten är upplåten med tomträtt. Tomträtsinnehavare är Bovista T & U AB. Fastighetens areal uppgår till 4 576 kvm och den är bebyggd med flerbostadshus.

Tomträtsavtalet för fastigheten Trollhättan Plogen 4 gäller med en avgäldsperiod på 10 år. Enligt gällande lagstiftning så ska en överenskommelse om ny avgäld träffats minst 1 år före den löpande avgäldsperiodens utgång, annars gäller den gamla avgälden ytterligare i tio år. Överenskommelse om omreglering av tomträtsavgäld för fastigheten skulle träffats senast den 30 november 2024.

Då friköpet av tomträtten Plogen 4 inte var klart vid tidpunkten för omregleringen av ny tomträtsavgäld skickades en stämningsansökan in av Trollhättans stad till domstolen. Ärendet är för närvarande föremål för tvist i domstol vid Vänersborgs tingsrätt, Mark- och miljödomstolen.

Dialog mellan staden och Bovista T & U AB har pågått under 2024/2025 och det har resulterat i att Bovista T & U AB väljer att friköpa tomträtten Plogen 4.

En värdering är framtagen av Fastighetskontroll i Väst AB som gjort en bedömning avseende marknadsvärdet av marken. Värdeutlåtandet visade på ett marknadsvärde om 1 000 kr/kvm BTA för bostadsändamål upplåten med hyresrätt och 1 300 kr/kvm BTA för bostadsändamål upplåten med bostadsrätt.

Tomträtten Plogen 4 är upplåten med hyresrätt. Trollhättans stad och Bovista T & U AB är överens om att de ska betala en tilläggsköpeskilling om 300 kr/kvm BTA till Trollhättans stad om hyresrätten på fastigheten omvandlas till bostadsrätt eller annan äganderätt.

Fastigheten är bebyggd med 1 688 kvm/BTA. Värdeutlåtandet visade på ett marknadsvärde om 1 000 kr/kvm BTA för bostadsändamål upplåten med hyresrätt, vilket resulterar i ett marknadsvärde på 1 688 000 kronor och ett friköpsbelopp om 1 291 320 kronor enligt stadens beräkningsmodell för friköp av flerbostadshus och med en rabatt om 10 % på friköpsbeloppet. Stadens beräkningsmodell för friköp av flerbostadshus utgör 85 % av markens marknadsvärde och med en rabatt om 10 % på friköpsbeloppet under 2024. Bovista T & U AB har tagit del av rabatten då de under 2024 inkommit skriftligen att de vill friköpa tomträtten.

Överenskommelsen om friköp av tomträtten för Plogen 4 innebär att staden återkallar stämningsansökan om förslaget om friköp går igenom. Varje part står för sina hittills nedlagda kostnader och tvisten är därmed avgjord.



Forts KS § 206

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag samordningsutskottet 2025-05-26 (§ 88)

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-05-08

Upprättat köpekontrakt för tomträtten Plogen 4

Bestämmelse gällande beräkningsmodell för tomträttsavgäld och friköp
avseende tomträtter för flerbostadshus och övrigt samt industri, KF § 146,
2023-09-11

Bestämmelse gällande beräkningsmodell för tomträttsavgäld och friköpsbelopp
avseende tomträtter för flerbostadshus och övrigt samt industri - Tillfällig rabatt
vid friköp, KF § 268, 2023-12-11

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt samordningsutskottets förslag att:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att sälja tomträtten
Plogen 4 till en köpeskilling om 1 291 320 kronor.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att
kommunstyrelsen bifaller detta.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att sälja tomträtten Plogen 4 till en köpeskilling om
1 291 320 kronor.



Försäljning av tomträtten Citronfjärilen 296

Sammanfattning

Trollhättans kommun är lagfaren ägare till fastigheten Trollhättan Citronfjärilen 296. Fastigheten är upplåten med tomträtt. Tomträttsinnehavare är Riksbyggen Brf Trollhättehus Nr 17. Fastighetens areal uppgår till 42 129 kvm och den är bebyggd med radhus.

Staden erbjuder friköp av flerbostadshus. Friköp kan ske när som helst under pågående avgäldsperiod. Enligt bestämmelsen för friköp av tomträtt för flerbostadshus och övrigt så fastställs köpeskillingen till ett belopp motsvarande 85 % av markens marknadsvärde vid friköpstillfället.

Kommunfullmäktige beslutade att på gällande bestämmelse om friköpsbelopp av tomträtt för flerbostadshus och övrigt, lägga en rabatt om 10 % på friköpsbeloppet under 2024.

Dialog mellan staden och Riksbyggen Brf Trollhättehus Nr 17 har pågått under 2024/2025 och det har resulterat i att bostadsrättsföreningen väljer att friköpa tomträtten Citronfjärilen 296. Bostadsrättsföreningen har tagit del av rabatten då de under 2024 inkommit skriftligen att de vill friköpa tomträtten.

En värdering är framtagen av Fastighetskontroll i Väst AB som gjort en bedömning avseende marknadsvärdet av marken. Värdeutlåtandet visade på ett marknadsvärde om 2 000 kr/kvm BTA för bostadsändamål. Byggnaderna inom fastigheten består av bostäder i form av radhus upplåtna med bostadsrätt.

Fastigheten är bebyggd med 12 400 kvm BTA. Värdeutlåtandet visade på ett marknadsvärde om 2 000 kr/kvm BTA för bostadsändamål upplåten med bostadsrätt, vilket resulterar i ett marknadsvärde om 24 800 000 kronor och ett friköpsbelopp om 18 972 000 kronor enligt stadens beräkningsmodell för friköp av flerbostadshus och med en rabatt om 10 % på friköpsbeloppet.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag samordningsutskottet 2025-05-26 (§ 89)

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-05-08

Upprättat köpekontrakt för tomträtten Citronfjärilen 296

Bestämmelse gällande beräkningsmodell för tomträttsavgäld och friköp avseende tomträtter för flerbostadshus och övrigt samt industri, KF § 146, 2023-09-11

Bestämmelse gällande beräkningsmodell för tomträttsavgäld och friköpsbelopp avseende tomträtter för flerbostadshus och övrigt samt industri - Tillfällig rabatt vid friköp, KF § 268, 2023-12-11



Forts KS § 207

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt samordningsutskottets förslag att:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att sälja tomträtten Citronfjärilen 296 för en köpeskilling om 18 972 000 kronor.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att sälja tomträtten Citronfjärilen 296 för en köpeskilling om 18 972 000 kronor.



Försäljning av tomträtten Pallas 6

Sammanfattning

Trollhättans kommun är lagfaren ägare till fastigheten Trollhättan Pallas 6. Fastigheten är upplåten med tomträtt. Tomträttsinnehavare är HSB Bostadsrättsförening Pärönrädet i Trollhättan. Fastigheten ligger utmed Kungsgatan i centrala Trollhättan. Fastighetens areal uppgår till 1 859 kvm och den är bebyggd med flerbostadshus.

Staden erbjuder friköp av flerbostadshus. Friköp kan ske när som helst under pågående avgäldsperiod. Enligt bestämmelsen för friköp av tomträtt för flerbostadshus och övrigt så fastställs köpeskillingen till ett belopp motsvarande 85 % av markens marknadsvärde vid friköpstillfället.

Kommunfullmäktige beslutade att på gällande bestämmelse om friköpsbelopp av tomträtt för flerbostadshus och övrigt, lägga en rabatt om 10 % på friköpsbeloppet under 2024.

Dialog mellan staden och HSB Bostadsrättsförening Pärönrädet i Trollhättan har pågått under 2024/2025 och det har resulterat i att bostadsrättsföreningen väljer att friköpa tomträtten Pallas 6. Bostadsrättsföreningen har tagit del av rabatten då de under 2024 inkommit skriftligen att de vill friköpa tomträtten.

För att fastställa marknadsvärdet av marken har två värderingar tagits fram av auktoriserade värderingsfirmor. Värdeutlåtandena visade på ett snittvärde på marknadsvärdet om 4 250 kr/kvm BTA för bostadsändamål upplåtna med bostadsrätt och 1 930 kr/kvm för lokal.

Fastigheten är bebyggd med 4 108 kvm BTA bostad och 56 kvm BTA lokal. Värdeutlåtandena visade på ett snittpris på ett marknadsvärde om 4 250 kr/kvm BTA för bostadsändamål upplåten med bostadsrätt och 1 930 kr/kvm BTA för lokal, vilket resulterar i ett marknadsvärde om 17 567 080 kronor och ett friköpsbelopp om 13 438 816 kronor enligt stadens beräkningsmodell för friköp av flerbostadshus och med en rabatt om 10 % på friköpsbeloppet.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag samordningsutskottet 2025-05-26 (§ 90)

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-05-08

Upprättat köpekontrakt för tomträtten Pallas 6

Bestämmelse gällande beräkningsmodell för tomträttsavgäld och friköp avseende tomträtter för flerbostadshus och övrigt samt industri, KF § 146, 2023-09-11

Bestämmelse gällande beräkningsmodell för tomträttsavgäld och friköpsbelopp avseende tomträtter för flerbostadshus och övrigt samt industri - Tillfällig rabatt vid friköp, KF § 268, 2023-12-11



Forts KS § 208

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt samordningsutskottets förslag att:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att sälja tomträtten Pallas 6 för en köpeskilling om 13 438 816 kronor.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att sälja tomträtten Pallas 6 för en köpeskilling om 13 438 816 kronor.



Kommunstyrelsens delegeringsordning med vidaredelegering - Revidering

Sammanfattning

Revideringar av kommunstyrelsens dokument- och informationshanteringsplan

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att delegera till stadsdirektör att fatta beslut om mindre revideringar av kommunstyrelsens dokument- och informationshanteringsplan.

A) Allmänna ärenden	Delegat	Vidaredelegering
Revideringar av kommunstyrelsens dokument- och informationshanteringsplan.	Stadsdirektör/förvaltningschef för Kommunstyrelsens förvaltning	---

Planen är kommunens bindande föreskrifter för hur den information som skapas eller inkommer till verksamheten ska hanteras. I takt med att samhället förändras allt snabbare, både genom lagstiftning och ny teknik, ökar behovet av att aktivt hålla dokument- och informationshanteringsplanen uppdaterad för att uppnå en god rättssäkerhet och informationssäkerhet. Att delegera mindre revideringar till stadsdirektören förenklar processen samtidigt som kommunstyrelsen inte tyngs av ärenden som innebär mindre ändringar.

Förändringar av strukturer eller processgrupper i dokument- och informationshanteringsplanen som innebär större ändringar av dokument- och informationshanteringsplanen, eller förslag till gallring av principiell betydelse, kommer inte omfattas av delegeringen.

Tjänsteresa utomlands

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att beslut gällande tjänsteresa utomlands inte ska kunna vidaredelegeras från berörd förvaltningschef.

E) Personalärenden	Delegat	Vidaredelegering
Övrigt 21. Tjänsteresa utomlands.	Nuvarande: Berörd förvaltningschef med rätt att vidaredelegera. Ändras till: Berörd förvaltningschef.	---

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-05-15



Forts KS § 209

Yrkanden

Sofia Lindholm (C) yrkar enligt liggande förslag att:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslag på revideringar i kommunstyrelsens delegeringsordning.

Sofia Andersson Dharsani (S) yrkar avslag i förslaget om att delegera till stadsdirektör att fatta beslut om mindre revideringar av kommunstyrelsens dokument- och informationshanteringsplan.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på liggande förslag mot Sofia Andersson Dharsanis yrkande. Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller liggande förslag.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslag på revideringar i kommunstyrelsens delegeringsordning.

Beslutet skickas till

Kontorschefer kommunstyrelsens förvaltning

Samtliga förvaltningar

Stadsjurist

Arkivarie

Kommunledningssekreterare

Publicerare Stadskansliet



Revidering av dokument- och informationshanteringsplan

Sammanfattning

Som en del av kommunstyrelsens mål att skapa jämlika möjligheter till delaktighet och inflytande har Trollhättans stads hantering av synpunkter från allmänheten utretts. I samband med detta har dokument- och informationshanteringsplanen setts över i syfte att förtydliga hur handlingar som skapas eller inkommer i denna process ska hanteras. Dessa handlingar hör till de stadsövergripande processerna 1.5.5.2 och 1.5.5.3, vilket innebär att reglerna gäller för alla nämnder.

Förslaget finns beskrivet i det bifogade underlaget till ärendet. Vid översynen har även mindre redaktionella ändringar gjorts, samt en informationsklassning av handlingarna.

Förslaget har samråtts mellan förvaltningarna. Stadsarkivarien har även fått möjlighet att yttra sig. Inga invändningar mot förslaget har inkommit.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-05-02

Sammanställning över förslag till ändringar

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt liggande förslag att:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna ändringar av dokument- och informationshanteringsplanen i enlighet med upprättat förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna ändringar av dokument- och informationshanteringsplanen i enlighet med upprättat förslag.

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder, för anmälan hos respektive nämnd

Kontaktcenter

Publicerare Stadskansliet



Beslut om att förlänga förordnande av stadsdirektör tillika förvaltningschef för Kommunstyrelsens förvaltning samt förordnandet av förvaltningschef för Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2025-02-27 (§ 62) att tillförordna Johan Bengtsson som stadsdirektör från och med 2025-02-28 till och med 2025-08-31. Uppdraget innebär att tillika vara tillförordnad förvaltningschef för kommunstyrelsens förvaltning.

Johan Bengtsson har som ordinarie uppdrag att vara förvaltningschef för samhällsbyggnadsförvaltningen. Som en konsekvens av förordnandet som stadsdirektör tillförordnades Josefin Kaldo som förvaltningschef för samhällsbyggnadsförvaltningen från och med 2025-03-03 till och med 2025-08-31.

Tillsättandet av stadsdirektör är ännu inte klart varför ovanstående förordnanden behöver förlängas till och med 31 december 2025.

Beslutsunderlag

Ordförandeskrivelse, dat 2025-05-21

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt liggande förslag att:

Kommunstyrelsen beslutar att Johan Bengtssons tillförordnande som stadsdirektör tillika förvaltningschef för kommunstyrelsens förvaltning förlängs till och med 2025-12-31.

Kommunstyrelsen beslutar att Josefin Kaldos tillförordnande som förvaltningschef för samhällsbyggnadsförvaltningen förlängs till och med 2025-12-31.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att Johan Bengtssons tillförordnande som stadsdirektör tillika förvaltningschef för kommunstyrelsens förvaltning förlängs till och med 2025-12-31.

Kommunstyrelsen beslutar att Josefin Kaldos tillförordnande som förvaltningschef för samhällsbyggnadsförvaltningen förlängs till och med 2025-12-31.



Forts KS § 211

Protokollsanteckning

Petra Larsson (V), ej tjänstgörande ersättare, samt Sofia Andersson Dharsani (S), Monica Hanson (S), Paul Åkerlund (S), Bengt Karlsson (S), Jennie Olsson-Örn (S), Sven-Åke Möll (S) antecknar följande till protokollet:

Vänsterpartiet och Socialdemokraterna anser att det är olyckligt att rekrytering av ny stadsdirektör dragit ut på tiden. Vår uppfattning är att arbetet med rekrytering och tillsättande av tjänsten borde ha startat skyndsamt, då en permanent och långsiktig lösning är att föredra, eftersom det bidrar till lugn, förutsägbarhet och stabilitet i organisationen. Vänsterpartiet och Socialdemokraterna menar alltså att man bör sträva efter att undvika temporära lösningar under en allt för lång tidsperiod.

Elena Miyawaki (-) ställer sig bakom protokollsanteckningen.

Beslutet skickas till

Johan Bengtsson
Josefin Kaldo
Stadskansliet
Personalkontoret



Tillsättning av förvaltningschef för Omsorgsförvaltningen

Sammanfattning

Rekryteringsprocess för att anställa förvaltningschef för omsorgsförvaltningen, Trollhättans stad har genomförts med stöd av rekryteringsföretaget Source Executive.

Rekryteringsprocessen har inneburit flera intervjuomgångar, kapacitetstest, personlighetstest, referenstagning samt bakgrundskontroll. Tjänsten är säkerhetsklassad vilket innebär att säkerhetsprövning har genomförts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-05-12

Yrkanden

Ordföranden yrkar att:

Kommunstyrelsen beslutar att tillsätta Anders Haag som förvaltningschef för omsorgsförvaltningen. Anställningen gäller från och med 2025-09-01.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att tillsätta Anders Haag som förvaltningschef för omsorgsförvaltningen. Anställningen gäller från och med 2025-09-01.

Beslutet skickas till

Anders Haag
Omsorgsnämnden
Personalkontoret
Lönekontoret



Kommunstyrelsens uppföljning av budget och mål 2025 - Aprilrapport

Sammanfattning

Delårsrapporter till och med 30 april 2025 har sammanställts för kommunstyrelsens båda förvaltningar. En delårsrapport för politisk verksamhet, Kommunstyrelsens förvaltning, avtalsbunden verksamhet och exploatering samt en delårsrapport för Serviceförvaltningen.

För kommunstyrelsens driftanslag beräknas ett underskott om -1,7 mkr. Serviceförvaltningen och politisk verksamhet prognostiserar budget i balans vid årets slut. Överskott prognostiseras för kommunstyrelsens förvaltning och avtalsbunden verksamhet. Exploateringsresultatet prognostiseras till -4,1 mkr och beror på att budgeterade intäkter för Hjulkvarn, kvarteret Dansaren och Gycklaren uteblir. Marköverlåtelseavtal avses tecknas under året och handpenning erläggas, dock kommer slutbetalning erhållas tidigast 2026. Underskottet bör ses som en jämförelsestörande post och därmed undantas särskild åtgärd.

Investeringsbudgeten för exploateringsprojekt uppgår per april till 18,4 mkr och beräknat utfall för 2025 uppgår till 12,9 mkr. 5,5 mkr av årets budgeterade medel bedöms behöva ombudgetas till 2026.

Den totala investeringsvolymen, exklusive exploateringsverksamheten, beräknas uppgå till 132,3 mkr av budgeterade 185,8 mkr. Nuvarande prognos visar att 50 mkr kommer föreslås ombudgetas vid årets slut.

Omdisponeringar mellan olika investeringsanslag inom kommunstyrelsen föreslås för att finansiera att inkomna anbud överstiger nuvarande budget, förändrade förutsättningar mellan fastigheters olika delprojekt, nya uppdrag och tidigare lagda projekt. Sammanlagt uppgår föreslagna omdisponeringar till 4,8 mkr.

Omdisponering om 1,05 mkr föreslås göras från kommunstyrelsens anslag för energieffektiviseringar till kultur- och fritidsnämnden för två LED-belysningsprojekt.

Kommunstyrelsens förvaltning bedömer att arbetet inom tre målområden utvecklas i rätt riktning och arbetet mot ett av målen i delvis rätt riktning. Delaktighet och inflytande har stärkts genom bredare dialoger, nya arbetssätt och förbättrade system. Trygghetsarbetet har breddats med ökad kunskap, stärkt cybersäkerhet och samverkan mot våld. Klimatinsatser har genomförts inom upphandling, digitalisering och biologisk mångfald. Företagsklimatet är fortsatt starkt med satsningar på planering, näringslivsdialog och digital service.

Sammantaget är serviceförvaltningen på väg i rätt riktning mot att nå nämndens mål 2027. Kommunstyrelsens nämndsmål är en del av serviceförvaltningens



Forts KS § 213

verksamhetsutveckling, vilka också ger förutsättningar för att arbeta strategiskt med beredningsplanering, skapa förutsättningar för uppgiftsväxling för kärnverksamheterna, sänka klimatavtrycket samt systematiskt arbeta med att öka medarbetarnas förutsättningar att ha ett hållbart arbetsliv.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-05-14

Delårsrapport april 2025, kommunstyrelsens förvaltning

Delårsrapport april 2025, serviceförvaltningen

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt liggande förslag att:

Kommunstyrelsen godkänner delårsrapporter som sammanfattar verksamhet till och med 30 april 2025.

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå till fortsatt beredning att omdisponera 1050 tkr från kommunstyrelsens investeringsanslag Energieffektiviseringar till kultur- och fritidsnämnden. Investeringsanslaget ska fördelas lika mellan två delprojekt: LED-belysning på Nysätra IP och LED-belysning på Torsbovallen.

Kommunstyrelsen beslutar att 500 tkr omdisponeras från förnyelse enskilda vägar till Dämme Alsjön för att finansiera fördyrad prisbild.

Kommunstyrelsen beslutar att 300 tkr omdisponeras från Norra Björke och 500 tkr omdisponeras från mobilbränsletank till Velandas skola, måltid/kök på grund av tidigareläggning av projektet.

Kommunstyrelsen beslutar att 500 tkr omdisponeras från Antilopen 1, stammar till Antilopen 1, tak på grund av förändrade förutsättningar inom de olika delprojekten för Antilopen 1.

Kommunstyrelsen beslutar att 500 tkr omdisponeras från Antilopen 1, stammar till Antilopen 1, inre åtgärder på grund av förändrade förutsättningar inom de olika delprojekten för Antilopen 1.

Kommunstyrelsen beslutar att 800 tkr omdisponeras från Skördetröskan, takbyte till Skördetröskan 8, ventilation på grund av förändrade förutsättningar inom de olika delprojekten för Skördetröskan 8.

Kommunstyrelsen beslutar att 700 tkr omdisponeras från Salvian 3, fönster till Salvian 3, värmesystem på grund av förändrade förutsättningar inom de olika delprojekten för Salvian 3.

Kommunstyrelsen beslutar att 400 tkr omdisponeras från Balder 8, träpanel till Balder 8, avloppsstammar på grund av förändrade förutsättningar inom de olika delprojekten för Balder 8.

Kommunstyrelsen beslutar att 600 tkr omdisponeras från Grävlingen Hus 1 till Grävlingen Hus 2 på grund av förändrade förutsättningar inom de olika delprojekten för Grävlingen.



Forts KS § 213

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner delårsrapporter som sammanfattar verksamhet till och med 30 april 2025.

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå till fortsatt beredning att omdisponera 1050 tkr från kommunstyrelsens investeringsanslag Energieffektiviseringar till kultur- och fritidsnämnden. Investeringsanslaget ska fördelas lika mellan två delprojekt: LED-belysning på Nysätra IP och LED-belysning på Torsbovallen.

Kommunstyrelsen beslutar att 500 tkr omdisponeras från förnyelse enskilda vägar till Dämme Alsjön för att finansiera fördyrad prisbild.

Kommunstyrelsen beslutar att 300 tkr omdisponeras från Norra Björke och 500 tkr omdisponeras från mobilbränsletank till Velandas skola, måltid/kök på grund av tidigareläggning av projektet.

Kommunstyrelsen beslutar att 500 tkr omdisponeras från Antilopen 1, stammar till Antilopen 1, tak på grund av förändrade förutsättningar inom de olika delprojekten för Antilopen 1.

Kommunstyrelsen beslutar att 500 tkr omdisponeras från Antilopen 1, stammar till Antilopen 1, inre åtgärder på grund av förändrade förutsättningar inom de olika delprojekten för Antilopen 1.

Kommunstyrelsen beslutar att 800 tkr omdisponeras från Skördetröskan, takbyte till Skördetröskan 8, ventilation på grund av förändrade förutsättningar inom de olika delprojekten för Skördetröskan 8.

Kommunstyrelsen beslutar att 700 tkr omdisponeras från Salvian 3, fönster till Salvian 3, värmesystem på grund av förändrade förutsättningar inom de olika delprojekten för Salvian 3.

Kommunstyrelsen beslutar att 400 tkr omdisponeras från Balder 8, träpanel till Balder 8, avloppsstammar på grund av förändrade förutsättningar inom de olika delprojekten för Balder 8.

Kommunstyrelsen beslutar att 600 tkr omdisponeras från Grävlingen Hus 1 till Grävlingen Hus 2 på grund av förändrade förutsättningar inom de olika delprojekten för Grävlingen.

Beslutet skickas till

Ekonomikontoret
Kontorschefer KSF
Förvaltningschef SF
Förvaltningsekonom KSF
Förvaltningsekonom SF



Trollhättans stads uppföljning av budget och mål 2025 - Aprilrapport

Sammanfattning

Ekonomikontoret har tagit fram en delårsrapport per april.

Årets resultat beräknas till +79 mkr, vilket är 58 mkr högre än budgeterad nivå. I resultatet ingår försäljning av mark, tomträtter samt exploateringsresultat med 7 mkr. Resultatet motsvarar 1,8 % av skatteintäkter och utjämningsbidrag.

Prognostiserade skatteintäkter och utjämningsbidrag bygger på SKR:s skatteunderlagsprognos per april. Totalt prognostiseras ett överskott för skatteintäkter och utjämningsbidrag om 15 mkr.

Nämnderna prognostiserar ett överskott mot budget på +22 mkr exklusive exploateringsresultat (-6 mkr). Det är en ökning jämfört med bokslutet med 8 mkr. Utbildningsnämnden samt överförmyndarnämnden prognostiserar underskott. Omsorgsnämnden prognostiserar ett större överskott om +23 mkr jämfört med budget medan övriga nämnders prognos är i nivå med eller något över budget.

Övriga budgetavvikelser är överskott på särskilda åtgärder +3 mkr, realisationsvinster +13 mkr, finansnetto -3 mkr, avskrivningar +2 mkr samt övriga gemensamma poster +10 mkr.

Nämnderna bedömer att arbetet med målen, totalt sett, går i rätt riktning för 71 % av målen och för 29 % av målen går arbetet i delvis rätt riktning men åtgärder krävs för att nå målen till 2027. Av de finansiella målen uppfylls ett av tre mål. Detta gör att god ekonomisk hushållning, enligt prognos för 2025, inte bedöms uppfyllas.

Årets nettoinvesteringar beräknas till 324 mkr, vilket är 11 mkr högre än investeringsbudgeten.

Balanskravsutredningen enligt prognos för 2025 visar på ett balanskravsresultat som uppgår till +66 mkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-05-27

Delårsrapport april 2025

Nämndernas rapporter april 2025



Forts KS § 214

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt liggande förslag att:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige godkänna kommunstyrelsens och nämndernas rapporter och understryker att ramar och anslag enligt fastställd budget gäller och att verksamheten ska anpassas till dessa.

Kommunstyrelsen uppmanar nämnder med underskott att fortsätta vidta åtgärder för att få en budget i balans.

Kommunstyrelsen beslutar att meddela kommunfullmäktige om att det finns en hög risk för att inte samtliga nämnder uppnår budgetbalans i år.

Kommunstyrelsen beslutar att meddela kommunfullmäktige om att god ekonomisk hushållning inte bedöms att nås för 2025. Av kommunfullmäktiges finansiella mål uppfylls ett av tre mål.

Kommunstyrelsen beslutar att utbildningsnämnden ska upprätta en handlingsplan för att uppnå budgetbalans under år 2025. Handlingsplanen ska återrapporteras till kommunstyrelsens sammanträde den 3 september 2025.

Kommunstyrelsen beslutar att överförmyndarnämnden ska upprätta en handlingsplan för att uppnå budgetbalans under år 2025. Handlingsplanen ska återrapporteras till kommunstyrelsens sammanträde den 3 september 2025.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att bevilja omDispositionering av investeringsmedel om 1 050 tkr från kommunstyrelsens investeringsanslag energieffektiviseringar till kultur- och fritidsnämnden för två LED-belysningsprojekt. LED-belysning på Nysätra IP och LED-belysning på Torsbovallen.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att bevilja samhällsbyggnadsnämnden tilläggsanslag för investering, projektet Linängen/kyrkvägens lekplats med 1 500 tkr. Finansiering sker genom ianspråktagande av rörelsekapitalet.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att bevilja kultur- och fritidsnämnden tilläggsanslag för investering, projekt multisportarena, med 2 600 tkr. Finansiering sker genom ianspråktagande av rörelsekapitalet.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att bevilja tilläggsanslag med 600 tkr till kommunfullmäktige. Finansiering sker genom höjning av anslaget för skatteintäkter och generella statsbidrag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.



Forts KS § 214

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige godkänner kommunstyrelsens och nämndernas rapporter och understryker att ramar och anslag enligt fastställd budget gäller och att verksamheten ska anpassas till dessa.

Kommunfullmäktige beslutar att bevilja omdisponering av investeringsmedel om 1 050 tkr från kommunstyrelsens investeringsanslag energieffektiviseringar till kultur- och fritidsnämnden för två LED-belysningsprojekt. LED-belysning på Nysätra IP och LED-belysning på Torsbovallen.

Kommunfullmäktige beslutar att bevilja samhällsbyggnadsnämnden tilläggsanslag för investering, projektet Linängen/kyrkvägens lekplats med 1 500 tkr. Finansiering sker genom ianspråktagande av rörelsekapitalet.

Kommunfullmäktige beslutar att bevilja kultur- och fritidsnämnden tilläggsanslag för investering, projekt multisportarena, med 2 600 tkr. Finansiering sker genom ianspråktagande av rörelsekapitalet.

Kommunfullmäktige beslutar att bevilja tilläggsanslag med 600 tkr till kommunfullmäktige. Finansiering sker genom höjning av anslaget för skatteintäkter och generella statsbidrag.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen uppmanar nämnder med underskott att fortsätta vidta åtgärder för att få en budget i balans.

Kommunstyrelsen beslutar att meddela kommunfullmäktige om att det finns en hög risk för att inte samtliga nämnder uppnår budgetbalans i år.

Kommunstyrelsen beslutar att meddela kommunfullmäktige om att god ekonomisk hushållning inte bedöms att nås för 2025. Av kommunfullmäktiges finansiella mål uppfylls ett av tre mål.

Kommunstyrelsen beslutar att utbildningsnämnden ska upprätta en handlingsplan för att uppnå budgetbalans under år 2025. Handlingsplanen ska återrapporteras till kommunstyrelsens sammanträde den 3 september 2025.

Kommunstyrelsen beslutar att överförmyndarnämnden ska upprätta en handlingsplan för att uppnå budgetbalans under år 2025. Handlingsplanen ska återrapporteras till kommunstyrelsens sammanträde den 3 september 2025.

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder
Ekonomikontoret



Arbetsplatsstrategi för Trollhättans stadshus - Ändring av uppdrag

Sammanfattning

Antalet medarbetare som har sin arbetsplats i Trollhättans stadshus har genom åren ökat och en fortsatt expansion är högst trolig. Efter pandemiåren har dessutom medarbetarnas arbetssätt och mönster ändrats. För att möta verksamhetens förändrade behov har stadshuset byggts om ett flertal gånger. Ombyggnationernas omfattning har varierat och flera av lösningarna har saknat långsiktighet och ett helhetsperspektiv. Dagens arbetsplatskoncept i stadshuset är inte fullt ut flexibelt och ombyggnationerna har ofta medfört att fler medarbetare fått arbetsplats i lokalerna utan att lokalerna är tillräckligt anpassade för detta. Dessutom är stadshusets tekniska system begränsade och el-, värme- och ventilationskapaciteten är utnyttjad näst intill maximalt.

Trollhättans stad har därför behov att, som ett första steg mot en arbetsplats som stöttar dagens och framtidens arbetssätt, arbeta fram en strategi för hur arbetsplatserna i stadshuset bör utformas och användas på bästa sätt. Planen ska bland annat visa vad för slags arbetsplatser som krävs för att skapa en framgångsrik miljö som stödjer medarbetarna och deras arbetssätt samt verksamhetens mål på bästa sätt.

Kommunstyrelsen beslutade 2025-02-12 (§ 48) att uppdra till kommunstyrelsens förvaltning att genomföra arbetsplatsstrategin och att avsätta 1 000 tkr från kommunstyrelsens centrala anslag för särskilda åtgärder/oförutsett för detta.

Då de ekonomiska resurserna för kommunstyrelsen är begränsade behöver en prioritering av resurser göras. Genomförandet av en arbetsplatsstrategi bedöms inte vara av den digniteten att den behöver göras i år. Det finns därför möjlighet att flytta fram uppdraget för att frigöra resurser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-05-05

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2025-02-12 (§ 48)

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-01-17

Yrkanden

Sofia Lindholm (C) yrkar enligt liggande förslag att:

Kommunstyrelsen beslutar att ta tillbaka uppdraget till kommunstyrelsens förvaltning gällande arbetsplatsstrategi för stadshuset. Det innebär även att beviljade medel om 1 000 tkr från kommunstyrelsens centrala anslag för särskilda anslag/oförutsett för 2025 inte kommer att tas i anspråk.

Sofia Andersson Dharsani (S) yrkar avslag till liggande förslag.



Forts KS § 215

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på liggande förslag mot Sofia Andersson Dharsanis yrkande om avslag. Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller liggande förslag.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ta tillbaka uppdraget till kommunstyrelsens förvaltning gällande arbetsplatsstrategi för stadshuset. Det innebär även att beviljade medel om 1 000 tkr från kommunstyrelsens centrala anslag för särskilda anslag/oförutsett för 2025 inte kommer att tas i anspråk.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Sofia Andersson Dharsani (S), Monica Hanson (S), Paul Åkerlund (S), Bengt Karlsson (S), Jennie Olsson-Örn (S) och Sven-Åke Möll (S) till förmån för Sofia Andersson Dharsanis yrkande om att avslå liggande förslag.

Protokollsanteckning

Petra Larsson (V), ej tjänstgörande ersättare, samt Sofia Andersson Dharsani (S), Monica Hanson (S), Paul Åkerlund (S), Bengt Karlsson (S), Jennie Olsson-Örn (S) och Sven-Åke Möll (S) antecknar följande till protokollet:

I handlingarna kan man läsa att en prioritering behöver göras eftersom de ekonomiska resurserna för kommunstyrelsen är begränsade. Man menar vidare att genomförandet av en arbetsplatsstrategi inte bedöms vara av den digniteten att den behöver göras i år. Vänsterpartiet och Socialdemokraterna delar inte denna uppfattning, utan ser det som mycket angeläget att denna för våra medarbetare viktiga arbetsmiljöfråga hanteras skyndsamt. I ett läge där man behöver prioritera hur Kommunstyrelsens ekonomiska resurser används ser vi inte att medarbetarnas arbetsmiljö borde hamna längst ned på prioriteringslistan.

Beslutet skickas till

Ekonomikontoret
Administrativa kontoret
Serviceförvaltningen
Lokalstrateg



Införande av Trollhättemodellen med inspiration från Falkenberg

Sammanfattning

För att ytterligare stärka Trollhättans attraktivitet och säkerställa att stadens elever får relevant och framtidsinriktad utbildning ges utbildningsnämnden i uppdrag av näringslivsutskottet att etablera ett tätt samarbete med det lokala näringslivet. Inspiration ska hämtas från den framgångsrika Falkenbergsmodellen, där samverkan mellan skolor och företag har visat sig skapa ett starkare lärande och bättre matchning mot arbetsmarknadens behov. Samarbetet ska omfatta hela grundskolan från förskoleklass till årskurs 9.

Målet med samarbetet är att:

- Öka elevernas motivation och engagemang genom verksamhetsförankrad undervisning.
- Förbättra elevernas förståelse för näringslivets behov och arbetslivets krav.
- Stärka kontaktytorna mellan elever, skolpersonal och näringslivet.
- Säkerställa långsiktig kompetensförsörjning i Trollhättan.
- Få eleverna att se vilka karriärmöjligheter det finns efter skolan samt bygga ytterligare hopp om framtiden hos eleverna.

Utbildningsnämnden ska:

- Identifiera och involvera relevanta aktörer inom det lokala näringslivet.
- Etablera tydliga former och strukturer för samarbetet.
- Integrera näringslivets medverkan i undervisningen på ett strukturerat sätt.
- Utveckla och implementera gemensamma projekt och aktiviteter mellan skolor och företag.
- Regelbundet följa upp och utvärdera resultaten av samarbetet.

Utbildningsnämnden ska redovisa hur uppdraget fortskrider och presentera en första återslag rapport senast den 31 december innevarande år.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag näringslivsutskottet 2025-05-23 (§ 27)

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-05-16



Forts KS § 216

Yrkanden

Sofia Lindholm (C) yrkar enligt näringslivsutskottets förslag att:

Kommunstyrelsen ger utbildningsnämnden i uppdrag att etablera en modell för nära samarbete mellan skola och näringsliv.

Sofia Andersson Dharsani (S) tilläggsyrkar att uppdraget även ska gälla välfärdssektorn. Sofia Lindholm (C) ställer sig bakom tilläggsyrkandet.

Elena Miyawaki (-) yrkar att ärendet återremitteras *för beredning av ärendet av utbildningsförvaltningen och utbildningsnämnden.*

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på att avgöra ärendet idag mot Elena Miyawakis yrkande om återremiss. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar att avgöra ärendet idag. Omröstning begärs.

Omröstning

Följande omröstningsdisposition ställs upp och godkänns.

Den som röstar Ja, röstar på att avgöra ärendet idag. Den som röstar Nej, röstar på återremiss.

Efter avslutad omröstning redovisas

14 st Ja-röster: Peter Eriksson (M), Sofia Andersson Dharsani (S), Sofia Lindholm (C), Monica Hanson (S), Paul Åkerlund (S), Bengt Karlsson (S), Jennie Olsson-Örn (S), Sven-Åke Möll (S), Annicka Johansson (M), Lars Muregård (M), Jibran Gergy (M), Ricky Karlsson (KD), Mari Bergh (SD) och Tony Brantberg (SD).

1 st Nej-röst: Elena Miyawaki (-).

Kommunstyrelsen beslutar att avgöra ärendet idag.

Beslutsgång 2

Ordföranden ställer proposition på liggande förslag med Sofia Andersson Dharsanis m fl tilläggsyrkande om att uppdraget även ska gälla välfärdssektorn. Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge utbildningsnämnden i uppdrag att etablera en modell för nära samarbete mellan skola och näringsliv. Uppdraget även ska gälla välfärdssektorn.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Elena Miyawaki (-) till förmån för sitt egna yrkande om återremiss.



Forts KS § 216

Protokollsanteckning

Petra Larsson (V), ej tjänstgörande ersättare, antecknar följande till protokollet:

Vänsterpartiet ställer sig mycket positiva till förslag till beslut och även till Sofia Andersson Dharsanis tilläggsyrkande. Vi ställer oss dock frågande till det faktum att förslaget lämnas ofinansierat, då det helt uppenbart kommer behövas ekonomiska resurser för att genomföras.

Elena Miyawaki (-) antecknar följande till protokollet:

Reserverar mig mot beslutet då jag anser att ärendet är inte tillräckligt berett, eftersom det saknas synpunkter från utbildningsförvaltningen och utbildningsnämnden.

Beslutet skickas till

Utbildningsnämnden
Näringslivsenheten



LSS-boende Bokvägen - Beslut om byggstart

Sammanfattning

Under våren 2023 genomfördes en inventering och kapacitetsutredning av samtliga LSS- och socialpsykiatriboenden inom Trollhättans stad, på uppdrag av Omsorgsnämnden. Inventeringen visar på att det finns brister och allvarliga brister inom flertalet av de befintliga enheterna. Behov av renovering och nybyggnation föreligger således både på kort och lång sikt.

Bokvägen 35 är en väl fungerande gruppboende med fem boendeplatser i befintliga lokaler. Dock finns brister i brandskyddet samt mindre åtgärdsbehov gällande tillgänglighet i badrum samt utrustning i kök, vilket framkom i kapacitetsutredningen.

En dold vattenläcka har uppkommit och en omfattande återställningsåtgärd krävs. I kostnadsredovisningen tas hänsyn till vilka kostnader som anses vara underhåll och kan täckas av försäkringen för vattenskadan samt vilka kostnader som innebär en hyresgäst Anpassning och därmed en ökad hyra för omsorgsnämnden.

Nuvarande hyreskontrakt sträcker sig till 2028-12-31. Hyreskostnaden 2024 uppgick till 577 tkr per år. Bedömd hyresökning efter förstudien var 802 tkr per år, och efter lokalplaneringen 892 tkr per år. Beräknad hyresökning efter anbud är 927 tkr per år vilket blir en framtida total hyreskostnad om 1 504 tkr per år.

Beräknad inflyttning är i juni 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-05-12

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2025-05-07 (§ 179)

LSS-boende Bokvägen - Redovisning av lokalplanering, dat 2025-04-23

LSS-boende Bokvägen - Redovisning av förstudie, dat 2024-11-06

Ramlokalprogram för BmSS, dat 2023-12-22

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt liggande förslag att:

Kommunstyrelsen beslutar om byggstart avseende om- och tillbyggnad av LSS-boende Bokvägen.

Kommunstyrelsen beslutar att beakta den ökade hyran inför budget år 2026.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.



Forts KS § 217

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar om byggstart avseende om- och tillbyggnad av LSS-boende Bokvägen.

Kommunstyrelsen beslutar att beakta den ökade hyran inför budget år 2026.

Beslutet skickas till

Omsorgsnämnden
AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag
Ekonomikontoret
Lokalförsörjningsenheten



Ombyggnation av Hovslagaregatan 4 till LSS-bostad - Redovisning av förstudie

Sammanfattning

Omsorgsnämnden har ett stort behov av att tillskapa fler bostäder med särskild service, enligt lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). Enligt beslut i omsorgsnämnden 2025-01-23 (§ 4) har förstudie genomförts i syfte att utreda möjligheten att bygga om tidigare Stallets förskola på Hovslagaregatan 4 till en gruppbofastad med 6 lägenheter med tillhörande gemensamhetsytor och personalytor. Den centrala lokalförsörjningsenheten har tillsammans med AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag (Eidar) och omsorgsförvaltningen genomfört förstudien.

Allt sedan utbildningsförvaltningen lämnade lokalerna hyr kommunstyrelsens förvaltning lokalerna av Kraftstaden Fastigheter Trollhättan AB (Kraftstaden). Lokalerna används inte av någon verksamhet och är därmed placerade i Trollhättans stads lokalbank. Tomten med dess byggnader är en del av en större fastighet, Spiltan 4. Om beslut tas att gå vidare med projektet bör en fastighetsdelning genomföras. Detaljplanen kan komma att behöva ändras beroende på om det är Eidar eller en privat aktör som äger, på grund av användarbestämmelsen allmänt ändamål.

Inom ramen för förstudien har Eidar svarat för att tekniska utredningar genomförts då byggnaden under flera år haft bekymmer med bristande inomhusmiljö. En kompletterande fuktutredning föreslår bland annat friläggning av samtliga golvsikt och ett mekaniskt ventilerat golvsystem. Ventilationsaggregatet har tillräcklig kapacitet för planerad verksamhet men det finns delar som behöver bytas ut och byggas om inför en ny planlösning. En invändig miljöinventering är genomförd och visar inte på några miljöfarliga ämnen.

Ett inplaceringstest utifrån omsorgsförvaltningens ramprogram för LSS-bostad är genomfört. Ett första utkast visar att samtliga funktioner ryms inom befintlig byggnad och att det finns möjlighet till ca 100 kvm för annan verksamhet. Det kan dock behövas göras avsteg från ramprogrammet, vilket får arbetas vidare med om beslut tas att gå vidare med projektet.

Eidar gör bedömningen att byggnaden är möjlig att bygga om till en LSS-bostad och har genomfört en grov kostnadsbedömning för ombyggnation av befintlig byggnad. Den totala investeringen bedöms medföra en preliminär hyreskostnad omfattande ca 1 990 tkr/år.

Den kostnaden bör ställas mot rivning av befintlig byggnad och nybyggnation av en LSS-bostad, gruppbofastad med 6 lägenheter. Utifrån erfarenheter av tidigare rivning av uttjänade förskolor (Myrtuvan och Kopparholmen) samt nybyggnationer av LSS-bostäder (Lärketorpet och Alingsåker) har en



Forts KS § 218

kostnadsbedömning genomförts där den totala investeringen medför en preliminär hyreskostnad på ca 3 200 tkr/år.

Ur ett miljöperspektiv, att bygga om i stället för att bygga nytt, samt utifrån genomförd kostnadsbedömning och tidsaspekten föreslås att beslut tas att gå vidare med alternativet ombyggnation av befintlig byggnad.

Då omsorgsförvaltningen står i ett akut läge att tillskapa fler bostäder med särskild service, enligt lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) föreslås att lokalplanering sker i kombination med projektering och upphandling. Kostnaden för att genomföra lokalplanering, projektering och upphandling bedöms till 1 200 tkr.

En preliminär tidplan visar att om beslut tas att gå vidare med en ombyggnation av Hovslagaregatan 4 till en LSS-bostad, kan inflyttning ske i april 2027.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-05-13

Protokollsutdrag omsorgsnämnden 2025-05-22 (§ 43)

Redovisning av förstudie avseende ombyggnation av Hovslagaregatan 4 till en LSS-bostad, dat 2025-04-29

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt liggande förslag att:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förevarande förstudie avseende ombyggnation av Hovslagaregatan 4 till en LSS-bostad.

Kommunstyrelsen beslutar att frånga Trollhättans stads lokalbehovsprocess och gå vidare i en kombinerad lokalplanering, projektering/upphandling.

Kommunstyrelsen beviljar 1 200 tkr för att genomföra lokalplanering, projektering och upphandling. Denna kostnad inkluderas i projektets totalkostnad om den samma behandlas politiskt positivt. I annat fall får kostnaden belasta kommunstyrelsens anslag för oförutsedda utgifter.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förevarande förstudie avseende ombyggnation av Hovslagaregatan 4 till en LSS-bostad.

Kommunstyrelsen beslutar att frånga Trollhättans stads lokalbehovsprocess och gå vidare i en kombinerad lokalplanering, projektering/upphandling.



Forts KS § 218

Kommunstyrelsen beviljar 1 200 tkr för att genomföra lokalplanering, projektering och upphandling. Denna kostnad inkluderas i projektets totalkostnad om den samma behandlas politiskt positivt. I annat fall får kostnaden belasta kommunstyrelsens anslag för oförutsedda utgifter.

Beslutet skickas till

Omsorgsnämnden
AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag
Ekonomikontoret
Centrala lokalförsörjningsenheten



Ombyggnation av särskilt boende på Strömsviksvägen 99 - Redovisning av lokalplanering

Sammanfattning

Omsorgsförvaltningen bedriver i dagsläget särskilt boende för äldre (SÄBO) på Strömsviksvägen 99 med 110 boendelägenheter fördelat på sex våningar. Under de senaste fem åren har renovering och ombyggnation färdigställts på våningarna 1-5 och kvar är nu bottenvåningen.

Syftet med förstudien var att undersöka möjligheten att tillskapa mer ändamålsenliga lokaler och uppnå mer resurseffektivt användande av lokalerna. Idag består bottenplanet av relativt stora ytor som inrymmer både ett tillagningskök samt gemensamhetsytor för både personal och boenden samt boendets enhetschefer, gruppleddare och övrig administrativ personal. Även en hemtjänstenhet samt delar av hemsjukvården är i dag lokaliserade i denna fastighet. Den tidigare restaurangen är i dag till stor del outnyttjad yta.

Förstudien visade att det inte finns utrymme för att inrymma personal, ledning och gemensamhetsytor för tre verksamheter (SÄBO, hemsjukvård och hemtjänst). Då man i andra utredningsprojekt inom omsorgsförvaltningen kommit fram till en samlokalisering av hemsjukvården i kommande SÄBO på Vårvik så har denna lokalplanering på Strömsviksvägen 99 utgått från verksamheterna SÄBO och hemtjänst.

Inför lokalplaneringen har det tillkommit ytterligare delar såsom en avsevärd uppgradering av utemiljön med gångar, planteringar och byggnationer av både rullstolsförråd och cykelförråd. Dessutom görs ombyggnationer av de boendelägenheter som ligger i bottenplan och även ombyggnationer i källarplan.

Förutsatt att beslut fattas om att gå vidare i projektering/upphandling kan en möjlig tid för färdigställande vara dec 2026.

Nuvarande hyreskostnad för fastigheten är 9 048 tkr per år. I förstudien bedömdes hyresökningen efter ombyggnad till 750 tkr. Beräknad hyresökning efter ombyggnation är i lokalplaneringen beräknad till 2 372 tkr, vilket är en ökning med 1 622 tkr från förstudie till lokalplanering. Total hyra efter ombyggnad blir 11 420 tkr per år. Kostnad för projektering och upphandling beräknas uppgå till 900 tkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-04-28

Protokollsutdrag omsorgsnämnden 2025-04-24 (§ 30)

Redovisning av lokalplanering avseende ombyggnation av bottenvåning och källarplan på Strömsviksvägen 99, dat 2025-04-07



Forts KS § 219

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2024-09-04 (§ 264)

Redovisning av förstudie avseende bottenvåning och källarplan på
Strömsviksvägen 99, dat 2024-05-24

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt liggande förslag att:

Kommunstyrelsen godkänner lokalplaneringen avseende ombyggnation av särskilt boende på Strömsviksvägen 99, samt beslutar om att genomföra projektering och upphandling.

Kommunstyrelsen beslutar också att bevilja 900 tkr för att kunna genomföra projektering och upphandling. Denna kostnad får inkluderas i projektets totalkostnad om projektet behandlas positivt. I annat fall så föreslås kostnaden belasta kommunstyrelsens anslag för oförutsedda utgifter.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner lokalplaneringen avseende ombyggnation av särskilt boende på Strömsviksvägen 99, samt beslutar om att genomföra projektering och upphandling.

Kommunstyrelsen beslutar också att bevilja 900 tkr för att kunna genomföra projektering och upphandling. Denna kostnad får inkluderas i projektets totalkostnad om projektet behandlas positivt. I annat fall så föreslås kostnaden belasta kommunstyrelsens anslag för oförutsedda utgifter.

Beslutet skickas till

Omsorgsnämnden
AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag
Ekonomikontoret
Centrala lokalförsörjningsenheten



Utveckling av Lexington fritidsgård - Redovisning av lokalplanering och beslut om byggstart

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade vid sitt sammanträde 2025-04-09 (§ 143) att lokalplanering i kombination med projektering och upphandling ska genomföras avseende ombyggnation av lokaler i Granngårdens centrum till fritidslokaler inom fastigheten Guldvingen 1.

Efter att Lexington fritidsgård brann ner 2020 har kultur- och fritidsförvaltningen hyrt lokaler av AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag (Eidar) i Granngårdens centrum. Lokalerna är tillfälliga och brister finns avseende bland annat arbetsmiljö. Arbeta har därmed genomförts i syfte att hitta en permanent lösning för fritidsgården i Lextorp.

Arbetet med lokalplanering och projektering/upphandling har föregåtts av förstudie enligt Trollhättans stads lokalbehovsprocess. Arbetet har letts av Eidar som tillsammans med projektörer, berörd förvaltning och fackliga representanter arbetat med framtagning av lokalprogram och förfrågningsunderlag. Upphandling har genomförts och projektet har blivit tilldelat.

Lokalplaneringen visar att möjlighet finns att samnyttja delar av fritidsgårdens ytor med lokaler för motionsanläggningens administration. Det medför att de administrativa ytor som motionsanläggningen i nuläget hyr, kan lämnas. Den totala inomhusytan för Lexington fritidsgård och motionsanläggningen utgör totalt 596 kvm och omfattar bland annat beredningskök, café, olika typer av aktivitetsytor samt personalytor. En altan kommer att byggas med utsikt över bland annat Granngårdens konstgräsplan och Lextorpsskolan.

Efter inkomna anbud beräknas den totala investeringskostnaden medföra en total årshyra på 1 239 tkr/år, varav 1 077 tkr är för fritidsgården och 162 tkr för motionsanläggningen. Kostnaden ligger på samma nivå som den kostnadsbedömning som Eidar genomförde i samband med förstudien. Hyresberäkningen förutsätter att kultur- och fritidsnämnden tecknar ett hyresavtal för en period av 20 år.

En möjlig tidplan visar att om beslut om byggstart tas före sommaren kan ombyggnationen av lokaler för Lexington fritidsgård vara klara för inflyttning in januari 2026.

Barnrättslagen

Alla barn och ungdomar har lika rätt att utvecklas så långt som möjligt utifrån sina egna förutsättningar. Inom lokalbehovsprocessen beaktas de barn och ungdomars rättigheter som omfattas av lokalförändringen men även barn och ungdomar på ett generellt plan eftersom ett effektivt resursutnyttjande påverkar



Forts KS § 220

alla barns och ungdomars möjlighet att få tillgång till ändamålsenliga och goda miljöer

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-05-13

Protokollsutdrag kultur- och fritidsnämnden 2025-05-27 (§ 30)

Utveckling av Lexington fritidsgård - Redovisning av lokalplanering,
dat 2025-05-12

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2025-04-09 (§ 143)

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt liggande förslag att:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna lokalplaneringen avseende ombyggnation av lokaler i Granngårdens centrum till fritidslokaler samt beslutar om att byggstart får ske.

Kommunstyrelsen beslutar att den ökade hyran beaktas i budget inför år 2026.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar godkänna lokalplaneringen avseende ombyggnation av lokaler i Granngårdens centrum till fritidslokaler samt beslutar om att byggstart får ske.

Kommunstyrelsen beslutar att den ökade hyran beaktas i budget inför år 2026.

Beslutet skickas till

Kultur- och fritidsnämnden
AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag
Ekonomikontoret
Centrala lokalförsörjningsenheten



Betongpist i Slättbergshallens A-hall - Begäran om förstudie samt medel för genomförande

Sammanfattning

Frågan kring säsongstider vid Slättbergshallens A-hall har under en följd av år varit föremål för dialog med målet att utöka säsongen. Under flera år har kommunstyrelsen beviljat extra anslag för att så ska kunna ske.

En fråga som tydligt anknyter till detta är möjligheten att ersätta den nuvarande grusbädden som isen läggs på med en betongplatta. Med en betongplatta skulle isläggningen kunna underlättas och effektiviseras samt att det skulle möjliggöra att annan verksamhet kan utföras i A-hallen även när det inte är is-säsong. Slättbergshallen är byggd ovanpå de så kallade slättbergen, vilket medför utmaningar för att lägga en betongplatta. Det är kopplat till permafrost och rörelser som därmed kan uppstå i marken.

Kultur- och fritidsnämnden beslutade 2025-05-27 (§ 32) att genomföra en förstudie under ledning av Kraftstaden Fastigheter Trollhättan AB i syfte att utreda om tillskapandet av en betongplatta och ny ispist är möjlig. I samband med förstudien behöver även kylanläggningens rör undersökas då de är ålderstigna, vilket påverkar dess kyleffekt och effektivitet.

Förstudien föreslås starta i juni månad med en förväntad redovisning under oktober 2025. Förstudien beräknas kosta 500 tkr och innehåller kostnad för geotekniska undersökningar, konstruktör, kyl- och elkonsulter, miljöutredning samt projektledning.

Barnrättslagen

Alla barn och ungdomar har lika rätt att utvecklas så långt som möjligt utifrån sina egna förutsättningar. Inom lokalbehovsprocessen beaktas de barn och ungdomars rättigheter som omfattas av lokalförändringen men även barn och ungdomar på ett generellt plan eftersom ett effektivt resursutnyttjande påverkar alla barns och ungdomars möjlighet att få tillgång till ändamålsenliga och goda miljöer.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-05-21

Protokoll från kultur- och fritidsnämnden, dat 2025-05-27 (§ 32)

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt liggande förslag att:

Kommunstyrelsen ställer sig bakom kultur- och fritidsnämndens beslut om att genomföra en förstudie angående möjligheten att tillskapa en betongplatta och en ny ispist i Slättbergshallens A-hall.



Forts KS § 221

Kommunstyrelsen beviljar erforderliga utredningsmedel om 500 tkr för förstudiens genomförande. Denna kostnad föreslås inkluderas i projektets totalkostnad om projektet behandlas politiskt positivt. I annat fall föreslås kostnaden belasta kommunstyrelsens anslag för oförutsedda utgifter.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ställer sig bakom kultur- och fritidsnämndens beslut om att genomföra en förstudie angående möjligheten att tillskapa en betongplatta och en ny ispist i Slättbergshallens A-hall.

Kommunstyrelsen beviljar erforderliga utredningsmedel om 500 tkr för förstudiens genomförande. Denna kostnad föreslås inkluderas i projektets totalkostnad om projektet behandlas politiskt positivt. I annat fall föreslås kostnaden belasta kommunstyrelsens anslag för oförutsedda utgifter.

Beslutet skickas till

Kultur- och fritidsnämnden
Kraftstaden Fastigheter Trollhättan AB
Ekonomikontoret
Centrala lokalförsörjningsenheten



Framtida utbyggnad av Slättbergshallen - Begäran om förstudie samt medel för genomförande

Sammanfattning

Kultur- och fritidsförvaltningen har under flera år tagit emot olika förfrågningar från föreningar vid Slättbergshallen avseende möjligheter till utbyggnad av lokaler. Det gäller framförallt A-hallen och verksamheter kopplade till Gripen BK. Gripen BK spelar i landets högsta bandyserie, Elitserien, och för att kunna konkurrera på mer lika villkor med de bästa lagen i denna serie ser föreningen ett behov av att förbättra lokalerna vid Slättbergshallen.

Behov finns att utreda följande områden:

- Samordning av lokaler på ett övergripande plan.
- Placering av omklädningsrum. I nuläget ligger de inte i samma fastighet som spelplanen vilket medför lång väg från omklädningsrummen till planen.
- Placering av kansli och andra verksamhetslokaler. I nuläget ligger de i B-hallen och här önskar föreningen att de förläggs i A-hallen.
- Behov av utökad läktare med sittplatser.
- Möjlighet till utökat antal loger. I nuläget saknas det loger.
- Förråd som förses med ventilation. De förråd som finns saknar ventilation med fuktproblem som följd.
- Möjlighet att kunna servera mat i samband med tävlingar med mera.
- Se över möjligheten till att kunna återvinna överskottsvärme från isproduktionen.

Då området styrs av detaljplaner och att dessa angränsar till ett naturreservat behöver en förstudie genomföras för att se om dessa behov är möjliga att tillgodose och genomföra.

Det är viktigt att samtliga aktiva föreningars verksamheters behov tas i beaktande vid denna förstudie och där Gripen BK behöver ta ansvar för att alla föreningars behov och tankar tas med under arbetets gång.

Kultur- och fritidsnämnden beslutade 2025-05-27 (§ 33) att genomföra en förstudie under ledning av Kraftstaden Fastigheter Trollhättan AB. Förstudien föreslås starta i juni månad med en förväntad redovisning under oktober 2025.

Förstudien beräknas kosta 730 tkr och innehåller kostnader för bland annat verksamhetskrav, rumsfunktioner, frågor rörande plan- och bygglagen, miljöbedömning, återvinningsmöjligheter samt tid- och kostnadsaspekter.



Forts KS § 222

Barnrättslagen

Alla barn och ungdomar har lika rätt att utvecklas så långt som möjligt utifrån sina egna förutsättningar. Inom lokalbehovsprocessen beaktas de barn och ungdomars rättigheter som omfattas av lokalförändringen men även barn och ungdomar på ett generellt plan eftersom ett effektivt resursutnyttjande påverkar alla barns och ungdomars möjlighet att få tillgång till ändamålsenliga och goda miljöer.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-05-21

Protokollsutdrag kultur- och fritidsnämnden 2025-05-27 (§ 33)

Tjänsteskrivelse från kultur- och fritidsförvaltningen, dat 2025-05-19

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt liggande förslag att:

Kommunstyrelsen ställer sig bakom kultur- och fritidsnämndens beslut om att genomföra en förstudie angående möjligheten för en ombyggnad och tillbyggnad av Slättbergshallen.

Kommunstyrelsen beviljar erforderliga utredningsmedel om 730 tkr för förstudiens genomförande. Denna kostnad föreslås inkluderas i projektets totalkostnad om projektet behandlas politiskt positivt. I annat fall föreslås kostnaden belasta kommunstyrelsens anslag för oförutsedda utgifter.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ställer sig bakom kultur- och fritidsnämndens beslut om att genomföra en förstudie angående möjligheten för en ombyggnad och tillbyggnad av Slättbergshallen.

Kommunstyrelsen beviljar erforderliga utredningsmedel om 730 tkr för förstudiens genomförande. Denna kostnad föreslås inkluderas i projektets totalkostnad om projektet behandlas politiskt positivt. I annat fall föreslås kostnaden belasta kommunstyrelsens anslag för oförutsedda utgifter.

Beslutet skickas till

Kultur- och fritidsnämnden
Kraftstaden Fastigheter Trollhättan AB
Ekonomikontoret
Centrala lokalförsörjningsenheten



Skyddsrum Nils Ericsonsgymnasiet - Avslut av ärende gällande förstudie

Sammanfattning

Besiktning har genomförts av samtliga skyddsrum inom staden. Kraftstaden Fastigheter Trollhättan AB (Kraftstaden) aviserade att det finns behov av åtgärder i ett skyddsrum placerat på Nils Ericsonsgymnasiet (NE), hus G. I dag finns ett frysrum monterat i skyddsrummet. Besiktningsanmärkningen avsåg att iordningställande av skyddsrum ska kunna ske inom 48 timmar, vilket i en första besiktning inte ansågs vara möjligt. Därmed skulle frysrummet i skyddsrummet behöva flyttas ut.

Kommunstyrelsen gav 2023-11-08 (§ 352) kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att genomföra förstudie på Nils Ericsonsgymnasiet i syfte att frigöra ytorna i skyddsrummet i hus G.

Arbete påbörjades under ledning av Kraftstaden. Projektledaren tillsammans med representanter från berörda verksamheter samt konsulter arbetade med förslag på åtgärder.

En andra besiktning av skyddsrummet visar dock att det är möjligt att ställa iordning skyddsrummet inom erforderlig tid, 48 timmar, även med nedmontering av frysrummet. Det medför att det inte finns behov att skapa annan plats för frysrummet i dagsläget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-05-14

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt liggande förslag att:

Kommunstyrelsen noterar informationen samt beslutar att inga åtgärder i skyddsrummet genomförs och att förstudien avslutas.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen samt beslutar att inga åtgärder i skyddsrummet genomförs och att förstudien avslutas.

Beslutet skickas till

Kunskapsförbundet Väst
Kraftstaden Fastigheter Trollhättan AB
Ekonomikontoret
Centrala lokalförsörjningsenheten



Utegym för seniorer på Kanaltorget – Beslut om startbesked enligt investeringsbudget 2025

Sammanfattning

I styrdokumentet "Bestämmelser om styrning av verksamhet och ekonomi" antaget av kommunfullmäktige 2024-09-16 (§ 237) framgår det att för vissa projekt i investeringsplanen ska ett beslut tas i kommunstyrelsen innan medlen får användas för investeringen. Dessa objekt är markerade med EB (efter beslut) i investeringsplanen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2025-05-22 (§ 86) att begära startbesked för projektet "Kanaltorget-utegym för seniorer". Projektet kommer att pågå under 2025 och uppgår till 5 mkr enligt investeringsbudgeten i MRP 2024-2027 Budget 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-05-06

Protokollsutdrag samhällsbyggnadsnämnden 2025-05-22 (§ 86)

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, dat 2025-05-14

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt liggande förslag att:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna startbesked för investeringsprojektet "Kanaltorget-utegym för seniorer" i MRP 2024–2027 Budget 2025.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna startbesked för investeringsprojektet "Kanaltorget-utegym för seniorer" i MRP 2024–2027 Budget 2025.

Beslutet skickas till

Ekonomikontoret

Samhällsbyggnadsnämnden



Investeringsmedel för beredskapshöjande förmågor

Sammanfattning

Utifrån det försämrade säkerhetspolitiska läget i omvärlden, med krig i Ukraina, ökad geopolitisk oro och hybridpåverkan, innebär nya och utökade krav på Sveriges kommuner. Kommunerna förväntas inte bara värna lokalsamhället - utan även utgöra en aktiv del i totalförsvaret. Samtidigt ökar sannolikheten även för fredstida kriser. Därför behöver staden stärka sin civil beredskap för att viktiga samhällsfunktioner ska fungera även under kris och ytterst krig.

Den föreslagna investeringen är på cirka 20 mkr, med en årlig driftkostnad på ungefär 660 tkr. Målet är att ha en förstärkt förmåga att hantera störningar inom el- och dricksvattenförsörjningen, samt upprätta funktionella trygghetspunkter vid kris och ytterst krig.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag samordningsutskottet 2025-05-26 (§ 92)

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-05-14

Utredning för investeringsmedel för beredskapshöjande förmågor, dnr KS 2025/460

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt samordningsutskottets förslag att:

Kommunstyrelsen beslutar att anta de föreslagna beredskapshöjande investeringarna.

Kommunstyrelsen beslutar att de förväntade driftkostnaderna från år 2026 beaktas i beredningen av MRP/Budget 2026-2028.

Ordföranden tilläggsyrkar om ett förtydligande avseende satsningarna inom Serviceförvaltningen avseende nödvatten, drivmedelsförsörjning och trygghetspunkter, en investeringskostnad om 5,1 mkr.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.



Forts KS § 225

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta de föreslagna beredskapshöjande investeringarna. Serviceförvaltningens uppdrag avseende nödvatten, drivmedelsförsörjning och trygghetspunkter innebär en investeringskostnad om 5,1 mkr.

Kommunstyrelsen beslutar att de förväntade driftkostnaderna från år 2026 beaktas i beredningen av MRP/Budget 2026-2028.

Beslutet skickas till

Samtliga förvaltningar och helägda bolag
Ekonomikontoret



Slättbergshallen förlängd issäsong

Sammanfattning

En begäran har inkommit från Gripen BK till kommunstyrelsens ordförande avseende möjligheten att tidigare lägga istider i A-hallen vid Slättbergshallen. Förfrågan gäller att is ska vara tillgänglig från och med vecka 33 till och med vecka 13. Enligt tidigare beslut av kultur- och fritidsnämnden är öppettiderna för A-hallen fastställda till perioden vecka 40 till vecka 10.

Bakgrunden till Gripen BK:s begäran är att föreningens representationslag spelar i Elitserien, och enligt föreningen ges inte samma förutsättningar som övriga elitlag i landet. I sin förfrågan betonar Gripen BK också vikten av att erbjuda likvärdiga förutsättningar för barn- och ungdomsutövare, vilka ofta har tävlingar, cuper och poolspel kvar efter att A-hallen stängts för säsongen.

En förlängning av is-säsongen skulle medföra ökade driftskostnader, vilka redovisas i nedanstående tabeller.

Gripen BK:s förslag innebär att istiden tidigare läggs till vecka 33, vilket i praktiken skulle kräva att uppstart av anläggningen påbörjas redan under vecka 31.

Enligt kultur- och fritidsförvaltningen innebär för säsongen 2025–2026 en utökad verksamhet i Slättbergshallens omfattning en kostnad på cirka 100 000 kr per vecka för drift och personal. För innevarande budgetår innebär detta en kostnad på 900 tkr vid en tidigare lagd isläggning från vecka 33–39. En ytterligare förlängning med 4 veckor (vecka 10–13) skulle innebära ytterligare 400 tkr i kostnader.

Den förlängda säsongen ryms inte inom förvaltningens ordinarie budgetram, och medel behöver därför tillskjutas enligt ovanstående uträkning, beroende på hur många veckor säsongen förlängs med.

Enligt kultur- och fritidsförvaltningen har medel för en utökad is-säsong hanterats som extra ärenden varje säsong under de senaste tio åren. För att arbeta mot en mer hållbar lösning utifrån personalplanering, arbetsmiljöansvar och för att säkerställa god kvalitet inom området idrott och friluftsliv, föreslås ett ramtillägg till kultur- och fritidsnämnden på totalt 2 000 tkr inför budgetåret 2026.

Barnrättslagen

Alla barn och ungdomar har lika rätt att utvecklas så långt som möjligt utifrån sina egna förutsättningar.

I sin förfrågan betonar Gripen BK vikten av att erbjuda likvärdiga förutsättningar för barn- och ungdomsutövare, vilka ofta har tävlingar, cuper och poolspel kvar efter att A-hallen stängts för säsongen.



Forts KS § 226

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-04-28

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt liggande förslag att:

Kommunstyrelsen beslutar att bevilja kultur- och fritidsnämnden tilläggsanslag med 900 000 kronor för utökad issäsong i Slättbergshallens A-hall under år 2025 (säsongen 2025/2026). Finansiering sker genom ianspråktagande av kommunstyrelsens centrala anslag för särskilda åtgärder/oförutsett reserv med 900 000 kronor.

Kommunstyrelsen beslutar att begäran om utökad budgetram år 2026 för förlängd issäsong hänskjuts till beredningen av MRP /Budget 2026 – 2028.

Sofia Andersson Dharsani (S) tilläggsyrkar *att anslaget för förlängd issäsong ska gälla Slättbergshallens samtliga ishallar (A, B och C) och ska komma alla verksamma "isföreningar" till del.*

Peter Eriksson (M), Angelica Lundgren Bielinski (M), Monica Hanson (S), Paul Åkerlund (S), Bengt Karlsson (S), Jennie Olsson-Örn (S), Sven-Åke Möll (S), Elena Miyawaki (-), Annicka Johansson (M), Lars Muregård (M), Jibran Gergy (M), Ricky Karlsson (KD), Mari Bergh (SD) och Tony Brantberg (SD) ställer sig bakom tilläggsyrkandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på liggande förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Ordföranden ställer därefter proposition på tilläggsyrkandet och finner att kommunstyrelsen enhälligt bifaller yrkandet.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att bevilja kultur- och fritidsnämnden tilläggsanslag med 900 000 kronor för utökad issäsong i Slättbergshallens samtliga ishallar (A, B och C) under år 2025 (säsongen 2025/2026) som ska komma alla verksamma "isföreningar" till del. Finansiering sker genom ianspråktagande av kommunstyrelsens centrala anslag för särskilda åtgärder/oförutsett reserv med 900 000 kronor.

Kommunstyrelsen beslutar att begäran om utökad budgetram år 2026 för förlängd issäsong hänskjuts till beredningen av MRP /Budget 2026 – 2028.

Beslutet skickas till

Kultur- och fritidsförvaltningen
Ekonomikontoret
Gripen BK



Äskande av medel för Konferens - Hållbar smart och digital stadsutveckling

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen planerar att anordna en konferens med temat hållbar, smart och digital stadsutveckling den 22-23 april 2026.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att finansiering av konferensen "hållbar, smart och digital stadsutveckling" beviljas medel genom att ianspråkta kommunstyrelsens centrala anslag särskilda åtgärder/oförutsett reserv med 2 miljoner kronor.

Syftet med konferensen är att förvaltningen vill etablera en nordisk plattform för kunskapsutbyte och innovation där offentlig sektor, näringsliv och akademi samverkar för att påskynda utvecklingen av klimatsmarta och digitala samhällen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-05-15

Protokollsutdrag samhällsbyggnadsnämnden 2025-05-22 (§ 83)

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, dat 2025-05-13

Bilaga Kostnader för konferens Hållbar, smart och digital stadsutveckling

Yrkanden

Sofia Lindholm (C) yrkar enligt liggande förslag att:

Kommunstyrelsen beslutar att finansiering av konferensen "hållbar, smart och digital stadsutveckling" sker genom att ianspråkta medel från kommunstyrelsens centrala anslag särskilda åtgärder/oförutsett år 2026, under förutsättning av att erforderliga medel avsätts i MRP/Budget 2026. Ärendet hänskjuts till beredningen av MRP/Budget 2026 – 2028.

Elena Miyawaki (-) yrkar avslag till liggande förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på liggande förslag mot Elena Miyawakis yrkande om avslag. Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller liggande förslag.



Forts KS § 227

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att finansiering av konferensen "hållbar, smart och digital stadsutveckling" sker genom att ianspråka medel från kommunstyrelsens centrala anslag särskilda åtgärder/oförutsett år 2026, under förutsättning av att erforderliga medel avsätts i MRP/Budget 2026. Ärendet hänskjuts till beredningen av MRP/Budget 2026 – 2028.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Elena Miyawaki (-) till förmån för sitt yrkande om avslag till förslaget.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden
Ekonomikontoret



Medlemskap för Trollhättans Stad i EU-nätverket Eurotowns

Sammanfattning

Sedan 2023 har Trollhättans stad varit medlemmar, på prov, kostnadsfritt i EU-nätverket Eurotowns. Denna provperiod har nu kommit till sitt slut, och för att kunna fortsätta delta i nätverket krävs att Trollhättan blir en fullvärdig, betalande medlem. Kostnaden för ett medlemskap är 3 000 euro per år.

Då nätverket inte genererat den nytta och möjligheter som det fanns förhoppningar om vid inträdet, och av hänsyn till de andra internationella nätverk som staden deltar i och den arbetsinsats som krävs för dem, bedöms att ett fortsatt deltagande i Eurotowns inte är prioriterat. Kommunstyrelsen föreslås därför besluta om att Trollhättans stad lämnar nätverket.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag samordningsutskottet 2025-05-26 (§ 95)

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-05-12

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt samordningsutskottets förslag att:

Kommunstyrelsen beslutar att avsluta Trollhättans stads medlemskap i Eurotowns.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Kommunstyrelsens beslut

Samordningsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att avsluta Trollhättans stads medlemskap i Eurotowns.

Beslutet skickas till

Internationell samordnare



Samverkansavtal Gemensamma folkhälsoinsatser i Trollhättans stad perioden 2026 - 2028

Sammanfattning

Nuvarande samverkansavtal mellan Trollhättans stad och Västra Götalandsregionen Delregionala nämnden norra löper ut 2025-12-31.

Västra Götalandsregionen och de fem delregionala nämnderna har i nära samarbete med kommunerna arbetat fram förslag på nya avtal, med ny ersättningsmodell, som bidrar till mer jämlika förutsättningar att bedriva lokalt folkhälsoarbete i regionen

Ett nytt samverkansavtal föreslås tecknas för perioden 2026-2028. Dessutom föreslås även ett tilläggsavtal undertecknas för perioden 2026-2028.

Tilläggsavtalet kompenserar för den nya ersättningsmodellens konsekvenser.

Avtalet ska, precis som föregående avtal, möjliggöra gemensamma prioriteringar för folkhälsoarbetet, säkerställa ekonomiska resurser för folkhälsoinsatser samt personella resurser för det lokala folkhälsoarbetet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-05-14

Samverkansavtal avseende lokalt folkhälsoarbete 2026-2028 Trollhättans stad

Tilläggsavtal samverkansavtal avseende lokalt folkhälsoarbete 2026-2028
Trollhättans stad

Protokollsutdrag Delregional nämnd norra 2025-05-23 (§§ 40, 50 och 65)

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt liggande förslag att:

Kommunstyrelsen beslutar att teckna samverkansavtal avseende lokalt folkhälsoarbete i Trollhättans stad för perioden 2026-2028.

Kommunstyrelsen beslutar att teckna tilläggsavtal samverkansavtal avseende lokalt folkhälsoarbete i Trollhättans stad för perioden 2026-2028.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.



Forts KS § 229

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att teckna samverkansavtal avseende lokalt folkhälsoarbete i Trollhättans stad för perioden 2026-2028.

Kommunstyrelsen beslutar att teckna tilläggsavtal samverkansavtal avseende lokalt folkhälsoarbete i Trollhättans stad för perioden 2026-2028.

Beslutet skickas till

Delregionalnämnd norra
Folkhälsorådet Trollhättans stad
Ekonomikontoret
Emeli Kristensen, Ekonomikontoret



Förenklingar av planprocessen

Sammanfattning

Plan- och bygglagen ger möjlighet att ta fram detaljplaner med flera olika förfaranden, varav ett förfarande är mindre omfattande och kan användas för detaljplaner av enklare karaktär. I Trollhättan har möjligheten tillämpats genom så kallat "enkelt standardförfarande" sedan 2015. Få detaljplaner har dock handlagts med förfarandet och det saknas tydliga kriterier för vilka detaljplaner som kan tas fram med enkelt standardförfarande. I syfte att förenkla planprocessen har Plankontoret tagit fram förslag till kriterier.

Kriterierna för enkelt standardförfarande innebär att detaljplanen bedöms ha begränsad påverkan på allmänna och enskilda intressen, sammantaget en liten påverkan, är av begränsad betydelse för hållbarhetsaspekter samt har ett begränsat utredningsbehov. Detaljplanen ska inte heller beröra andra nämnder eller förvaltningar.

Förslaget förväntas ge positiva effekter för verksamheten genom kortare handläggningstider för detaljplaner.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag samordningsutskottet 2025-05-26 (§ 78)

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-05-08

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt samordningsutskottets förslag att:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslag till förenklingar av detaljplaneprocessen genom förtydligade kriterier för tillämpning av enkelt standardförfarande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Kommunstyrelsens beslut

Samordningsutskottet föreslår kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslag till förenklingar av detaljplaneprocessen genom förtydligade kriterier för tillämpning av enkelt standardförfarande.

Beslutet skickas till

Plankontoret



Prioriteringslista över åtgärder, Plats för framtiden - Översiktsplan 2013

Sammanfattning

Formen för prioriteringslistan har ändrats och inkluderar nu även prioritering för pågående strategiska projekt. Projekten som lyfts i listan har avgränsats till större pågående projekt som drivs av funktionen strategisk samhällsplanering på Kommunstyrelsens förvaltningen samt kommande projekt som lyftes i förra versionen av prioriteringslistan.

Försatt översyn av prioriteringslistan kommer att göras framåt för att landa i lämpliga rutiner som möjliggör identifiering av planeringsbehov såväl som politisk prioritering av strategiska planeringsprojekt.

Funktionen strategisk samhällsplanering föreslås prioritera pågående projekt vilket förutsätter att nya projekt inte tillkommer. Om ytterligare projekt tillkommer behöver prioriteringen ses över. Arbetet med Tematiskt tillägg till översiktsplanen – strategi för gestaltad livsmiljö föreslås avbrytas och i stället hanteras inom ramen för arbetet med Översiktsplan 2050. Detta förslag hanteras i separat ärende. För prioriteringen innebär förslaget att fokus inte behöver plockas från andra projekt för att färdigställa det tematiska tillägget.

Övriga projekt föreslås ha en låg prioritet. Delvis för att andra uppdrag har högre prioritet hos berörda kontor och förvaltningar. Men också för att projektmålet för Översiktsplan 2050 om "en tydlig funktion som styrdokument" ska kunna genomföras, där relationen mellan översiktsplanen och andra styrdokument ska fastställas. Innan dokument som gångstrategi tas fram är ett relevant att beakta vilket syfte översiktsplanen respektive gångstrategin lämpligen fyller avseende gångtrafik i kommunen.

Barnrättslagen

Barnperspektivet beaktas i de enskilda projekten som redogörs för i prioriteringslistan samt när behovet av nya projekt till listan diskuteras.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag samordningsutskottet 2025-05-26 (§ 81)

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-05-12

Prioriteringslista för strategisk planering, daterad 2025-05-12

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt samordningsutskottets förslag att:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna Prioriteringslista för strategisk planering, daterad 2025-05-12.



Forts KS § 231

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna Prioriteringslista för strategisk planering, daterad 2025-05-12.

Beslutet skickas till

Kontoret för Tillväxt och hållbarhet, kommunstyrelsens förvaltning
Plankontoret, samhällsbyggnadsförvaltningen



Köp av del av Alingsåker 4:8

Sammanfattning

Trollhättans stad har verksamhetsmark i Alingsåker som köparen önskar förvärva, del av, för att bygga lokaler i utbildningssyfte inom industrimaskiner. Köparen avser att bygga föreläsningslokal med tillhörande lunchrum, kontor och rum för industriutrustning. Det aktuella markområdet är ca 1700 kvm och överenskommen köpeskilling är 250 kr/kvm.

Med anledning av eventuell jävssituation föreslås kommunstyrelsen godkänna avtalet samt ge 1:e vice ordförande i Kommunstyrelsen i Trollhättan, Sofia Andersson Dharsani, i uppdrag att underteckna det.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-05-14

Köpekontrakt Del av Alingsåker 4:8

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt liggande förslag att:

Kommunstyrelsen godkänner förslag till köpekontrakt.

Kommunstyrelsen ger 1:e vice ordförande, Sofia Andersson Dharsani i uppdrag att underteckna köpekontraktet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner förslag till köpekontrakt.

Kommunstyrelsen ger 1:e vice ordförande, Sofia Andersson Dharsani i uppdrag att underteckna köpekontraktet.

Ordförande

Ordförande vid behandlingen av ärendet är 1:e vice ordförande Sofia Andersson Dharsani (S).

Beslutet skickas till

Kontoret för Tillväxt och hållbarhet, Mark- och exploateringsavdelningen



Revisionsrapport Grundläggande granskning 2024

Sammanfattning

Revisionsrapport "Trollhättans stad, Grundläggande granskning 2024" är slutförd och nedan anges svar på den granskning som avser måluppföljning inom kommunstyrelsen men också vad som gäller generellt för uppföljning av kommunstyrelsens och nämndernas mål.

Revisionen har angett följande rekommendation till kommunstyrelsen:

- Tydliggöra uppföljningen av styrelsens mål genom att tydliggöra vilka indikatorer och/eller aktiviteter styrelsen avser följa.

Denna rekommendation har också getts till arbetsmarknads- och socialnämnden, kultur- och fritidsnämnden och omsorgsnämnden.

Kommunstyrelsens förvaltning har efter beredning av ärendet kommit fram till att Trollhättans stad en tillräcklig tydlig uppföljning av mål enligt nuvarande styrmodell och det finns för närvarande inte skäl att ändra på den utifrån revisionens rekommendation.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-05-14

Yttrande över revisionsrapport Grundläggande granskning 2024

Revisionsrapport Grundläggande granskning 2024

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt liggande förslag att:

Kommunstyrelsen beslutar svara kommunrevisionen att, enligt kommunstyrelsens förvaltnings beredning av frågan om rekommendationen, har Trollhättans stad en tillräcklig tydlig uppföljning av mål enligt nuvarande styrmodell och det finns för närvarande inte skäl att ändra på den utifrån revisionens rekommendation.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.



Forts KS § 233

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar svara kommunrevisionen att, enligt kommunstyrelsens förvaltnings beredning av frågan om rekommendationen, har Trollhättans stad en tillräcklig tydlig uppföljning av mål enligt nuvarande styrmodell och det finns för närvarande inte skäl att ändra på den utifrån revisionens rekommendation.

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen
Samtliga nämnder
Ekonomikontoret
Administrativa kontoret



Remiss Förslag om en strategi för åtaganden inom biologisk mångfald respektive nettoupptag av växthusgaser från markanvändningssektorn (LULUCF)

Sammanfattning

Klimat- och näringslivsdepartementet har på remiss översänt Miljömålsberedningens delbetänkande "Miljömålsberedningens förslag om en strategi för hur Sverige ska leva upp till åtaganden inom biologisk mångfald respektive nettoupptag av växthusgaser från markanvändningssektorn (LULUCF)" SOU 2025:21.

Kontoret för Tillväxt och hållbarhet har tagit fram ett förslag till yttrande över Miljömålsberedningens delbetänkande.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag utskottet för Agenda 2030, 2025-05-27 (§ 32)

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-05-12

Yttrande över Miljömålsberedningens delbetänkande

Remiss Miljömålsberedningens delbetänkande "Miljömålsberedningens förslag om en strategi för hur Sverige ska leva upp till åtaganden inom biologisk mångfald respektive nettoupptag av växthusgaser från markanvändningssektorn (LULUCF)" SOU 2025:21

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt utskottet för Agenda 2030 förslag att:

Kommunstyrelsen beslutar att anta förslag till yttrande över Miljömålsberedningens delbetänkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta förslag till yttrande över Miljömålsberedningens delbetänkande.

Beslutet skickas till

Klimat- och näringslivsdepartementet
Kontoret för Tillväxt och hållbarhet



Remiss för nytt Hälso- och sjukvårdsavtal

Sammanfattning

Den 30 januari 2025 ställde sig det politiska samrådsorganet (SRO) bakom att skicka ut förslag till nytt hälso- och sjukvårdsavtal samt de fyra lagstadgade överenskommelserna på remiss. Dokumenten är framtagna i samverkan mellan representanter från kommunerna, kommunalförbunden och VästKom samt Västra Götalandsregionen,

Syftet är att få ett avtal som är modernt och framtidsinriktat då dagens hälso- och sjukvård är i en omställning. Målet är att avtal och överenskommelser är hållbara över tid. Det nya avtalet behöver ta höjd för intentionerna i *Färdplan - länsgemensam strategi för god och nära vård*.

Avtalsparter liksom remissinstanser är var och en av kommunerna i Västra Götaland och Västra Götalandsregionen.

Ett tjänstemannasvar har tagits fram av omsorgsförvaltningen. Efter kommunstyrelsens beslut lämnar omsorgsförvaltningen svaret via ett digitalt formulär.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-05-15

Remissvar/-enkät över Hälso- och sjukvårdsavtal och tillhörande lagstadgade överenskommelser

Remiss Hälso- och sjukvårdsavtal och tillhörande lagstadgade överenskommelser

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt liggande förslag att:

Kommunstyrelsen beslutar att ställa sig bakom omsorgsförvaltningens remissvar/-enkät över Hälso- och sjukvårdsavtal och tillhörande lagstadgade överenskommelser.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.



Forts KS § 235

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ställa sig bakom omsorgsförvaltningens remissvar/-enkät över Hälso- och sjukvårdsavtal och tillhörande lagstadgade överenskommelser.

Beslutet skickas till

Västra Götalandsregionen

VästKom

Omsorgsförvaltningen, för avlämnade av remissvar till VästKom och Västra Götalandsregionen via digitalt formulär



Remiss Slutbetänkande 2025:28 Frihet från våld, förtryck och utnyttjande

Sammanfattning

Trollhättans stad har utsetts som remissinstans för slutbetänkandet Frihet från våld, förtryck och utnyttjande (SOU 2025:28).

Förslaget i slutbetänkandet innebär en reform av det jämställdhetspolitiska arbetet mot våld: från tidsbegränsade, tillfälliga uppdrag till ett hållbart, långsiktigt arbete genom stärkta grunduppdrag och ett tydligt utpekat ansvar för ett antal centrala myndigheter. Reformen innebär också en förstärkt och samlad samordning av arbetet genom att ett nationellt samordningscentrum mot våld inrättas vid Jämställdhetsmyndigheten.

Sammantaget innebär förslaget en förstärkt styrning av jämställdhetspolitiken, som förbättrar möjligheten att uppnå nollvisionen om att alla former av våld ska upphöra. Begreppet *våldsform* används för att beskriva olika former av våld och våldsområden: mäns våld mot kvinnor, våld i nära relationer, hedersrelaterat våld och förtryck samt utnyttjande i prostitution och människohandel.

Arbetsmarknads- och socialförvaltningen har tagit fram ett tjänstemannayttrande. I yttrandet anges sammanfattningsvis att Trollhättans stad välkomnar betänkandet och ser det som ett mycket viktigt steg i att skapa ett långsiktigt, sammanhållet och rättssäkert skyddssystem för våldsutsatta. Trollhättans stad tillstyrker flera av utredningens förslag och vill särskilt framhålla vikten av att genomföra dem med tillhörande ekonomiska resurser och nationellt stöd för lokal implementering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-05-16

Yttrande över slutbetänkandet Frihet från våld, förtryck och utnyttjande

Slutbetänkandet Frihet från våld, förtryck och utnyttjande (SOU 2025:28)

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt liggande förslag att:

Kommunstyrelsen beslutar att ställa sig bakom förslag till yttrande över slutbetänkandet Frihet från våld, förtryck och utnyttjande (SOU 2025:28).

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.



Forts KS § 236

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ställa sig bakom förslag till yttrande över slutbetänkandet Frihet från våld, förtryck och utnyttjande (SOU 2025:28).

Beslutet skickas till

Arbetsmarknadsdepartementet
Arbetsmarknads- och socialförvaltningen



Beslut med anledning av initiativärende "Mellanmål till fritidsverksamheten på Lextorp, Kronogården och Sylte" (S)

Sammanfattning

Jennie Olsson-Örn (S) inlämnar till dagens kommunstyrelse initiativärendet "Mellanmål till fritidsverksamheten på Lextorp, Kronogården och Sylte". I ärendet anges:

"Det är glädjande att kommunfullmäktige fattat beslut om att Trollhättan återupptar det viktiga arbetet med att skapa en jämlikare barndom. Med satsningen på kostnadsfria fritidsklubbar säkerställer vi att barn mellan 6 och 11 år får en meningsfull fritid – även om de står utanför ordinarie fritidshem.

Under arbetet inför beslutet har man valt att inte utreda kostnaden eller att som förslag till beslut erbjuda mellanmål till barn som kommer att delta i fritidsverksamheten.

Många av de här barnen lever i hushåll där ekonomin är ansträngd eller verkligt svår.

Vi vet hur tufft det är för många familjer och det är helt fel att barnen drabbas, det handlar om barnets rätt till hälsa, trygghet och utveckling.

Vi i Socialdemokraterna anser att de runt 340 barn som nu får möjlighet att delta i fritidsklubben också ska få ett mellanmål. Att investera i barn är alltid lönsamt. För i vår stad ska alla barn känna sig mätta, trygga och välkomna."

I initiativärendet föreslås:

- *Att alla barn i den beslutade fritidsklubbsverksamheten ska erbjudas mellanmål.*

Beslutsunderlag

Initiativärende "Mellanmål till fritidsverksamheten på Lextorp, Kronogården och Sylte"

Yrkanden

Sofia Lindholm (C) yrkar avslag till initiativärendet med hänvisning till kommunfullmäktiges beslut då tilläggsyrkande om mellanmål avlogs.

Jennie Olsson-Örn (S) och Elena Miyawaki (-) yrkar bifall till initiativärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på att bifalla initiativärendet eller att avslå det. Ordföranden finner att kommunstyrelsen avslår initiativärendet. Omröstning begärs.



Forts KS § 237

Omröstning

Följande omröstningsdisposition ställs upp och godkänns.

Den som röstar Ja, röstar på att bifalla initiativärendet. Den som röstar Nej, röstar på att avslå det.

Efter avslutad omröstning redovisas

7 st Ja-röster: Sofia Andersson Dharsani (S), Monica Hanson (S), Paul Åkerlund (S), Bengt Karlsson (S), Jennie Olsson-Örn (S), Sven-Åke Möll (S) och Elena Miyawaki (-).

8 st Nej-röster: Peter Eriksson (M), Sofia Lindholm (C), Annicka Johansson (M), Lars Muregård (M), Jibran Gergy (M), Ricky Karlsson (KD), Mari Bergh (SD) och Tony Brantberg (SD).

Kommunstyrelsen beslutar att avslå initiativärendet.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avslå initiativärendet.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Sofia Andersson Dharsani (S), Monica Hanson (S), Paul Åkerlund (S), Bengt Karlsson (S), Jennie Olsson-Örn (S), Sven-Åke Möll (S) och Elena Miyawaki (-) till förmån för Jennie Olsson-Örns m fl yrkande om att bifalla initiativärendet.

Beslutet skickas till

Utbildningsnämnden för kännedom

Ekonomikontoret för kännedom



Sommar

Sammanträdet avslutas med att ordföranden önskar alla en fin sommar.



**Trollhättans
Stad**

Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: LISBETH ROMO

Date: 2025-06-11 09:25:38

BankID refno: 01975de1-3828-7a24-9ab9-22e715ffc662



Kommunsekreterare: Lisbeth Romo

Signed by: Peter Eriksson

Date: 2025-06-11 10:32:46

BankID refno: 01975e1e-ac94-7d12-b07d-916703f4d8c8



Ordförande: Peter Eriksson

Signed by: SOFIA ANDERSSON DHARSANI

Date: 2025-06-11 11:29:03

BankID refno: 01975e52-2e3b-7c9b-a76f-4d444083c1c0



1:e vice ordförande: Sofia Andersson Dharsani

Signed by: Pierre Ricky Willhem Karlsson

Date: 2025-06-11 12:06:44

BankID refno: 01975e74-b05e-7594-8ffa-23b3f4c8db04



Ledamot: Ricky Karlsson