



Plats och tid	Älvrummet, Trollhättans stadshus	Ärendegenomgång Gruppmöte Beslutsomgång	Klockan 08:30-10:50 Klockan 10:50-11:20 Klockan 11:20-12:06
Ledamöter	Se sidan 2		
Ersättare	Se sidan 2		
Övriga närvarande	Johan Bengtsson, tf stadsdirektör Dan Jonasson, ekonomichef Josef Khan, VD och verksamhetschef FFAB, § 63 Gunilla Hansson, förvaltningschef, § 63 Malin Gustafsson, verksamhetschef, § 63 Annicka Erlandsson, måltidsutvecklare, § 63 Lisbeth Romo, kommunsekreterare		
Justerare	Sofia Lindholm (C) §§ 63-85 Sofia Andersson Dharsani (S) §§ 86-111 med Sofia Lindholm som ersättare.		
Justeringsdag	2025-03-17 Elektronisk signering		
Protokollet är elektroniskt justerat och saknar därför egenhändiga namnunderskrifter.			
Underskrifter			
	Sekreterare		Paragrafer 63-111
	Lisbeth Romo		
	Ordförande		
	Sofia Andersson Dharsani §§ 63-85 Information och ärendegenomgång	Peter Eriksson §§ 63-85 Beslut §§ 86-111 Ärendegenomgång och beslut	
	Justerare		
	Sofia Lindholm §§ 63-85	Sofia Andersson Dharsani §§ 86-111	

ANSLAG/KUNGÖRELSE

Kommunstyrelsen protokoll från 2025-03-12 med paragrafer 63-111 är justerat 2025-03-17. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Trollhättans Stads digitala anslagstavla. www.trollhattan.se

Överklagandetid	Från och med 2025-03-18	Till och med 2025-04-07
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsens diarium Trollhättans Stad	



Närvarolista

Ledamöter

Peter Eriksson (M), ordförande, kl 10:00-12:06
Sofia Andersson Dharsani (S), 1:e vice ordf
Sofia Lindholm (C), 2:e vice ordf
Monica Hanson (S)
Paul Åkerlund (S)
Bengt Karlsson (S)
Jennie Olsson Örn (S)
Cecilia Gustafsson (M)
Lars Muregård (M)
Jibran Gergy (M)
Ricky Karlsson (KD)
Mari Bergh (SD)
Tony Brantberg (SD)

Tjänstgörande ersättare

Annicka Johansson (M), kl 08:30-10:00 §§ 63-85 under
Information och ärendegenomgång
Nina Ljungqvist (S)
Petra Larsson (V)

Ersättare

Maud Bengtsson (S)
Mussa Selim (S)
Tony Georgiou (S)
Peter Johnsson (S)
Annicka Johansson (M), tjänstgör kl 08:30-10:00
Angelica Lundgren Bielinski (M)
Marie-Louise Coon (M)
Bedros Cicek (KD)



Ärendelista

§§	Ärende	Dnr	Sida
§ 63	Informationer kommunstyrelsen 2025	2025/17	5 - 6
§ 64	Stadsdirektörens information 2025	2025/18	7
§ 65	Fyrbodals kommunalförbund 2025	2025/4	8
§ 66	Finansrapporter 2025 - Februari	2025/7	9
§ 67	Åtterrapportering av delegeringsbeslut 2025	2025/5	10
§ 68	Meddelanden kommunstyrelsen 2025	2025/6	11
§ 69	Ärenden till kommunfullmäktige 2025	2025/9	12
§ 70	Avsägelse politiska uppdrag 2025	2025/2	13
§ 71	Fyllnadsval - Nominering en representant till styrelsen i Svenska Kommun Försäkrings AB	2023/74	14
§ 72	Firmatecknare Trollhättan Stad	2022/817	15 - 16
§ 73	Reglemente för kommunstyrelsen - Revidering	2023/96	17 - 18
§ 74	Reglemente för Arbetsmarknads- och socialnämnden - Revidering	2024/1574	19 - 20
§ 75	Reglemente för Kultur- och fritidsnämnden - Revidering	2024/1575	21
§ 76	Reglemente för Omsorgsnämnden - Revidering	2023/255	22 - 23
§ 77	Reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden - Revidering	2023/367	24 - 25
§ 78	Reglemente för Utbildningsnämnden - Revidering	2023/193	26 - 27
§ 79	Informationssäkerhetspolicy 2024	2024/803	28
§ 80	Grönstrukturplan för Trollhättans tätorter	2020/792	29
§ 81	Bolagsordning Trollhättan Exploatering AB - Revidering	2025/217	30
§ 82	Ägardirektiv Trollhättan Stadshus AB - Revidering	2025/216	31
§ 83	Ägardirektiv Trollhättan Exploatering AB - Revidering	2024/224	32
§ 84	Ägardirektiv Trollhättan Energi AB - Revidering	2024/210	33
§ 85	Ägardirektiv AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag - Revidering	2024/208	34 - 36
§ 86	Ägardirektiv Kraftstaden Fastigheter Trollhättan AB - Revidering	2024/209	37
§ 87	Taxor 2025 för Räddningstjänsten Fyrbodal - Kompletterande beslut	2024/1301	38 - 39
§ 88	Trollhättans Stads bokslutsutfall 2024	2025/169	40 - 42
§ 89	Trollhättans Stads årsredovisning 2024	2025/164	43 - 44
§ 90	Utveckling av Hamnkontoret - Återremiss från kommunstyrelsen 2025-01-15	2023/634	45 - 47
§ 91	Försäljning fastigheter AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag 2025 - Återremiss från kommunfullmäktige 2025-01-27	2025/1	48 - 50
§ 92	Marköverlåtelseavtal Ingenjören 8, Hjulksvarn	2022/84	51
§ 93	Marköverlåtelseavtal Myrstacken 2 (Lärketorget) LSS-boende Eidar	2025/257	52



§ 94	Marköverlåtelseavtal för LSS-boende inom Guldfisken 1 (Alingsåker)	2025/259	53
§ 95	Beslut med anledning av motion "Justering av friskvårdsbidraget för Trollhättans kommuns anställda" (SD)	2024/1309	54 - 56
§ 96	Beslut med anledning av motion "Lagen om valfrihet" (KD)	2025/215	57 - 59
§ 97	Fördelning av arbetsmiljöuppgifter från kommunstyrelsen till stadsdirektör	2025/328	60
§ 98	Beslut med anledning av initiativärende "Produktionsköket ska erbjuda matdistribution till brukare i Trollhättans Stad" (S)	2024/1285	61 - 63
§ 99	Ny etablering för fritidsgård Sjuntorp - Redovisning av lokalplanering	2024/748	64 - 66
§ 100	Julgåva till medarbetare i Trollhättans Stad 2024 - Justering av värde	2024/1037	67 - 68
§ 101	Folkhälsorådets uppföljning 2024	2024/1415	69
§ 102	Utökning av insatser med Narkotikahund till två nya arenor	2025/183	70
§ 103	Ansökan från Trollhättans lottakår om bidrag till lokalhyra	2025/236	71
§ 104	Projekt Ombyggnation av norra Kungsgatan - Beslut om startbesked enligt investeringsbudget 2025	2025/288	72
§ 105	Projekt Ombyggnad av Torggatan - Beslut om startbesked enligt investeringsbudget 2025	2025/289	73
§ 106	Projekt Ombyggnad av Torsredsvägen - Beslut om startbesked enligt investeringsbudget 2025	2025/290	74
§ 107	Budgetfördelning för Finskt förvaltningsområde 2025	2025/284	75
§ 108	Begäran om utökade medel för strategisk samhällsplanering 2025	2025/246	76
§ 109	Äskande om medel oförutsett marknadsföringsinsatser (levande landsbygd)	2025/279	77
§ 110	Ansökan om planbesked för ändring av detaljplaner på Vårvik	2024/1399	78 - 80
§ 111	Initiativärende "Provperiod med möjlighet till längre öppettider på de lokala krogarna" (C)	2025/376	81 - 82



Informationer kommunstyrelsen 2025

Fyrstads Flygplats AB

VD och verksamhetsansvarig Josef Khan informerar om Fyrstads Flygplats AB.

Bolaget bildades 1984 och är medlem i Svenska Regionala Flygplatser (SRF).

Ägare är Trollhättans Stad 49 %, Vänersborgs kommun 34 %, Uddevalla kommun 16 % och Lysekils kommun 1 %. Bolaget har 18 heltidsanställda.

Göteborg Stallbacka Airport

Det nya namnet Göteborg Stallbacka Airport är ett strategiskt namnbyte; *Göteborg* som sätter stämpeln för det geografiska läget och *Stallbacka*, ett industriområde med historisk kraft samt en viktig betydelse för näringslivet och för framtidens utveckling och teknik.

Beredskapsflygplats och samhällsviktig flyg

- Ambulansflyg, vidare transport till/från NÄL
- Polishelikopter
- Försvarsmakten
- Brandbekämpning, brandspaning
- Bred, ökande, samhällsviktig verksamhet

Ekonomi

För år 2024 beräknas bolaget ha ett resultat på ca -2,3 mkr. Detta beror bland annat på lägre intäkter från frakt och linjetrafik, lägre ersättning statligt driftstöd och ökade personalkostnader.

Serviceförvaltningens måltidsutveckling

Serviceförvaltningens uppdrag är att leverera goda, näringsriktiga och kvalitetssäkrade måltider oavsett åldersgrupp och hemvist.

Vid dagens sammanträde informerar verksamhetschef Malin Gustafsson och måltidsutvecklare Annicka Erlandsson om Serviceförvaltningens måltidsutveckling.

Produktionsköken

Köksutredning 2018 visade på brister som slitna och undermåliga kök samt att man inte klarade lagkrav på livsmedelssäkerhet, arbetsmiljö och krisberedskap. Utifrån köksutredningen beslutades att bygga två större produktionskök som säkrar dagens och morgondagens måltidsförsörjning.



Forts KS § 63

Överby produktionskök invigdes hösten 2023. Under 2025 planeras också renoveringen av Håjums produktionskök vara klar.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen antecknar informationen till protokollet.



Stadsdirektörens information 2025

Sammanfattning

Tf stadsdirektör Johan Bengtsson presenterar sig och redogör för sina reflektioner efter sin första vecka som stadsdirektör.

Kommunstyrelsens beslut

Antecknas till protokollet.



Fyrbodals kommunalförbund 2025

Sammanfattning

1:e vice ordförande Sofia Andersson Dharsani (S) informerar från Fyrbodals kommunalförbund.

Uddevalla har beslutat att inte medfinansiera de delregionala utvecklingsmedlen (DRUM). Detta innebär att Uddevalla inte kan delta i några nätverk, projekt eller verksamheter som finansieras helt eller delvis genom delregionala medel under 2025.

I övrigt hänvisas till förbundsdirektionens protokoll från sammanträdet den 13 februari 2025.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen antecknar informationen till protokollet.



Finansrapporter 2025 - Februari

Sammanfattning

Ekonomikontoret har tagit fram en finansrapport per den 28 februari 2025.

Beslutsunderlag

Finansrapport februari 2025

Kommunstyrelsens beslut

Rapporten godkänns.



Återrapportering av delegeringsbeslut 2025

Sammanfattning

Anmäls av kommunstyrelsens ordförande beslut som fattats med stöd av kommunstyrelsens delegeringsordning.

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut för anmälan till kommunstyrelsens sammanträde 2025-03-12.

Kommunstyrelsens beslut

Anmäls och läggs till handlingarna.



Meddelanden kommunstyrelsen 2025

Sammanfattning

Stadskansliets registratur har upprättat förteckning över skrivelser och meddelanden för anmälan vid kommunstyrelsens sammanträde.

Beslutsunderlag

Meddelanden för tiden 2025-02-05—2025-03-04

Kommunstyrelsens beslut

Meddelas och läggs till handlingarna.



Ärenden till kommunfullmäktige 2025

Sammanfattning

Ärenden med paragrafer 72 - 96 behandlas i kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsens beslut

Ärenden med paragrafer 72 - 96 behandlas i kommunfullmäktige.



Avsägelse politiska uppdrag 2025

Sammanfattning

Peter Eriksson (M) har avsagt sig sitt uppdrag som:

- Ledamot i Svenska Kommun Försäkrings AB (SKFAB)
vid kommande ordinarie bolagsstämma.

Beslutsunderlag

Avsägelse

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner avsägelsen.

Beslutet skickas till

Peter Eriksson

Svenska Kommun Försäkrings AB

Förtroendemannaregistret



Fyllnadsval - Nominering en representant till styrelsen i Svenska Kommun Försäkrings AB

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har att under pågående mandatperiod till och med 31 december 2026 nominera en ledamot till styrelsen i Svenska Kommun Försäkrings AB efter Peter Eriksson (M). Uppdraget gäller efter bolagsstämman.

Yrkanden

Cecilia Gustafsson (M) föreslår Angelica Lundgren Bielinski (M).

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på förslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen nominerar Angelica Lundgren Bielinski (M) till ledamot.

Beslutet skickas till

Angelica Lundgren Bielinski

Svenska Kommun Försäkrings AB

Förtroendemannaregistret



Firmatecknare Trollhättan Stad

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har att fatta beslut om att utse personer som har rätt att teckna Trollhättans Stads firma. Firmateckning tar sikte på de tillfällen då det uttryckligen krävs att två behöriga personer i förening tecknar Trollhättans Stads firma.

Med anledning av att Johan Bengtsson tillträtt som tillförordnad stadsdirektör 2025-02-28 behöver kommunfullmäktiges beslut 2024-10-14 (§ 308) revideras.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att rätt att teckna Trollhättans Stads firma tilldelas de personer som framgår nedan:

Kommunstyrelsens ordförande Peter Eriksson eller vid förfall av denne förste vice ordförande Sofia Andersson Dharsani, eller vid förfall av denna av andre vice ordförande Sofia Lindholm.

Handlingen ska kontrasigneras av **tillförordnad stadsdirektör/tillika tillförordnad förvaltningschef för kommunstyrelsens förvaltning Johan Bengtsson** eller vid förfall av denne antingen personalchef Elisabeth Funck, ekonomichef Dan Jonasson, chefen för kontoret Tillväxt och hållbarhet Jörgen Hansson, chefen för Administrativa kontoret Ida Aronsson Hammar eller chefen för kontoret Digitalisering och IT Rasmus Ländström.

Beslutet gäller till dess en förändring inträffar som föranleder nytt beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-02-28

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt liggande förslag att:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att rätt att teckna Trollhättans Stads firma tilldelas kommunstyrelsens ordförande Peter Eriksson, eller vid förfall av denne förste vice ordförande Sofia Andersson Dharsani, eller vid förfall av denna av andre vice ordförande Sofia Lindholm.

Handlingen ska kontrasigneras av tillförordnad stadsdirektör/tillika tillförordnad förvaltningschef för kommunstyrelsens förvaltning Johan Bengtsson eller vid förfall av denne antingen personalchef Elisabeth Funck, ekonomichef Dan Jonasson, chefen för kontoret Tillväxt och hållbarhet Jörgen Hansson, chefen för Administrativa kontoret Ida Aronsson Hammar eller chefen för kontoret Digitalisering och IT Rasmus Ländström.

Beslutet gäller till dess en förändring inträffar som föranleder nytt beslut.



Forts KS § 72

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att rätt att teckna Trollhättans Stads firma tilldelas kommunstyrelsens ordförande Peter Eriksson, eller vid förfall av denne förste vice ordförande Sofia Andersson Dharsani, eller vid förfall av denna av andre vice ordförande Sofia Lindholm.

Handlingen ska kontrasigneras av tillförordnad stadsdirektör/tillika tillförordnad förvaltningschef för kommunstyrelsens förvaltning Johan Bengtsson eller vid förfall av denne antingen personalchef Elisabeth Funck, ekonomichef Dan Jonasson, chefen för kontoret Tillväxt och hållbarhet Jörgen Hansson, chefen för Administrativa kontoret Ida Aronsson Hammar eller chefen för kontoret Digitalisering och IT Rasmus Ländström.

Beslutet gäller till dess en förändring inträffar som föranleder nytt beslut.



Reglemente för kommunstyrelsen - Revidering

Sammanfattning

Hantera bidragsansökningar från organisationer som verkar inom totalförsvaret

Det har i kommunens förvaltningar uppmärksammats att det är otydligt vilken nämnd som ska hantera föreningsbidrag till de frivilliga försvarsorganisationerna. Detta är inte entydigt angivet i något reglemente för någon nämnd. Av Kultur- och fritidsnämndens reglemente § 1 framgår att Kultur- och fritidsnämnden ansvarar för kultur- och fritidsverksamhet inom kommunen. Vidare framgår bl a att Kultur- och fritidsnämnden har hand om bidrag till föreningar, organisationer och studieförbund, med undantag av de bidrag som tillagts annan nämnd.

I reglementet för Arbetsmarknads- och socialnämnden framgår under § 1 att Arbetsmarknads- och socialnämnden ansvarar för fördelning av föreningsbidrag inom nämndens ansvarsområde och som inte åvilar annan nämnd eller styrelse.

Med detta avses föreningar som verkar inom det sociala området där Arbetsmarknads- och socialnämnden verkar. Tex missbruksvård, hemlöshet osv. Kultur- och fritidsnämnden ansvarar inte för detta. Detta är en naturlig uppdelning beroende på nämndernas ansvarsområde och den kompetens som finns inom förvaltningarna.

Totalförsvarsfrågor/civilt försvar är frågor som kommunstyrelsen har det högsta ansvaret för. Avdelningen Trygghet och säkerhet hanterar frågor bl a kring beredskapsplanering och är organiserade under kommunstyrelsen. Det är där som de största kunskaperna och en övergripande lägesbild kring dessa frågor finns. I 11 § i kommunstyrelsens reglemente regleras idag styrelsens ansvar vid krig, krigsfara, krisledning och höjd beredskap.

För att ansvaret ska bli tydligt är det därför lämpligt att i kommunstyrelsens reglemente under § 3 göra följande tillägg:

18. "Hantera bidragsansökningar från organisationer som verkar inom totalförsvaret".

I övrigt kvarstår vad som anges i Kultur- och fritidsnämndens reglemente och Arbetsmarknads- och socialnämndens reglemente.

Informationsägarskap

Kommunstyrelsen och nämnderna i Trollhättans Stad har det yttersta ansvaret för informationssäkerheten i respektive förvaltning. De är även personuppgiftsansvariga och bestämmer ändamålen för behandlingen av informationen.

Kommunstyrelsen och nämnderna ska genomföra lämpliga organisatoriska, tekniska och strategiska säkerhetsåtgärder för att säkerställa en god kvalitet i



Forts KS § 73

skyddet av sin information och att behandlingen av information utförs i enlighet med gällande dataskyddslagstiftning och upprättade bestämmelser, riktlinjer och instruktioner.

För att konkretisera styrelsens informationssäkerhetsansvar på ett mer ändamålsenligt sätt föreslår förvaltningen en skrivning i kommunstyrelsens reglemente enligt nedanstående.

Informationsägarskap Tillägg efter avsnitt Arkivmyndighet 13 §
§ x "Styrelsen äger och ansvarar för att information inom sina ansvarsområden hanteras och skyddas på ett ändamålsenligt sätt. "

Övriga revideringar

Efter en översyn av kommunstyrelsens reglemente föreslås även följande revideringar.

Kallelse

27 § Revidering avseende tidsangivelse för utskick av kallelse. Den nuvarande tidsangivelsen fem dagar före sammanträdesdagen föreslås ändras till sju kalenderdagar före sammanträdesdagen.

Presidium

32 § Ändring i meningen "Majoriteten ska inneha ordförandeposten och **en av vice ordförandeposterna.**"

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-02-17

Reglemente för kommunstyrelsen

Yrkanden

Sofia Lindholm (C) yrkar att under Presidium 32 § stryks nuvarande mening "Majoriteten ska inneha ordförandeposten och en av vice ordförandeposterna."

Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller yrkandet.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att under Presidium 32 § stryks nuvarande mening "Majoriteten ska inneha ordförandeposten och en av vice ordförandeposterna."

Kommunfullmäktige beslutar att i övrigt att godkänna föreslagna tillägg och revideringar i kommunstyrelsens reglemente.



Reglemente för Arbetsmarknads- och socialnämnden - Revidering

Sammanfattning

En översyn har gjorts av Arbetsmarknads- och socialnämndens reglemente, som har resulterat i följande revideringar och tillägg.

Nämndens verksamhet

§ 1 Under åttonde punkten stryka "Till uppgifterna hör att under en övergångsperiod, så länge det är tillämpligt, handlägga enligt Tobakslagen (1993:581) och lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare (2017:425)" då det numera har övergått till att omfattas av den nya lagen "Lag om tobak och liknande produkter".

Informationsansvar Nuvarande skrivning

4 § Nämnden ansvarar för informationen inom sina ansvarsområden inom ramen för stadens kommunikationsstrategi.

Informationsägarskap Nytt förslag på skrivning

§ 4 Nämnden äger och ansvarar för att information inom sina ansvarsområden hanteras och skyddas på ett ändamålsenligt sätt.

Kallelse

13 § Revidering avseende tidsangivelse för utskick av kallelse. Den nuvarande tidsangivelsen fem dagar före sammanträdesdagen ändras till sju kalenderdagar före sammanträdesdagen.

Presidium

18 § Ändring i meningen "Majoriteten ska inneha ordförandeposten och **en av vice ordförandeposterna.**"

Arbetsmarknads- och socialnämnden beslutade 2024-12-18 (§ 114) att godkänna grundförslag till reglemente för Arbetsmarknads- och socialnämnden och att överlämna det till kommunfullmäktige för antagande. Härefter har ovanstående justering gjorts under 18 §.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-02-19

Protokollsutdrag Arbetsmarknads- och socialnämnden 2024-12-18 (§ 114)

Arbetsmarknads- och socialnämndens reglemente

Yrkanden

Sofia Lindholm (C) yrkar att under Presidium 18 § stryks nuvarande mening "Majoriteten ska inneha ordförandeposten och en av vice ordförandeposterna."



Forts KS § 74

Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller yrkandet.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att under Presidium 18 § stryks nuvarande mening "Majoriteten ska inneha ordförandeposten och en av vice ordförandeposterna."

Kommunfullmäktige beslutar att i övrigt att godkänna föreslagna tillägg och revideringar i Arbetsmarknads- och socialnämndens reglemente.



Reglemente för Kultur- och fritidsnämnden - Revidering

Sammanfattning

En översyn har gjorts av Kultur- och fritidsnämndens reglemente, som har resulterat i följande revideringar och tillägg.

Informationsansvar Nuvarande skrivning

4 § Nämnden ansvarar för informationen inom sina ansvarsområden inom ramen för stadens kommunikationsstrategi.

Informationsägarskap Nytt förslag på skrivning

§ 4 Nämnden äger och ansvarar för att information inom sina ansvarsområden hanteras och skyddas på ett ändamålsenligt sätt.

Kallelse

13 § Revidering avseende tidsangivelse för utskick av kallelse. Den nuvarande tidsangivelsen fem dagar före sammanträdesdagen föreslås ändras till sju kalenderdagar före sammanträdesdagen.

Presidium

18 § Ändring i meningen "Majoriteten ska inneha ordförandeposten och **en av vice ordförandeposterna.**"

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna föreslagna revideringar i Kultur- och fritidsnämndens reglemente.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-02-19

Protokollsutdrag Kultur- och fritidsnämnden 2024-12-17 (§ 71)

Reglemente för Kultur- och fritidsnämnden

Yrkanden

Sofia Lindholm (C) yrkar att under Presidium 18 § stryks nuvarande mening "Majoriteten ska inneha ordförandeposten och en av vice ordförandeposterna."

Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller yrkandet.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att under Presidium 18 § stryks nuvarande mening "Majoriteten ska inneha ordförandeposten och en av vice ordförandeposterna."

Kommunfullmäktige beslutar att i övrigt att godkänna föreslagna tillägg och revideringar i Kultur- och fritidsnämndens reglemente.



Reglemente för Omsorgsnämnden - Revidering

Sammanfattning

En översyn har gjorts av Omsorgsnämndens reglemente, som har resulterat i följande revideringar och tillägg.

Informationsansvar Nuvarande skrivning

4 § Nämnden ansvarar för informationen inom sina ansvarsområden inom ramen för stadens kommunikationsstrategi.

Informationsägarskap Nytt förslag på skrivning

§ 4 Nämnden äger och ansvarar för att information inom sina ansvarsområden hanteras och skyddas på ett ändamålsenligt sätt.

Kallelse

13 § Revidering avseende tidsangivelse för utskick av kallelse. Den nuvarande tidsangivelsen fem dagar före sammanträdesdagen föreslås ändras till sju kalenderdagar före sammanträdesdagen.

Presidium

18 § Ändring i meningen "Majoriteten ska inneha ordförandeposten och **en av vice ordförandeposterna.**"

Omsorgsnämnden beslutade 2024-12-12 (§ 123) att godkänna grundförslag till Reglemente för Omsorgsnämnden och föreslog kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att godkänna detsamma. Härefter har ovanstående justering gjorts under 18 §.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-02-19

Protokollsutdrag Omsorgsnämnden 2024-12-12 (§ 123)

Reglemente för Omsorgsnämnden mars 2025

Yrkanden

Sofia Lindholm (C) yrkar att under Presidium 18 § stryks nuvarande mening "Majoriteten ska inneha ordförandeposten och en av vice ordförandeposterna."

Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller yrkandet.



Forts KS § 76

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att under Presidium 18 § stryks nuvarande mening "Majoriteten ska inneha ordförandeposten och en av vice ordförandeposterna."

Kommunfullmäktige beslutar att i övrigt att godkänna föreslagna tillägg och revideringar i Omsorgsnämndens reglemente.



Reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden - Revidering

Sammanfattning

En översyn har gjorts av Samhällsbyggnadsnämndens reglemente, som har resulterat i följande revideringar och tillägg.

Informationsansvar Nuvarande skrivning

4 § Nämnden ansvarar för informationen inom sina ansvarsområden inom ramen för stadens kommunikationsstrategi.

Informationsägarskap Nytt förslag på skrivning

§ 4 Nämnden äger och ansvarar för att information inom sina ansvarsområden hanteras och skyddas på ett ändamålsenligt sätt.

Kallelse

13 § Revidering avseende tidsangivelse för utskick av kallelse. Den nuvarande tidsangivelsen fem dagar före sammanträdesdagen föreslås ändras till sju kalenderdagar före sammanträdesdagen.

Presidium

18 § Ändring i meningen "Majoriteten ska inneha ordförandeposten och **en av vice ordförandeposterna.**"

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-12-12 (§ 218) att godkänna grundförslag till reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden och att överlämna det till kommunfullmäktige för antagande. Härfter har ovanstående justering gjorts under 18 §.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-02-19

Protokollsutdrag Samhällsbyggnadsnämnden 2024-12-12 (§ 218)

Reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden

Yrkanden

Sofia Lindholm (C) yrkar att under Presidium 18 § stryks nuvarande mening "Majoriteten ska inneha ordförandeposten och en av vice ordförandeposterna."

Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller yrkandet.



Forts KS § 77

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att under Presidium 18 § stryks nuvarande mening "Majoriteten ska inneha ordförandeposten och en av vice ordförandeposterna."

Kommunfullmäktige beslutar att i övrigt att godkänna föreslagna tillägg och revideringar i Samhällsbyggnadsnämndens reglemente.



Reglemente för Utbildningsnämnden - Revidering

Sammanfattning

En översyn har gjorts av Utbildningsnämndens reglemente, som har resulterat i följande revideringar och tillägg.

Nämndens verksamhet Rättelse

1 § Utbildningsnämnden är styrelse för det offentliga skolväsendet för barn och ungdom vad avser förskola, fritidshem, pedagogisk omsorg, förskoleklass, grundskola och särskola **anpassad grundskola**.

Informationsansvar Nuvarande skrivning

4 § Nämnden ansvarar för informationen inom sina ansvarsområden inom ramen för stadens kommunikationsstrategi.

Informationsägarskap Nytt förslag på skrivning

§ 4 Nämnden äger och ansvarar för att information inom sina ansvarsområden hanteras och skyddas på ett ändamålsenligt sätt.

Kallelse

13 § Revidering avseende tidsangivelse för utskick av kallelse. Den nuvarande tidsangivelsen fem dagar före sammanträdesdagen föreslås ändras till sju kalenderdagar före sammanträdesdagen.

Presidium

18 § Ändring i meningen "Majoriteten ska inneha ordförandeposten och **en av vice ordförandeposterna**."

Utbildningsnämnden beslutade 2024-12-17 (§ 120) att godkänna grundförslag till reglemente för Utbildningsnämnden och att överlämna det till kommunfullmäktige för antagande. Härefter har ovanstående justeringar gjorts under 1 § och 18 §.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-02-19

Förslag till Reglemente för Utbildningsnämnden

Protokollsutdrag Utbildningsnämnden 2024-12-17 (§ 120)

Yrkanden

Sofia Lindholm (C) yrkar att under Presidium 18 § stryks nuvarande mening "Majoriteten ska inneha ordförandeposten och en av vice ordförandeposterna."

Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller yrkandet.



Forts KS § 78

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att under Presidium 18 § stryks nuvarande mening "Majoriteten ska inneha ordförandeposten och en av vice ordförandeposterna."

Kommunfullmäktige beslutar att i övrigt att godkänna föreslagna tillägg och revideringar i Utbildningsnämndens reglemente.



Informationssäkerhetspolicy 2024

Sammanfattning

Informationssäkerheten omfattar all Trollhättans Stads information. Ytterst är det kommunfullmäktige som ansvarar för de stadsövergripande direktiven för informationssäkerhetsarbetet genom policy för informationssäkerhet.

Trollhättans Stads informationssäkerhetspolicy beskriver kommunledningens viljeinriktning med informationssäkerheten. Allt informationssäkerhetsarbete utgår ifrån denna policy.

Polycyn beslutas av kommunfullmäktige och utgör en central del i stadens ledningssystem för informationssäkerhet.

Riktlinjer, rutiner och bestämmelser beslutas av kommunstyrelsen eller av den kommunstyrelsen delegerat rätten att fatta beslut om dessa till.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-02-17

Informationssäkerhetspolicy, 2025-02-17

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt liggande förslag att:

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige ersätta befintlig policy med den reviderade informationssäkerhetspolicyn.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att ersätta befintlig policy med den reviderade informationssäkerhetspolicyn.



Grönstrukturplan för Trollhättans tätorter

Sammanfattning

Ett förslag till styrdokument har utarbetats med namnet Grönstrukturplan för Trollhättans tätorter. Planen har delvis finansierats med LONA-bidrag från länsstyrelsen och framtagits i enlighet med en projektplan, som godkändes av kommunstyrelsen 2022.

Grönstrukturplanens innehåll beskrivs nedan. Delar av styrdokumentet är bakgrundsinformation och fakta. Dessa delar har lagts som bilagor för att tydliggöra vilka delar av dokumentet som ger styrning i det fortsatta arbetet och är beroende av politiskt antagande.

Kommunstyrelsen godkände 2024-10-02 ett förslag till Grönstrukturplan för samråd internt till förvaltningar och bolag.

Samråd har genomförts med inkomna yttranden/synpunkter från Samhällsbyggnadsnämnden och Kultur- och fritidsnämnden samt Samhällsbyggnadsförvaltningen, MEX-enheten och Trollhättan Energi AB.

Yttranden och synpunkter har arbetats in i planen och styrgruppen med chefer från Samhällsbyggnadsförvaltningen och Kommunstyrelsens förvaltning har godkänt detta slutförslag att tas upp för antagande. De ändringar som gjorts efter samrådet har handlat om förtydliganden och redaktionella ändringar samt ett par ytterligare ställningstaganden i avsnitt 2.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag Samordningsutskottet 2025-03-03 (§ 31)

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-02-06

Förslag till Grönstrukturplan

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt Samordningsutskottets förslag att:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna Grönstrukturplanen för Trollhättans tätorter som ett kommunalt styrdokument.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna Grönstrukturplanen för Trollhättans tätorter som ett kommunalt styrdokument.



Bolagsordning Trollhättan Exploatering AB - Revidering

Sammanfattning

Bolagsordningen för Trollhättan Exploatering AB behöver justeras med hänsyn till föreslaget justerat ägardirektiv för bolaget.

Förslag till revidering i gällande bolagsordning är enligt följande och berör § 3 i gällande bolagsordning för bolaget.

Verksamhetens ändamål

§ 3

Ändamålet med bolagets verksamhet är att, ~~utan vinstsyfte~~ utan vinstsyfte med iakttagande av lokaliseringsprincipen, exploatera stadsdelen Vårvik.

Verksamheten ska bedrivas enligt affärsmässiga principer.

Likvideras bolaget skall dess behållna tillgångar tillfalla Trollhättan Stadshus AB.

Förslaget är att den reviderade bolagsordningen för Trollhättan Exploatering AB antas enligt beslut från Trollhättan Stadshus AB:s styrelsemöte 2025-01-29 (§ 7).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-02-04

Protokollsutdrag Trollhättan Stadshus AB styrelsemöte 2025-01-29 (§ 7)

Protokollsutdrag Trollhättan Exploatering AB styrelsemöte 2025-01-20 (§ 4)

Förslag till reviderad bolagsordning för Trollhättan Exploatering AB

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt liggande förslag att:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att gällande bolagsordning för Trollhättan Exploatering AB justeras och antas enligt förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att gällande bolagsordning för Trollhättan Exploatering AB justeras och antas enligt förslaget.



Ägardirektiv Trollhättan Stadshus AB - Revidering

Sammanfattning

En årlig översyn av de helägda bolagens ägardirektiv har genomförts. Trollhättan Stadshus AB:s ägardirektiv omfattas av översynen.

Förslaget är att det reviderade ägardirektivet för Trollhättan Stadshus AB antas enligt beslut i bolagets styrelse 25-01-29 (§ 6).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-02-04

Protokollsutdrag Trollhättan Stadshus AB styrelsemöte 2025-01-29 (§ 6)

Reviderat ägardirektiv för Trollhättan Stadshus AB

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt liggande förslag att:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta reviderat ägardirektiv för Trollhättan Stadshus AB.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att anta reviderat ägardirektiv för Trollhättan Stadshus AB.



Ägardirektiv Trollhättan Exploatering AB - Revidering

Sammanfattning

En årlig översyn av de helägda bolagens ägardirektiv har genomförts. Trollhättan Exploatering AB:s ägardirektiv omfattas av översynen.

Förslaget är att det reviderade ägardirektivet för Trollhättan Exploatering AB antas enligt beslut i Trollhättan Stadshus AB:s styrelse 2025-01-29 (§ 6).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-02-04

Protokollsutdrag Trollhättan Stadshus AB styrelsemöte 2025-01-29 (§ 6)

Reviderat ägardirektiv för Trollhättan Exploatering AB

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt liggande förslag att:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta reviderat ägardirektiv för Trollhättan Exploatering AB.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att anta reviderat ägardirektiv för Trollhättan Exploatering AB.



Ägardirektiv Trollhättan Energi AB - Revidering

Sammanfattning

En årlig översyn av de helägda bolagens ägardirektiv har genomförts. Trollhättan Energi AB:s ägardirektiv omfattas av översynen.

Förslaget är att det reviderade ägardirektivet för Trollhättan Energi AB antas enligt beslut i Trollhättan Stadshus AB:s styrelse 2025-01-29 (§ 6).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-02-04

Protokollsutdrag Trollhättan Stadshus AB styrelsemöte 2025-01-29 (§ 6)

Reviderat ägardirektiv för Trollhättan Energi AB

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt liggande förslag att:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta reviderat ägardirektiv för Trollhättan Energi AB.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att anta reviderat ägardirektiv för Trollhättan Energi AB.



Ägardirektiv AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag - Revidering

Sammanfattning

En årlig översyn av de helägda bolagens ägardirektiv har genomförts. AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag ägardirektiv omfattas av översynen.

Förslaget är att det reviderade ägardirektivet för AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag antas enligt beslut i Trollhättan Stadshus AB:s styrelse 2025-01-29 (§ 6).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-02-04

Protokollsutdrag Trollhättan Stadshus AB styrelsemöte 2025-01-29 (§ 6)

Reviderat ägardirektiv för AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag

Yrkanden

Sofia Andersson Dharsani (S) ändringsyrkar följande:

- Under Verksamhetsinriktning och syfte ska ordet *mångfald* stå kvar under tredje punkten.
- Under Verksamhetsinriktning och syfte ska sista punkten *Bolaget skall aktivt utveckla attraktiva bostäder för målgruppen friska äldre*, tas bort.
- Under Volymdirektiv ska andel vara 45 % - 55 % av kommunens hyresbostadsmarknad.

Petra Larsson (V) ställer sig bakom Sofia Andersson Dharsanis yrkande.

Sofia Lindholm (C) yrkar:

- Under Verksamhetsinriktning och syfte ska ordet *mångfald* stå kvar under tredje punkten.
- Under Verksamhetsinriktning och syfte ska sista punkten *Bolaget skall aktivt utveckla attraktiva bostäder för målgruppen friska äldre* ska stå kvar, enligt liggande förslag.
- Under Volymdirektiv ska andel vara 40 % - 60 % av kommunens hyresbostadsmarknad, enligt liggande förslag.

Beslutsgång 1

Ordföranden ställer proposition på ändringsyrkandet om att ordet *mångfald* ska stå kvar under tredje punkten under Verksamhetsinriktning och syfte.

Ordföranden finner att kommunstyrelsen enhälligt bifaller ändringsyrkandet.



Forts KS § 85

Beslutsgång 2

Ordföranden ställer proposition på Sofia Andersson Dharsanis m fl yrkande om att sista punkten *Bolaget skall aktivt utveckla attraktiva bostäder för målgruppen friska äldre* ska tas bort mot Sofia Lindholms yrkande att den ska stå kvar enligt liggande förslag. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar att punkten ska stå kvar. Omröstning begärs.

Omröstning

Följande omröstningsdisposition ställs upp och godkänns.

Den som röstar Ja, röstar på att punkten ska stå kvar. Den som röstar Nej, röstar på att den tas bort.

Efter avslutad omröstning redovisas

8 st Ja-röster: Peter Eriksson (M), Sofia Lindholm (C), Cecilia Gustafsson (M), Lars Muregård (M), Jibran Gergy (M), Ricky Karlsson (KD), Mari Bergh (SD) och Tony Brantberg (SD).

7 st Nej-röster: Sofia Andersson Dharsani (S), Monica Hanson (S), Paul Åkerlund (S), Bengt Karlsson (S), Jennie Olsson-Örn (S), Nina Ljungqvist (S) och Petra Larsson (V).

Kommunstyrelsen beslutar att punkten ska stå kvar.

Beslutsgång 3

Ordföranden ställer proposition på Sofia Andersson Dharsanis m fl yrkande om att andel av kommunens hyresbostadsmarknad ska vara 45 % - 55 % mot liggande förslag om 40 % - 60 %. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar enligt liggande förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Följande omröstningsdisposition ställs upp och godkänns.

Den som röstar Ja, röstar på liggande förslag om 40 % - 60 %. Den som röstar Nej, röstar på Sofia Andersson Dharsanis m fl yrkande om 45 % - 55 %.

Efter avslutad omröstning redovisas

8 st Ja-röster: Peter Eriksson (M), Sofia Lindholm (C), Cecilia Gustafsson (M), Lars Muregård (M), Jibran Gergy (M), Ricky Karlsson (KD), Mari Bergh (SD) och Tony Brantberg (SD).

7 st Nej-röster: Sofia Andersson Dharsani (S), Monica Hanson (S), Paul Åkerlund (S), Bengt Karlsson (S), Jennie Olsson-Örn (S), Nina Ljungqvist (S) och Petra Larsson (V).

Kommunstyrelsen beslutar enligt liggande förslag, 40 % - 60 %.



Forts KS § 85

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att ordet *mångfald* stå kvar under tredje punkten under Verksamhetsinriktning och syfte.

Kommunfullmäktige beslutar att i övrigt anta reviderat ägardirektiv för AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag.



Ägardirektiv Kraftstaden Fastigheter Trollhättan AB - Revidering

Sammanfattning

En årlig översyn av de helägda bolagens ägardirektiv har genomförts. Kraftstaden Fastigheter Trollhättan AB:s ägardirektiv omfattas av översynen.

Förslaget är att det reviderade ägardirektivet för Kraftstaden Fastigheter Trollhättan AB antas enligt beslut i Trollhättan Stadshus AB:s styrelse 2025-01-29 (§ 6).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-02-04

Protokollsutdrag Trollhättan Stadshus AB styrelsemöte 2025-01-29 (§ 6)

Reviderat ägardirektiv för Kraftstaden Fastigheter Trollhättan AB

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt liggande förslag att:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta reviderat ägardirektiv för Kraftstaden Fastigheter Trollhättan AB.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att anta reviderat ägardirektiv för Kraftstaden Fastigheter Trollhättan AB.



Taxor 2025 för Räddningstjänsten Fyrbodol - Kompletterande beslut

Sammanfattning

Kommunfullmäktige i Trollhättans Stad beslutade 2024-11-25 (§ 352) om att fastställa taxor 2025 för Räddningstjänsten Fyrbodol. Kommunfullmäktige beslutade också att "Kommunfullmäktige avvaktar med att fatta beslut kring begäran om att taxor som uppräknas motsvarande index ska kunna tas av direktionen i Räddningstjänsten Fyrbodol. Beslut kommer att fattas under 2025."

Direktionerna för både Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund (NÄRF) och Räddningstjänsten Mitt Bohuslän (RMB) har beslutat föreslå kommunfullmäktige i respektive medlemskommun att:

- Räddningstjänsten Fyrbodol ska få arbeta med framtagande av taxor, såsom Räddningstjänsten Mitt Bohuslän tidigare haft bemyndigande till, att i den mån förbundet gör uppräkning motsvarande index inte behöva lyfta taxorna att tas i respektive fullmäktige utan att de enbart ska kunna tas av direktionen i Räddningstjänsten Fyrbodol.

Inför beslut om taxor för år 2026 behöver kommunfullmäktige fatta beslut om detta och medlemskommunerna behöver ha samsyn.

Utifrån gällande lagstiftning och regelverk finns det inget hinder för att Räddningstjänsten Fyrbodals direktion medges besluta att taxorna årligen uppräknas enligt index (SKR:s PKV-index enligt oktobercirkuläret året före taxans ikraftträdande).

Indexeringen för taxorna för tillsyn och tillstånd enligt Lag om skydd mot olyckor (LSO) och Lag om explosiva varor (LBE) ska framgå av taxan.

Beredning av ärendet har genomförts av ekonomikontoret och administrativa kontoret.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-01-23

Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2024-11-25 (§ 352) Taxor 2025 för Räddnings-tjänsten Fyrbodol

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt liggande förslag att:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att Räddningstjänsten Fyrbodol direktion beslutar om att taxorna, enligt Lag om skydd mot olyckor (LSO) och Lag om explosiva varor (LBE), årligen uppräknas enligt index från och med år 2026. Indexeringen för taxorna för tillsyn och tillstånd enligt LSO och LBE ska framgå av taxan.



Forts K § 87

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att beslutet gäller under förutsättning att övriga medlemskommuner fattar likalydande beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att Räddningstjänsten Fyrbodals direktions beslut om att taxorna, enligt Lag om skydd mot olyckor (LSO) och Lag om explosiva varor (LBE), årligen uppräknas enligt index från och med år 2026. Indexeringen för taxorna för tillsyn och tillstånd enligt LSO och LBE ska framgå av taxan.

Kommunfullmäktige beslutar att beslutet gäller under förutsättning att övriga medlemskommuner fattar likalydande beslut.



Trollhättans Stads bokslutsutfall 2024

Sammanfattning

Resultatöverföring ingår i bokslutsberedning och fastställs av kommunfullmäktige. Nämnderna har i sina verksamhetsredogörelser lämnat förslag till behandling av 2024 års bokslutsutfall. Nämndernas framställningar av bokslutsutfall har prövats av ekonomiutskottet 6 mars.

Trollhättans Stads resultat är +93 mkr, vilket är +210 mkr bättre än budget. Nämndernas överskott uppgår till +8 mkr. Nämnderna som överskridit budgeten begär att få reglera hela sina underskott om -18,9 mkr mot fond. Nämnder med överskott begär att överskotten överförs till resultatfond inom maxtaget, totalt +1,7 mkr. Totalt nettounderskott om -17,2 mkr. Nämnderna begär därutöver att 1,4 mkr ombudgeteras. Ekonomikontoret tillstyrker förslaget i sin helhet.

Arbetsmarknads- och socialnämnden har efter regleringen av underskott mot resultatfond en negativ fond om -620 tkr. Enligt bestämmelser om styrning av verksamhet och ekonomi ska en negativ fond återställas under de kommande tre åren.

Av investeringsbudgeten begär nämnderna ombudgetering med 86,2 mkr varav 48,5 mkr är beaktad i budgeten för 2025.

Ekonomikontoret tillstyrker att 84,6 mkr överförs till 2025, varav 48,5 mkr är beaktad i 2025 års investeringsplan och 36,1 mkr ombudgeteras till 2025. Skillnaden mellan nämndernas begärda ombudgetering av investeringsmedel och ekonomikontorets tillstyrkande uppgår till 1,6 mkr. Serviceförvaltningen har begärt ombudgetering avseende Yggdrasil 3 men då det inte är aktuellt att utföra 2025 hänförs i stället de 1,6 mkr till budgetarbetet. Ekonomikontoret föreslår att återstående del av ombudgetering som inte är beaktad i budgeten finansieras genom höjd investeringsram med totalt 36,1 mkr. Ny investeringsram efter ombudgetering uppgår till 296,0 mkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-02-27

Behandling av bokslutsutfall 2024

Nämndernas verksamhetsredogörelser

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt liggande förslag att:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta om överföring av anslag för driftbudgeten enligt skrivelse 2025-02-27. Mot resultatfonderna regleras totalt netto -17 174 tkr och 1 412 tkr ombudgeteras till 2025.



Forts KS § 88

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta om att åberopa Arbetsmarknads- och socialnämnden att återställa underskottet i resultatfonden om -620 tkr inom kommande tre år.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att ombudgeteringen på totalt 1 412 tkr finansieras inom oförutsett/särskilda åtgärder med 600 tkr av anslaget *Krisberedskap*, 112 tkr av anslaget *Agenda 2030* och resterande 700 tkr av anslaget *Ombudgeteringar*.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att bevilja ombudgetering av nämndernas anslag på investeringsbudgeten med totalt 84 577 tkr till 2025, varav 48 493 tkr är beaktad i 2025 års investeringsplan.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att höja nämndernas investeringsram med totalt 36 084 tkr för 2025. Finansiering sker genom likvida medel om 36 084 tkr.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna nämndernas och den egna förvaltning slutredovisningar av investeringsanslag.

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna resultatöverföring inom sitt verksamhetsområde.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar om överföring av anslag för driftbudgeten enligt skrivelse 2025-02-27. Mot resultatfonderna regleras totalt netto -17 174 tkr och 1 412 tkr ombudgeteras till 2025.

Kommunfullmäktige beslutar om att åberopa Arbetsmarknads- och socialnämnden att återställa underskottet i resultatfonden om -620 tkr inom kommande tre år.

Kommunfullmäktige beslutar att ombudgeteringen på totalt 1 412 tkr finansieras inom oförutsett/särskilda åtgärder med 600 tkr av anslaget *Krisberedskap*, 112 tkr av anslaget *Agenda 2030* och resterande 700 tkr av anslaget *Ombudgeteringar*.

Kommunfullmäktige beslutar att bevilja ombudgetering av nämndernas anslag på investeringsbudgeten med totalt 84 577 tkr till 2025, varav 48 493 tkr är beaktad i 2025 års investeringsplan.

Kommunfullmäktige beslutar att höja nämndernas investeringsram med totalt 36 084 tkr för 2025. Finansiering sker genom likvida medel om 36 084 tkr.

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna nämndernas och den egna förvaltning slutredovisningar av investeringsanslag.



Forts KS § 88

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna resultatöverföring inom sitt verksamhetsområde.

Beslutet skickas till

Ekonomikontoret
Samtliga nämnder



Trollhättans Stads årsredovisning 2024

Sammanfattning

Ekonomikontoret har sammanställt årsredovisning/bokslut för 2024. Årsredovisningen innehåller dels kommunstyrelsens samlade redogörelse för årets verksamhet och sammanställd redovisning för de kommunala företagen riktad till kommunfullmäktige och övriga intressenter, dels nämndernas verksamhetsredogörelser. Verksamhetsredogörelserna innefattar budgetutfall, måluppfyllelse för prioriterade mål och nämndernas förslag till behandling av bokslutsutfall.

Årets resultat uppgick till +93 mkr, vilket var +210 mkr bättre jämfört med budget. I årets resultat ingår realisationsvinster med +44 mkr samt orealiserade vinster i värdepapper med +139 mkr som inte får tillgodoföras/belasta avstämningen av balanskravet. Årets resultat efter balanskravsjusteringar uppgår därmed till -90 mkr. Balanskravet är kommunallagens regelverk för krav på ekonomisk balans mellan intäkter och kostnader. Enligt regler om kommunal resultatutjämningsreserv (RUR) finns möjlighet för kommuner att själva kunna utjämna intäkter över tid och därigenom kunna möta konjunkturvariationer. Hela eller delar av behållningen i RUR får räknas in för att täcka upp om intäkterna är lägre än kostnaderna i de fall skatteintäkterna ökar svagt till följd av en svag samhällsekonomisk utveckling. För att få ett balanskravsresultat som uppfyller det lagstadgade balanskravet behöver 90 mkr ur RUR nyttjas. Den ingående behållningen i RUR uppgick till 129 mkr.

Resultatet motsvarar 2,1 % av skatteintäkter och utjämningsbidrag. Årets nettoinvesteringar uppgick till 220 mkr, vilket var 51 mkr lägre än budget.

Nämnderna bedömer att arbetet med målen går i helt rätt riktning mot 2027 i drygt 71 % av målen. Resterande 29 % av målen bedöms gå delvis rätt riktning, men åtgärder krävs för att nå målen till 2027. Gällande fullmäktiges finansiella mål uppnås två av tre. God ekonomisk hushållning innebär i Trollhättans Stad att målanalysen visar att en övervägande del av de verksamhetsmässiga målen uppnås under perioden samt att samtliga tre finansiella mål uppnås. Den sammantagna bedömningen är att god ekonomisk hushållning inte uppnås 2024 då endast två av de tre finansiella målen uppnås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, 2025-02-27

Årsredovisning 2024

Nämndernas verksamhetsredogörelser 2024



Forts KS § 89

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt liggande förslag att:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att fastställa 2024 års bokslut med redovisad resultaträkning, kassaflödesanalys och balansräkning för Trollhättans Stad.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna i övrigt årsredovisningen.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna nämndernas verksamhetsredogörelser.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna nyttjandet av resultatutjämningsreserv på 90 mkr. Efter nyttjandet uppgår resultatutjämningsreserven till 39 mkr.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta i särskilt ärende om behandling av budgetutfallet genom förändring av interna resultatfonder och ombudgering (investeringsanslag).

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa 2024 års bokslut med redovisad resultaträkning, kassaflödesanalys och balansräkning för Trollhättans Stad.

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna i övrigt årsredovisningen.

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna nämndernas verksamhetsredogörelser.

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna nyttjandet av resultatutjämningsreserv på 90 mkr. Efter nyttjandet uppgår resultatutjämningsreserven till 39 mkr.

Kommunfullmäktige beslutar i särskilt ärende om behandling av budgetutfallet genom förändring av interna resultatfonder och ombudgering (investeringsanslag).



Utveckling av Hamnkontoret - Återremiss från kommunstyrelsen 2025-01-15

Sammanfattning

Stråkutvecklingen gällande Strandgatan har pågått under ett antal år inom Samhällsbyggnadsförvaltningen (SBF). I november 2022 antogs Strategi för Trollhättans stadskärna (KS 2022/00412) där Strandgatan tydligt pekas ut som ett viktigt kvarter att arbeta med utifrån visionen "Det vattennära stråket". Inom ramen för arbetet finns flera viktiga noder utpekade på stråket där utvecklingen av en del av Centrala staden 5:5 (Hamnkontoret) identifierats som att utgöra navet för att föra stråkutvecklingen vidare. Det finns en politisk viljeinriktning kring stråkutvecklingen på Strandgatan vilken ligger till grund för det fortsatta arbetet som har gjorts.

En ansökan om planbesked är inlämnad till plankontoret och en ny detaljplan bedöms vinna laga kraft andra halvåret 2026.

I ägardirektivet för AB Eidar Trollhättans bostadsbolag (Eidar) som antogs i kommunfullmäktige 2024-03-06 beskrivs verksamhetsinriktning och syfte på sidan 1–2, enligt nedan;

AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag, nedan kallat "Eidar", är ett av stadens viktigaste bostadspolitiska instrument. Huvudsyftet med Eidars verksamhet är att utifrån ett allmännyttigt syfte – med socialt ansvarstagande på en grund vilande på affärsmässiga principer:

- *Medverka till att utveckla Trollhättan som en attraktiv bostadsort med goda och trygga boendemiljöer, genom att erbjuda ett varierat utbud av hyresbostäder med god kvalitet och service.*
- *Genom produktion och förvärv aktivt medverka till att förse bostadsmarknaden med bostäder samt bidra till en för kommunen önskad tillväxt.*
- *Bidra till att uppfylla Stadens bostadsgaranti för studenter vid Högskolan Väst 2 (5).*
- *Bidra till ökad integration och mångfald.*
- *Erbjuda ett prisvärt boende för alla.*
- *I aktivt samarbete inom kommunen medverka till goda livsmiljöer för alla.*
- *Medverka till att uppnå av Kommunfullmäktige antagna energimål och bidra till en långsiktigt hållbar utveckling.*

Eidars ägardirektiv beskriver den primära verksamhetsinriktningen och bolagets syfte men det innebär inte per definition att all annan verksamhet är utesluten.



Forts KS § 90

En dialog har förts med Eidar gällande utvecklingen av Hamnkontoret och bilden delas att Eidar har en stor potential att driva utvecklingen vidare gällande del av Centrala staden 5:5, Hamnkontoret. Av Eidars ägardirektiv framgår det också att *Eidar i sin verksamhet ska anlägga en helhetssyn och stäva efter att tillämpa ett koncerttänkande. Eidar ska i samråd söka lösningar som tillgodoser koncernens samlade intressen. Samordning av funktioner skall ske där fördel kan uppstå för "kommunkoncernen" som helhet.* Eidar äger en intilliggande fastighet, Bore 15, Hamnmagasinet, där det idag bedrivs näringsverksamhet. Det finns därmed en stor fördel i att sammanföra dessa båda fastigheter hos en och samma fastighetsägare, vilket också går i linje med ägardirektivet.

Till dess att detaljplanen vunnit laga kraft ingår Eidar i ett lokalhyresavtal med Fastighetskontoret fram tills att en fastighetsreglering går att genomföra.

Det åligger mottagande part att skapa förutsättningar för restaurangverksamhet på fastigheten under affärsmässiga principer. Det finns inte något bokfört värde på del av fastigheten Centrala staden 5:5, Hamnkontoret och därmed föreslås en köpeskilling om 1 kr.

Eidar åläggs att utveckla del av Centrala staden 5:5, Hamnkontoret i enlighet med förstudiens resultat.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag Samordningsutskottet 2025-03-03 (§ 35)

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse, dat 2025-02-18

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt Samordningsutskottets förslag att:

Kommunstyrelsen beslutar att ge Serviceförvaltningen och AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag i uppdrag att genomföra en fastighetsreglering kring delar av Centrala staden 5:5, Hamnkontoret när detaljplanen har vunnit laga kraft.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att Fastighetskontoret genomför en fastighetsreglering till Eidar om en köpeskilling av 1 kr när detaljplanen vunnit laga kraft.

Deltar ej i beslutet

Sofia Andersson Dharsani (S), Monica Hanson (S), Paul Åkerlund (S), Bengt Karlsson (S), Jennie Olsson-Örn (S), Nina Ljungqvist (S) och Petra Larsson (V) meddelar att de inte kommer att delta i beslutet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.



Forts KS § 90

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge Serviceförvaltningen och AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag i uppdrag att genomföra en fastighetsreglering kring delar av Centrala staden 5:5, Hamnkontoret när detaljplanen har vunnit laga kraft.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att Fastighetskontoret genomför en fastighetsreglering till AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag om en köpeskillning av 1 kr när detaljplanen vunnit laga kraft.

Deltar ej i beslutet

Sofia Andersson Dharsani (S), Monica Hanson (S), Paul Åkerlund (S), Bengt Karlsson (S), Jennie Olsson-Örn (S), Nina Ljungqvist (S) och Petra Larsson (V) deltar inte i beslutet.

Beslutet skickas till:

Serviceförvaltningen
Samhällsbyggnadsnämnden
AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag
Ekonomikontoret
Lokalstrateg
Mark- och exploatering (MEX)



Försäljning fastigheter AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag 2025 - Återremiss från kommunfullmäktige 2025-01-27

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2025-01-27 (§ 12) om återremiss av ärendet om AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag (Eidar) avyttring av fastigheter på Citronfjärilen, Lextorp till köpare genom så kallad paketering i enlighet med erhållet anbud.

Ärendet återremitterades utifrån följande motivering:

Hösten 2022 fattade Eidars styrelsebeslut om att äska aktieägartillskott samt utreda fastighetsförsäljning vilket kommunfullmäktige fattade beslut om. Då var det beloppen 500 mkr aktieägartillskott och 500 mkr försäljning, totalt 1 000 mkr. Med denna försäljning kommer Eidar ha refinansierat sig med 1 233 mkr då bolaget sålt för 733 mkr och fått 500 mkr i aktieägartillskott. Samtidigt har bolaget dragit ned investeringsambitionerna. Det finns även information om en kommande försäljning av Butlershuset, Minerva 7 där Eidar söker efter en potentiell köpare till fastigheten. Därmed behöver vi i kommunfullmäktige mer underlag inför beslut om försäljning gällande Eidars ekonomiska planer över tid.

Beredning av återremissen har gjorts av Eidar och följande underlag har tagits fram:

“Hösten 2022 fattades beslut enligt ovan att söka refinansieringslösningar genom dels ägartillskott och försäljning.

Om vi jämför den uppskattade investeringsvolymen 2025-2027 som gjordes 2022 är kostnadsmassan i stort sett oförändrad idag. Detta trots att styrelsen valt att minska på de delar av de planerade investeringarna som rör nybyggnation (Lärketorpet samt minskat antal lägenheter på Vårvik) och komponentutbyten i befintligt bestånd (Bäckelyckans ROT). Dessa prioriteringar har tvingats fram av ökade kostnader i byggbranschen samt ökade kostnader för kapital.

Trots att ambitionen gällande både Nybyggnation och ROT har sänkts så planerar bolaget att investera totalt 1 985 mkr under åren 2025-2027 (historiskt höga nivåer). Detta bör jämföras med de 1 233 mkr som angivits som tillskott i frågeställningen. Detta fortsätter belasta bolagets finanser då den ursprungliga “miljarden” i stort handlade om att refinansiera redan tidigare tagna investeringar med en ambitionen om att bolaget skulle stärka sin finansiella ställning med en ränterisk på en acceptabel nivå.

Varför har då inte investeringsvolymen minskat trots att styrelsen varit tvungen att prioritera bland projekten?



Forts KS § 91

Exempel på volymdrivande poster:

- Ökade byggkostnader.
- Ökade kapitalkostnader (okt 22-dec 24: 1,31 %).
- Tillkommande investeringar i den kommunala affären (Ett akut LSS-behov).
- Kommande omställningar efter avflytt, främst förskolor.
- Ändringar i brandskyddskrav ställda av räddningstjänsten gentemot främst SÄBO och LSS.

Gällande behovet av ökad självfinansiering är det fortfarande en nödvändighet då vi haft utebliven täckning för ökade driftskostnader samt ökade löpande räntekostnader. Differensen mellan behov och utfall i hyresförhandlingen 2024 var 11 % till nackdel för AB Eidar. Ovan har ränteutvecklingen preciserats till 1,31 % i snitt under perioden. Denna ränte-utveckling motsvarar ca 50 miljoner per år på befintlig lånevolym. Detta ger att vi behöver hålla soliditeten (motståndskraft mot ränteökningar) på en så hög nivå som möjligt.

Utöver detta så har vakansläget utvecklats negativt under samma period genom att gå från fullt uthyrt till 120-140 lägenheter. Detta påverkar vår möjlighet till egen intern finansiering.

I bolagets 10-årsscenario har de investeringar vi känner till tagits med samt de försäljningar som ansetts nödvändiga. Försäljningen av Citronfjärilen är den sista pusselbiten för att landa i ett fastighetsbestånd där vi har full rådighet samt i ett ekonomiskt läge som ger oss möjlighet att utföra vårt uppdrag i enlighet med vad ägardirektivet stipulerar.

Detta enligt tjänstemännens vetande och uppfattning den 10/2 2024.”

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-02-10

PM AB Eidar “Försäljning fastigheter AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag – avyttring av fastigheter inom Citronfjärilen”

Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2025-01-27 (§ 12)

Yrkanden

Sofia Lindholm (C) yrkar enligt liggande förslag att:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna AB Eidar Trollhättan Bostadsbolags (Eidar) begäran om att avyttra fastigheterna på Citronfjärilen, Lextorp till Förvaltnings Aktiebolaget Västerstaden i enlighet med erhållet anbud. Detta med hänsyn till att fullfölja Eidars tidigare planerad strategi gällande ekonomisk konsolidering och uppdrag att organisatoriskt vässa verksamheten i syfte att nå lägre förvaltningskostnader per förvaltat kvadratmeter.



Forts KS § 91

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att tillåta Eidar genomföra en så kallad paketering av fastigheten innan avyttringen sker till utomstående part.

Sofia Andersson Dharsani (S) yrkar avslag till liggande förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på liggande förslag mot Sofia Andersson Dharsanis avslagsyrkande. Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller liggande förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Följande omröstningsdisposition ställs upp och godkänns.

Den som röstar Ja, röstar på liggande förslag. Den som röstar Nej, röstar på Sofia Andersson Dharsanis yrkande om avslag.

Efter avslutad omröstning redovisas

8 st Ja-röster: Peter Eriksson (M), Sofia Lindholm (C), Cecilia Gustafsson (M), Lars Muregård (M), Jibran Gergy (M), Ricky Karlsson (KD), Mari Bergh (SD) och Tony Brantberg (SD).

7 st Nej-röster: Sofia Andersson Dharsani (S), Monica Hanson (S), Paul Åkerlund (S), Bengt Karlsson (S), Jennie Olsson-Örn (S), Nina Ljungqvist (S) och Petra Larsson (V).

Kommunstyrelsen beslutar enligt liggande förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna AB Eidar Trollhättan Bostadsbolags (Eidar) begäran om att avyttra fastigheterna på Citronfjärilen, Lextorp till Förvaltnings Aktiebolaget Västerstaden i enlighet med erhållet anbud. Detta med hänsyn till att fullfölja Eidars tidigare planerad strategi gällande ekonomisk konsolidering och uppdrag att organisatoriskt vässa verksamheten i syfte att nå lägre förvaltningskostnader per förvaltat kvadratmeter.

Kommunfullmäktige beslutar att tillåta Eidar genomföra en så kallad paketering av fastigheten innan avyttringen sker till utomstående part.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Sofia Andersson Dharsani (S), Monica Hanson (S), Paul Åkerlund (S), Bengt Karlsson (S), Jennie Olsson-Örn (S), Nina Ljungqvist (S) och Petra Larsson (V) till förmån för Sofia Andersson Dharsanis yrkande om avslag.



Marköverlåtelseavtal Ingenjören 8, Hjulksvarn

Sammanfattning

För fastigheten Ingenjören 8 gäller "detaljplan del av Hjulksvarnelund, Stallbacka 4:1 m fl" som vann laga kraft 2021-02-17. Förfrågan av exploatören inkom under planarbetet om att få köpa avtalat markområde. Fastigheten angränsar till fastigheten Ingenjören 4 vilket ägs av exploatören och har där hyresrätter för bostadsändamål. Ingenjören 8 togs med i detaljplanarbetet och planlades med kvartersmark för bostadsändamål för att möjliggöra en avstyckning till bostadsfastighet.

Markområdet är beläget inom Hjulksvarn/Egna hem och har en area om ca 930 kvm. Sanering av marken har genomförts av Trollhättans Stad och fastighetsbildning har vunnit laga kraft.

Exploatören har idag markanvisningsavtal för området och ett marköverlåtelseavtal tecknas då exploatören ska starta byggnationen.

Exploatören avser att bygga bostäder för hyresändamål.

Som ersättning för fastigheten betalar exploatören till Trollhättans Stad 1 602 500 kr.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag Samordningsutskottet 2025-03-03 (§ 27)

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-01-22

Marköverlåtelseavtal

Karta Ingenjören 8

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt Samordningsutskottets förslag att:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna förslag till marköverlåtelseavtal där Trollhättans Stad överlåter fastigheten Ingenjören 8 till KPV Fastighets AB, till en ersättning om 1 602 500 kronor.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna förslag till marköverlåtelseavtal där Trollhättans Stad överlåter fastigheten Ingenjören 8 till KPV Fastighets AB, till en ersättning om 1 602 500 kronor.



Marköverlåtelseavtal Myrstacken 2 (Lärketorpet) LSS-boende Eidar

Sammanfattning

Fastigheten Myrstacken 2 ligger inom bostadsområdet Lärketorpet etapp 1. Fastigheten har sedan detaljplaneskedet varit planerat för särskilt boende, vilket nu genomförs genom AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag. Boendet kommer innehålla åtta lägenheter av typen servicebostäder, personalutrymmen och planeras byggas i ett plan.

Kommunstyrelsens förvaltning har tagit fram ett förslag till marköverlåtelseavtal. Priset för Myrstacken 2 är 1 198 956 kr. Prissättningen baseras på taxeringsvärde om 950 kr/m² BTA samt avgiften för anslutning av vatten och avlopp.

En tilläggsköpeskilling utgår om den sammanlagda ytan för byggnaden överstiger 1040 m² BTA.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag Samordningsutskottet 2025-03-03 (§ 28)

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-02-14

Marköverlåtelseavtal

Karta Myrstacken 2

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt Samordningsutskottets förslag att:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna förslag till marköverlåtelseavtal för Myrstacken 2 med AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna förslag till marköverlåtelseavtal för Myrstacken 2 med AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag.



Marköverlåtelseavtal för LSS-boende inom Guldfisken 1 (Alingsåker)

Sammanfattning

Fastigheten Guldfisken 1 ligger utmed Spetsgatan inom bostadsområdet Alingsåker etapp 2. Den har sedan detaljplaneskedet varit tänkt för särskilt boende, vilket nu genomförs genom AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag. Boendet kommer innehålla 6 platser och personalutrymmen och planeras byggas i ett plan.

Kommunstyrelsens förvaltning har tagit fram ett förslag till marköverlåtelseavtal. Prissättning baseras på taxeringsvärde om 425 kr/m² BTA samt avgiften för anslutning av vatten och avlopp och uppgår till 517 178 kr. En tilläggsköpeskilling utgår om den sammanlagda ytan för byggnaden överstiger 720 m² BTA.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag Samordningsutskottet 2025-03-03 (§ 29)

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-02-18

Marköverlåtelseavtal

Karta Guldfisken 1

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt Samordningsutskottets förslag att:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna förslag till marköverlåtelseavtal för Guldfisken 1 med AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna förslag till marköverlåtelseavtal för Guldfisken 1 med AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag.



Beslut med anledning av motion "Justering av friskvårdsbidraget för Trollhättans kommuns anställda" (SD)

Sammanfattning

Yngvar Amundsen (SD) har till kommunfullmäktige inlämnat motionen "Justering av friskvårdsbidraget för Trollhättans kommuns anställda".

Som bakgrund anges följande:

"Friskvårdsbidraget för våra anställda i kommunen har blivit eftersatt och vi Sverigedemokrater anser att den årliga summan behöver justeras. Det har även påpekats från fackligt håll att summan är i behov av justering."

I motionen föreslås:

- *Att Friskvårdsbidraget höjs till 2000 kr / år och anställd, för alla anställda som är kvalificerade för detta bidrag.*

Ett motionssvar har tagits fram av personalkontoret.

Friskvårdsbidraget är en förmån för Trollhättans Stads medarbetare som kan användas för att nyttja friskvårdsaktiviteter enligt Skatteverkets regelverk för friskvård. Friskvårdsbidraget är sedan många år 750 kr/år per medarbetare. Frågan om att höja friskvårdsbidraget har diskuterats under flera år men erforderliga budgetmedel för det har inte funnits.

En ökning av friskvårdsbidraget till 2 000 kr/år skulle innebära en ökad kostnad för Trollhättans Stad motsvarande ca 4,5 mkr årligen jämfört med dagens nivå på 750 kr/år.

Då en ökning av friskvårdsbidraget innebär en stor budgetpåverkan bör frågan istället hanteras i ordinarie budgetprocess för 2026. En ökning av friskvårdsbidraget skulle ses som positivt för Trollhättans Stad som attraktiv arbetsgivare och ett högre friskvårdsbidrag prognostiserar en ökad nyttjandegrad vilket i grunden är positivt men genererar en ökad kostnad. Det är också en anledning till att frågan om ökat friskvårdsbidrag passar bättre att hanteras i kommande års budgetprocess. Motionen föreslås därför avslås.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag Personalutskottet 2025-02-26 (§ 15)

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-02-18

Motion "Justering av friskvårdsbidraget för Trollhättans kommuns anställda"



Forts KS § 95

Yrkanden

Sofia Lindholm (C) yrkar enligt Personalutskottets förslag att:

Personalutskottet föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att motionen avslås med hänvisning till att frågan hanteras i kommande års budgetprocess då den har stor budgetpåverkan innevarande budgetår.

Tony Brantberg (SD) yrkar bifall till motionen.

Deltar ej i beslutet

Petra Larsson (V) meddelar att hon inte kommer att delta i beslutet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på liggande förslag, att motionen avslås, mot Tony Brantbergs yrkande om att bifalla den. Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller liggande förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Följande omröstningsdisposition ställs upp och godkänns.

Den som röstar Ja, röstar på liggande förslag, att motionen avslås. Den som röstar Nej, röstar på Tony Brantbergs yrkande om att bifalla motionen.

Efter avslutad omröstning redovisas

6 st Ja-röster: Peter Eriksson (M), Sofia Lindholm (C), Cecilia Gustafsson (M), Lars Muregård (M), Jibran Gergy (M) och Ricky Karlsson (KD).

2 st Nej-röster: Mari Bergh (SD) och Tony Brantberg (SD).

7 st Avstår: Sofia Andersson Dharsani (S), Monica Hanson (S), Paul Åkerlund (S), Bengt Karlsson (S), Jennie Olsson-Örn (S), Nina Ljungqvist (S) och Petra Larsson (V).

Kommunstyrelsen beslutar enligt liggande förslag, att motionen avslås.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att motionen avslås med hänvisning till att frågan hanteras i kommande års budgetprocess då den har stor budgetpåverkan innevarande budgetår.

Deltar ej i beslutet

Petra Larsson (V) deltar inte i beslutet.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Mari Bergh (SD) och Tony Brantberg (SD) till förmån för Tony Brantbergs yrkande om att bifalla motionen.



**Trollhättans
Stad**

Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2025-03-12



Beslut med anledning av motion "Lagen om valfrihet" (KD)

Sammanfattning

Ricky Karlsson (KD) har till kommunfullmäktige inlämnat motionen "Lagen om valfrihet".

Som bakgrund anges följande:

"Som kristdemokrat är subsidiaritetsprincipen något grundläggande; att beslut skall tas på lägsta effektiva nivå. Äldre skall självklart kunna ta valfrihetsbeslut hemma vid köksbordet. Makten över det egna livet skall inte försvinna bara för att man blir äldre. All äldreomsorg skall präglas av trygghet, värdighet och tillgänglighet. Ökad valfrihet och mångfald inom vård och omsorg, förbättrar kvaliteten och ökar friheten för våra äldre."

I motionen föreslås

- *Att Lagen om valfrihetssystem (LOV) genomförs inom Trollhättans Stad.*

Kommunstyrelsens förvaltning har tagit fram ett motionssvar. I svaret anges bland annat att kommunstyrelsens beslut gällande genomförande av LOV fortsatt gäller.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår därmed att motionen ska bifallas med hänvisning till att kommunstyrelsens beslut om genomförande av LOV ligger fast.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-02-26

Motion "Lagen om valfrihet"

Yrkanden

Ricky Karlsson (KD) yrkar enligt liggande förslag att:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bifalla motionen med hänvisning till att kommunstyrelsens beslut om genomförande av LOV ligger fast.

Sofia Andersson Dharsani (S) yrkar avslag till motionen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på liggande förslag, att bifalla motionen, mot Sofia Andersson Dharsanis yrkande om att avslå den. Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller liggande förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Följande omröstningsdisposition ställs upp och godkänns.

Den som röstar Ja, röstar på liggande förslag, att bifalla motionen. Den som röstar Nej, röstar på Sofia Andersson Dharsanis yrkande om att avslå den.



Forts KS § 96

Efter avslutad omröstning redovisas

8 st Ja-röster: Peter Eriksson (M), Sofia Lindholm (C), Cecilia Gustafsson (M), Lars Muregård (M), Jibran Gergy (M), Ricky Karlsson (KD), Mari Bergh (SD) och Tony Brantberg (SD).

7 st Nej-röster: Sofia Andersson Dharsani (S), Monica Hanson (S), Paul Åkerlund (S), Bengt Karlsson (S), Jennie Olsson-Örn (S), Nina Ljungqvist (S) och Petra Larsson (V).

Kommunstyrelsen beslutar enligt liggande förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att bifalla motionen med hänvisning till att kommunstyrelsens beslut om genomförande av LOV ligger fast.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Sofia Andersson Dharsani (S), Monica Hanson (S), Paul Åkerlund (S), Bengt Karlsson (S), Jennie Olsson-Örn (S), Nina Ljungqvist (S) och Petra Larsson (V) till förmån för Sofia Andersson Dharsanis yrkande om att avslå motionen.

Protokollsanteckning

Sofia Andersson Dharsani (S), Monica Hanson (S), Paul Åkerlund (S), Bengt Karlsson (S), Jennie Olsson-Örn (S), Nina Ljungqvist (S) och Petra Larsson (V) antecknar följande till protokollet:

Vi Socialdemokrater och Vänsterpartiet anser att äldreomsorgen ska präglas av trygghet, värdighet och hög kvalitet för alla – inte av marknadslösningar som riskerar att skapa ojämlikhet. Lagen om valfrietssystem (LOV) leder ofta till att resurser sprids ut på många utförare, vilket kan försvaga den kommunala omsorgen och göra det svårare att upprätthålla en likvärdig kvalitet för alla äldre.

För att garantera en god och jämlik omsorg måste resurser användas effektivt och fördelas efter behov, snarare än att skattepengar går till vinstdrivande bolag. Erfarenheter från andra kommuner visar att LOV kan leda till ökade kostnader, försämrade arbetsvillkor för personalen och större kvalitetsskillnader mellan olika utförare. Det är också en av anledningarna till att ytterst få kommuner idag väljer att införa LOV, samtidigt som allt fler återtar verksamheten i egen regi.

Valfrietssystemet riskerar att skapa ojämlikhet och försämma möjligheten att säkerställa en rättvis och högkvalitativ äldreomsorg för alla kommunens invånare. Skattemedel ska användas på ett sätt som gynnar hela samhället – inte enbart privata utförare. LOV medför också ökade administrationskostnader och ökad byråkrati, vilket i slutändan riskerar att ta resurser från den faktiska omsorgen.



Forts KS § 96

Genom att utveckla en solidarisk och stark kommunal äldreomsorg med demokratisk insyn samt säkerställa en god arbetsmiljö för personalen kan vi uppnå högre kvalitet för alla äldre. Det handlar inte minst om att försäkra sig om att kriminella aktörer inte får fäste i Trollhättans välfärd.

Vi säger därför ett absolut nej till att införa LOV inom omsorgen i Trollhättans stad!



Fördelning av arbetsmiljöuppgifter från kommunstyrelsen till stadsdirektör

Sammanfattning

Johan Bengtsson har tillträtt som tillförordnad stadsdirektör för Trollhättans Stad från och med 2025-02-28. Enligt arbetsmiljölagen (AML) 3 kap. 2 § har arbetsgivaren ett övergripande ansvar för såväl arbetsmiljön som arbetsförhållandena på en arbetsplats. Arbetsgivaren förutsätts vidta alla de åtgärder som behövs och är rimliga för att förebygga att den anställde utsätts för ohälsa eller olycksfall i arbetet.

Ansvaret för arbetsmiljöns beskaffenhet vilar ytterst på kommunstyrelsen. För att bedriva ett bra arbetsmiljöarbete krävs en närhet till arbetets utförande. Därför ska beslutsbefogenheter och arbetsmiljöuppgifter fördelas till den nivå i organisationen, där ett aktivt arbetsmiljöarbete är möjligt att utföra. Därav fördelar kommunstyrelsen uppgifterna att verka för att risker i arbetet förebyggs och en tillfredsställande arbetsmiljö uppnås till stadsdirektören.

Genom den här fördelningen av arbetsmiljöuppgifter påtar stadsdirektören sig en intern skyldighet för att det systematiska arbetsmiljöarbetet bedrivs enligt arbetsmiljölagen, arbetsmiljöverkets föreskrifter och våra lokala avtal så att arbetsmiljön uppfyller de krav som ställs i samma lagar, föreskrifter och avtal.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-02-28

Fördelning av arbetsmiljöuppgifter

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt liggande förslag att:

Kommunstyrelsen beslutar att fördela arbetsmiljöuppgifter till tillförordnad stadsdirektör Johan Bengtsson enligt underlag Fördelning av arbetsmiljöuppgifter.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att fördela arbetsmiljöuppgifter till tillförordnad stadsdirektör Johan Bengtsson enligt underlag Fördelning av arbetsmiljöuppgifter.

Beslutet skickas till

Tf stadsdirektör Johan Bengtsson



Beslut med anledning av initiativärende "Produktionsköket ska erbjuda matdistribution till brukare i Trollhättans Stad" (S)

Sammanfattning

Sofia Andersson Dharsani (S) har 2024-10-23 till kommunstyrelsens sammanträde inlämnat initiativärende "Produktionsköket ska erbjuda matdistribution till brukare i Trollhättans Stad".

I initiativärende anges följande:

"Mat är en resurs som inte ska vara föremål för ojämlikhet, eller marknadskrafter som sätter kortsiktiga vinster framför människors och miljöns välbefinnande. När det kommer till de svagaste och sköraste invånarna med biståndsbeslut måste kommunen ta ett större ansvar för att se till att de får den mat de behöver.

Kommunal matdistribution som ett alternativ till alla brukare säkerställer att alla får tillgång till näringsrik och säker mat. På så sätt minskar vi skillnaderna i hälsa och livskvalitet mellan olika grupper i samhället. Det är dags att börja nyttja vårt nybyggda produktionskök som det var tänkt!

Organiserad matdistribution på kommunal nivå säkerställer att den mat som serveras är näringsrik och anpassad efter individers behov. Det minskar förekomsten av sjukdomar som är kopplade till dålig kost såsom näringsbrist, viktnedgång och benskörhet, men kan också förebygga sjukdom. Att investera i en bättre kosthållning är i längden en investering i folkhälsan och minskade sjukvårdskostnader. Kommunal matdistribution ger också möjlighet att skapa ett mer hållbart matsystem; när vi satsar på lokala och ekologiska producenter minskar beroendet av importerad mat och därmed också vårt klimatavtryck. När vi fokuserar på hållbara lösningar kan vi dessutom säkerställa att framtida generationer också får tillgång till mat på ett rättvist sätt.

Genom att implementera kommunal matdistribution kan vi säkra en mer rättvis, hälsosam och hållbar framtid."

I initiativärendet föreslås:

- *Att ge Serviceförvaltningen och Omsorgsförvaltningen i uppdrag att skyndsamt i samverkan ta fram en lösning för att erbjuda distribution och produktion av matlådor från produktionsköket på Överby åt brukare inom omsorgen i Trollhättan.*

Vid kommunstyrelsens sammanträde 2024-10-23 beslutade kommunstyrelsen (§ 397) att remittera initiativärendet till Serviceförvaltningen för besvarande.



Forts KS § 98

I Serviceförvaltningens svar anges bland annat att insatsen kring att produktionsköket ska erbjuda matdistribution till brukarna i Trollhättans Stad kommer medföra betydande kostnader och utmaningar för staden gällande måltidsproduktion, distribution och förberedande arbetsinsatser inom både serviceförvaltningen och omsorgsförvaltningen. I svaret framgår det också att en återgång till matdistribution ger individen möjlighet att välja utifrån ett urval av lokalt tillverkade matlådor vilket får anses positivt för den enskilde. Likaså om serviceteamet skulle utföra distributionen då det innebär en kontinuitet vid leverans och beställning. Enligt en genomförd undersökning visar det att brukarna är nöjda idag med nuvarande e-handel, dess utbud och variation.

Total kostnad per matlåda bedöms till ca 94 kr inklusive moms.

Förvaltningarnas gemensamma bedömning är att ett återinförande av matdistribution till brukare i Trollhättans Stad innebär att det är en komplicerad produktionsmetod som inte kan ingå i det normala flödet vilket genererar en logistiskt utmanande situation samt att det redan idag finns ett väl inarbetat arbetssätt via E-handeln.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag Samordningsutskottet 2025-03-03 (§ 36)

Tjänsteskrivelse från Serviceförvaltningen, dat 2025-02-20

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2024-10-23 (§ 397)

Initiativärende "Produktionsköket ska erbjuda matdistribution till brukare i Trollhättans Stad"

Yrkanden

Sofia Andersson Dharsani (S) yrkar enligt Samordningsutskottets förslag att:

Kommunstyrelsen beslutar att bifalla initiativärendets förslag.

Sofia Lindholm (C) yrkar att:

Kommunstyrelsen beslutar att avslå initiativärendets förslag med hänvisning till att det är en komplicerad produktionsmetod som inte kan ingå i det normala flödet vilket genererar en logistiskt utmanande situation samt att det redan idag finns ett väl inarbetat arbetssätt via E-handeln.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Sofia Andersson Dharsanis yrkande om att bifalla liggande förslag, att bifalla initiativärendet mot Sofia Lindholms yrkande om att avslå. Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller yrkandet om att avslå initiativförslaget. Omröstning begärs.



Forts KS § 98

Omröstning

Följande omröstningsdisposition ställs upp och godkänns.

Den som röstar Ja, röstar på Sofia Lindholms yrkande om att avslå initiativärendets förslag. Den som röstar Nej, röstar på liggande förslag, att bifalla initiativärendets förslag.

Efter avslutad omröstning redovisas

8 st Ja-röster: Peter Eriksson (M), Sofia Lindholm (C), Cecilia Gustafsson (M), Lars Muregård (M), Jibran Gergy (M), Ricky Karlsson (KD), Mari Bergh (SD) och Tony Brantberg (SD).

7 st Nej-röster: Sofia Andersson Dharsani (S), Monica Hanson (S), Paul Åkerlund (S), Bengt Karlsson (S), Jennie Olsson-Örn (S), Nina Ljungqvist (S) och Petra Larsson (V).

Kommunstyrelsen beslutar att avslå initiativärendets förslag.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avslå initiativärendets förslag med hänvisning till att det är en komplicerad produktionsmetod som inte kan ingå i det normala flödet vilket genererar en logistiskt utmanande situation samt att det redan idag finns ett väl inarbetat arbetssätt via E-handeln.

Beslutet skickas till

Omsorgsnämnden
Serviceförvaltningen



Ny etablering för fritidsgård Sjuntorp - Redovisning av lokalplanering

Sammanfattning

Sjuntorp är ett område i Trollhättan som är i stort behov av tillskapandet, utvecklandet och bibehållandet av positiva mötesplatser och en väl fungerande ungdomsverksamhet. Kultur- och fritidsnämnden beslutade därav 2023-11-14 (§ 61) att ge Kultur- och fritidsförvaltningen i uppdrag att initiera samt genomföra en förstudie avseende en ny lokal för fritidsgårdsverksamhet i Sjuntorp i enlighet med Trollhättans stads lokalbehovsprocess.

Presenterad förstudie rekommenderade, efter en genomgång och analys av samtliga förekommande åtgärdsalternativ, en nybyggnation inom fastigheten Rättaren 2 i Sjuntorp. En fastighet som ägs av Kraftstaden Fastigheter Trollhättan AB och i dag redan inrymmer byggnader tillhörande Sjuntorpskolan.

Kultur- och fritidsnämnden ställde sig 2024-08-27 (§ 46) bakom den redovisade förstudien, varefter Kommunstyrelsen 2024-10-23 (§ 387) godkände den samma samt beslutade om att gå vidare i en lokalplanering.

Under lokalplaneringen har principskisser för planlösning tagits fram i syfte att ge underlag för vidare projektering. De föreslagna lokalerna är, i enlighet med uppdraget, i första hand planerade och utformade för att nyttjas för ändamålet fritidsgårdsverksamhet efter skoltid samt på kvällar och helger för målgruppen barn och ungdomar. Stor vikt har därför lagts vid trygghet, överblickbarhet, inkludering och genusperspektiv.

Ett viktigt fokus i lokalplaneringen har varit möjliggörandet av en hög samnyttjandegrad. Lokalerna har således utformats i åtanke att flera aktörer än fritidsgårdsverksamheten ska kunna nyttja de samma, såväl i sin helhet på andra tider än fritidsgården som delvis samtidigt på kvällar och helger.

Samverkan har under lokalplaneringen skett med övriga kommunala förvaltningar i syfte att identifiera viktiga förutsättningar för samnyttjande och en ökad lokaleffektivitet.

Kraftstaden Fastigheter Trollhättan AB har inom ramen för lokalplaneringen gjort en bedömning av investeringskostnaden för nybyggnad av en fritidsgård i Sjuntorp, baserad på en bruttoarea omfattande 587 m², miljöbyggnad silver och träbyggnad. Den totala investeringen beräknas medföra en preliminär årshyra om 1 500 -1 600 tkr per år, exklusive mediaförbrukning och yttre skötsel. Hyresnivån är beräknad på 33 års avskrivning och 3,3 % ränta.

Under förutsättning att erforderliga beslut fattas beräknas byggnaden kunna stå färdig för inflyttning i januari 2027.



Forts KS § 99

Kostnaden för att genomföra projektering och upphandling bedöms av Kraftstaden Fastigheter Trollhättan AB uppgå till cirka 1 200 tkr. Denna kostnad föreslås inkluderas i projektets totalkostnad om det samma behandlas politiskt positivt. I annat fall föreslås kostnaden belasta Kommunstyrelsens anslag för oförutsedda utgifter.

Barnrättslagen

Alla barn har lika rätt att utvecklas så långt som möjligt utifrån sina egna förutsättningar. Inom lokalbehovsprocessen beaktas de barns rättigheter som omfattas av lokalförändringen, men även barn på ett generellt plan eftersom ett effektivt resursutnyttjande påverkar alla barns möjlighet att få tillgång till ändamålsenliga och goda miljöer. Barns delaktighet är en viktig aspekt och deras åsikter beaktas i förhållande till ålder och mognad samt ärendets karaktär. I all verksamhet som bedrivs inom Trollhättans Stad är barnets bästa en av utgångspunkterna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-02-21

Protokollsutdrag Kultur- och fritidsnämnden 2025-02-18 (§ 3)

Redovisning av lokalplanering avseende Sjuntorps fritidsgård, dat 2025-01-30

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2024-10-23 (§ 387)

Redovisning av förstudie fritidsgård Sjuntorp, dat 2024-08-06

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt liggande förslag att:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna presenterad lokalplanering avseende nybyggnation av en fritidsgård inom fastigheten Rättaren 2 i Sjuntorp.

Kommunstyrelsen beslutar att starta upp projektering och upphandling inom ramen för Trollhättans stads lokalbehovsprocess.

Kommunstyrelsen beslutar att bevilja medel om totalt 1 200 tkr för genomförande av projektering och upphandling.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.



Forts KS § 99

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna presenterad lokalplanering avseende nybyggnation av en fritidsgård inom fastigheten Rättaren 2 i Sjuntorp.

Kommunstyrelsen beslutar att starta upp projektering och upphandling inom ramen för Trollhättans stads lokalbehovsprocess.

Kommunstyrelsen beslutar att bevilja medel om totalt 1 200 tkr för genomförande av projektering och upphandling.

Beslutet skickas till

Kultur- och fritidsnämnden
Kraftstaden Fastigheter Trollhättan AB
Serviceförvaltningen
Ekonomikontoret
Centrala lokalförsörjningsenheten



Julgåva till medarbetare i Trollhättans Stad 2024 - Justering av värde

Sammanfattning

Beslut om att dela ut julgåva till medarbetare i Trollhättans stad för att visa uppskattning och tacka för väl utfört arbete under året togs av kommunstyrelsen i oktober 2024.

Julgåvan motsvarar ett digitalt presentkort till ett värde av 400 kr/medarbetare. Upphandling av leverantör för det digitala presentkortet har genomförts men upphandlingen överklagades av en leverantör. Överklagandet medförde att frågan avgörs av förvaltningsdomstol och innan den rättsliga prövningen avslutats kan inte tilldelningsbeslut genomföras. Det här innebär att julgåvan avseende 2024 inte kunde delas ut förrän den rättsliga processen avgjorts.

Under januari månad avgjordes ärendet av förvaltningsrätten till Trollhättans stads fördel. Avtal med leverantör av det digitala presentkortet har tecknats och processen kan fortskrida.

Då julgåvan försenats och inte delas ut under 2024 utan först under 2025 är den inte att betrakta som en skattefri förmån enligt Skatteverkets regler. Det innebär att julgåvan ska förmånsbeskattas vilket belastar varje medarbetare.

Förmånsbeskattningen varierar för varje medarbetare beroende på lönenivå vilket gör att det är svårt att beräkna dess exakta storlek för medarbetarna.

För att till viss del kompensera för förmånsbeskattningen höjs värdet av julgåvan till 550 kr/medarbetare. Kostnaden för att öka julgåvans värde beräknas uppgå till 1,4 miljoner kr då personalomkostnadspålägg tillkommer för värdet.

Finansiering med 1,4 miljoner kronor sker genom ianspråktagande från kommunstyrelsens centrala anslag för särskilda åtgärder/oförutsett reserv.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag Personalutskottet 2025-02-26 (§ 16)

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-02-12

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2024-10-23 (§ 385)

Protokollsutdrag Personalutskottet 2024-10-21 (§ 64)

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2024-09-09



Forts KS § 100

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt Personalutskottets förslag att:

Kommunstyrelsen beslutar att höja värdet av julgåvan 2024 från 400 kr/medarbetare till 550 kr/medarbetare för att till viss del kompensera för den förmånsbeskattning som åläggs medarbetarna då julgåvan delas ut först under 2025.

Finansiering med 1,4 miljoner kronor sker genom ianspråktagande från kommunstyrelsens centrala anslag för särskilda åtgärder/oförutsett reserv.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att höja värdet av julgåvan 2024 från 400 kr/medarbetare till 550 kr/medarbetare för att till viss del kompensera för den förmånsbeskattning som åläggs medarbetarna då julgåvan delas ut först under 2025.

Finansiering med 1,4 miljoner kronor sker genom ianspråktagande från kommunstyrelsens centrala anslag för särskilda åtgärder/oförutsett reserv.

Beslutet skickas till

Personalkontoret
Ekonomikontoret



Folkhälsorådets uppföljning 2024

Sammanfattning

Trollhättans Stad och Delregional nämnd norra har tecknat avtal kring gemensamma folkhälsoinsatser i Trollhättan 2024-2025. För att parterna ska kunna följa utvecklingen av folkhälsoarbetet kopplat till avtalet görs årligen en uppföljning av genomförda insatser samt ekonomisk redovisning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-02-06

Uppföljning av folkhälsoavtal 2024, inklusive ekonomisk uppföljning

Protokollsutdrag från Folkhälsorådets sammanträde 2024-01-24

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt liggande förslag att:

Kommunstyrelsen godkänner uppföljningen av folkhälsoavtalet för 2024.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner uppföljningen av folkhälsoavtalet för 2024.

Beslutet skickas till

Folkhälsorådet

Delregional nämnd norra



Utökning av insatser med Narkotikahund till två nya arenor

Sammanfattning

För 2024 beviljades Arbetsmarknads- och socialförvaltningen medel för att anlita narkotikatränad hund till krog tillsyn inom insatsen Krogar mot knark under 2024. Insatsen med narkotikatränad hund skulle systematiskt dokumenteras för att möjliggöra uppföljning.

En bedömning har gjorts om att vilja öka insatsens omfattning 2025 till att också inkludera nio diplomerade gym samt på Kungsgatan som är den del av konceptet *Drogfria Platser*.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag Trygghetsutskottet 2025-03-03 (§ 10)

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-02-19

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt Trygghetsutskottets förslag att:

Kommunstyrelsen beslutar att omdisponera 150 000 kr från kommunstyrelsens centrala anslag för särskilda åtgärder/oförutsett till Arbetsmarknads- och socialförvaltningen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att omdisponera 150 000 kr från kommunstyrelsens centrala anslag för särskilda åtgärder/oförutsett till Arbetsmarknads- och socialförvaltningen.

Beslutet skickas till

Trygghet och säkerhet
Arbetsmarknads- och socialförvaltningen
Ekonomikontoret



Ansökan från Trollhättans lottakår om bidrag till lokalhyra

Sammanfattning

Trollhättans lottakår har inkommit med en ansökan om ekonomiskt bidrag för att täcka kostnader för lokalhyra.

Trollhättans lottakår, som är en del av Svenska Lottakåren, spelar en viktig roll i samhällets beredskap genom att utbilda och organisera frivilliga för att stötta både civila och militära funktioner vid kriser och höjd beredskap. Under de senaste åren har Trollhättans lottakår och Trollhättans stad utvecklat ett starkt samarbete kring bland annat beredskapsveckan samt utbildningsinsatser riktade mot allmänheten.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag Samordningsutskottet 2025-03-03 (§ 34)

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-02-06

Ansökan om bidrag till lokalhyra Trollhättans lottakår, dat 2024-10-01

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt Samordningsutskottets förslag att:

Kommunstyrelsen beslutar att bevilja Lottakårens ansökan på totalt 31 000 kr med medel från kommunstyrelsens anslag för krisberedskap inom centrala anslag för särskilda åtgärder/oförutsett till Trollhättans lottakår.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att bevilja Lottakårens ansökan på totalt 31 000 kr med medel från kommunstyrelsens anslag för krisberedskap inom centrala anslag för särskilda åtgärder/oförutsett till Trollhättans lottakår.

Beslutet skickas till

Kontoret Tillväxt och hållbarhet, Trygghet och Säkerhet
Ekonomikontoret
Trollhättans lottakår



Projekt Ombyggnation av norra Kungsgatan - Beslut om startbesked enligt investeringsbudget 2025

Sammanfattning

I styrdokumentet "Bestämmelser om styrning av verksamhet och ekonomi" antaget av kommunfullmäktige 2024-09-16 (§ 237) framgår det att för vissa projekt i investeringsplanen ska ett beslut tas i kommunstyrelsen innan medlen får användas för investeringen. Dessa objekt är markerade med EB (efter beslut) i investeringsplanen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2025-02-27 (§ 26) att begära startbesked för projektet "Kungsgatan norra etapp 2". Projektet kommer att påbörjas 2025 och investeringsanslaget enligt investeringsbudgeten i MRP 2024-2027 Budget 2025 uppgår till 15 mkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-02-27

Protokollsutdrag Samhällsbyggnadsnämnden 2025-02-27 (§ 26)

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, dat 2025-02-19

PM Konsekvensbedömning Kungsgatan

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt liggande förslag att:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna startbesked för investeringsprojektet "Kungsgatan norra etapp 2" i MRP 2024–2027 Budget 2025

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna startbesked för investeringsprojektet "Kungsgatan norra etapp 2" i MRP 2024–2027 Budget 2025

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden
Ekonomikontoret



Projekt Ombyggnad av Torggatan - Beslut om startbesked enligt investeringsbudget 2025

Sammanfattning

I styrdokumentet "Bestämmelser om styrning av verksamhet och ekonomi" antaget av kommunfullmäktige 2024-09-16 (§ 237) framgår det att för vissa projekt i investeringsplanen ska ett beslut tas i kommunstyrelsen innan medlen får användas för investeringen. Dessa objekt är markerade med EB (efter beslut) i investeringsplanen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2025-02-27 (§ 27) att begära startbesked för projektet "Torggatan". Projektet kommer att påbörjas 2025 och uppgår under 2025 till 1 mkr enligt investeringsbudgeten i MRP 2024-2027 Budget 2025. Under perioden 2025-2027 är det totala investeringsanslaget för Torggatan 16 mkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-02-27

Protokollsutdrag Samhällsbyggnadsnämnden 2025-02-27 (§ 27)

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, dat 2025-02-19

Karta Torggatan

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt liggande förslag att:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna startbesked för investeringsprojektet "Torggatan" i MRP 2024–2027 Budget 2025.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna startbesked för investeringsprojektet "Torggatan" i MRP 2024–2027 Budget 2025.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden
Ekonomikontoret



Projekt Ombyggnad av Torsredsvägen - Beslut om startbesked enligt investeringsbudget 2025

Sammanfattning

I styrdokumentet "Bestämmelser om styrning av verksamhet och ekonomi" antaget av kommunfullmäktige 2024-09-16 (§ 237) framgår det att för vissa projekt i investeringsplanen ska ett beslut tas i kommunstyrelsen innan medlen får användas för investeringen. Dessa objekt är markerade med EB (efter beslut) i investeringsplanen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2025-02-27 (§ 28) att begära startbesked för projektet "Torsredsvägen". Projektet kommer att pågå under 2025 och uppgår till 3 mkr enligt investeringsbudgeten i MRP 2024-2027 Budget 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-02-27

Protokollsutdrag Samhällsbyggnadsnämnden 2025-02-27 (§ 28)

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, dat 2025-02-19

Underlag Beskrivning av Torsredsvägen

Karta Torsredsvägen

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt liggande förslag att:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna startbesked för investeringsprojektet "Torsredsvägen" i MRP 2024–2027 Budget 2025.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna startbesked för investeringsprojektet "Torsredsvägen" i MRP 2024–2027 Budget 2025.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden
Ekonomikontoret



Budgetfördelning för Finskt förvaltningsområde 2025

Sammanfattning

I enlighet med Trollhättans Stads ansvar som finskt förvaltningsområde föreslås en budget som syftar till att säkerställa finskspråkig service och kultur i Trollhättan.

Den föreslagna budgeten innefattar medel för utbildning, kulturella aktiviteter, och stöd till finska föreningar samt administrativa åtgärder för att säkra tillgång till finskspråkig service inom kommunens verksamheter.

Trollhättans Sverigefinska samråd har 2024-12-04 beslutat om förslag till budget för 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat. 2025-02-19

Underlag "Budgetfördelning för finskt förvaltningsområde 2025", dat 2025-02-19

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt liggande förslag att:

Kommunstyrelsen fastställer den av Sverigefinska samrådet föreslagna budgeten för 2025.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen fastställer den av Sverigefinska samrådet föreslagna budgeten för 2025.

Beslutet skickas till

Hållbarhetsstrateg Johanna Linnarsson, Kontoret Tillväxt och hållbarhet
Ekonomikontoret



Begäran om utökade medel för strategisk samhällsplanering 2025

Sammanfattning

Kontoret för Tillväxt och hållbarhet ansvarar genom funktionen för strategisk samhällsplanering för ett antal pågående projekt med syfte att stärka kommunens översiktliga planering. För att kunna genomföra pågående uppdrag på ett ändamålsenligt sätt krävs ytterligare resurser. Det handlar bland annat om finansiering av kostnader så som utredningar, marknadsföring/kommunikation och arbetstid koppla till pågående fördjupningar av översiktsplanen.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag Samordningsutskottet 2025-03-03 (§ 38)

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-02-18

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt Samordningsutskottets förslag att:

Kommunstyrelsen beslutar att finansiering sker genom att ianspråka 1 600 000 kr från kommunstyrelsens centrala anslag för särskilda åtgärder/oförutsett tillväxt och utveckling.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att finansiering sker genom att ianspråka 1 600 000 kr från kommunstyrelsens centrala anslag för särskilda åtgärder/oförutsett tillväxt och utveckling.

Beslutet skickas till

Kontoret Tillväxt och hållbarhet
Ekonomikontoret
Plankontoret



Äskande om medel oförutsett marknadsföringsinsatser (levande landsbygd)

Sammanfattning

I enlighet med syftet med anslaget för marknadsinsatser för levande landsbygd, föreslås medlen nyttjas till en projektanställning för en landsbygdsutvecklare som får det strategiska ansvaret för att samordna och stödja utvecklingen av Trollhättans landsbygder tillsammans med Trollhättans Stads förvaltningar och övergripande samverkan kopplat till landsbygdsutveckling.

Förslaget innebär att tillsätta en landsbygdsutvecklare till Kontoret för Tillväxt och hållbarhet.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag Samordningsutskottet 2025-03-03 (§ 32)

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-02-11

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt Samordningsutskottets förslag att:

Kommunstyrelsen beslutar att tillsätta en landsbygdsutvecklare till Kontoret för Tillväxt och hållbarhet.

Finansiering sker genom ianspråktagande av 500 000 kronor per år 2025 - 2027 från kommunstyrelsens centrala anslag särskilda åtgärder/oförutsett marknadsföringsinsatser (levande landsbygd). Finansieringen för åren 2026 - 2027 gäller under förutsättning av beslut om anslag i respektive årsbudget 2026 och 2027.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att tillsätta en landsbygdsutvecklare till Kontoret för Tillväxt och hållbarhet.

Finansiering sker genom ianspråktagande av 500 000 kronor per år 2025 - 2027 från kommunstyrelsens centrala anslag särskilda åtgärder/oförutsett marknadsföringsinsatser (levande landsbygd). Finansieringen för åren 2026 - 2027 gäller under förutsättning av beslut om anslag i respektive årsbudget 2026 och 2027.

Beslutet skickas till

Kontoret för Tillväxt och hållbarhet
Ekonomikontoret



Ansökan om planbesked för ändring av detaljplaner på Vårvik

Sammanfattning

Trollhättan Exploatering AB som utvecklar Vårvik har inkommit med en planbeskedsansökan. Ansökan berör ändringar av planbestämmelser i tre detaljplaner; Detaljplan för Stridsbergsområdet, Detaljplan för Knorretorpet och Detaljplan för Knorren.

I planbeskedsansökan anges att detaljplanerna behöver ses över och vissa planbestämmelser ändras i syfte att skapa en större flexibilitet, bland annat vad gäller byggnation av parkeringsanläggningar i stadsdelen. Byggrätters storlek och flexibilitet behöver generellt ses över. Planlagd allmän plats i detaljplan för Stridsbergsområdet önskas justeras på några platser för att stämma överens med utbyggda förhållanden och underlätta framtida drift och skötsel.

Så kallade ändringar i redan framtagna detaljplaner innebär att planbestämmelser ändras, tas bort eller att nya bestämmelser införs i plankartan. Ingen ny lämplighetsbedömning av markens användning görs som vid en ny detaljplan. Ändringar kan endast göras om de är förenliga med detaljplanens syfte, vid större ändringar som exempelvis förändring av användningsbestämmelser bör en ny detaljplan upprättas.

I kommande detaljplanearbeten ska bestämmelserna i detaljplanerna ses över och möjliga ändringar bedömas utifrån de mål och riktlinjer som formulerats för att Vårvik ska bli en hållbar stadsdel med gestaltning av hög kvalitet. Syftet med ändrade planbestämmelser är att säkerställa genomförandet av detaljplanerna och de framtida behov som finns från boende och verksamheter.

Trollhättan Exploatering AB har ett uppdrag om att utreda förutsättningar och lämplighet att anordna marina med bryggor för båtplatser och iordningsställande av badplats. Frågan ska undersökas parallellt med kommande planarbetet. Utfallet kan påverka detaljplanerna för Knorretorpet och Knorren.

Enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 5 kap. 4 § ska kommunen besluta i fråga om planbesked inom fyra månader, om ansökan uppfyller kraven i Plan- och bygglagen 5 kap. 3 §. En komplett ansökan inkom 2024-12-04 vilket innebär att beslut om planbesked ska fattas senast 2025-04-04.

Samtliga detaljplaner föreslås handläggas med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen 5 kap. 6 § då de är förenliga med översiktsplaner och inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan. Uppstart bedöms tidigast ske under andra halvåret 2025. Beslut om antagande beräknas till 3:e kvartalet 2026. Om ansökan beviljas i kommunstyrelsen ska projektet läggas in i detaljpanelistan som beslutas av kommunstyrelsen nästa gång i juni 2025.

En projektgrupp bestående av representanter och sakkunniga från Plankontoret, Bygglövskontoret, Gatu-parkkontoret, Miljökontoret, Lantmäterikontoret,



Forts KS § 110

Kontoret för Tillväxt och hållbarhet samt Trollhättans Energi AB har utrett ansökan om planbesked.

De ändringar som framförs i planbeskedsansökan är förenliga med översiktsplanen och den fördjupade översiktsplanen.

Ändringarna bedöms rymmas inom detaljplanernas syften. Däremot är ändringarna som innebär att allmän plats kan övergå till kvartersmark av sådan omfattning att en ny detaljplan ska tas fram. Det berör endast Detaljplan för Stridsbergsområdet. Planbestämmelser i övriga detaljplaner bedöms kunna rymmas i förfarandet för ändring av detaljplan.

I gällande detaljplaner har lämplighetsprövning av markanvändningen gjorts utifrån framtaget utredningsunderlag och platsens förutsättningar. Utifrån föreslagna ändringar bedöms ingen ny lämplighetsprövning av markanvändningen krävas. En avvägning mellan allmänna och enskilda intressen ska göras vid justering av gränser för allmän plats och kvartersmark.

Viktiga riktlinjer som planarbetet behöver förhålla sig till finns i hållbarhetsprogrammet för Vårvik, riktlinjer för mobilitet och parkering samt kvalitets- och gestaltningsprogrammet. Några frågor som behöver belysas i fortsatt arbete är ändringarnas påverkan på gestaltning och helhetsverkan samt möjlighet att tillgodose friyta och uppnå grönytefaktor på gårdarna. Även nya parkeringsberäkningar behöver tas fram som stöd vid prövning av nya anläggningar för mobilitet och parkering.

Plankontoret bedömer, i samråd med projektgruppen, att positivt planbesked ska lämnas för att inleda arbeten med ny detaljplan för Stridsbergsområdet och ändring i detaljplan för Knorren och detaljplan för Knorretorpet.

Barnrättslagen

Sociala konsekvensanalyser genomfördes när detaljplanerna togs fram i vilka barnperspektiv ingår. Nya analyser ska göras för konsekvenserna av nya och ändrade planbestämmelser.

Förslag till ändringar i detaljplanerna bedöms inte få en stor påverkan på barn och unga, eventuella konsekvenser beskrivs i den sociala konsekvensanalysen. Inga särskilda dialoginsatser är nödvändiga.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag Samordningsutskottet 2025-03-03 (§ 25)

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-02-20

Ansökan om planbesked, 2024-10-03, komplettering 2024-12-04

Bedömning av ansökan om planbesked för Ändringar i detaljplanerna inom stadsdelen Vårvik, Del av Källstorp 4:5 med flera, Februari 2025



Forts KS § 110

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt Samordningsutskottets förslag att:

Kommunstyrelsen beslutar att lämna ett positivt planbesked för ny Detaljplan för Stridsbergsområdet samt ändring av Detaljplan för Knorren och Detaljplan för Knorretorpet.

Kommunstyrelsen beslutar att innan planarbetet påbörjas ska ett planavtal upprättas mellan sökande och Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lämna ett positivt planbesked för ny Detaljplan för Stridsbergsområdet samt ändring av Detaljplan för Knorren och Detaljplan för Knorretorpet.

Kommunstyrelsen beslutar att innan planarbetet påbörjas ska ett planavtal upprättas mellan sökande och Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Information

Enligt PBL 13 kap. 2 § kan kommunala beslut avseende planbesked inte överklagas.

Ett positivt planbesked innebär inte någon garanti för att en detaljplan senare kan antas eller vinner laga kraft.

Planbeskedet gäller i 2 år från det datum då beslutet fattas.

Avgift tas ut för planbeskedet enligt gällande taxa (KF 2015/471043), vilken anger tidsersättning. Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Plankontoret



Initiativärende "Provperiod med möjlighet till längre öppettider på de lokala krogarna" (C)

Sammanfattning

Sofia Lindholm (C) har till dagens kommunstyrelse inlämnat initiativärendet "Provperiod med möjlighet till längre öppettider på de lokala krogarna".

I ärendet anges:

"Det finns en efterfrågan bland krögare och besökare att förlänga öppettiderna på de lokala krogarna. Som ett led i att ytterligare förstärka företagsklimatet och besöksnäringen bör en provperiod med möjlighet till längre öppettider genomföras."

I initiativärendet föreslås att:

Kommunstyrelsen beslutar att till Arbetsmarknads- och socialnämnden överlämna initiativärendets förslag om:

- *Att det ska vara möjligt för de krögare som vill och som uppfyller gällande tillståndskrav att hålla öppet till klockan 03.00 mellan 1 juni och 31 december (inklusive nyårsnatten) 2025.*
- *Att därefter en utvärdering görs tillsammans med berörda förvaltningar och myndigheter.*
- *Att utvärderingen återskärts till och Arbetsmarknads- och Socialnämnden och Kommunstyrelsen senast 31 mars 2026.*

Beslutsunderlag

Initiativärende "Provperiod med möjlighet till längre öppettider på de lokala krogarna"

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till initiativärendets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.



Forts KS § 111

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att till Arbetsmarknads- och socialnämnden överlämna initiativärendets förslag om:

- Att det ska vara möjligt för de krögare som vill och som uppfyller gällande tillståndskrav att hålla öppet till klockan 03.00 mellan 1 juni och 31 december (inklusive nyårsnatten) 2025.
- Att därefter en utvärdering görs tillsammans med berörda förvaltningar och myndigheter.
- Att utvärderingen återskapas till och Arbetsmarknads- och Socialnämnden och Kommunstyrelsen senast 31 mars 2026.

Beslutet skickas till

Arbetsmarknads- och socialnämnden