



Plats och tid	Älvrummet, Trollhättans stadshus	Ärendegenomgång	Klockan 08:30-10:37
		Gruppmöte	Klockan 10:37-11:00
		Beslutsomgång	Klockan 11:00-11:30
Ledamöter	Se sidan 2		
Ersättare	Se sidan 2		
Övriga närvarande	Said Niklund, stadsdirektör Dan Jonasson, ekonomichef Jörgen Hansson, kontorschef, § 1 Joel Andersson, samhällsplanerare, § 1 Josefin Kaldo, planchef, § 21 Malin Sjöstedt, planarkitekt, § 21 Lisbeth Romo, kommunsekreterare		
Justerare	Louise Olsson (C) med Paul Åkerlund (S) som ersättare.		
Justeringsdag	Elektronisk signering 2025-01-20		
Protokollet är elektroniskt justerat och saknar därför egenhändiga namnunderskrifter.			
Underskrifter			
	Sekreterare		Paragrafer 1-21
	Lisbeth Romo		
	Ordförande		
	Sofia Andersson Dharsani		
	Justerare		
	Louise Olsson		

ANSLAG/KUNGÖRELSE

Kommunstyrelsen protokoll från 2025-01-15 med paragrafer 1-21 är justerat 2025-01-20. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Trollhättans Stads digitala anslagstavla. www.trollhattan.se

Överklagandetid	Från och med 2025-01-21	Till och med 2025-02-10
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsens diarium Trollhättans Stad	



Närvarolista

Ledamöter

Sofia Andersson Dharsani (S), 1:e vice ordf
Paul Åkerlund (S)
Bengt Karlsson (S)
Jennie Olsson Örn (S)
Elena Miyawaki (-)
Cecilia Gustafsson (M)
Jibran Gergy (M)
Ricky Karlsson (KD), 08:30-10:00, information §§ 1-5
Mari Bergh (SD)
Tony Brantberg (SD)

Tjänstgörande ersättare

Nina Ljungqvist (S)
Mussa Selim (S)
Annicka Johansson (M)
Angelica Lundgren Bielinski (M)
Louise Olsson (C)
Bedros Cicek (KD), tjänstgör 10:00-11:30, §§ 1-21

Ersättare

Tony Georgiou (S)
Peter Johnsson (S)
Max Björberg (S)
Petra Larsson (V)
Marie-Louise Coon (M)
Bedros Cicek (KD) 08:30-10:00



Ärendelista

§§	Ärende	Dnr	Sida
§ 1	Informationer kommunstyrelsen 2025 - Framtagande av ny översiktsplan	2025/17	4
§ 2	Stadsdirektörens information 2025	2025/18	5
§ 3	Fyrbodals kommunalförbund 2025	2025/4	6
§ 4	Finansrapporter 2024 - December	2024/7	7
§ 5	Ekonomisk månadsuppföljning 2024 Trollhättans Stad - November	2024/191	8
§ 6	Återrapportering av delegeringsbeslut 2025	2025/5	9
§ 7	Meddelanden kommunstyrelsen 2025	2025/6	10
§ 8	Ärenden till kommunfullmäktige 2025	2025/9	11
§ 9	Försäljning fastigheter AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag - Avyttring av fastigheter inom Citronfjärilen	2025/1	12 - 14
§ 10	Utveckling av Hamnkontoret - Försäljning av Centrala staden 5:5, Hamnkontoret	2023/634	15 - 16
§ 11	Förvärv av fastigheten Ekekullen 2	2024/1493	17 - 18
§ 12	Särskilt boende för äldre, förskola samt kök på Vårvik - Beslut om byggstart	2021/523	19 - 21
§ 13	Revidering av kommunstyrelsens delegeringsordning med vidaredelegering	2023/200	22 - 23
§ 14	Revidering av kommunstyrelsens dokument- och informationshanteringsplan	2024/273	24
§ 15	Kommunstyrelsens verksamhetsplan med budget 2025 - Revidering	2024/717	25 - 26
§ 16	Projekt Demokratitorget, Etapp 2 - Beslut om startbesked enligt investeringsbudget 2025	2024/1502	27
§ 17	Begäran från Kultur- och fritidsförvaltningen om finansiering av utökad fritidsbank	2024/1572	28 - 29
§ 18	Ansökan om intraprenad inom Socialpsykiatri	2024/1478	30 - 31
§ 19	LSS-boende Bokvägen - Redovisning av förstudie	2024/682	32 - 33
§ 20	Om- och tillbyggnad av LSS-boende Tessingatan - Beslut om byggstart	2024/438	34 - 35
§ 21	Beslut om utökat planområde i detaljplan för del av Olidan 5:16 m fl, Sluss och farled	2024/1562	36 - 37



Informationer kommunstyrelsen 2025 - Framtagande av ny översiktsplan

Sammanfattning

Kontorschef för Tillväxt och hållbarhet Jörgen Hansson och samhällsplanerare Joel Andersson informerar om projektet kring framtagandet av Trollhättans Översiktsplan 2050.

Den politiska förankringen av översiktsplanen är viktig och ambitionen är att planen ska fungera över lång tid och överleva mandatperioder. En arbetsgrupp bestående av bl a kommunalråden, ledamöter och ersättare i Samordningsutskottet samt Samhällsbyggnadsnämndens presidium har bildats.

Kopplat till översiktsplanen finns det finns en lagstadgad process som ställer krav på insyn och möjlighet att lämna synpunkter genom samråd och granskning.

Medborgardialog kring ny översiktsplan sker i tre faser:

- Tidig dialog: Dialog om värden/tankar/inspel innan vi har ett förslag.
- Samråd: Tyck till om förslaget till ny översiktsplan.
- Granskning: Tyck till om det reviderade förslaget till ny översiktsplan.

Att ta fram en ny översiktsplan är ett omfattande projekt. Tidsplanen för en ny antagen översiktsplan är våren 2028.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen antecknar informationen till protokollet.



Stadsdirektörens information 2025

Sammanfattning

Stadsdirektör Said Niklund gör en summering av 2024 utifrån följande områden:

- Utmärkelser, priser och nomineringar
- Digitalisering och Effektivisering
- Innovation och användning av ny teknik
- Social hållbarhet
- Livskvalitet och attraktivitet genom kultur och fritid
- Hållbarhet och Miljö
- Utbildning och samarbete

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen antecknar informationen till protokollet.



Fyrbodals kommunalförbund 2025

Sammanfattning

Ordföranden informerar från Fyrbodals kommunalförbund.

Uddevalla har beslutat att inte medfinansiera de delregionala utvecklingsmedlen (DRUM). På grund av detta har Fyrbodals direktion ännu inte kunnat besluta om ny budget för DRUM för 2025.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen antecknar informationen till protokollet.



Finansrapporter 2024 - December

Sammanfattning

Ekonomikontoret har tagit fram finansrapport per den 31 december 2024.

Beslutsunderlag

Finansrapport december 2024

Kommunstyrelsens beslut

Rapporten godkänns.



Ekonomisk månadsuppföljning 2024 Trollhättans Stad - November

Sammanfattning

Ekonomikontoret har sammanställt en ekonomisk månadsuppföljning för november 2024.

Beslutsunderlag

Trollhättans Stads månadsuppföljning november 2024

Kommunstyrelsens beslut

Meddelas och läggs till handlingarna.



Återrapportering av delegeringsbeslut 2025

Sammanfattning

Anmäls av kommunstyrelsens ordförande beslut som fattats med stöd av kommunstyrelsens delegeringsordning.

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut för tiden 2024-11-27—2025-01-07

Kommunstyrelsens beslut

Anmäls och läggs till handlingarna.



Meddelanden kommunstyrelsen 2025

Sammanfattning

Stadskansliets registratur har upprättat förteckning över skrivelser och meddelanden för anmälan vid kommunstyrelsens sammanträde.

Inför sammanträdet har även utsänts:

- Meddelande från SKR Överenskommelse Ny socialtjänstlag 2025, dnr 2025/6
- Kunskapsförbundet Väst - Mål- och resursplan 2025, dnr 2014/1568
- Fyrbodals kommunalförbund – Delårsrapport januari - augusti 2024, dnr 2024/1561
- Landsbygdsrådets protokoll 2024-11-26, dnr 2024/15

Beslutsunderlag

Meddelanden för tiden 2024-11-27—2025-01-07

Meddelande från SKR Överenskommelse Ny socialtjänstlag 2025, dnr 2025/6

Kunskapsförbundet Väst - Mål- och resursplan 2025, dnr 2014/1568

Fyrbodals kommunalförbund – Delårsrapport januari - augusti 2024, dnr 2024/1561

Landsbygdsrådets protokoll 2024-11-26, dnr 2024/15

Kommunstyrelsens beslut

Meddelas och läggs till handlingarna.



Ärenden till kommunfullmäktige 2025

Sammanfattning

Ärenden med paragrafer 9 och 11-12 behandlas i kommunfullmäktige.

Ärende § 10 återremitteras.

Kommunstyrelsens beslut

Ärenden med paragrafer 9 och 11-12 behandlas i kommunfullmäktige.



Försäljning fastigheter AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag - Avyttring av fastigheter inom Citronfjärilen

Sammanfattning

AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag (Eidar) önskar godkännande av ägaren att avyttra fastigheterna på Citronfjärilen, Lextorp till köpare genom s k paketering i enlighet med erhållet anbud.

Eidars styrelse beslutade den 5 december 2024 att verkställa försäljning av fastigheterna på Citronfjärilen till den externa aktören Förvaltnings Aktiebolaget Västerstaden i Göteborg under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut.

Som ett led i att stärka Eidars ekonomi fattade styrelsen hösten 2022 beslut om att ansöka om ägartillskott hos kommunfullmäktige i Trollhättans Stad samt utreda fastighetsförsäljning. Kommunfullmäktige har vid två tillfällen, december 2022 och januari 2024, beslutat om ägartillskott om totalt 500 miljoner kronor i syfte att bidra till att stärka bolagets finansiella situation.

Eidar har pararellt med processen om ägartillskotten avyttrat fastigheter i tre större omgångar. Avyttringar har skett till Willhem AB, Mattssonföretagen och Vimpelkullen med gott resultat enligt bolaget.

Styrelsen i Eidar har den 5 december 2024 fattat beslut om att avyttra bolagets fastigheter i området Citronfjärilen, Lextorp som ett led i att ytterligare stärka bolagets ekonomi.

Efter genomförande av försäljning av fastigheterna på Citronfjärilen finns inga ytterligare önskemål från Eidar om försäljning av fastigheter. Eidars soliditetsutveckling kommer enligt bolagets bedömning med viss marginal klara angiven nivå om 15 % i ägardirektivet. Med beslutade ägartillskott och fastighetsförsäljningarna bedömer Eidar att bolaget inte behöver begära utökad borgensram fram till år 2034.

Styrelsen i Trollhättan Stadshus AB behandlade ärendet 2024-12-19 (§ 104).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-01-05

Protokollsutdrag Trollhättan Stadshus AB 2024-12-19 (§ 104)

Skrivelse till Trollhättan Stadshus AB från AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag o avyttring fastigheterna på Citronfjärilen

Protokollsutdrag AB Eidar styrelsemöte 2024-12-05 (§ 7)

Bil 7.1.1 Citronfjärilen avyttring beslutsunderlag

Bil 7.1.2 Citronfjärilen underlag information

Bil 7.1.3 Förvaltnings Aktiebolaget Västerstaden 556221-0285



Forts KS § 9

Årsredovisning 2023 Svensbo AB

Årsredovisning 2023 Västerstaden Holding AB

Yrkanden

Louise Olsson (C) yrkar enligt liggande förslag att:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna AB Eidar Trollhättan Bostadsbolags (Eidar) begäran om att avyttra fastigheterna på Citronfjärilen, Lextorp till Förvaltnings Aktiebolaget Västerstaden i enlighet med erhållet anbud. Detta med hänsyn till att fullfölja Eidars tidigare planerad strategi gällande ekonomisk konsolidering och uppdrag att organisatoriskt vässa verksamheten i syfte att nå lägre förvaltningskostnader per förvaltd kvadratmeter.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att tillåta Eidar genomföra en så kallad paketering av fastigheten innan avyttringen sker till utomstående part.

Nina Ljungqvist (S) och Elena Miyawaki (-) yrkar avslag till förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på liggande förslag mot Nina Ljungqvists m fl avslagsyrkande. Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller liggande förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Följande omröstningsdisposition ställs upp och godkänns.

Den som röstar Ja, röstar på liggande förslag. Den som röstar Nej, röstar på att avslå förslaget.

Efter avslutad omröstning redovisas

8 st Ja-röster: Annicka Johansson (M), Louise Olsson (C), Cecilia Gustafsson (M), Angelica Lundgren Bielinski (M), Jibran Gergy (M), Bedros Cicek (KD), Mari Bergh (SD) och Tony Brantberg (SD).

7 st Nej-röster: Sofia Andersson Dharsani (S), Nina Ljungqvist (S), Paul Åkerlund (S), Bengt Karlsson (S), Jennie Olsson Örn (S), Mussa Selim (S) och Elena Miyawaki (-).

Kommunstyrelsen beslutar enligt liggande förslag.



Forts KS § 9

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna AB Eidar Trollhättan Bostadsbolags (Eidar) begäran om att avyttra fastigheterna på Citronfjärilen, Lextorp till Förvaltnings Aktiebolaget Västerstaden i enlighet med erhållet anbud. Detta med hänsyn till att fullfölja Eidars tidigare planerad strategi gällande ekonomisk konsolidering och uppdrag att organisatoriskt vässa verksamheten i syfte att nå lägre förvaltningskostnader per förvaltd kvadratmeter.

Kommunfullmäktige beslutar att tillåta Eidar genomföra en så kallad paketering av fastigheten innan avyttringen sker till utomstående part.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Elena Miyawaki (-) till förmån för yrkandet om avslag.

Protokollsanteckning

Sofia Andersson Dharsani (S), Nina Ljungqvist (S), Paul Åkerlund (S), Bengt Karlsson (S), Jennie Olsson Örn (S) och Mussa Selim (S) antecknar följande till protokollet:

Vi motsätter oss försäljning av Citronfjärilen eftersom:

- 1. Inte rätt läge att sälja nu när marknadspriset är så lågt.*
- 2. Gör ett negativt kassaflöde.*
- 3. Köparen är en oseriös aktör.*
- 4. Riskerar tryggheten i ett socioekonomiskt utsatt område, fara för kriminell infiltrering eller kollaps av påverkad samfällighet.*
- 5. Negativt påverkar ej resursstarka hyresgäster.*

Petra Larsson (V), ej tjänstgörande ersättare, ställer sig bakom protokollsanteckningen.



Utveckling av Hamnkontoret - Försäljning av Centrala staden 5:5, Hamnkontoret

Sammanfattning

Stråkutvecklingen gällande Strandgatan har pågått under ett antal år inom Samhällsbyggnadsförvaltningen (SBF). I november 2022 antogs Strategi för Trollhättans stadskärna (KS 2022/00412) där Strandgatan tydligt pekas ut som ett viktigt kvarter att arbeta med utifrån visionen "Det vattennära stråket". Inom ramen för arbetet finns flera viktiga noder utpekade på stråket där utvecklingen av en del av Centrala staden 5:5 (Hamnkontoret) och som identifierats att utgöra navet för att föra stråkutvecklingen vidare. Det finns en politisk viljeinriktning kring stråkutvecklingen på Strandgatan vilken ligger till grund för det fortsatta arbetet som har gjorts.

En ansökan om planbesked är inlämnad till plankontoret och en ny detaljplan bedöms vinna laga kraft andra halvåret 2026.

En dialog har förts med AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag (Eidar) gällande utvecklingen av Hamnkontoret. Bilden delas inom koncernen att Eidar har en stor potential att driva utvecklingen vidare gällande del av Centrala staden 5:5, Hamnkontoret.

Till dess att detaljplanen vunnit laga kraft ingår Eidar i ett lokalhyresavtal med Fastighetskontoret fram tills att en fastighetsreglering går att genomföra.

Det åligger mottagande part att skapa förutsättningar för restaurangverksamhet på fastigheten under affärsmässiga principer. Det finns inte något bokfört värde på del av fastigheten Centrala staden 5:5, Hamnkontoret och därmed föreslås en köpeskilling om 1 kr.

Eidar åläggs att utveckla del av Centrala staden 5:5, Hamnkontoret i enlighet med förstudiens resultat.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse Försäljning av Centrala staden 5:5, Hamnkontoret, dat 2024-12-20

Yrkanden

Louise Olsson (C) yrkar enligt liggande förslag att:

Kommunstyrelsen beslutar att ge Serviceförvaltningen och AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag (Eidar) i uppdrag att genomföra en fastighetsreglering kring delar av Centrala staden 5:5, Hamnkontoret när detaljplanen har vunnit laga kraft.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att Fastighetskontoret genomför en fastighetsreglering till Eidar om en köpeskilling av 1 kr när detaljplanen vunnit laga kraft.



Forts KS § 10

Nina Ljungqvist (S) yrkar på återremiss med följande motivering:

Trollhättans bostadsbolag Eidar föreslås att köpa Hamnkontoret av staden för 1 kr för "/.../ att skapa förutsättningar för restaurangverksamhet på fastigheten under affärsmässiga principer". Detta är inte i enlighet med bolagets uppdrag som framgår i ägardirektiv och i registreringsbevis för bolaget. Eidars uppdrag är enligt registreringsbevis att "Bolaget har till föremål för sin verksamhet att inom Trollhättans kommun förvärva, avyttra, äga, bebygga, förädla och förvalta fastigheter eller tomträtter med bostäder, affärslägenheter och därtill hörande kollektiva anordningar och att i övrigt efter samråd med kommunstyrelsen i Trollhättans Stad medverka till bostadsförsörjningens främjande."

Frågan om fastigheten bör säljas till Eidar behöver därför utredas ytterligare.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på att avgöra ärendet idag mot yrkandet om återremiss. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar att avgöra ärendet idag. Omröstning begärs.

Omröstning

Följande omröstningsdisposition ställs upp och godkänns.

Den som röstar Ja, röstar på att avgöra ärendet idag. Den som röstar Nej, röstar på återremiss.

Efter avslutad omröstning redovisas

6 st Ja-röster: Annicka Johansson (M), Louise Olsson (C), Cecilia Gustafsson (M), Angelica Lundgren Bielinski (M), Jibran Gergy (M) och Bedros Cicek (KD).

9 st Nej-röster: Sofia Andersson Dharsani (S), Nina Ljungqvist (S), Paul Åkerlund (S), Bengt Karlsson (S), Jennie Olsson Örn (S), Mussa Selim (S), Elena Miyawaki (-), Mari Bergh (SD) och Tony Brantberg (SD).

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet

Beslutet skickas till

Serviceförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag

Ekonomikontoret

Lokalstrateg

Mark- och exploatering (MEX)



Förvärv av fastigheten Ekekullen 2

Sammanfattning

Småhusfastigheten Ekekullen 2 och närliggande markområde har varit föremål för exploateringsintressen under flera år. Med stöd av markanvisningsavtal med Trollhättans Stad tecknat år 2017, vilket senare förlängdes, inledde fastighetsägaren Kanberg fastigheter AB ett detaljplanearbete. Avsikten var att tillskapa byggrätt för ett flerfamiljshus i ett unikt utsiktsläge. Arbetet krävde stora insatser av konsulter bl a för att beskriva hur en framtida byggnation skulle kunna bli med ett flerfamiljshus i detta läge. År 2019 tecknade fastighetsägaren avtal med PEAB för att om möjligt kunna genomföra projektet.

En ny detaljplan för Ekekullen 2 och närliggande markområde antogs av Samhällsbyggnadsnämnden år 2021. Detaljplanen överklagades till högsta instans och år 2023 beslutade Mark- och miljööverdomstolen att upphäva den.

Kommunstyrelsens förvaltning har i samtal med fastighetsägaren hösten 2024 kommit fram till att köpa in Ekekullen 2. Detta kan möjliggöra andra satsningar som fastighetsägaren planerar för. Trollhättans Stad avser att sälja Ekekullen 2 under 2025 med villkor likande de som gäller för stadens tomtkö.

Köpeskillingen för Ekekullen 2 är överenskommen till 2 300 000 kr, vilket bedöms vara marknadsvärdet i december 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2024-12-05

Förslag till köpekontrakt

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt liggande förslag att:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna förslag till köpeavtal för Trollhättan Ekekullen 2 med Kanberg Fastigheter AB mot ersättning om 2 300 000 kronor.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja tilläggsanslag i investeringsbudgeten år 2025 med 2 300 000 kronor samt lagfartskostnader till kommunstyrelsen för fastighetsförvärv av Ekekullen 2. Finansiering sker genom ianspråktagande av rörelsekapitalet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.



Forts KS § 11

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna förslag till köpeavtal för Trollhättan Ekekullen 2 med Kanberg Fastigheter AB mot ersättning om 2 300 000 kronor.

Kommunfullmäktige beslutar att bevilja tilläggsanslag i investeringsbudgeten år 2025 med 2 300 000 kronor samt lagfartskostnader till kommunstyrelsen för fastighetsförvärv av Ekekullen 2. Finansiering sker genom ianspråktagande av rörelsekapitalet.



Särskilt boende för äldre, förskola samt kök på Vårvik - Beslut om byggstart

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde 2023-06-26 (§ 131) att projektering och upphandling skulle genomföras för en nybyggnation av ett särskilt boende för äldre (SÄBO) om 90 platser, en förskola med sex hemvister samt ett kök på Vårvik. Kommunfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde 2024-04-22 (§ 125) att utöka antal boendeplatser till 108 för det särskilda boendet för äldre.

Projekteringen har föregåtts av lokalplanering enligt Trollhättans Stads lokalbehovsprocess. Arbetet har letts av AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag (Eidar) som, tillsammans projektörer och representanter från berörda förvaltningar, tagit fram underlag och kostnadsbedömningar. Lokalprogrammet har funnits med som en grund i arbetet. Upphandling har genomförts och projektet har blivit tilldelat. Tilldelningsbeslutet är dock överklagat till förvaltningsrätten, varför en överprövning kommer att genomföras.

Den totala investeringskostnaden beräknats medföra en total årshyra på 26 225 tkr/år exkl. moms. Investeringskostnaden kommer inte bli högre vid en eventuell förändring av tilldelningsbeslutet. Årshyran fördelas enligt nedan:

Omsorgsförvaltningen – 22 070 tkr/år, moms tillkommer med 1 931 tkr

Utbildningsförvaltningen – 3 208 tkr/år, moms tillkommer med 802 tkr

Serviceförvaltningen – 947 tkr/år, moms tillkommer med 237 tkr

Kompensationen till fristående förskolor beräknas öka med 454 tkr/år.

Utbildningsförvaltningen och Serviceförvaltningen kommer kunna dra av momsen. Hyran kommer därför vara exklusive moms. Omsorgsförvaltningen kan inte dra av moms för bostäder. Eidar har, i samband med ansökan om bygglov, möjlighet att ansöka om statligt stöd för byggnation av SÄBO. Skulle denna ansökan godkännas medför det en hyresreduktion om 1 265 tkr/år för Omsorgsförvaltningen. Finansiering av hyran och kompensation till fristående förskolor behandlas av respektive förvaltning i budgetarbetet inför år 2027.

Om beslut om byggstart fattas visar tidsplanen att byggnaden kan vara klar för inflyttning nov-dec 2027.

Barnrättslagen

Alla barn och elever har lika rätt till utbildning och att utvecklas så långt som möjligt utifrån sina egna förutsättningar. Inom lokalbehovsprocessen beaktas de barn och elevers rättigheter som omfattas av lokalförändringen men även barn och elever på ett generellt plan eftersom ett effektivt resursutnyttjande påverkar alla barns och elevers möjlighet att få tillgång till ändamålsenliga och goda lärmiljöer.



Forts KS § 12

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsen förvaltningen, dat 2024-12-19

Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2024-04-22 (§ 125)

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen, dat 2023-06-07 (§ 206)

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2023-05-30

Redovisning av lokalplanering avseende vård- och omsorgsboende, förskola samt kök i Vårvik, dat 2022-11-01, rev 2023-05-09, med tillhörande bilagor

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt liggande förslag att:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta om byggstart avseende nybyggnation av ett särskilt boende för äldre, en förskola samt ett kök på Vårvik.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att den ökade hyran beaktas i budget inför år 2027.

Deltar ej i beslutet

Mari Bergh (SD) och Tony Brantberg (SD) meddelar att de inte kommer att delta i beslutet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar om byggstart avseende nybyggnation av ett särskilt boende för äldre, en förskola samt ett kök på Vårvik.

Kommunfullmäktige beslutar att den ökade hyran beaktas i budget inför år 2027.

Deltar ej i beslutet

Mari Bergh (SD) och Tony Brantberg (SD) deltar inte i beslutet.

Protokollsanteckning

Mari Bergh (SD) och Tony Brantberg (SD) antecknar följande till protokollet:

Vi Sverigedemokrater avstår från att delta i beslutet, då vi inte anser att det är lämpligt att starta bygget av ett äldreboende och en förskola där den verksamheten under många år kommer att störas av byggnation och byggtrafik. Vi tycker också att det är fel, att man i en situation där vi stänger ner flera förskolor väljer att bygga en ny "megaförskola". Sverigedemokraterna har också länge förespråkat mindre barngrupper och mindre enheter för att ge barnen en



Forts KS § 12

lugnare förskolemiljö. Vi vet att det kommer att finnas ett stort behov av äldreboende, men även äldre behöver kunna vistas i lugnare miljö utan en massa byggbuller under flera år. Det är heller ingen hemlighet att vi tidigare har varit emot stora äldreboenden som dessutom kommer att ligga högt upp i byggnaden med små möjligheter för brukarna att kunna vistas ute.



Revidering av kommunstyrelsens delegeringsordning med vidaredelegering

Sammanfattning

Kommunfullmäktige antog 2024-11-04 (§ 342) Mål- och resursplan 2024–2027/Budget 2025 enligt Socialdemokraternas och Vänsterpartiets förslag vilket medförde att kommunstyrelsen reviderade sin delegeringsordning 2024-12-04 (§ 442).

Därefter beslutade kommunfullmäktige 2024-12-16 (§ 374) att fastställa Moderaternas, Centerpartiets och Krisdemokraternas Ändringsbudget 2025. Kommunfullmäktige beslutade att kommunstyrelsen får disponera avsatta medel för oförutsedda utgifter och särskilda åtgärder. Avseende *Digitalisering/verksamhetsutveckling* och *Jobb till unga* får beslutanderätten delegeras till kommunstyrelsens ordförande. Detta innebär att kommunstyrelsens delegeringsordning behöver revideras igen, enligt följande:

<i>B) Ekonomiärenden</i>	<i>Delegat</i>	
Beslut om att ianspråkta medel ur anslag Digitalisering/verksamhetsutveckling.	Kommunstyrelsens ordförande	Ändring
Beslut om att ianspråkta medel ur anslag Sammarjobbsgaranti Jobb till unga .	Kommunstyrelsens ordförande	Ändring

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2024-12-20
Kommunstyrelsens delegeringsordning fastställd 2024-12-04 (§ 442)

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt liggande förslag att:

Kommunstyrelsen beslutar att anta reviderad delegeringsordning för kommunstyrelsen.

Nina Ljungqvist (S) tilläggsyrkar att under båda punkterna görs ett tillägg om att *Samråd ska ske med kommunstyrelsens presidium*.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på liggande förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Ordföranden ställer sedan proposition på Nina Ljungqvists tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller yrkandet.



Forts KS § 13

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar, med tillägget att *Samråd ska ske med kommunstyrelsens presidium*, att anta reviderad delegeringsordning för kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Kontorschefer Kommunstyrelsens förvaltning
Samtliga förvaltningar
Stadsjurist
Publicerare Stadskansliet



Revidering av kommunstyrelsens dokument- och informationshanteringsplan

Sammanfattning

Kommunstyrelsens förvaltning har gjort en översyn av kommunstyrelsens dokument- och informationshanteringsplan. Översynen har delvis initierats med anledning av ett påbörjat arbete att klassa handlingarna ur ett informationssäkerhetsperspektiv.

Kommunstyrelsen har det yttersta ansvaret för vården av dess allmänna handlingar och har rätten att besluta om huruvida dessa handlingar får gallras eller ska bevaras. De handlingar som återfinns i förslaget är de handlingar som antingen har lagts till i planen eller där förvaltningen föreslår ändrade gallringsföreskrifter.

Översynen har berört handlingar inom valadministration, personaladministration, politiskt beslutsfattande och styrande dokument. Ändringarna avser i många fall handlingstyper som finns hos samtliga nämnder och därför ska ändringarna tillämpas stadsövergripande.

Stadsarkivarien har beretts möjlighet att yttra sig över förslaget och har tillstyrkt ändringarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2024-11-21

Sammanställning över förslag till ändringar

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt liggande förslag att:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna upprättat förslag till ändringar av kommunstyrelsens dokument- och informationshanteringsplan

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna upprättat förslag till ändringar av kommunstyrelsens dokument- och informationshanteringsplan

Beslutet skickas till

Personalkontoret
Samtliga nämnder



Kommunstyrelsens verksamhetsplan med budget 2025 - Revidering

Sammanfattning

Verksamhetsplan med budget 2025 revideras utifrån beslutad ändringsbudget 2025 för kommunstyrelsens två förvaltningar; Kommunstyrelsens förvaltning och Serviceförvaltningen. I verksamhetsplan för Kommunstyrelsens förvaltning ingår även politisk verksamhet, avtalsbunden verksamhet och exploateringsverksamhet.

Kommunstyrelsens totala budgetram för drift uppgår till 1 002 mkr. Den fördelas enligt: Politisk verksamhet 13 mkr, Serviceförvaltningen 237 mkr, Kommunstyrelsens förvaltning 187 mkr och Avtalsbunden verksamhet 563 mkr. Exploateringsprojekten budgeterar intäkter om 13 mkr och kostnader om 15 mkr, vilket ger ett netto på 2 mkr i 2025 års budget.

Den sammanlagda investeringsramen för 2025 uppgår till 160 mkr och fördelas: Kommunstyrelsens förvaltning 63 mkr, Serviceförvaltningen 83 mkr och Exploateringsprojekt 14 mkr.

Kommunstyrelsens båda förvaltningar har fyra nämndsmål vardera som knyter an till fullmäktiges prioriterade mål. Dessa är oförändrade 2025 och förvaltningarnas arbete för att nå målen pågår.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2024-12-20

Verksamhetsplan med budget 2025 Kommunstyrelsens förvaltning, reviderad

Verksamhetsplan med budget 2025 Serviceförvaltningen, reviderad

Yrkanden

Cecilia Gustafsson (M) yrkar enligt liggande förslag att:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna reviderade verksamhetsplaner med budget för 2025 för Kommunstyrelsens förvaltning och Serviceförvaltningen.

Deltar ej i beslutet

Sofia Andersson Dharsani (S), Nina Ljungqvist (S), Paul Åkerlund (S), Bengt Karlsson (S), Jennie Olsson Örn (S), Mussa Selim (S) och Elena Miyawaki (-) meddelar att de inte kommer att delta i beslutet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på liggande förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.



Forts KS § 15

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna reviderade verksamhetsplaner med budget för 2025 för Kommunstyrelsens förvaltning och Serviceförvaltningen.

Deltar ej i beslutet

Sofia Andersson Dharsani (S), Nina Ljungqvist (S), Paul Åkerlund (S), Bengt Karlsson (S), Jennie Olsson Örn (S), Mussa Selim (S) och Elena Miyawaki (-) deltar inte i beslutet.

Protokollsanteckning

Sofia Andersson Dharsani (S), Nina Ljungqvist (S), Paul Åkerlund (S), Bengt Karlsson (S), Jennie Olsson Örn (S) och Mussa Selim (S) antecknar följande till protokollet:

Vi socialdemokrater avstår från att delta i beslutet om revidering av Kommunstyrelsens verksamhetsplan med budget 2025. Anledningen är att vi hade ett annat förslag till budget för Trollhättans stad 2025 där bland annat sommarjobbsgaranti för unga, friskvårdssatsning med inriktning klimakteriet och höjt friskvårdsbidrag uteblir i den reviderade budgeten.

Beslutet skickas till

Förvaltningschef SF
Förvaltningschef KSF
Förvaltningsekonom KSF
Förvaltningsekonom SF
Ekonomikontoret



Projekt Demokratitorget, Etapp 2 - Beslut om startbesked enligt investeringsbudget 2025

Sammanfattning

För vissa projekt i investeringsplanen ska ett beslut tas i kommunstyrelsen innan medlen får användas för investeringen. Dessa projekt markeras med EB i investeringsplanen. I beslutad investeringsbudget 2025 finns det avsatta investeringsmedel för projekt Demokratitorget, Etapp 2 i stadshuset. Avsatta investeringsmedel uppgår till 7,0 mkr för 2025 men kräver ett beslut i kommunstyrelsen för att få starta upp projektet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Serviceförvaltningen, dat 2024-12-11

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt liggande förslag att:

Kommunstyrelsen beslutar att ge Serviceförvaltningen ett startbesked för investeringsprojektet Demokratitorget, Etapp 2 i stadshuset för 2025 om 7,0 mkr.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge Serviceförvaltningen ett startbesked för investeringsprojektet Demokratitorget, Etapp 2 i stadshuset för 2025 om 7,0 mkr.

Beslutet skickas till

Ekonomikontoret

Fastighetschef, Serviceförvaltningen

Förvaltningschef och förvaltningsekonom, Serviceförvaltningen



Begäran från Kultur- och fritidsförvaltningen om finansiering av utökad fritidsbank

Sammanfattning

Kultur- och fritidsförvaltningen (KFF) har inkommit med en skrivelse till kommunstyrelsens förvaltning gällande begäran om finansiering för utökning av personal och lokal gällande Fritidsbanken.

KFF anger i skrivelsen att Fritidsbanken Trollhättan är i hög grad med och bidrar till stadens politiska viljeinriktning kring både miljö- och delaktighet på lika villkor. Detta utifrån sin cirkulära arbetsmodell där fritidsartiklar lånas ut och återanvänds på samma sätt som i ett bibliotek. En av verksamhetens grunder är att endast låna ut begagnade artiklar som skänkts till verksamheten vilket ytterligare bidrar till minskad konsumtion.

Fritidsbanken har idag en ramfinansierad budget på 829 000 kr/år. Denna kostnad ska täcka för personal och lokalkostnader. Utöver den ramfinansierade delen ingår Fritidsbanken i ett trepartsavtal tillsammans med AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag och Trollhättan Energi AB. Detta avtal reglerar en hyresfördelning med en tredjedel av den totala hyressumman på 256 128 kr/år. Avtalet sträcker sig 1 år åt gången och här finns en övervägande risk vid ekonomiskt svårare tider att en eller två avtalsparter inte har möjlighet att vara med vid förnyelse av avtalet.

Fritidsbanken uppfyller flertalet av stadens politiska målsättningar, cirkulär ekonomi, återbruk och en möjlighet till delaktighet oavsett ekonomiska förutsättningar. Det är dock tydligt att Fritidsbanken idag har växt så pass mycket som verksamhet att varken lokal eller personalresurs är tillräcklig.

En fortsatt utveckling av verksamheten kräver att lokal och personalresurs ligger inom en mininivå för att kunna säkerställa arbetsmiljöansvar samt fortsätta att bidra till en god måluppfyllelse.

KFF anger ett äskande om totalt 1 050 000 kronor som tillgodoser både kraven kring arbetsmiljö samt fortsatt utveckling av verksamhet för en förbättrad folkhälsa genom att tillgängliggöra utlån av fritidsartiklar för alla.

Barnrättslagen

Genom att Fritidsbanken även iordningställer s.k. klassuppsättningar till skolklasser vid exempelvis skridskoåkning medför detta att skolorna kan erbjuda ett större och mer varierat utbud av aktiviteter inom Idrott och Hälsa utan att behöva ta hänsyn till respektive skolas eller föräldrars ekonomiska situation.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2024-12-18

Kultur- och fritidsförvaltningens skrivelse, dat 2024-09-04



Forts KS § 17

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt liggande förslag att:

Kommunstyrelsen beslutar att bevilja Kultur- och fritidsnämnden tilläggsanslag om 1 050 000 kronor för finansiering av utökning av personal och lokaler inom Fritidsbankens verksamhet. Finansiering sker genom ianspråktagande av kommunstyrelsens centrala anslag för särskilda åtgärder/oförutsett Reserv.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att bevilja Kultur- och fritidsnämnden tilläggsanslag om 1 050 000 kronor för finansiering av utökning av personal och lokaler inom Fritidsbankens verksamhet. Finansiering sker genom ianspråktagande av kommunstyrelsens centrala anslag för särskilda åtgärder/oförutsett Reserv.

Beslutet skickas till

Kultur- och fritidsnämnden
Ekonomikontoret



Ansökan om intraprenad inom Socialpsykiatri

Sammanfattning

Enhetscheferna inom Omsorgsförvaltningens socialpsykiatri har lämnat in en intresseanmälan om att driva verksamheterna inom socialpsykiatri på intraprenad.

Intraprenad är en självständig resultatenhet inom ramen för den kommunala förvaltningsorganisationen med utökat ansvar och befogenheter. Enheten är fortfarande kommunalt ägd och medarbetarna anställda av Trollhättans Stad.

Kommunstyrelsen fastställde i oktober 2024 nya riktlinjer för intraprenad och enligt dessa är det kommunstyrelsen som beslutar om intraprenader. Inkommen intresseanmälan har följt gällande beslutsprocess.

Omsorgsförvaltningen har utrett förutsättningarna för att bedriva intraprenaden och har föreslagit att ansökan ska beviljas.

Omsorgsnämnden beslutade 2024-11-21 (§ 103) att ställa sig bakom intresseanmälan och att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för beslut.

Eftersom förutsättningarna för intraprenad bedöms finnas föreslås kommunstyrelsen att bevilja ansökan. Nästa steg efter beviljande blir då att ta fram avtal för intraprenaden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2024-12-20,
rev 2025-01-09

Protokollsutdrag Omsorgsnämnden 2024-11-21 (§ 103)

Bedömning av intresseanmälan att bedriva verksamhet på intraprenad

Intresseanmälan om att bedriva verksamhet på intraprenad

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt liggande förslag att:

Kommunstyrelsen beslutar att bevilja ansökan om intraprenad inom socialpsykiatri.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.



Forts § 18

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att bevilja ansökan om intraprenad inom socialpsykiatrin.

Beslutet skickas till

Omsorgsnämnden

Berörda enhetschefer

Personalkontoret

Ekonomikontoret

Kommunstyrelsens förvaltning, stadsjurist – för framtagande av avtal



LSS-boende Bokvägen - Redovisning av förstudie

Sammanfattning

Omsorgsnämnden beslutade 2024-04-25 (§ 43) att ge Omsorgsförvaltningen i uppdrag att genomföra en förstudie för ombyggnation av LSS-boendet på Bokvägen 35.

Under våren 2023 genomfördes en inventering och kapacitetsutredning av samtliga LSS- och socialpsykiatriboenden inom Trollhättans Stad på uppdrag av Omsorgsförvaltningen. Inventeringen visar på att det finns brister och allvarliga brister inom flertalet av de befintliga enheterna. Behov av renovering och nybyggnation föreligger således både på kort och lång sikt.

Bokvägen 35 är en väl fungerande gruppboestad med fem boendeplatser i befintliga lokaler. Dock finns brister i brandskyddet samt mindre åtgärdsbehov gällande tillgänglighet i badrum samt utrustning i kök, vilket framkom i Niras kapacitetsutredning. En dold vattenläcka har uppkommit och en omfattande återställningsåtgärd krävs. I förstudien har utretts alternativa lösningar för att, under pågående projekt och evakuering, finna den långsiktigt mest effektiva lösningen. Det som möter myndighetskrav och tillfredsställer verksamhetens behov i högst grad är alternativ 2a, där ytterligare en lägenhet tillförs.

Anskaffningskostnad för rekommenderat alternativ är cirka 10,5 mkr, med en beräknad framtida hyresökning på 802 tkr. Den nuvarande hyran ligger på 577 tkr, vilket innebär en framtida hyreskostnad om 1 379 tkr per år. Kostnaden för att återställa vattenskadan är inte hyreshöjande.

Utifrån lokalprocessen och dess beslutsgång beräknas inflyttning kunna ske i juni 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2024-12-10

Omsorgsnämndens protokoll, dat 2024-11-21 (§ 106)

Redovisning av förstudie LSS Bokvägen, dat 2024-11-06

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt liggande förslag att:

Kommunstyrelsen godkänner förstudien avseende om- och tillbyggnationen av LSS-boendet på Bokvägen 35 och beslutar om att gå vidare med lokalplanering.

Kommunstyrelsen beviljar 350 tkr för att genomföra en lokalplanering. Denna kostnad får inkluderas i projektets totalkostnad om projektet behandlas positivt. I annat fall så föreslås kostnaden belasta kommunstyrelsens anslag för oförutsedda utgifter.



Forts KS § 19

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner förstudien avseende om- och tillbyggnationen av LSS-boendet på Bokvägen 35 och beslutar om att gå vidare med lokalplanering.

Kommunstyrelsen beviljar 350 tkr för att genomföra en lokalplanering. Denna kostnad får inkluderas i projektets totalkostnad om projektet behandlas positivt. I annat fall så föreslås kostnaden belasta kommunstyrelsens anslag för oförutsedda utgifter.

Beslutet skickas till

Omsorgsnämnden
AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag
Ekonomikontoret
Serviceförvaltningen
Lokalstrateg



Om- och tillbyggnad av LSS-boende Tessingatan - Beslut om byggstart

Sammanfattning

Under våren 2023 genomfördes en inventering och kapacitetsutredning av samtliga BmSS- och socialpsykiatriboenden inom Trollhättans Stad på uppdrag av Omsorgsförvaltningen. Inventeringen visar på att det finns brister inom flertalet av de befintliga enheterna. Behov av renovering och nybyggnation föreligger således både på kort och lång sikt.

På gruppboendet Tessingatan 84 har en fuktskada identifierats. Evakuering av boendet gjordes i september 2023 och vid besiktning framkom att skadan var omfattande. Eftersom boendet tidigare hade identifierats ha brister och fuktskadan är så omfattande att det krävs större renovering för att återställa fastigheten, gav Omsorgsnämnden 2023-10-26 (§ 103) ett uppdrag att utreda samt kostnadsbedöma möjliga åtgärdsförslag för att tillskapa verksamheten mer ändamålsenliga lokaler. I kostnadsredovisningen tas hänsyn till vilka kostnader som anses vara underhåll och som kan täckas av försäkringen för vattenskadan samt vilka kostnader som innebär en hyresgästanpassning och därmed en ökad hyra för Omsorgsnämnden.

Kommunstyrelsen beslutade 2024-06-05 (§ 208) att gå vidare och genomföra projektering och upphandling för om- och tillbyggnad av gruppboendet på Tessingatan 84.

Nuvarande hyresnivå 2024 är 573 tkr/år. Bedömd hyra efter om- och tillbyggnad är 1 597 tkr/år, dvs en hyresökning med 1 024 tkr/år, vilket är 240 tkr/år högre än vad som bedömdes i lokalplaneringen. Den högre hyresökningen härrör till största delen från att det investeras mer i utemiljön än vad som beräknades i lokalplaneringen. Investeringskostnaden är 12,2 mkr. Kostnaden för att återställa vattenskadan är inte hyreshöjande.

Byggnationen är planerad från januari 2025 med inflytt i december 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2024-12-10

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2024-06-05 (§ 208)

Redovisning av lokalplanering avseende om- och tillbyggnad av LSS-boende Tessingatan, dat 2024-05-15

Redovisning av förstudie avseende om- och tillbyggnad av LSS-boende Tessingatan, dat 2024-03-04

Ramlokalprogram för BmSS, dat 2023-12-22



Forts KS § 20

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt liggande förslag att:

Kommunstyrelsen beslutar om byggstart avseende om- och tillbyggnad av LSS-boende Tessingatan.

Kommunstyrelsen beslutar att beakta den ökade hyran inför budget år 2026.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar om byggstart avseende om- och tillbyggnad av LSS-boende Tessingatan.

Kommunstyrelsen beslutar att beakta den ökade hyran inför budget år 2026.

Beslutet skickas till

Omsorgsnämnden
Ekonomikontoret
AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag
Serviceförvaltningen
Lokalstrateg



Beslut om utökat planområde i detaljplan för del av Olidan 5:16 m fl, Sluss och farled

Sammanfattning

På uppdrag av Sjöfartsverket planerar Trafikverket att anlägga nya slussar och bredda Bergkanalen i centrala Trollhättan. De nuvarande slussarna har nått sin livslängd 2030 och för att säkerställa fortsatt sjöfart genom Göta älv och Trollhätte kanal, som är av riksintresse, pågår nu planering och projektering av dessa anläggningar. Kommunstyrelsen har, efter ansökningar om planbesked från Sjöfartsverket, gett Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram två nya detaljplaner. Den ena detaljplanen syftar till att planlägga för en ny bro över Bergkanalen. Den andra omfattar ny slussanläggning och breddning av Bergkanalen samt ett antal bebyggda fastigheter som påverkas av den kommande anläggningen. För båda planerna har planavtal upprättats med Sjöfartsverket och planprocesserna löper nu parallellt.

I det pågående planarbetet för sluss och farled har konstaterats att genomförande av detaljplanen ger upphov till fastighetsrättsliga konsekvenser bland annat då en gemensamhetsanläggning för befintligt vägnät måste omprövas. För att säkerställa planens genomförande, med fortsatt allmän trafik på vägnätet, förordas kommunalt huvudmannaskap för vägarna. Det innebär att planområdet behöver utökas för att omfatta vägnätet från Kyrkbron i norr till Vassliden i söder. En sådan utökning bedöms rymmas inom pågående planuppdrag och omfattas av gällande planavtal.

Frågorna som behöver hanteras för att planlägga befintliga vägar bedöms vara avgränsade liksom utredningsbehovet. Förvaltningens bedömning är därför att det föreligger processtekniska fördelar med att vägarna, det vill säga det utökade planområdet, i stället handläggs i egen planprocess.

Information i ärendet har lämnats vid kommunstyrelsens samordningsutskott i november 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2024-12-18

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt liggande förslag att:

Kommunstyrelsen beslutar att ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att området för enskilda vägar på del av Malöga 8:1, Olidan 3:2, 5:16, Olidan 5:17, Olidan 5:28 och Åker 10:1 planläggs och att det utökade planområdet ska handläggas som egen detaljplan. Gällande planavtal för detaljplan del av Olidan 5:16 mfl sluss och farled ska omfatta denna detaljplan.



Forts KS § 21

Louise Olsson (C) yrkar att under rubriken Avtal och dialog, på sidan 4 i tjänsteskrivelsen ändras ordet *bör* till *ska*. "Tidig dialog med Olidan-Åkers samfällighet och berörda fastighetsägare ~~bör~~ **ska** hållas."

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på liggande förslag med Louise Olssons ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att området för enskilda vägar på del av Malöga 8:1, Olidan 3:2, 5:16, Olidan 5:17, Olidan 5:28 och Åker 10:1 planläggs och att det utökade planområdet ska handläggas som egen detaljplan. Gällande planavtal för detaljplan del av Olidan 5:16 mfl sluss och farled ska omfatta denna detaljplan.

Kommunstyrelsen beslutar att under rubriken Avtal och dialog ändra till "Tidig dialog med Olidan-Åkers samfällighet och berörda fastighetsägare **ska** hållas."

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen



**Trollhättans
Stad**

Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: LISBETH ROMO

Date: 2025-01-20 08:31:09

BankID refno: 0194829f-382f-7672-a60b-c82bcb8e8a81



Kommunsekreterare: Lisbeth Romo

Signed by: SOFIA ANDERSSON DHARSANI

Date: 2025-01-20 08:34:03

BankID refno: 019482a1-dd49-7844-b176-a119b7629369



1:e vice ordförande: Sofia Andersson Dharsani

Signed by: Ellen Carla Louise Olsson

Date: 2025-01-20 09:11:55

BankID refno: 019482c4-88a6-757e-be64-ceb451370dce



Ledamot: Louise Olsson