



Plats och tid	Sessionssalen Trollhättans stadshus 17:30-19:12		
Ledamöter	Se bilaga, Närvarorapport kommunfullmäktige		
Ersättare	Se bilaga, Närvarorapport kommunfullmäktige		
Övriga närvarande	Johan Bengtsson, tf stadsdirektör Kommunrevisionen Lena Engstrand Hedenberg, revisor Ernst & Young AB, § 138 (via Teams-länk) Lisbeth Romo, kommunsekreterare		
Justerare	Tony Georgiou (S) och Louise Brodd (C) med Sofia Andersson Dharsani (S) som ersättare.		
Justeringsdag	Elektronisk signering torsdag 26 juni 2025		
<i>Protokollet är elektroniskt justerat och saknar därför egenhändiga namnunderskrifter.</i>			
Underskrifter			
	Sekreterare	Lisbeth Romo	Paragrafer 135-158
	Ordförande	Angelica Lundgren Bielinski	
	Justerare	Tony Georgiou	Louise Brodd
ANSLAG/KUNGÖRELSE			
Kommunfullmäktige protokoll från 2025-06-18 med paragrafer 135-158 är justerat 2025-06-26. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Trollhättans Stads digitala anslagstavla. www.trollhattan.se			
Överklagandetid	Från och med 2025-06-27		Till och med 2025-07-17
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsens diarium Trollhättans Stad		



Ärendelista

§§	Ärende	Dnr	Sida
§ 135	Närvaro kommunfullmäktige 2025	2025/69	3
§ 136	Val av justerare och justeringsdag 2025	2025/70	4
§ 137	Meddelanden kommunfullmäktige 2025	2025/68	5
§ 138	Revisionsrapporter - Anmällda till kommunfullmäktige 2025	2025/686	6
§ 139	Avsägelser politiska uppdrag 2025	2025/2	7
§ 140	Fyllnadsval av ledamot i kultur- och fritidsnämnden	2022/742	8
§ 141	Fyllnadsval av ersättare i kommunstyrelsen	2022/740	9
§ 142	Fyllnadsval av ersättare i direktionen för Fyrbodals Kommunalförbund	2022/750	10
§ 143	Begäran om återtagande av motionen "Helgtjänst" (S och V)	2024/1532	11
§ 144	Inkommen motion "Helgtjänstgöring" (S och V)	2025/682	12
§ 145	Rapport till kommunfullmäktige över ej verkställda beslut 2025 - Kvartal 1	2025/679	13
§ 146	Uppföljning april 2025 av bifallna motioner - "Angående arbete mot mäns våld mot kvinnor"	2025/357	14 - 15
§ 147	Revidering av Riktlinjer för kommunfullmäktiges program rörande privata utförare	2025/539	16 - 18
§ 148	Långsiktigt kapitalbehov för Fyrstads Flygplats AB	2025/582	19 - 22
§ 149	Försäljning industrifastigheten Kraftstaden Fastigheter Trollhättan AB	2025/630	23 - 24
§ 150	Försäljning av tomträtten Plogen 1	2025/606	25 - 26
§ 151	Försäljning av tomträtten Plogen 2	2025/607	27 - 28
§ 152	Försäljning av tomträtten Plogen 3	2025/610	29 - 30
§ 153	Försäljning av tomträtten Plogen 4	2025/611	31 - 32
§ 154	Försäljning av tomträtten Citronfjärilen 296	2025/612	33 - 34
§ 155	Försäljning av tomträtten Pallas 6	2025/613	35 - 36
§ 156	Trollhättans stads uppföljning av budget och mål 2025 - Aprilrapport	2025/604	37 - 39
§ 157	Fråga från Jennie Olsson-Örn (S) ställd till utbildningsnämndens ordförande om "Revidering med anledning av det ändrade beslutet om öppet över sommaren för Skogslyckans fritidshem"	2025/706	40
§ 158	Sommar	2025/688	41



Närvaro kommunfullmäktige 2025

Sammanfattning

Närvaro redovisas i "Närvarorapport kommunfullmäktige 2025-06-18".



Val av justerare och justeringsdag 2025

Sammanfattning

Tony Georgiou (S) och Louise Brodd (C) med Sofia Andersson Dharsani (S) som ersättare. Elektronisk signering torsdag 26 juni 2025, kl 10:00.



Meddelanden kommunfullmäktige 2025

Sammanfattning

Inför sammanträdet har utsänts:

- Rapport flerårsplan Räddningstjänsten Fyrbodal 2026-2028, dnr 2025/605
- Protokollsutdrag § 55 Fyrbodals kommunalförbund. Äskande om budget för en fördjupad granskning utifrån risk- och väsentlighetsanalys, dnr 2025/662
- Protokollsutdrag § 57 Fyrbodals kommunalförbund. Uddevalla kommuns begäran till att väcka ärende till förbundsdirektionen, dnr 2025/4
- Protokollsutdrag § 58 Fyrbodals kommunalförbund. Svar på Uddevalla kommuns initiativärende om att väcka ärende till förbundsdirektionen, åberopande av § 9 i förbundsordningen, dnr 2025/4
- Sammanträdesprotokoll förbundsdirektionen Räddningstjänsten Fyrbodal 2025-05-22, dnr 2025/458
- Sammanträdesprotokoll Räddningstjänsten Fyrbodal medlemsråd 2025-05-23 nr 2 år 2025, dnr 2025/458

Beslutsunderlag

Rapport flerårsplan Räddningstjänsten Fyrbodal 2026-2028, dnr 2025/605

Protokollsutdrag § 55 Fyrbodals kommunalförbund. Äskande om budget för en fördjupad granskning utifrån risk- och väsentlighetsanalys, dnr 2025/662

Protokollsutdrag § 57 Fyrbodals kommunalförbund. Uddevalla kommuns begäran till att väcka ärende till förbundsdirektionen, dnr 2025/4

Protokollsutdrag § 58 Fyrbodals kommunalförbund. Svar på Uddevalla kommuns initiativärende om att väcka ärende till förbundsdirektionen, åberopande av § 9 i förbundsordningen, dnr 2025/4

Sammanträdesprotokoll förbundsdirektionen Räddningstjänsten Fyrbodal 2025-05-22, dnr 2025/458

Sammanträdesprotokoll Räddningstjänsten Fyrbodal medlemsråd 2025-05-23 nr 2 år 2025, dnr 2025/458

Kommunfullmäktiges beslut

Meddelas och läggs till handlingarna.



Revisionsrapporter - Anmälda till kommunfullmäktige 2025

Revisionsplan 2025

Kommunrevisionens ordförande Gert-Inge Andersson (S) redogör för revisionsplan 2025.

Revisionens uppdrag är att granska all verksamhet i kommunen. Revisionsprocessen omfattar det arbete kommunrevisionen gör under året - från planering till granskning och prövning. Planeringen startar med en risk- och väsentlighetsanalys som utgör grunden för revisionsplanen. Revisionsåret är avslutat när fullmäktige fattar beslut i ansvarsfrågan.

Grundläggande granskning

Revisionen kommer under 2025 att genomföra dialoger med kommunstyrelsen och kommunens nämnder som en del i den grundläggande granskningen.

Fördjupade granskningar

Inom följande tre områden planeras fördjupade granskningar under 2025:

- Granskning av föreningsbidrag (kultur- och fritidsnämnden)
- Granskning av styrning med anledning av minskande barn- och elevantal (utbildningsnämnden)
- Granskning av IT- och informationssäkerhet – Trollhättan Energi AB, samt uppföljande granskning av IT- och informationssäkerhet i staden 2022 (kommunstyrelsen, Trollhättan Energi AB)

Granskning av interna kontroller kopplade till risken för välfärdsbrott med fokus på leverantörer i projekt

Revisor Lena Engstrand Hedenberg från Ernst & Young AB, presenterar via Teams genomförd granskning av interna kontroller kopplade till risken för välfärdsbrott med fokus på leverantörer i projekt.

Beslutsunderlag

Revisionsplan 2025

Granskning av interna kontroller kopplade till risken för välfärdsbrott med fokus på leverantörer i projekt

Kommunfullmäktiges beslut

Informationen antecknas till protokollet.



Avsägelser politiska uppdrag 2025

Sammanfattning

William Arkemar (M) har avsagt sig sitt uppdrag som:

- Ersättare i kommunstyrelsen

Monica Hanson (S) har fr o m 2025-08-01 avsagt sig sitt uppdrag som:

- Ersättare i direktionen för Fyrbodals kommunalförbund

Beslutsunderlag

Avsägelser

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige godkänner avsägelseerna.

Beslutet skickas till

William Arkemar

Monica Hanson

Direktionen för Fyrbodals kommunalförbund

Förtroendemannaregistret



Fyllnadsval av ledamot i kultur- och fritidsnämnden – Bordlades 2025-05-19

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har att under pågående mandatperiod till och med 31 december 2026 till kultur- och fritidsnämnden utse en ledamot efter Anna Lundgren (M).

Kommunfullmäktige 2025-05-19

Linn Sundgren, gruppledare för Moderaterna, meddelade att förslag på ledamot efter Anna Lundgren (M) presenteras nästa kommunfullmäktige.

Yrkanden

Linn Sundgren, gruppledare för Moderaterna, föreslår Alexandra Reit (M) som ledamot och Natalia Englund (M) som ersättare efter Alexandra Reit.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på förslaget och finner att kommunfullmäktige bifaller detta.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige utser Alexandra Reit (M) som ledamot och Natalia Englund (M) som ersättare.

Beslutet skickas till

Alexandra Reit

Natalia Englund

Kultur- och fritidsnämnden

Förtroendemannaregistret



Fyllnadsval av ersättare i kommunstyrelsen

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har att under pågående mandatperiod till och med 31 december 2026 utse en ersättare i kommunstyrelsen efter William Arkemar (M).

Yrkanden

Linn Sundgren, gruppleadare för Moderaterna, föreslår Nettan Larsson (M).

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på förslaget och finner att kommunfullmäktige bifaller detta.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige utser Nettan Larsson (M) som ersättare.

Beslutet skickas till

Nettan Larsson

Förtroendemannaregistret



Fyllnadsval av ersättare i direktionen för Fyrbodals kommunalförbund

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har att under pågående mandatperiod, från och med 1 augusti 2025, till och med 31 december 2026 utse en ersättare i direktionen för Fyrbodals kommunalförbund efter Monica Hanson (S).

Yrkanden

Elliot Blixt, gruppledare för Socialdemokraterna, föreslår Tony Georgiou (S).

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på förslaget och finner att kommunfullmäktige bifaller detta.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige utser Tony Georgiou (S) som ersättare, från och med 1 augusti 2025.

Beslutet skickas till

Tony Georgiou

Direktionen Fyrbodals kommunalförbund

Förtroendemannaregistret



Begäran om återtagande av motionen "Helgtjänst" (S och V)

Sammanfattning

Motionärerna Mussa Selim (S) och Petra Larsson (V) har begärt att få återta sin motion "Helgtjänst".

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige godkänner begäran om återtagande av motionen.

Beslutet skickas till

Omsorgsnämnden



Inkommen motion "Helgtjänstgöring" (S och V)

Sammanfattning

Mussa Selim (S) och Petra Larsson (V) har inlämnat motionen "Helgtjänstgöring".

Beslutsunderlag

Motion "Helgtjänstgöring"

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige remitterar motionen till kommunstyrelsen.



Rapport till kommunfullmäktige över ej verkställda beslut 2025 - Kvartal 1

Sammanfattning

Rapport har inkommit från arbetsmarknads- och socialnämnden över ej verkställda beslut enligt SoL avseende första kvartalet 2025.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag arbetsmarknads- och socialnämnden 2025-05-26 (§ 65)

Arbetsmarknads- och socialförvaltningens rapport Ej verkställda beslut, kvartal 1

Kommunfullmäktiges beslut

Läggs till handlingarna.

Beslutet skickas till

Arbetsmarknads- och socialnämnden



Uppföljning april 2025 av bifallna motioner - "Angående arbete mot mäns våld mot kvinnor"

Sammanfattning

Under den senaste tvåårsperioden har nio motioner bifallits. En uppföljning har nu gjorts av motionerna. Tre av dessa är åtgärdade:

- *Klimatsäkra alla kommunala beslut*
- *Snabba upp bytet till LED på vår gatubelysning*
- *Utbyte av fyrverkerier mot lämpligt alternativ*

Kommunstyrelsen beslutade 2025-04-09 (§ 124) att återremittera uppföljningen av motionen "Angående arbetet mot mäns våld mot kvinnor" till utbildningsförvaltningen då uppdraget bedöms inte vara helt åtgärdat.

Angående arbete mot mäns våld mot kvinnor - Avstämning med utbildningsförvaltningen

"Inom ramen för färdplan för social hållbarhet arbetar en stadsövergripande arbetsgrupp med att ta fram en digital utbildning som ska främja jämställdhet och jämlikhet samt förändra normer som stödjer våld. Det rör sig om ett lättillgängligt material med teman som vad jämställdhet är och dess fördelar, historia och nuläge, normer, hur jämställdhet och våld hänger samman, våldpyramiden, konsekvenser av våld och åskådarperspektiv.

Arbetet är igång och med nuvarande tidsplan väntas det vara klart för implementering under hösten 2025 till samtliga medarbetare inom Trollhättans stad. Samverkan inleds även med Länsstyrelsen för att eventuellt göra den användbar för andra städer."

Uppdraget pågår och utifrån utbildningsförvaltningens tidsplan väntas uppdraget vara åtgärdat hösten 2025.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2026-06-04 (§ 199)

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-05-27

Förteckning över bifallna motioner – April 2025, dat 2025-03-20,
rev 2025-04-24

Uppföljning april 2025 "Angående arbetet mot mäns våld mot kvinnor" (C)

Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2025-04-22 (§ 98)



Forts KF § 146

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att lägga uppföljningen av motionen "Angående arbetet mot mäns våld mot kvinnor" till handlingarna. Den bifallna motionen anses inte vara åtgärdad.

Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att lägga uppföljningen av motionen "Angående arbetet mot mäns våld mot kvinnor" till handlingarna. Den bifallna motionen anses inte vara åtgärdad.

Beslutet skickas till

Utbildningsnämnden



Revidering av Riktlinjer för kommunfullmäktiges program rörande privata utförare

Sammanfattning

Enligt kommunallagen ska kommunen kontrollera och följa upp sådan verksamhet som kommunen genom avtal har lämnat över till en privat utförare. Kommunfullmäktige ska för varje mandatperiod anta ett program med mål och riktlinjer som gäller för samtliga utförare av sådana angelägenheter. I programmet ska det också anges hur fullmäktiges mål och riktlinjer ska följas upp och hur allmänhetens insyn i de privata utförarnas verksamhet ska tillgodoses.

Kommunfullmäktige i Trollhättans stad har beslutat om "*Riktlinjer för kommunfullmäktiges program rörande privata utförare (KS 2019/368)*". Dokumentet ska ge vägledning för arbetet med att ge privata aktörer uppdrag att utföra kommunala angelägenheter. Programmet ska förbättra uppföljning och kontroll av privata utförare och öka allmänhetens insyn i privata utförares verksamhet. I programmet föreslås tillägg göras för att förtydliga programmets syfte att också förhindra välfärdsbrottslighet. Detta ska ske genom kontroller och uppföljningar som anges i riktlinjerna samt genom det arbete som nämnderna ska utföra.

Programmet ska gälla all verksamhet inom samtliga verksamhetsområden. I Trollhättans stads nu gällande program för uppföljning av externa utförare har ett antal verksamheter exkluderats från programmet, däribland HVB-hem, assistansbolag och andra privata boendeformer. I dokumentet anges att detta beror på att det är verksamheter med egna huvudmän som inte upphandlas utan regleras via tillståndsgivning.

Ernst & Young AB har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Trollhättans stad genomfört en granskning av arbetet med uppföljning av köpta platser hos arbetsmarknads- och socialnämnden samt omsorgsnämnden.

Kommunrevisionen uppmärksammade kommunstyrelsen på iakttagelserna, särskilt då kommunstyrelsen har till ansvar för att bereda program med mål och riktlinjer för externa utförare samt har uppsikt över nämnderna.

Kommunrevisionen ställde följande två frågor:

- *Vad är bakgrunden till att kommunstyrelsen i sin beredning av fullmäktiges program för uppföljning av privata utförare valt att undanta HVB-hem, assistansbolag och andra privata boendeformer?*
- *Hur avser kommunstyrelsen gå vidare för att säkerställa att kontroll och uppföljning av verksamhet som genom avtal utförs av privata utförare sker i enlighet med kommunallagen?*



Forts KF § 147

Kommunstyrelsen har i beslut den 9 april 2025 (§ 152) svarat följande:

”Bakgrunden till skrivningarna är att under beredningen av ärendet bedömdes detta vara verksamheter med egna huvudmän som inte upphandlas i kommunen utan reglerades via tillståndsgivningen. Tillståndsgivningen i sig motverkar oseriösa aktörer på marknaden. På grund av detta valdes ett undantag för HVB-hem, assistansbolag och andra privata boendeformer eftersom det inte bedömdes behövas något kontrollprogram i dessa fall. Vidare bedömdes SKR:s (Sveriges Kommuner och Regioner) anvisningar som något otydliga i detta avseende när frågan bereddes.

Med hänsyn till vad revisionen anför, vad SKR anför i sin vägledning och efter förnyad bedömning avser kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta ta bort undantaget för HVB-hem, assistansbolag och andra privata boendeformer. Dessa ska framgent omfattas av kommunfullmäktiges program fullt ut rörande privata utförare och vad däri anförts kring kontroll och uppföljning”.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2025-06-04 (§ 200)

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-05-19

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2025-04-09 (§ 152)

Riktlinjer för kommunfullmäktiges program rörande privata utförare

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att ta bort undantaget för HVB-hem, assistansbolag och andra privata boendeformer i § 7 i ”Riktlinjer för kommunfullmäktiges program rörande privata utförare”.

Kommunfullmäktige beslutar att komplettera riktlinjerna med tydliggörandet kring förhindrandet av välfärdsbrottslighet.

Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.



Forts KF § 147

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att ta bort undantaget för HVB-hem, assistansbolag och andra privata boendeformer i § 7 i "Riktlinjer för kommunfullmäktiges program rörande privata utförare".

Kommunfullmäktige beslutar att komplettera riktlinjerna med tydliggörandet kring förhindrandet av välfärdsbrottslighet.

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen

Stadsjuristen

Arbetsmarknads- och socialnämnden

Omsorgsnämnden

Utbildningsnämnden

Publicerare stadskansliet



Långsiktigt kapitalbehov för Fyrstads Flygplats AB

Sammanfattning

Verksamheten vid Göteborg Stallbacka Airport drivs av Fyrstads Flygplats AB (FFAB) som ägs av de fyra kommunerna Trollhättan, Vänersborg, Uddevalla och Lysekil. Bolaget ansvarar för att säkerställa att samhällets behov av flygtrafik till och från Fyrstadsregionen bedrivs på ett säkert, effektivt och kundvänligt sätt. Göteborg Stallbacka Airport är en regional flygplats med en hög servicenivå, inklusive faciliteter för både tull, gränspolis och säkerhetskontroll, för att säkerställa en smidig och trygg upplevelse för både passagerare och personal. Flygplatsen är också en av staten utpekad beredskapsflygplats och kan dygnet runt med kort varsel öppna för att ta emot samhällsviktigt flyg.

På Fyrstads Flygplats AB:s ägarmöte den 19 december 2024 fick ägarkommunernas ekonomichefer i uppdrag att, tillsammans med bolaget, utreda och ta fram förslag till åtgärder för att säkerställa bolagets långsiktiga kapitalbehov. Utredningen presenterades i form av ett skriftligt PM vilket hanterades vid bolagets ordinarie styrelsemöte den 17 april 2025, med beslut om att skicka detta till respektive kommun för ställningstagande.

Bolaget beskriver att flygplatsen ligger efter med planerade investeringar på grund av pandemin och andra orsaker och har idag ett större samlat investeringsbehov med anledning av detta. Flera investeringar är flygsäkerhetskritiska och en förutsättning för att flygplatsen fortsatt ska kunna vara en instrumentflygplats i framtiden. Fyrstads Flygplats AB behöver låna upp långsiktigt kapital för att finansiera planerade investeringar och föreslår därför att ägarkommunerna beslutar om en utökad kommunal borgensram, från dagens 10 mkr till 70 mkr. Trollhättans stads ägarandel är 49 %, vilket innebär att kommunens andel av borgensåtagandet blir 34,3 mkr jämfört med dagens 4,9 mkr.

Fördelning av borgensåtagande per ägarkommun:

Ägarkommun	Ägarandel	Summa
Trollhättan	49%	34 300 tkr
Vänersborg	34%	23 800 tkr
Uddevalla	16%	11 200 tkr
Lysekil	1%	700 tkr
Summa:	100%	70 000 tkr

De senaste åren har bolaget haft en ansträngd likviditet. För att återställa likviditeten och säkerställa en stabil nivå på omsättningstillgångarna framöver bedöms bolaget behöva ett aktieägartillskott på 15 mkr, vilket för Trollhättans stads del innebär 7,35 mkr. Utbetalning av ägartillskottet sker utifrån beslut enligt de rutiner för statsstöd som överenskommits mellan ägarna vad gäller ägarfinansiering av bolaget.



Forts KF 148

Fördelning av aktieägartillskott per ägarkommun:

Ägarkommun	Ägarandel	Summa
Trollhättan	49%	7 350 tkr
Vänersborg	34%	5 100 tkr
Uddevalla	16%	2 400 tkr
Lysekil	1%	150 tkr
Summa:	100%	15 000 tkr

Bolaget ser även ett behov av utökat verksamhetsbidrag från ägarna. För att täcka de ökade fasta kostnaderna bedöms det årliga ägaranslaget behöva öka stegvis från dagens 8,5 mkr till 10 mkr under åren 2026 – 2028. Det årliga ägaranslaget hanteras i separata årliga ärenden utifrån gällande rutin för statsstödsregler samt i beredningen av MRP/Budget 2026 – 2028.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2025-06-04 (§ 201)

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-05-05

PM - Långsiktigt kapitalbehov för Fyrstad Flygplats AB

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att, såsom för egen skuld, ingå borgen för Fyrstads Flygplats AB upp till ett totalt högsta lånebelopp om 34,3 miljoner kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader. Det totala lånebeloppet ska beräknas på skuldebrevets respektive lånebelopp. Den totala borgensramen för Fyrstad Flygplats AB utökas från 10,0 miljoner kronor till 70,0 miljoner kronor som fördelas enligt ägarandel.

Kommunfullmäktige beslutar att utifrån kommunens ägarandel bevilja bolaget ett aktieägartillskott på 7,35 miljoner kronor under 2025. Finansiering sker via rörelsekapitalet.

Stödet ges med hänvisning till bestämmelserna i kommissionens förordning (EU) nr 651/2014 av den 17 juni 2014, genom vilka vissa kategorier av stöd förklaras förenliga med den inre marknaden, enligt artiklarna 107 och 108 i fördraget, artikel 56 a. Fyrstad Flygplats AB ska begära utbetalning av medlen. Inför utbetalning ska en bedömning göras av respektive kommuns kommunstyrelse utifrån gällande överenskomna modell.

Besluten gäller under förutsättning att motsvarande beslut fattas av övriga ägarkommuner.

Yrkanden

Elena Miyawaki (-) yrkar avslag till kommunstyrelsens förslag.

Ricky Karlsson (KD) och Linn Sundgren (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.



Forts KF § 148

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelsens förslag mot Elena Miyawakis yrkande om avslag. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Följande omröstningsdisposition ställs upp och godkänns.

Den som röstar Ja, röstar på kommunstyrelsens förslag. Den som röstar Nej, röstar på att avslå förslaget.

Efter avslutad omröstning redovisas 60 st Ja-röster och 1 st Nej-röst.

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Omröstningsrapporten bifogas till protokollet.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att, såsom för egen skuld, ingå borgen för Fyrstads Flygplats AB upp till ett totalt högsta lånebelopp om 34,3 miljoner kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader. Det totala lånebeloppet ska beräknas på skuldebrevets respektive lånebelopp. Den totala borgensramen för Fyrstad Flygplats AB utökas från 10,0 miljoner kronor till 70,0 miljoner kronor som fördelas enligt ägarandel.

Kommunfullmäktige beslutar att utifrån kommunens ägarandel bevilja bolaget ett aktieägartillskott på 7,35 miljoner kronor under 2025. Finansiering sker via rörelsekapitalet.

Stödet ges med hänvisning till bestämmelserna i kommissionens förordning (EU) nr 651/2014 av den 17 juni 2014, genom vilka vissa kategorier av stöd förklaras förenliga med den inre marknaden, enligt artiklarna 107 och 108 i fördraget, artikel 56 a. Fyrstad Flygplats AB ska begära utbetalning av medlen. Inför utbetalning ska en bedömning göras av respektive kommuns kommunstyrelse utifrån gällande överenskomna modell.

Besluten gäller under förutsättning att motsvarande beslut fattas av övriga ägarkommuner.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Elena Miyawaki (-) till förmån för sitt yrkande om att avslå förslaget.



Forts KF § 148

Protokollsanteckning

Petra Larsson (V) antecknar följande till protokollet:

Vänsterpartiet noterar att bolagets ekonomiska bekymmer består och känner därför ett ökat behov att närmare följa om bolaget vänder sin ekonomiska utveckling under kommande år.

Beslutet skickas till

Fyrstad Flygplats AB

Vänersborgs kommun

Uddevalla kommun

Lysekils kommun

Ekonomikontoret



Försäljning industrifastigheten Kraftstaden Fastigheter Trollhättan AB

Sammanfattning

Kraftstaden Fastigheter Trollhättan AB har inkommit med skrivelse om begäran att genom så kallad "paketering" avyttra fastigheten Ratten 1 till Binar AB som för närvarande är hyresgäst i fastigheten.

Kraftstaden Fastigheter Trollhättan AB har sedan tidigare bestämt sig för att avyttra ett antal (5 stycken) fastigheter belägna runt om Kardanvägen i Trollhättan.

På bolagets styrelsemöte 2025-04-22 togs beslut om att genomföra försäljningen av fastigheten Ratten 1 för lägst 52 miljoner kronor och att delegera genomförandet av försäljningen till bolagets VD och presidium.

Efter förhandling mellan parterna har det överenskomna försäljningsvärdet på fastigheten bestämts till 52,5 miljoner kronor. Det ger bolaget ett likviditetstillskott som minskar behovet av extern finansiering som i sin tur innebär lägre räntekänslighet och ökad soliditet.

Trollhättan Stadshus AB behandlade ärendet på extra styrelsemöte 2025-05-27.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2025-06-04 (§ 202)

Protokollsutdrag Trollhättan Stadshus AB 2025-05-27 (§ 38)

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-05-14

Skrivelse från Kraftstaden Fastigheter Trollhättan AB om avyttring av fastigheten Ratten 1

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna att Kraftstaden Fastigheter Trollhättan AB får tillåtelse att avyttra fastigheten Ratten 1 enligt redovisade förutsättningar.

Yrkanden

Ricky Karlsson (KD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.



Forts KF § 149

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna att Kraftstaden Fastigheter Trollhättan AB får tillåtelse att avyttra fastigheten Ratten 1 enligt redovisade förutsättningar.

Beslutet skickas till

Kraftstaden Fastigheter Trollhättan AB

Ekonomikontoret



Försäljning av tomträtten Plogen 1

Sammanfattning

Trollhättans kommun är lagfaren ägare till fastigheten Trollhättan Plogen 1. Fastigheten är upplåten med tomträtt. Tomträtsinnehavare är Bovista T & U AB. Fastighetens areal uppgår till 24 500 kvm och den är bebyggd med flerbostadshus.

Trollhättans stad erbjuder friköp av flerbostadshus. Friköp kan ske när som helst under pågående avgäldsperiod. Enligt bestämmelsen för friköp av tomträtt för flerbostadshus och övrigt så fastställs köpeskillingen till ett belopp motsvarande 85 % av markens marknadsvärde vid friköpstillfället.

Kommunfullmäktige beslutade att på gällande bestämmelse om friköpsbelopp av tomträtt för flerbostadshus och övrigt, lägga en rabatt om 10 % på friköpsbeloppet under 2024.

Dialog mellan Trollhättans stad och Bovista T & U AB har pågått under 2024/2025 och det har resulterat i att Bovista T & U AB väljer att friköpa tomträtten Plogen 1. Bovista T & U AB har tagit del av rabatten då de under 2024 inkommit skriftligen att de vill friköpa tomträtten.

En värdering är framtagen av Fastighetskontroll i Väst AB som gjort en bedömning avseende marknadsvärdet av marken. Värdeutlåtandet visade på ett marknadsvärde om 1 000 kr/kvm BTA för bostadsändamål upplåten med hyresrätt och 1 300 kr/kvm BTA för bostadsändamål upplåten med bostadsrätt.

Tomträtten Plogen 1 är upplåten med hyresrätt. Trollhättans stad och Bovista T & U AB är överens om att de ska betala en tilläggsköpeskillning om 300 kr/kvm BTA till Trollhättans stad om hyresrätten omvandlas till bostadsrätt eller annan äganderätt.

Fastigheten är bebyggd med 12 096 kvm BTA. Värdeutlåtandet visade på ett marknadsvärde om 1 000 kr/kvm BTA för bostadsändamål upplåten med hyresrätt, vilket resulterar i ett marknadsvärde om 12 096 000 kronor och ett friköpsbelopp om 9 253 440 kronor enligt Trollhättans stads beräkningsmodell för friköp av flerbostadshus och med en rabatt om 10 % på friköpsbeloppet.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2025-06-04 (§ 203)

Protokollsutdrag samordningsutskottet 2025-05-26 (§ 85)

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-05-08

Upprättat köpekontrakt för tomträtten Plogen 1



Forts KF § 150

Bestämmelse gällande beräkningsmodell för tomträttsavgäld och friköp
avseende tomträtter för flerbostadshus och övrigt samt industri,
KF § 146, 2023-09-11

Bestämmelse gällande beräkningsmodell för tomträttsavgäld och friköpsbelopp
avseende tomträtter för flerbostadshus och övrigt samt industri - Tillfällig rabatt
vid friköp, KF § 268, 2023-12-11

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att sälja tomträtten Plogen 1 för en köpeskilling om
9 253 440 kronor.

Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens
förslag.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att sälja tomträtten Plogen 1 för en köpeskilling om
9 253 440 kronor.

Beslutet skickas till

Kontoret Tillväxt och hållbarhet, Mark- och exploateringsavdelningen

Ekonomikontoret



Försäljning av tomträtten Plogen 2

Sammanfattning

Trollhättans kommun är lagfaren ägare till fastigheten Trollhättan Plogen 2. Fastigheten är upplåten med tomträtt. Tomträttsinnehavare är Bovista T & U AB. Fastighetens areal uppgår till 34 019 kvm och den är bebyggd med flerbostadshus.

Trollhättans stad erbjuder friköp av flerbostadshus. Friköp kan ske när som helst under pågående avgäldsperiod. Enligt bestämmelsen för friköp av tomträtt för flerbostadshus och övrigt så fastställs köpeskillingen till ett belopp motsvarande 85 % av markens marknadsvärde vid friköpstillfället.

Kommunfullmäktige beslutade att på gällande bestämmelse om friköpsbelopp av tomträtt för flerbostadshus och övrigt, lägga en rabatt om 10 % på friköpsbeloppet under 2024.

Dialog mellan Trollhättans stad och Bovista T & U AB har pågått under 2024/2025 och det har resulterat i att Bovista T & U AB väljer att friköpa tomträtten Plogen 2. Bovista T & U AB har tagit del av rabatten då de under 2024 inkommit skriftligen att de vill friköpa tomträtten.

En värdering är framtagen av Fastighetskontroll i Väst AB som gjort en bedömning avseende marknadsvärdet av marken. Värdeutlåtandet visade på ett marknadsvärde om 1 000 kr/kvm BTA för bostadsändamål upplåten med hyresrätt och 1 300 kr/kvm BTA för bostadsändamål upplåten med bostadsrätt.

Tomträtten Plogen 2 är upplåten med hyresrätt. Trollhättans stad och Bovista T & U AB är överens om att de ska betala en tilläggsköpeskillning om 300 kr/kvm BTA till Trollhättans stad om hyresrätten omvandlas till bostadsrätt eller annan äganderätt.

Fastigheten är bebyggd med 10 972 kvm BTA. Värdeutlåtandet visade på ett marknadsvärde om 1 000 kr/kvm BTA för bostadsändamål upplåten med hyresrätt, vilket resulterar i ett marknadsvärde om 10 972 000 kronor och ett friköpsbelopp om 8 393 580 kronor enligt Trollhättans stads beräkningsmodell för friköp av flerbostadshus och med en rabatt om 10 % på friköpsbeloppet.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2025-06-04 (§ 204)

Protokollsutdrag samordningsutskottet 2025-05-26 (§ 86)

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-05-08

Upprättat köpekontrakt för tomträtten Plogen 2

Bestämmelse gällande beräkningsmodell för tomträttsavgäld och friköp avseende tomträtter för flerbostadshus och övrigt samt industri, KF § 146, 2023-09-11



Forts KF § 151

Bestämmelse gällande beräkningsmodell för tomträttsavgäld och friköpsbelopp avseende tomträtter för flerbostadshus och övrigt samt industri - Tillfällig rabatt vid friköp, KF § 268, 2023-12-11

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att sälja tomträtten Plogen 2 till en köpeskilling om 8 393 580 kronor.

Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att sälja tomträtten Plogen 2 till en köpeskilling om 8 393 580 kronor.

Beslutet skickas till

Kontoret Tillväxt och hållbarhet, mark- och exploateringsavdelningen

Ekonomikontoret



Försäljning av tomträtten Plogen 3

Sammanfattning

Trollhättans kommun är lagfaren ägare till fastigheten Trollhättan Plogen 3. Fastigheten är upplåten med tomträtt. Tomträtsinnehavare är Bovista T & U AB. Fastighetens areal uppgår till 3 239 kvm och den är bebyggd med flerbostadshus.

Tomträtsavtalet för fastigheten Trollhättan Plogen 3 gäller med en avgäldsperiod på 10 år. Enligt gällande lagstiftning så ska en överenskommelse om ny avgäld träffats minst 1 år före den löpande avgäldsperiodens utgång, annars gäller den gamla avgälden ytterligare i tio år. Överenskommelse om omreglering av tomträtsavgäld för fastigheten skulle träffats senast den 30 november 2024.

Då friköpet av tomträtten Plogen 3 inte var klart vid tidpunkten för omregleringen av ny tomträtsavgäld skickades en stämningsansökan in av Trollhättans stad till domstolen. Ärendet är för närvarande föremål för tvist i domstol vid Vänersborgs tingsrätt, Mark- och miljödomstolen.

Dialog mellan Trollhättans stad och Bovista T & U AB har pågått under 2024/2025 och det har resulterat i att Bovista T & U AB väljer att friköpa tomträtten Plogen 3.

En värdering är framtagen av Fastighetskontroll i Väst AB som gjort en bedömning avseende marknadsvärdet av marken. Värdeutlåtandet visade på ett marknadsvärde om 1 000 kr/kvm BTA för bostadsändamål upplåten med hyresrätt och 1 300 kr/kvm BTA för bostadsändamål upplåten med bostadsrätt.

Tomträtten Plogen 3 är upplåten med hyresrätt. Trollhättans stad och Bovista T & U AB är överens om att de ska betala en tilläggsköpeskilling om 300 kr/kvm BTA till Trollhättans stad om hyresrätten på fastigheten omvandlas till bostadsrätt eller annan äganderätt.

Fastigheten är bebyggd med 1 344 kvm/BTA. Värdeutlåtandet visade på ett marknadsvärde om 1 000 kr/kvm BTA för bostadsändamål upplåten med hyresrätt, vilket resulterar i ett marknadsvärde på 1 344 000 kronor och ett friköpsbelopp om 1 028 160 kronor enligt Trollhättans stads beräkningsmodell för friköp av flerbostadshus och med en rabatt om 10 % på friköpsbeloppet. Trollhättans stads beräkningsmodell för friköp av flerbostadshus utgör 85 % av markens marknadsvärde och med en rabatt om 10 % på friköpsbeloppet under 2024. Bovista T & U AB har tagit del av rabatten då de under 2024 inkommit skriftligen att de vill friköpa tomträtten.

Överenskommelsen om friköp av tomträtten för Plogen 3 innebär att Trollhättans stad återkallar stämningsansökan om förslaget om friköp går igenom. Varje part står för sina hittills nedlagda kostnader och tvisten är därmed avgjord.



Forts KF § 152

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2025-06-04 (§ 205)

Protokollsutdrag samordningsutskottet 2025-05-26 (§ 87)

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-05-08

Upprättat köpekontrakt för tomträtten Plogen 3

Bestämmelse gällande beräkningsmodell för tomträttsavgäld och friköp
avseende tomträtter för flerbostadshus och övrigt samt industri, KF § 146,
2023-09-11

Bestämmelse gällande beräkningsmodell för tomträttsavgäld och friköpsbelopp
avseende tomträtter för flerbostadshus och övrigt samt industri - Tillfällig rabatt
vid friköp, KF § 268, 2023-12-11

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att sälja tomträtten Plogen 3 till en köpeskilling om
1 028 160 kronor.

Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens
förslag.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att sälja tomträtten Plogen 3 till en köpeskilling om
1 028 160 kronor.

Beslutet skickas till

Kontoret Tillväxt och hållbarhet, Mark- och exploateringsavdelningen

Ekonomikontoret



Försäljning av tomträtten Plogen 4

Sammanfattning

Trollhättans kommun är lagfaren ägare till fastigheten Trollhättan Plogen 4. Fastigheten är upplåten med tomträtt. Tomträtsinnehavare är Bovista T & U AB. Fastighetens areal uppgår till 4 576 kvm och den är bebyggd med flerbostadshus.

Tomträtsavtalet för fastigheten Trollhättan Plogen 4 gäller med en avgäldsperiod på 10 år. Enligt gällande lagstiftning så ska en överenskommelse om ny avgäld träffats minst 1 år före den löpande avgäldsperiodens utgång, annars gäller den gamla avgälden ytterligare i tio år. Överenskommelse om omreglering av tomträtsavgäld för fastigheten skulle träffats senast den 30 november 2024.

Då friköpet av tomträtten Plogen 4 inte var klart vid tidpunkten för omregleringen av ny tomträtsavgäld skickades en stämningsansökan in av Trollhättans stad till domstolen. Ärendet är för närvarande föremål för tvist i domstol vid Vänersborgs tingsrätt, Mark- och miljödomstolen.

Dialog mellan Trollhättans stad och Bovista T & U AB har pågått under 2024/2025 och det har resulterat i att Bovista T & U AB väljer att friköpa tomträtten Plogen 4.

En värdering är framtagen av Fastighetskontroll i Väst AB som gjort en bedömning avseende marknadsvärdet av marken. Värdeutlåtandet visade på ett marknadsvärde om 1 000 kr/kvm BTA för bostadsändamål upplåten med hyresrätt och 1 300 kr/kvm BTA för bostadsändamål upplåten med bostadsrätt.

Tomträtten Plogen 4 är upplåten med hyresrätt. Trollhättans stad och Bovista T & U AB är överens om att de ska betala en tilläggsköpeskilling om 300 kr/kvm BTA till Trollhättans stad om hyresrätten på fastigheten omvandlas till bostadsrätt eller annan äganderätt.

Fastigheten är bebyggd med 1 688 kvm/BTA. Värdeutlåtandet visade på ett marknadsvärde om 1 000 kr/kvm BTA för bostadsändamål upplåten med hyresrätt, vilket resulterar i ett marknadsvärde på 1 688 000 kronor och ett friköpsbelopp om 1 291 320 kronor enligt Trollhättans stads beräkningsmodell för friköp av flerbostadshus och med en rabatt om 10 % på friköpsbeloppet. Trollhättans stads beräkningsmodell för friköp av flerbostadshus utgör 85 % av markens marknadsvärde och med en rabatt om 10 % på friköpsbeloppet under 2024. Bovista T & U AB har tagit del av rabatten då de under 2024 inkommit skriftligen att de vill friköpa tomträtten.

Överenskommelsen om friköp av tomträtten för Plogen 4 innebär att staden återkallar stämningsansökan om förslaget om friköp går igenom. Varje part står för sina hittills nedlagda kostnader och tvisten är därmed avgjord.



Forts KF § 153

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2025-06-04 (§ 206)

Protokollsutdrag samordningsutskottet 2025-05-26 (§ 88)

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-05-08

Upprättat köpekontrakt för tomträtten Plogen 4

Bestämmelse gällande beräkningsmodell för tomträttsavgäld och friköp
avseende tomträtter för flerbostadshus och övrigt samt industri, KF § 146,
2023-09-11

Bestämmelse gällande beräkningsmodell för tomträttsavgäld och friköpsbelopp
avseende tomträtter för flerbostadshus och övrigt samt industri - Tillfällig rabatt
vid friköp, KF § 268, 2023-12-11

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att sälja tomträtten Plogen 4 till en köpeskilling om
1 291 320 kronor.

Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens
förslag.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att sälja tomträtten Plogen 4 till en köpeskilling om
1 291 320 kronor.

Beslutet skickas till

Kontoret för Tillväxt och hållbarhet, Mark- och exploateringsavdelningen

Ekonomikontoret



Försäljning av tomträtten Citronfjärilen 296

Sammanfattning

Trollhättans kommun är lagfaren ägare till fastigheten Trollhättan Citronfjärilen 296. Fastigheten är upplåten med tomträtt. Tomträttsinnehavare är Riksbyggen Brf Trollhättehus Nr 17. Fastighetens areal uppgår till 42 129 kvm och den är bebyggd med radhus.

Trollhättans stad erbjuder friköp av flerbostadshus. Friköp kan ske när som helst under pågående avgäldsperiod. Enligt bestämmelsen för friköp av tomträtt för flerbostadshus och övrigt så fastställs köpeskillingen till ett belopp motsvarande 85 % av markens marknadsvärde vid friköpstillfället.

Kommunfullmäktige beslutade att på gällande bestämmelse om friköpsbelopp av tomträtt för flerbostadshus och övrigt, lägga en rabatt om 10 % på friköpsbeloppet under 2024.

Dialog mellan Trollhättans stad och Riksbyggen Brf Trollhättehus Nr 17 har pågått under 2024/2025 och det har resulterat i att bostadsrättsföreningen väljer att friköpa tomträtten Citronfjärilen 296. Bostadsrättsföreningen har tagit del av rabatten då de under 2024 inkommit skriftligen att de vill friköpa tomträtten.

En värdering är framtagen av Fastighetskontroll i Väst AB som gjort en bedömning avseende marknadsvärdet av marken. Värdeutlåtandet visade på ett marknadsvärde om 2 000 kr/kvm BTA för bostadsändamål. Byggnaderna inom fastigheten består av bostäder i form av radhus upplåtna med bostadsrätt.

Fastigheten är bebyggd med 12 400 kvm BTA. Värdeutlåtandet visade på ett marknadsvärde om 2 000 kr/kvm BTA för bostadsändamål upplåten med bostadsrätt, vilket resulterar i ett marknadsvärde om 24 800 000 kronor och ett friköpsbelopp om 18 972 000 kronor enligt Trollhättans stads beräkningsmodell för friköp av flerbostadshus och med en rabatt om 10 % på friköpsbeloppet.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2025-06-04 (§ 207)

Protokollsutdrag samordningsutskottet 2025-05-26 (§ 89)

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-05-08

Upprättat köpekontrakt för tomträtten Citronfjärilen 296

Bestämmelse gällande beräkningsmodell för tomträttsavgäld och friköp avseende tomträtter för flerbostadshus och övrigt samt industri, KF § 146, 2023-09-11



Forts KF § 154

Bestämmelse gällande beräkningsmodell för tomträttsavgäld och friköpsbelopp avseende tomträtter för flerbostadshus och övrigt samt industri - Tillfällig rabatt vid friköp, KF § 268, 2023-12-11

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att sälja tomträtten Citronfjärilen 296 för en köpeskilling om 18 972 000 kronor.

Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att sälja tomträtten Citronfjärilen 296 för en köpeskilling om 18 972 000 kronor.

Beslutet skickas till

Kontoret för Tillväxt och hållbarhet, Mark- och exploateringsavdelningen

Ekonomikontoret



Försäljning av tomträtten Pallas 6

Sammanfattning

Trollhättans kommun är lagfaren ägare till fastigheten Trollhättan Pallas 6. Fastigheten är upplåten med tomträtt. Tomträttsinnehavare är HSB Bostadsrättsförening Pärönrådet i Trollhättan. Fastigheten ligger utmed Kungsgatan i centrala Trollhättan. Fastighetens areal uppgår till 1 859 kvm och den är bebyggd med flerbostadshus.

Trollhättans stad erbjuder friköp av flerbostadshus. Friköp kan ske när som helst under pågående avgäldsperiod. Enligt bestämmelsen för friköp av tomträtt för flerbostadshus och övrigt så fastställs köpeskillingen till ett belopp motsvarande 85 % av markens marknadsvärde vid friköpstillfället.

Kommunfullmäktige beslutade att på gällande bestämmelse om friköpsbelopp av tomträtt för flerbostadshus och övrigt, lägga en rabatt om 10 % på friköpsbeloppet under 2024.

Dialog mellan Trollhättans stad och HSB Bostadsrättsförening Pärönrådet i Trollhättan har pågått under 2024/2025 och det har resulterat i att bostadsrättsföreningen väljer att friköpa tomträtten Pallas 6. Bostadsrättsföreningen har tagit del av rabatten då de under 2024 inkommit skriftligen att de vill friköpa tomträtten.

För att fastställa marknadsvärdet av marken har två värderingar tagits fram av auktoriserade värderingsfirmor. Värdeutlåtandena visade på ett snittvärde på marknadsvärdet om 4 250 kr/kvm BTA för bostadsändamål upplåtna med bostadsrätt och 1 930 kr/kvm för lokal.

Fastigheten är bebyggd med 4 108 kvm BTA bostad och 56 kvm BTA lokal. Värdeutlåtandena visade på ett snittpris på ett marknadsvärde om 4 250 kr/kvm BTA för bostadsändamål upplåten med bostadsrätt och 1 930 kr/kvm BTA för lokal, vilket resulterar i ett marknadsvärde om 17 567 080 kronor och ett friköpsbelopp om 13 438 816 kronor enligt Trollhättans stads beräkningsmodell för friköp av flerbostadshus och med en rabatt om 10 % på friköpsbeloppet.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2025-06-04 (§ 208)

Protokollsutdrag samordningsutskottet 2025-05-26 (§ 90)

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-05-08

Upprättat köpekontrakt för tomträtten Pallas 6

Bestämmelse gällande beräkningsmodell för tomträttsavgäld och friköp avseende tomträtter för flerbostadshus och övrigt samt industri, KF § 146, 2023-09-11



Forts KF § 155

Bestämmelse gällande beräkningsmodell för tomträttsavgäld och friköpsbelopp avseende tomträtter för flerbostadshus och övrigt samt industri - Tillfällig rabatt vid friköp, KF § 268, 2023-12-11

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att sälja tomträtten Pallas 6 för en köpeskilling om 13 438 816 kronor.

Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att sälja tomträtten Pallas 6 för en köpeskilling om 13 438 816 kronor.

Beslutet skickas till

Kontoret Tillväxt och hållbarhet, Mark- och exploateringsavdelningen

Ekonomikontoret



Trollhättans stads uppföljning av budget och mål 2025 - Aprilrapport

Sammanfattning

Ekonomikontoret har tagit fram en delårsrapport per april.

Årets resultat beräknas till +79 mkr, vilket är 58 mkr högre än budgeterad nivå. I resultatet ingår försäljning av mark, tomträtter samt exploateringsresultat med 7 mkr. Resultatet motsvarar 1,8 % av skatteintäkter och utjämningsbidrag.

Prognostiserade skatteintäkter och utjämningsbidrag bygger på SKR:s (Sveriges Kommuner och Regioner) skatteunderlagsprognos per april. Totalt prognostiseras ett överskott för skatteintäkter och utjämningsbidrag om 15 mkr.

Nämnderna prognostiserar ett överskott mot budget på +22 mkr exklusive exploateringsresultat (-6 mkr). Det är en ökning jämfört med bokslutet med 8 mkr. Utbildningsnämnden samt överförmyndarnämnden prognostiserar underskott. Omsorgsnämnden prognostiserar ett större överskott om +23 mkr jämfört med budget medan övriga nämnders prognos är i nivå med eller något över budget.

Övriga budgetavvikelser är överskott på särskilda åtgärder +3 mkr, realisationsvinster +13 mkr, finansnetto -3 mkr, avskrivningar +2 mkr samt övriga gemensamma poster +10 mkr.

Nämnderna bedömer att arbetet med målen, totalt sett, går i rätt riktning för 71 % av målen och för 29 % av målen går arbetet i delvis rätt riktning men åtgärder krävs för att nå målen till 2027. Av de finansiella målen uppfylls ett av tre mål. Detta gör att god ekonomisk hushållning, enligt prognos för 2025, inte bedöms uppfyllas.

Årets nettoinvesteringar beräknas till 324 mkr, vilket är 11 mkr högre än investeringsbudgeten.

Balanskravsutredningen enligt prognos för 2025 visar på ett balanskravsresultat som uppgår till +66 mkr.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2025-06-04 (§ 214)

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, dat 2025-05-27

Delårsrapport april 2025

Nämndernas rapporter april 2025

Forts KF § 156

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige godkänner kommunstyrelsens och nämndernas rapporter och understryker att ramar och anslag enligt fastställd budget gäller och att verksamheten ska anpassas till dessa.

Kommunfullmäktige beslutar att bevilja omDispositionering av investeringsmedel om 1 050 tkr från kommunstyrelsens investeringsanslag energieffektiviseringar till kultur- och fritidsnämnden för två LED-belysningsprojekt. LED-belysning på Nysätra IP och LED-belysning på Torsbovallen.

Kommunfullmäktige beslutar att bevilja samhällsbyggnadsnämnden tilläggsanslag för investering, projektet Linängen/kyrkvägens lekplats med 1 500 tkr. Finansiering sker genom ianspråktagande av rörelsekapitalet.

Kommunfullmäktige beslutar att bevilja kultur- och fritidsnämnden tilläggsanslag för investering, projekt multisportarena, med 2 600 tkr. Finansiering sker genom ianspråktagande av rörelsekapitalet.

Kommunfullmäktige beslutar att bevilja tilläggsanslag med 600 tkr till kommunfullmäktige. Finansiering sker genom höjning av anslaget för skatteintäkter och generella statsbidrag.

Kommunstyrelsen meddelar kommunfullmäktige

- Att det finns en hög risk för att inte samtliga nämnder uppnår budgetbalans i år.
- Att god ekonomisk hushållning inte bedöms att nås för 2025. Av kommunfullmäktiges finansiella mål uppfylls ett av tre mål.

Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige godkänner kommunstyrelsens och nämndernas rapporter och understryker att ramar och anslag enligt fastställd budget gäller och att verksamheten ska anpassas till dessa.

Kommunfullmäktige beslutar att bevilja omDispositionering av investeringsmedel om 1 050 tkr från kommunstyrelsens investeringsanslag energieffektiviseringar till kultur- och fritidsnämnden för två LED-belysningsprojekt. LED-belysning på Nysätra IP och LED-belysning på Torsbovallen.

Kommunfullmäktige beslutar att bevilja samhällsbyggnadsnämnden tilläggsanslag för investering, projektet Linängen/kyrkvägens lekplats med 1 500 tkr. Finansiering sker genom ianspråktagande av rörelsekapitalet.



Forts KF § 156

Kommunfullmäktige beslutar att bevilja kultur- och fritidsnämnden tilläggsanslag för investering, projekt multisportarena, med 2 600 tkr. Finansiering sker genom ianspråktagande av rörelsekapitalet.

Kommunfullmäktige beslutar att bevilja tilläggsanslag med 600 tkr till kommunfullmäktige. Finansiering sker genom höjning av anslaget för skatteintäkter och generella statsbidrag.

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder

Ekonomikontoret



Fråga från Jennie Olsson-Örn (S) ställd till utbildningsnämndens ordförande om "Revidering med anledning av det ändrade beslutet om öppet över sommaren för Skogslyckans fritidshem"

Sammanfattning

Jennie Olsson-Örn (S) har inlämnat en fråga till utbildningsnämndens ordförande om "Revidering med anledning av det ändrade beslutet om öppet över sommaren för Skogslyckans fritidshem".

I frågan anges följande bakgrund:

"Det är fortfarande inget beslutat vad gäller antalet fysiska platser som elever i Trollhättan kan ha på fritidshem vid lov och KU-dagar. Vi har ju tillsammans tidigare diskuterat lämpligheten i just denna del med antalet olika platser under ett läsår. Att låta små barn exponeras för fyra olika fritidshem, klassrum och allt annat som en ung elev får vara med om anser inte jag är lämpligt."

Fråga:

- *Tänker du ge förvaltningen i uppdrag att revidera riktlinjerna för fritidshem i Trollhättan vid lov och KU-dagar, så att elever får ha maximalt tre olika fritidshem inklusive det vid semesterstängning?*

Utbildningsnämndens ordförande Marie-Louise Coon (M) svarar på frågan.

Beslutsunderlag

Fråga "Revidering med anledning av det ändrade beslutet om öppet över sommaren för Skogslyckans fritidshem"

Kommunfullmäktiges beslut

Frågan läggs till handlingarna.



Sommar

Sammanträdet avslutas med att ordföranden tackar för den gångna terminen och önskar alla en glad sommar.



**Trollhättans
Stad**

Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: LISBETH ROMO

Date: 2025-06-26 11:38:29

BankID refno: 0197ab9a-2f34-718f-afd7-588c28019627



Kommunsekreterare: Lisbeth Romo

Signed by: Angelica Helen-Sophie Lundgren Bielinski

Date: 2025-06-26 11:38:08

BankID refno: 0197ab99-e4d4-7cd4-bdb4-5136d03b4171



Ordförande: Angelica Lundgren Bielinski

Signed by: TONY GEORGIU

Date: 2025-06-26 11:38:09

BankID refno: 0197ab99-ebda-7fac-8b6f-5b4e366d5d0f



1:e vice ordförande: Tony Georgiou

Signed by: Ellen Carla Louise Brodd

Date: 2025-06-26 11:38:57

BankID refno: 0197ab9a-a0d3-7fc2-a2c0-b1fa1681c26d



Ledamot: Louise Brodd