



Plats och tid

Sessionssalen, Trollhättans stadshus 17:30-17:55

Ledamöter

Se bilaga, Närvarorapport kommunfullmäktige

Ersättare

Se bilaga, Närvarorapport kommunfullmäktige

Övriga närvarande

Said Niklund, stadsdirektör
Kommunrevisionen
Lisbeth Romo, kommunsekreterare

Justerare

Bedros Cicek (KD) med Sofia Andersson Dharsani (S) med Sofia Lindholm (C) som ersättare.

Justeringsdag

2024-12-02

Protokollet är elektroniskt justerat och saknar därför egenhändiga namnunderskrifter.

Underskrifter

Sekreterare

Lisbeth Romo

Ordförande

Angelica Lundgren Bielinski

Justerare

Bedros Cicek

Sofia Andersson Dharsani

Paragrafer

343-356

ANSLAG/KUNGÖRELSE

Kommunfullmäktige protokoll från 2024-11-25 med paragrafer 343-356 är justerat 2024-12-02. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Trollhättans Stads digitala anslagstavla. www.trollhattan.se

Överklagandetid

Från och med 2024-12-03

Till och med 2024-12-23

Förvaringsplats för protokollet

Kommunstyrelsens diarium Trollhättans Stad

Ärendelista

§§	Ärende	Dnr	Sida
§ 343	Närvaro kommunfullmäktige 2024	2024/37	3
§ 344	Val av justerare och justeringsdag 2024	2024/38	4
§ 345	Meddelanden kommunfullmäktige 2024	2024/54	5
§ 346	Fyllnadsval av ersättare i Kultur- och fritidsnämnden	2022/742	6



Kommunfullmäktige

§ 347	Fyllnadsval av nämndemän i Vänersborgs tingsrätt mandatperiod 2024 - 2027	2023/155	7
§ 348	Val av ledamöter och ersättare samt lekmannarevisor i kommunalförbundet Räddningstjänsten Fyrbodals 2025-2026	2024/1395	8
§ 349	Inkommen motion "Våld- och antimobbningstjänst" (SD)	2024/1305	9
§ 350	Inkommen motion "Justering av friskvårdsbidraget för Trollhättans kommuns anställda" (SD)	2024/1309	10
§ 351	Personalpolicy för Trollhättans Stad	2024/589	11
§ 352	Taxor 2025 för Räddningstjänsten Fyrbodals	2024/1301	12 - 13
§ 353	Vård- och omsorgsboende Humlevägarna - Beslut om byggstart	2022/359	14 - 16
§ 354	Byggnation av ledningscentral LP54 - Beslut om byggstart	2023/214	17 - 18
§ 355	Beslut med anledning av motion "Möjliggör för ökad byggnation med konstruktion i massivträ" (M)	2022/302	19 - 20
§ 356	Beslut med anledning av motion "Öka byggnation av massivträhus i våra kommunala bolag" (M)	2022/303	21 - 22



Närvaro kommunfullmäktige 2024

Sammanfattning

Närvaro redovisas i "Närvarorapport kommunfullmäktige 2024-11-25".



Val av justerare och justeringsdag 2024

Sammanfattning

Bedros Cicek (KD) och Sofia Andersson Dharsani (S) med Sofia Lindholm (C) som ersättare.

Elektronisk signering måndag 2 december 2024 kl 09:00.



Meddelanden kommunfullmäktige 2024

Sammanfattning

Inför sammanträdet har utsänts:

- Preliminär budget för Fyrstads Flygplats AB (FFAB) år 2025, dnr 2024/1304

Beslutsunderlag

Preliminär budget för Fyrstads Flygplats AB (FFAB) år 2025, dnr 2024/1304

Kommunfullmäktiges beslut

Meddelas och läggs till handlingarna.



Fyllnadsval av ersättare i Kultur- och fritidsnämnden

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har att under pågående mandatperiod till och med 31 december 2026 till Kultur- och fritidsnämnden utse en ersättare efter Nils Almén (KD).

Kommunfullmäktige 2024-09-16, 2024-10-02 och 2024-11-04

Ricky Karlsson, gruppleddare för Kristdemokraterna, meddelade att Kristdemokraterna återkommer med förslag på namn.

Yrkanden

Ricky Karlsson, gruppleddare för Kristdemokraterna, föreslår Dana Roman Blomster (KD).

Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunfullmäktige bifaller förslaget.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige utser Dana Roman Blomster (KD) som ersättare.

Beslutet skickas till

Dana Roman Blomster

Kultur- och fritidsnämnden

Förtroendemannaregistret



Fyllnadsval av nämndemän i Vänersborgs tingsrätt mandatperiod 2024 - 2027

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har att utse ny nämndeman efter Dorn-Olof Lundberg (S) till Vänersborgs tingsrätt för innevarande mandatperiod till och med 31 december 2027.

Kommunfullmäktige 2024-11-04

Elliot Blixt, gruppledare för Socialdemokraterna, meddelade att förslag på ny nämndeman presenteras nästa kommunfullmäktige.

Yrkanden

Elliot Blixt, gruppledare för Socialdemokraterna, föreslår Leif Ljungqvist (S).

Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunfullmäktige bifaller förslaget.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige utser Leif Ljungqvist (S) till nämndeman.

Beslutet skickas till

Leif Ljungqvist

Vänersborgs tingsrätt

Förtroendemannaregistret



Val av ledamöter och ersättare samt lekmannarevisor i kommunalförbundet Räddningstjänsten Fyrbodol 2025-2026

Sammanfattning

Fr o m 1 januari 2025 övergår Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund och Räddningstjänsten Mitt Bohuslän till Räddningstjänsten Fyrbodol. Det innebär att Trollhättan inträder i ett nytt förbund och nya ledamöter, ersättare och lekmannarevisor måste utses till den nya direktionen.

Enligt Räddningstjänsten Fyrbodals bolagsordning, med dess övergångsbestämmelser, ska Trollhättan för innevarande mandatperiod för tiden 1 januari 2025—31 december 2026 utse 1:e vice ordförande, en ledamot, två ersättare och en lekmannarevisor.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag Kommunfullmäktigs valberedning 2024-11-25 (§ 46)

Kommunfullmäktiges valberednings förslag

Kommunfullmäktige utser följande:

1:e vice ordförande

Pia Fogelberg (M)

Ledamot

Monica Hanson (S)

Ersättare

Alexander Myllyharju (S) ersätter Monica Hanson

Mohamud Aden (C) ersätter Pia Fogelberg

Lekmannarevisor

Anders Karlzon (KD)

Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt valberedningens förslag.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt valberedningens förslag.

Beslutet skickas till

De valda

Räddningstjänsten Fyrbodol, genom NÄRF

Ekonomichef Dan Jonasson för kännedom

Förtroendemannaregistret

Lönekontoret



Inkommen motion "Våld- och antimobbningstjänst" (SD)

Sammanfattning

Erland Larsson (SD) och Tony Brantberg (SD) har inlämnat motionen "Våld- och antimobbningstjänst".

Beslutsunderlag

Motion "Våld- och antimobbningstjänst"

Kommunfullmäktiges beslut

Motionen remitteras till kommunstyrelsen.



Inkommen motion "Justering av friskvårdsbidraget för Trollhättans kommuns anställda" (SD)

Sammanfattning

Yngvar Amundsen (SD) har inlämnat motionen "Justering av friskvårdsbidraget för Trollhättans kommuns anställda".

Beslutsunderlag

Motion "Justering av friskvårdsbidraget för Trollhättans kommuns anställda"

Kommunfullmäktiges beslut

Motionen remitteras till kommunstyrelsen.



Personalpolicy för Trollhättans Stad

Sammanfattning

Personalpolicyn för medarbetare i Trollhättans Stad har reviderats och föreslås antas för perioden 2024-2027.

Ärendet behandlades i kommunstyrelsen 2024-09-04 (§ 234). Kommunstyrelsen beslutade att återremittera ärendet till Personalutskottet för ett förtydligande under en punkt.

Personalutskottet 2024-10-30

Personalutskottet beslutade 2024-10-30 (§ 67) att ändra lydelsen i sjunde punkten till: "Vi har jämställda och jämlika anställningsvillkor med rätten till heltid som **norm**, men vi ger medarbetare möjlighet att arbeta deltid där verksamheten tillåter".

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2024-11-13 (§ 407)

Protokollsutdrag Personalutskottet 2024-10-30 (§ 67)

Personalpolicy Trollhättans Stad, dat 2024-10-30

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2024-10-22

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2024-09-04 (§ 234)

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att anta Personalpolicy för Trollhättans Stad, daterad 2024-10-30.

Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta Personalpolicy för Trollhättans Stad, daterad 2024-10-30.

Beslutet skickas till

Personalkontoret

Publicerare Stadskansliet



Taxor 2025 för Räddningstjänsten Fyrbodal

Sammanfattning

Direktionerna för Räddningstjänsten Mitt Bohuslän (RMB) och Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund (NÄRF) har 2024-10-24 behandlat förslag till taxor 2025 för Räddningstjänsten Fyrbodal.

Förbundet ska ta ut ersättning för myndighetsutövning, vilket innebär tillsyn och tillstånd enligt lag om skydd mot olyckor (LSO) samt lag om brandfarliga och explosiva varor (LBE). Förslaget utgår från jämförelser i nuvarande taxor inom NÄRF och RMB, för att ena taxenivåer inför bildandet av Räddningstjänsten Fyrbodal. En uppräknings med PKV-index (3,2 %) enligt Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) budgetcirkulär oktober månad 2024 har gjorts.

Direktionerna beslutade att föreslå kommunfullmäktige i respektive medlemskommun:

- Att Räddningstjänsten Fyrbodals nya taxa för tillsyn och tillstånd enligt LSO och LBE fastställs för perioden 1 januari 2025 till och med 31 december 2025.
- Att Räddningstjänsten Fyrbodal ska få arbeta med framtagande av taxor, såsom Räddningstjänsten Mitt Bohuslän tidigare haft bemyndigande till, att i den mån förbundet gör uppräknings motsvarande index inte behöva lyfta taxorna att tas i respektive fullmäktige utan att de enbart ska kunna tas av direktionen i Räddningstjänsten Fyrbodal.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att Räddningstjänsten Fyrbodals nya taxa för tillsyn och tillstånd enligt LSO och LBE fastställs enligt förslag. Beslut om att taxor som uppräknas motsvarande index ska kunna tas av direktionen i Räddningstjänsten Fyrbodal, får fattas under 2025.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2024-11-13 (§ 408)

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2024-10-29

Förslag till taxor 2025 för tillsyn och tillstånd enligt LSO och LBE för Räddningstjänsten Fyrbodal

Protokollsutdrag direktionen Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund 2024-10-24 (§ 65)

Protokollsutdrag direktionen Räddningstjänstförbundet Mitt Bohuslän 2024-10-24 (§ 5)

Räddningstjänstförbundet Mitt Bohuslän tjänsteskrivelse om Räddningstjänsten Fyrbodals taxor för tillsyn och tillstånd enligt LSO och LBE år 2025, dat 2024-10-15



Forts KF § 352

Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbunds tjänsteskrivelse om Räddningstjänsten Fyrbodals taxor för tillsyn och tillstånd enligt LSO och LBE år 2025, dat 2024-10-15

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa Räddningstjänsten Fyrbodals nya taxa för tillsyn och tillstånd enligt Lag om skydd mot olyckor (LSO) och Lag om brandfarliga och explosiva varor (LBE) för perioden 1 januari 2025 till och med 31 december 2025.

Kommunfullmäktige avvaktar med att fatta beslut kring begäran om att taxor som uppräknas motsvarande index ska kunna tas av direktionen i Räddningstjänsten Fyrbodals. Beslut kommer att fattas under 2025.

Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa Räddningstjänsten Fyrbodals nya taxa för tillsyn och tillstånd enligt Lag om skydd mot olyckor (LSO) och Lag om brandfarliga och explosiva varor (LBE) för perioden 1 januari 2025 till och med 31 december 2025.

Kommunfullmäktige avvaktar med att fatta beslut kring begäran om att taxor som uppräknas motsvarande index ska kunna tas av direktionen i Räddningstjänsten Fyrbodals. Beslut kommer att fattas under 2025.

Beslutet skickas till

Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund

Räddningstjänstförbundet Mitt Bohuslän

Ekonomikontoret

Färgelanda kommun

Lysekils kommun

Melleruds kommun

Munkedals kommun

Uddevalla kommun

Vänersborgs kommun



Vård- och omsorgsboende Humlevägarna - Beslut om byggstart

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde 2023-01-30 (§ 20) att projektering och upphandling ska genomföras för en om- och tillbyggnation av vård- och omsorgsboendena på Humlevägarna 74, 80, 106, 112 och 118.

De nuvarande vård- och omsorgsboendena på Humlevägarna i stadsdelen Sylte har i dag totalt 125 lägenheter fördelade mellan 5 huskroppar. Lokalplaneringen har föregåtts av en förstudie med syfte att utreda möjligheten att på ett långsiktigt sätt uppgradera boendena till dagens nivå och standard där lokalerna fullt ut stödjer vård- och omsorgsprocessen. En om- och tillbyggnation av befintliga boenden bedömdes vara möjlig.

Förslaget innebär att områdets disposition ändras och att de fem huskropparna länkas samman och skapar en enhet. Basen i boendet utgörs enligt förslaget av ett gemensamt centrumhus, där gemensamma funktioner såsom kök, administrations- och personalutrymmen samt ekonomiutrymmen samlas. Från centrumhuset sträcker sig enligt förslaget fyra boendehus som via påbyggnationer i gavlarna länkas samman kring en gemensam innergård/torg. De fyra boendehusen inrymmer enligt förslaget tre avdelningar vardera med en avdelning per våningsplan, vilket totalt innebär tolv avdelningar.

Inom ramen för lokalplaneringen har det beslutats att gå vidare med förslaget om nio lägenheter per avdelning, vilket totalt genererar 108 lägenheter. Principskissen för avdelningarnas utformning har arbetats om något för att på ett än bättre sätt skapa värde för de boende samt ge förutsättningar för en hållbar, effektiv och kvalitetssäker verksamhet i övrigt. Det centrala kökets utformning och funktioner har också preciserats ytterligare.

Byggnationen föreslås genomföras i fem deletapper, där erforderlig om- och tillbyggnation planeras utföras för en huskropp i taget. I lokalplaneringen bedömdes byggtiden till sex månader per huskropp. Byggtiden är nu planerad till åtta till tio månader per huskropp och väntas pågå från januari 2025 till oktober 2028.

Beräknad preliminär hyreskostnad

Investeringskostnaden för en ombyggnation av Humlevägarnas vård- och omsorgsboende (108 platser) ger en beräknad årshyra på 23 170 tkr/år, vilket är en höjning på 12 290 tkr jämfört med den nuvarande hyran. Det är en ökning med 5 270 tkr jämfört med den bedömda hyran i lokalplaneringen. De ökade hyreskostnaderna bedöms till största delen bero på ökade priser inom byggbranschen samt oväntade VA-arbeten och utökade ytor för nya fläktrum.



Forts KF § 353

Hyreskostnaden fördelas mellan förvaltningarna enligt följande:

- Omsorgsförvaltningen 21 780 tkr/år
- Serviceförvaltningen 1 390 tkr/år, moms tillkommer med 348 tkr/år på Serviceförvaltningens del av hyran.

Hyresökningen planeras ske i fem steg efter respektive deletapps färdigställande.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2024-11-13 (§ 409)

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2024-10-18

Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2023-01-30 (§ 20)

Redovisning av lokalplanering avseende vård- och omsorgsboende Humlevägarna, dat 2022-12-07

Förstudie Humlevägarna, om- och tillbyggnation av vård- och omsorgsboende. (NIRAS), dat 2022-06-08

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar om byggstart avseende om- och tillbyggnation av vård- och omsorgsboendena på Humlevägarna 74, 80, 106, 112 och 118.

Kommunfullmäktige beslutar att den ökade hyran beaktas i budget inför åren 2025 till 2028.

Yrkanden

Mussa Selim (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Tony Brantberg (SD) yrkar avslag till förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på liggande förslag mot Tony Brantbergs avslagsyrkande. Ordföranden finner att kommunfullmäktige bifaller liggande förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Följande omröstningsdisposition ställs upp och godkänns.

Den som röstar Ja, röstar på kommunstyrelsens förslag. Den som röstar Nej, röstar på att avslå förslaget.

Efter avslutad omröstning redovisas 50 st Ja-röster, 10 st Nej-röster och 1 st Frånvarande.

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Omröstningsrapporten bifogas till protokollet.



Forts KF § 353

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar om byggstart avseende om- och tillbyggnation av vård- och omsorgsboendena på Humlevägarna 74, 80, 106, 112 och 118.

Kommunfullmäktige beslutar att den ökade hyran beaktas i budget inför åren 2025 till 2028.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Sverigedemokraterna till förmån för Tony Brantbergs (SD) avslagsyrkande.

Protokollsanteckning

Sverigedemokraterna antecknar följande till protokollet:

Ombyggnaden och renoveringen av Humlevägarna blir enligt Sverigedemokraterna inte ett vård- och omsorgsboende som kommer att fylla de normer och behov som kommer att krävas i framtiden.

Att det blir dyrare att bygga nytt är ju ganska självklart, men ibland får man planera på lite längre sikt för att hänga med i utvecklingen.

Att satsa på Humlevägarna och denna ombyggnad menar vi är en oförsvarlig användning av skattebetalarnas pengar, samt att detta är ett kortsiktigt tänk och att dessa boenden ligger i ett riskområde där svårigheterna med utomhusvistelse för dom gamla kan bli problematiskt.

Vi Sverigedemokrater ställer oss inte bakom en renovering och ombyggnad av Humlevägarnas vård- och omsorgsboende.

Vi anser att en avveckling av detta boende ska göras.

Att lägga så mycket pengar på en renovering och ombyggnad på ett institutionsliknande område och som även klassas som ett riskområde, anser vi vara helt förkastligt.

Därför yrkade vi Sverigedemokrater avslag på förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Omsorgsnämnden

Ekonomikontoret

AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag

Lokalstrateg

Serviceförvaltningen



Byggnation av ledningscentral LP54 - Beslut om byggstart

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade vid sitt sammanträde 2023-09-27 (§ 295) att godkänna lokalplanering för en nybyggnation för räddningstjänstens ledningscentral och lokaler för Trollhättans Stads krisledning på fastigheten Brandpumpen 2, Trollhättan. Myndigheten för Samhällsskydd och beredskap (MSB) har tillsammans med Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund och Trollhättans Stad utarbetat ett åtgärdsförslag som beskriver åtgärder för att skapa den förmåga som bedöms erforderlig för att verka från den aktuella ledningsplatsen.

Projekteringen har föregåtts av lokalplanering enligt Trollhättans Stads lokalbehovsprocess. Arbetet har letts av Kraftstaden Fastigheter Trollhättan AB (Kraftstaden) som har arbetat fram underlag och kostnadsbedömningar.

Omvärldsläget ställer högre krav på räddningstjänstens och kommunens förmåga att leda och hantera svåra påfrestningar. Syftet med byggnation av ny ledningscentral handlar om att säkerställa räddningstjänstens räddningsledningssystem för framtida svåra påfrestningar samt att Trollhättans Stad kan dra nytta av att samlokalisera kommunal krisledning och funktioner för kontinuitet. Ledningscentralen ska kunna samverka och leda över hela hotskalan. Verksamheten behöver teknik och lokaler som är robusta och som fungerar utan avbrott, även i en störd miljö och där hanterad information skyddas utifrån behov av sekretess.

Lokalplaneringen har föregåtts av förstudie med tillhörande behovsanalys där man ser fördelar med att koppla samman den nya ledningscentralen med befintlig brandstation i Trollhättan på fastigheten Brandpumpen 2. Fastigheten ägs av Kraftstaden Fastigheter Trollhättan AB och Trollhättans Stad är hyresgäst.

Den ekonomiska bedömningen gällande byggnation av en ny ledningscentral för räddningstjänstens behov samt funktioner för Trollhättans Stads krisledning, beräknat på en bruttoarea på 1200 m², beräknas medföra en hyreskostnad på totalt cirka 4 382 tkr. Räddningstjänstens andel är 3 462 tkr (79 %) och Trollhättans Stads andel är 920 tkr (21 %). Hyreskostnaden är baserad på en avskrivningstid på 33 år och en kalkylränta på 3,3 %. Den preliminära hyreskostnaden förutsätter att Kraftstaden får hela bidragsdelen på 19 500 tkr från MSB.

Räddningstjänstens andel av hyran (ledningscentralen) om 3 462 tkr kommer att fördelas via fastställda fördelningsnycklar mellan medlemskommunerna i Räddningstjänstförbundet Fyrbodal, som gemensam lokalyta. Preliminär fördelning för Trollhättans andel av hyran för räddningstjänstens ledningscentral uppgår till cirka 858 tkr.



Forts KF § 354

Om beslut tas att gå vidare med projektet visar en preliminär tidplan att byggnationen kan vara klar för inflyttning under 2026 kvartal 3.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2024-11-13 (§ 410)

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2024-10-28

Redovisning av lokalplanering avseende byggnation av ny ledningscentral LP54, dat 2023-09-06

MSBs åtgärdsförslag avseende förstärkt ledningsförmåga för räddningstjänstens ledningsplats i Trollhättan

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna byggstart för nybyggnation ny ledningscentral för räddningstjänstens behov samt funktioner för Trollhättans Stads krisledning.

Kommunfullmäktige beslutar att den ökade hyran beaktas i MRP/Budget inför år 2026.

Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna byggstart för nybyggnation ny ledningscentral för räddningstjänstens behov samt funktioner för Trollhättans Stads krisledning.

Kommunfullmäktige beslutar att den ökade hyran beaktas i MRP/Budget inför år 2026.

Beslutet skickas till

Ekonomikontoret

Kraftstaden Fastigheter Trollhättan AB

Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund

Lokalstrateg

Avdelningen för Trygghet och säkerhet

Uddevalla kommun

Vänersborgs kommun

Melleruds kommun

Lysekils kommun

Munkedals kommun

Färgelanda kommun



Beslut med anedning av motion "Möjliggör för ökad byggnation med konstruktion i massivträ" (M)

Sammanfattning

Jennie Bergius Eriksson (M) har till kommunfullmäktige inlämnat motionen "Möjliggör för ökad byggnation med konstruktion i massivträ".

I motionen anges bland annat följande:

"Byggsektorn och nybyggnadsprojekt utgör uppskattningsvis 30 % av Sveriges totala koldioxidutsläpp, där betong som byggmaterial utgör en betydande grund för växthusgasutsläpp. Massivträkonstruktion är en fantastisk möjlighet att omgående minska dessa betydande koldioxidutsläpp i Sverige. Både eftersom trä som material har ett betydligt lägre avtryck och på miljö och eftersom återplantering av ny skog under närmaste seklet har potential att i sin tur binda koldioxid under sin levnadstid. Dessutom är demonterbarheten av en massivkonstruktion betydligt mer fördelaktig än betonghuskonstruktionen när vi kan ta ansvar för hela livscykelperspektivet, med allt från förvaltningsperspektiv till demontering.

Trollhättans Stad har sedan tidigare antagit en strategi för ökad trähusbyggnad i kommunen. Men utfallet av antalet nybyggda massivträhus har inte betydande ökat till följd av detta. Ofta med argument som kostnad och förhöjda hyresnivåer som skäl för att ändå vidhålla äldre konventionella byggtekniker. Fler initiativ för att i praktiken öka ekonomiska incitament för att möjliggöra en ökad andel byggnation av massivträhus behövs således inom kommunen. Där vår plan och bygglovsprocess kan vara en möjlighet att nyttja för att skynda på utveckling i enlighet med antagen trähusstrategi."

I motionen yrkas

- *Att höjdbegränsningar i plan och bygglovsärenden, som standard, distribueras och konkretiseras med två definierade höjdbegränsningar. En som avser konventionell byggteknik och en som istället avser massivträhuskonstruktion med en något högre höjd, lämplig för att möjliggöra samma eller (om möjligt i enskilda fall) fler antal våningsplan med ett något högre bjälklag i trä, förutsatt att projektet fullföljs med massivträkonstruktion.*

Motionen remitterades till Samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inhämtat svar från Kontoret Tillväxt och hållbarhet. Kraftstaden Fastigheter Trollhättan AB och AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag har tillfrågats och svarat att de inte har någon kommentar.



Forts KF § 355

Samhällsbyggnadsförvaltningen möjliggör i enlighet med "Strategin för ökat träbyggnade" för träbyggnation i detaljplanerna men ser svårigheter i att införa två höjdbestämmelser som villkoras av materialvalet i byggnationen. Maxhöjden beslutas i en prövning utifrån den högsta tänkbara höjden som plankartan föreslås tillåta och i beaktning av flertalet av faktorer kopplat till bland annat omgivningen. Maxhöjden som bedöms lämplig i prövningen ändras inte för att byggkonstruktionen sker i alternativt material. Samhällsbyggnadsförvaltningen ser att andra typer av material kan vara ekologiskt hållbara utöver trä, att det ekonomiska hållbarhetsperspektivet behöver beaktas och att utnyttjandet av tillgänglig mark ska ske effektivt. Samhällsbyggnadsförvaltningen ser också att laglighetsprövning och vidare utredning behöver ske. Det finns även problematik kring hantering av två höjdbestämmelser kopplat till automatiseringsprocessen i bygglov, definition och begränsningar kopplat till vad som räknas som träbyggnation och riktlinjer vid dubbla höjdbestämmelser.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att motionen avslås.

Samhällsbyggnadsförvaltningens motionssvar behandlades i Samhällsbyggnadsnämnden 2024-10-24 (§ 165). Nämnden beslutade att föreslå kommunstyrelsen att avslå motionen.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2024-11-13 (§ 411)

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2024-10-24

Protokollsutdrag Samhällsbyggnadsnämnden 2024-10-24 (§ 165)

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, dat 2024-10-16

Motion "Möjliggör för ökad byggnation med konstruktion i massivträ"

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen.

Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Kontoret för Tillväxt och hållbarhet

AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag

Kraftstaden Fastigheter Trollhättan AB



Beslut med anledning av motion "Öka byggnation av massivträhus i våra kommunala bolag" (M)

Sammanfattning

Jennie Bergius Eriksson (M) har till kommunfullmäktige inlämnat motionen "Öka byggnationen av massivträhus i våra kommunala bolag".

I motionen anges bland annat följande:

"Byggsektorn och nybyggnadsprojekt utgör 30 % av Sveriges totala koldioxidutsläpp, där betong som byggmaterial utgör en betydande grund för växthusgasutsläpp. Massivträ är en fantastisk möjlighet att omgående minska dessa betydande koldioxidutsläpp i Sverige. Både eftersom trä som material har ett betydligt lägre avtryck och på miljö och eftersom återplantering av ny skog under närmaste seklet har potential att i sin tur binda koldioxid under sin levnadstid. Dessutom är demonterbarheten av en massivkonstruktion betydligt mer fördelaktig än betonghuskonstruktionen när vi kan ta ansvar för hela livscykelperspektivet, med allt från förvaltningsperspektiv till demontering.

Sedan trähusstrategin antogs för cirka 10 år sedan, har endast ett fåtal projekt fullföljts av de kommunalt ägda bolagen inom staden. Detta trots att stadens byggprojekt på så många sätt, förväntas vara en föregångare och ambitionshöjande aktör på vår lokala fastighetsmarknad."

I motionen yrkas:

- *Att samtliga nybyggnadsprojekt som byggs inom stadens kommunala bolag ska byggas i trä. Och endast i undantagsfall mot särskild grund undantas detta krav.*

Motionen remitterades till Samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inhämtat svar från Kontoret Tillväxt och hållbarhet, Kraftstaden Fastigheter Trollhättan AB (Kraftstaden) och AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag (Eidar).

Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar i enlighet med Trollhättans Stads "Strategi för ökad träbyggnation" och främjar möjligheten idag för en ökning av trähusbyggnation. Samhällsbyggnadsförvaltningen ser med fördel på att eventuell kravställning på de kommunala bolagen innefattar och främjar användningen av olika typer av mer ekologiskt hållbara material, både idag och i framtiden. Därför ses positivt på att fokusera på önskad klimatpåverkan av byggnationen, i stället för kravställning på materialval.

Både Kraftstaden och Eidar anser det bättre att ställa krav på klimatpåverkan, hellre än att låsa in i specifika konstruktionslösningar. Till exempel kan kravställandet då vara utformat i form av effekt- eller resultatmål kopplat till utsläpp och klimatpåverkan för byggnationer, och ett ökat främjande av klimatneutral byggnation.



Forts KF § 356

Vidare ser Samhällsbyggnadsförvaltningen med fördel vikten av en strategi för hållbart byggande, som tar ett tydligt livscykelperspektiv på byggnadens utsläpp.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår, med beaktning för inhämtade svar från Kraftstaden Fastigheter Trollhättan AB och AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag, att motionen avslås.

Samhällsbyggnadsförvaltningens motionssvar behandlades i Samhällsbyggnadsnämnden 2024-10-24 (§ 166). Nämnden beslutade att föreslå kommunstyrelsen att avslå motionen.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2024-11-13 (§ 412)

Tjänsteskrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning, dat 2024-10-24

Protokollsutdrag Samhällsbyggnadsnämnden 2024-10-24 (§ 166)

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, dat 2024-10-16

Motion "Öka byggnation av massivträhus i våra kommunala bolag"

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen.

Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Kontoret för Tillväxt och hållbarhet

AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag

Kraftstaden Fastigheter Trollhättan AB



**Trollhättans
Stad**

Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Kommunsekreterare: Lisbeth Romo

Ordförande: Angelica Lundgren Bielinski

1:e vice ordförande: Bedros Cicek

Ledamot: Sofia Andersson Dharsani

Rättelse: 2:e vice ordf

.