

Fördjupad översiktsplan Trollhättans landsbygder

• Emelié Hassel och Sigrid Brothén, Plankontoret Trollhättans Stad

Emelié Hassel redovisade delar ur FÖP som tidigare var TÖP och som utvecklas ifrån översiktsplanen ÖP 13 som säger att i Trollhättans kommun är landsbygden alltid nära. Hela kommunen ska leva och som Trollhättebo ska man kunna leva ett gott liv på landsbygden och att utveckla och förtäta befintlig bebyggelse är lika viktigt som i centralorten. Stadens inriktning är att ytterligare bebyggelse på landsbygden är önskvärt. För att få tillstånd 1500 nya boenden uppmuntras privata fastighetsägare att medverka.

Emelie Carlsson presenterade även b.la kartmaterialet som tydliggör tre tydliga mål med arbetet kring FÖP:

- Skapa ett hållbart Trollhättan för alla
- 70000 invånare år 2030
- Uppfylla Trollhättans vision- En stolt och innovativ stad med plats för framtiden

Ställningstagande förhandsbesked – Bebyggelseutveckling på landsbygden daterad 2022-03-14 som tagit fram av Emelié Carlsson, inleder också med ovanstående mål att Trollhättan 2030 ska ha 70000 invånare och att i ÖP anges att målet för utveckling av landsbygden och småtätorterna ska växa proportionerligt i förhållande till centralorten. Den anser dock att översiktsplanen ger ingen tydlig vägledning för bebyggelseutveckling på landsbygd samtidigt som det finns ett **ökad** bebyggelsestryck och intresse att bo på just landsbygden.

Ställningstagande förhandsbesked – Bebyggelseutveckling på landsbygden anger vidare att ytterligare bebyggelse på landsbygden är önskvärt men specificerar sedan ett antal krav som måste uppfyllas som idag i princip omöjliggör godkännande av förhandsbesked på landsbygden som exempelvis ifall flera förhandsbesked och bygglov har beviljats de senaste 10 åren vilket ger automatiskt avslag ifall det är högt bebyggelsestryck i närområdet dvs där invånare faktiskt själva vill bosätta sig.

Plankontoret har tillsammans med Bygglövskontoret har med ställningstagandet tagit fram kriterier för bedömning om förfrågan om förhandsbesked som anses bör invänta arbetet med landsbygdsutvecklingen, alltså ingen uppmuntran av privata initiativ som det skrivits om i inledningen. Under tiden gäller till dess att arbetet med FÖP för landsbygden och utredning av jordbruksmark är färdigt, så behöver kommunen ta ställning till vilken typ av ärenden som kan släppas fram och vilka som bör invänta arbetet. I varje enskild förfrågan bör ställning tas till hur den kommande bebyggelsen påverkar landsbygdsutvecklingen i stort vilket resulterat i avslag i många exempel.

Arbetet med landsbygdsutvecklingen som inkluderar inventering av jordbruksmark samt natur och kulturområde likväl kulturhistoriskt intressanta miljöer sker inte i samråd med vare sig markägare eller Hembygdsföreningar eller liknande som har djup detaljerad lokal kunskap, utan görs av enskilda inhyrda konsulter utan lokal kännedom.

Frågan som togs upp på Landsbygdsrådet var dels hur Ställningstagande förhandsbesked – Bebyggelseutveckling på landsbygden uppmuntrar och stödjer Stadens inriktning att ytterligare

bebyggelse på landsbygden är önskvärt, samt dels hur kan FÖP motivera att inventering av jordbruksmark samt natur och kulturområde likväl kulturhistoriskt intressanta miljöer inte sker i samråd med vare sig markägare eller Hembygdsföreningar som har den specifikt detaljerade lokala kunskap inom just dessa områden?

Vill även få förtydligt ett datum för när informationsmöte/samråd kan hållas med lokalbefolkningen under våren 2024 dvs i god tid innan några antaganden sker.

Bifogar Ställningstagande förhandsbesked – Bebyggelseutveckling på landsbygden

Tidigare presentationer:

Vid det första Landsbygdsrådsmötet presenterades följande:

Tematiskt tillägg till översiktsplanen (TÖP) för landsbygden, tas fram pga. nya behov som uppstått sedan ÖP13 antogs eller att det inte finns tillräckligt tydliga strategier i frågan utpekade i ÖP 13 samt att TÖP får samma status som ÖP.

Arbetet med TÖP sker enligt följande preliminära tidplan:

- Beslut om projektstart Maj 2022 (*efter Ställningstagande förhandsbesked – Bebyggelseutveckling på landsbygden daterat 2022-04-13*)
- Uppstart & dialog Höst 2022 (numera våren 2023) Har ej skett.
- Arbeta (+ samråd, granskning) 2022–2025
- Antagande av TÖP för landsbygden 1: a halvåret 2025.

Syftet med TÖP var då:

- Att skapa förutsättningar för en positiv utveckling av landsbygden och småtätorterna
- Att redovisa åtgärder som leder till att de politiska målen om en levande landsbygd och växande småorter kan uppnås
- Att se till att den framtida utvecklingen på landsbygden och i småtätorterna är långsiktig och hållbar utifrån ekologiskt, ekonomiskt och socialt perspektiv.
- Landsbygdens framtida utveckling ur ett hållbarhetsperspektiv
- Lokaliseringsutredningar av jordbruksmark
- Ortsstrukturer för småtätorterna
- Principer för utveckling/Strategier
- Bevara brukbar mark samt natur och kulturarv
- Mobilitet, VA-utbyggnad, Service, Valfärd, Lokalt näringsliv, **Lokala engagemang samt Dialog.**

Samtliga syften i TÖP ovan omöjliggörs numera av Ställningstagande förhandsbesked – Bebyggelseutveckling på landsbygden. Just nu avslås lokala initiativ och hindrar invånare som faktiskt vill bosätta sig på landsbygden.

Genom Landsbygdsrådet ska det finnas möjlighet till en ömsesidig dialog mellan Trollhättans Stad och företrädare för landsbygden i Trollhättans kommun vilket inte sker utan endast genom sporadisk monolog.