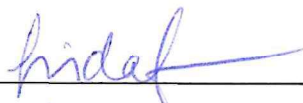

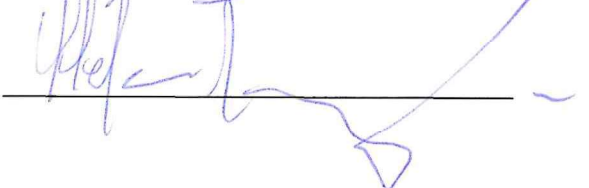




Plats och tid	Kyrkans hus, Sjuntorp, kl 18:00-20:00
Ledamöter	Sofia Lindholm (C) ordförande Stefan Ängberg, Kobergsbygdens intresseförening Per Hansson, Kobergsbygdens intresseförening Eva Nyberg, Norra Björke bygdegårdsförening <i>Ulrika Svensson, Norra Björke Idrottsförening</i> Jonas Fogelström, Gärdhems hembygdsförening Marianne Bertilsson, Föreningen Sjuntorpsrådet Brynolf Appelgren, Lantbrukarnas riksförbund Jan-Erik Fredriksson, Upphärads föreningsråd Rune Larsson, Friluftsförbundet
Övriga närvarande	Sofia Björking, Mark- och exploateringsenheten Sebastian Svensson, Mark- och exploateringsenheten Frida Fredriksson, sekreterare
Justerare	Stefan Ängberg, Kobergsbygdens intresseförening
Justeringens plats och tid	Stadshuset 2024-12-11
Underskrifter	
Sekreterare	 _____
Ordförande	 _____
Justerare	 _____



§ 20

Mötets öppnande

Ordförande hälsar välkomna till dagens sammanträde och förklarar mötet öppnat.

Stefan Ängberg väljs till justeringsperson och det finns inga synpunkter på föregående mötesprotokoll.

Beslut

Noteras till protokollet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 21

Information: Kommunens mark och exploateringsprojekt

Sofia Björking och Sebastian Svensson informerar om Mark- och exploateringsenhetens ansvarsområden. Till nästa gång ska vi ha med info om alla delar i kommunen, som Öresjö, Gärdhem, Lagmansered m.m.

Kort inspel angående Friluftsförbundets gård, den är såld. Beslut ska tas i KF

Trollhättans tätort

Information om några pågående exploateringsprojekt som mark- och exploateringsavdelningen arbetar med. Lärketorpet etapp 2 pågående detaljplanearbete inom Trollhättan Stads mark söder om Näl, cirka 500 bostäder. Stallbacka Malöga 6:2 pågående detaljplanearbete inom mark som staden köpt ifrån NEVS, planering för storskalig industri inom Norra Stallbacka. Pågående detaljplan för tätortsutbyggnad Hults Höjd cirka 500-600 bostäder, privat exploatör NOFAB. Halvorstorp 1:7 m.fl färdig detaljplan för cirka 80 bostäder, PEAB markägare och staden ska bygga ut kommunala anläggningar gata/VA m.m för området.

Sjuntorp

Pågående detaljplanprocess för Stommens gård, ridanläggning.

Arrendeverksamhet, mycket jordbruksmark runt Sjuntorp som är utarrenderad. Vildsvinsproblematiken är känd, vi har en bra dialog med de jaktlag som Trollhättans Stad arrenderar ut mark till.

Framtagande av detaljplan för fastigheten Lindveden 9:14 med flera pågår, planeras för cirka 40 bostäder med blandning villor, radhus och mindre flerbostadshus. Privat exploatör som även kommer att köpa till mark ifrån kommunen till projektet. Detaljplanen beräknas bli färdig 2025.

Norra Björke

Det finns 5-10 kommunala tomter för villabebyggelse finns kvar till försäljning vid Djupedalsvägen och Granelidsvägen, detaljplanen är ifrån 1991. Två tomter såldes 2023, byggnation av bostadshus kommer att starta vår 2025.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Under hösten 2024 har marknadsföringsinsatser gjorts för att nå ut med tomterna och försäljningsuppdrag har getts till mäklare. Tomterna annonseras nu på Hemnet och Booli. Tillägg efter mötet: En tomt blev såld den 27 nov.

Nossebrobanan Väne-Åsaka till Norra Björke är upprustad och nya bommar är uppsatta för att hålla borta obehörig biltrafik.

Vi känner till problematiken med fordon som är uppställda vid det gamla stationsområdet i Norra Björke och arbetar med det.

Upphärad

Pågående projekt med gångstig mellan Upphärad samhälle och Upphärad kyrka, har haft möte med berörda markägare och planen är att påbörja arbetet så fort avtalet är påskrivet och vädret tillåter.

Vi planerar även att utföra röjning längs elljusspåret.

Fråga lyfts kring det gamla banvalls området i samhället, vi sköter det efter de resurser vi har, själva planeringen av området är en fråga för FÖP Trollhättans landsbygder.

Velanda

Arrenderar ut mark till 24sju butik, som har utökat arrendet för mer plats för parkering och försäljning av jord m.m.

Väne-Åsaka

Nossebrobanan Väne-Åsaka till Norra Björke är upprustad och nya bommar är uppsatta för att hålla borta obehörig biltrafik.

lordningställande av parkeringen vid Åsaka skola. Asfaltering av tidigare grusparkering.

Beslut

Noteras till protokollet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 22

Inspel på punkter till nästa möte

Under mötet kom det upp förslag och önskemål på punkter inför möten under nästa år.

Det finns intresse från rådet att få mer information om planerna för Landbogården och FÖP Trollhättans landsbygder. Det är punkter som varit uppe tidigare och rådet önskar nu få en statusuppdatering.

En fråga lyfts om Trollhättans Stad arbetar aktivt med att få till ett tågstopp i Upphärad? Svaret är att det är en fråga som Trollhättans Stad arbetar med och har nyligen beställt en utredning för att b.la. titta på resandepotentialen som ett tågstopp kan bidra med. Rådet önskar få en dragning av rapporten.

En annan fundering är hur det ser ut med skyddsrum på landsbygden i stort? Det är en fråga som rådet vill få mer information om.

En annan fundering är bygglovstillsyn kopplat till strandskydd som pågår kring Öresjö. Information önskas från Bygglövskontoret.

Beslut

Noteras till protokollet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande