



Protokoll Samhällsbyggnadsnämnden 2026-02-26

Plats och tid	Älvrummet, kl. 8:30
Beslutande	Ledamöter Se närvaro på sida 2 Ersättare Se närvaro på sida 2
Övriga närvarande	E Johansson, samhällsbyggnadschef, J Kaldo, t.f samhällsbyggnadschef C Karlsson, sekreterare Plankontor: S Hjort, H Oskarsson, A-K Sjöln Bygglövs kontor: A-S Sundqvist, C Johansson Stab: T Lennartsson, F Sandberg Geodatakontoret: K Karlsson Verksamhetsstöd och utveckling: S Lindström
Justerare	Christer Kannisto med Bedros Cicek som ersättare
Justerings plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2026-02-26
Paragrafer	§§ 14 - 16
Underskrifter	Protokollet är elektroniskt justerat och saknar därför egenhändiga namnunderskrifter
Sekreterare	Camilla Karlsson
Ordförande	Jennie Bergius Eriksson
Justerare	Christer Kannisto
Ersättare justerare	Bedros Cicek

Anslag/Kungörelse

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll från 2026-02-26 med paragrafer 14 - 16 är justerat 2026-02-26.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Trollhättans Stads digitala anslagstavla, www.trollhattan.se.

Överklagandetid	Från och med 2026-02-27	Till och med 2026-03-23
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trollhättans Stad, Gärdhemsvägen 9, Trollhättan	



Närvarolista

Ledamöter

Jennie Bergius Eriksson (M), Ordförande
Mikael Sundström (S), 1:e vice ordförande
Torbjörn Svensson (C), 2:e vice ordförande
Eva Andersson-Prins (S)
Christer Kannisto (S)
Ulrika Floodh (S)
Max Björberg (S)
Karl Gustav Elf (V)
Daniel Söderström (M)
Janne Herranen (M)
Kajsa Riquelme (M)
Håkan Ekström (SD)

Beslutande ersättare

Morgan Karlsson (S) ersätter Hans Gunnarsson (S)
Bedros Cicek (KD) ersätter Jessica Almkvist (KD)
Michael Salo (SD) ersätter Tony Brantberg (SD)

Ersättare

Mohammad Dawad (S)
Susanne Eriksson (M)
Jörgen Almkvist (C)



SBN § 14

ADM.2026.75

Verksamhetsredogörelse 2025

Sammanfattning

Redovisningen för nämndens verksamhetsår 2025 omfattar drift- och investeringsredovisning, hantering av över- och underskott, måluppföljning samt personalstatistik.

Nämnden redovisar ett överskott om 519 tusen kronor. Överskottet förklaras främst av lägre kostnader för snöröjning och halkbekämpning än budgeterat. Samtidigt har ökade driftkostnader inom gata/park samt underskott inom andra verksamheter medfört behov av tidiga åtgärder för att uppnå budget i balans. Under årets andra hälft genomfördes kostnadsöversyner och omprioriteringar, särskilt inom skötsel, underhåll och planteringar.

Det fortsatt låga ärendeflödet inom bygglov har påverkat flera verksamheter, främst Byggkontoret och Geodatakontoret.

För att nyttja personalresurser effektivt har personal lånats mellan kontor, hyrts ut externt samt ställts till andra förvaltningars förfogande. Den översyn av programkostnader som genomfördes under 2024 har under 2025 gett effekt i form av minskade kostnader. Miljökontoret samt ledning och stöd har även erhållit bidrag för driftprojekt som avslutades under året.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Godkänna Verksamhetsredogörelsen för 2025 samt besluta att överlämna denna till Kommunstyrelsen.
2. Förslå Kommunstyrelsen godkänna flytt av 175 tusen kronor av överskottet till drift 2026. Flytt av medel till 2026 avser FÖP Landsbygden (36 tusen kronor) samt Sydöstra Stadsdelarna (139 tusen kronor) och avser ej genomförda insatser.
3. Föreslå Kommunstyrelsen att godkänna flytt av resterande överskott på 344 tusen kronor till samhällsbyggnadsnämnden fond som då kommer att uppgå till 2,5%.
4. Föreslå Kommunstyrelsen att godkänna disponering av 2025 års investeringskonton, ombudgetering av 25 projekt till 2026 på totalt 50,57 miljoner kronor, övriga investeringsprojekt slutredovisas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-02-19

Verksamhetsredogörelse för Samhällsbyggnadsnämnden 2025



Beslutet skickas till

Ekonomikontoret, Kommunstyrelsens förvaltning

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.



SBN § 15

ADM.2026.206

Överklagande av lantmäteriförrättning O243107, ledningsrätt för elektronisk kommunikation

Sammanfattning

Statliga Lantmäterimyndigheten (SLM) har genomfört en lantmäteriförrättning avseende ledningsrätt för elektroniska kommunikationsanläggningar inom nio områden i sex kommuner i Västra Götaland. Ett av dessa områden är beläget i Trollhättans kommun, på fastigheten Kronogården 3:1.

Efter att förrättningen avslutats har det uppmärksammats att en del av det beslutade ledningsrättsområdet sträcker sig utanför det område (E1) som i gällande detaljplan avsatts för tele- och radiomast. Då detta innebär en avvikelse från detaljplanen samt berör värdefull naturmark inom naturvårdsområde Slättbergen, föreslås att beslutet överklagas. Enligt Fastighetsbildningslagen 15 kap. 7 § har Samhällsbyggnadsnämnden rätt att överklaga förrättningen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att överklaga lantmäteriförrättningen O243107.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-02-13

Förrättningskarta KA1

Beskrivning

Protokoll

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.



SBN § 16

PLAN.2023.1724

Beslut om godkännande av Detaljplan för del av Skogshöjdens 1:1 och del av Hults gård 2:1, multihall vid Skogshöjdens fritidsanläggning

Sammanfattning

Antagandehandlingar för Detaljplan för del av Skogshöjden 1:1 och del av Hults gård 2:1, multihall vid Skogshöjdens fritidsanläggning har upprättats av Samhällsbyggnadsförvaltningen i februari 2026. Detaljplanen var ute på granskning från 2025-10-09 till och med 2025-10-31.

Inkomna synpunkter under samråd och granskning sammanfattas och kommenteras i ett granskningsutlåtande daterat i februari 2026. Av granskningsutlåtandet framgår vilka justeringar som har gjorts av planförslaget.

Under framtagandet av detaljplanen har undersökning gjorts för att bedöma om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Plankontoret har bedömt att ett genomförande av detaljplanen inte medför risk för betydande miljöpåverkan, vilket stöddes av länsstyrelsen i deras samrådsyttrande. Behov av att upprätta en strategisk miljöbedömning har därmed inte funnits.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt PBL 2010:900, 5 kap. 6 § eftersom den inte bedöms vara av betydelse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Det som föreslås är förenligt med översiktsplanen. Antagande av detaljplanen tas av Kommunstyrelsen, eftersom planen anses vara strategiskt viktig.

För att säkra gröna värden även i täta kvartersmiljöer tillämpas grönytefaktor på kvartersmark i detaljplanen. Redovisning av grönytefaktor, det vill säga hur man uppnår den satta kvoten, görs i samband med bygglovsansökan.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtande daterat i februari 2026.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända gestaltningsprogram, daterat i februari 2026, till kommunstyrelsen för godkännande.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna och översända Detaljplan för del av Skogshöjden 1:1 och del av Hults gård 2:1, multihall vid Skogshöjdens fritidsanläggning, daterad i februari 2026, till kommunstyrelsen för antagande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, 2026-02-16
- Plankarta med bestämmelser, februari 2026



- Planbeskrivning, februari 2026
- Granskningsutlåtande, februari 2026
- Gestaltningprogram, februari 2026

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Kraftstaden Fastigheter AB

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.
