



Protokoll Samhällsbyggnadsnämnden 2026-05-21

Plats och tid	Älvrummet, kl. 8:30-15:15
Beslutande	Ledamöter Se närvaro på sida 2 Ersättare Se närvaro på sida 2
Övriga närvarande	E Johansson, samhällsbyggnadschef C Karlsson, sekreterare Gatu- och parkkontor: K Karlsson, M Arvidsson, D Mesa Moreno, A Emanuelsson Miljökontor: E Palm, J Olsson, A Jansson, E Moberg, A Hammar, J Wadman, E Sigfridsson Plankontor: J Kaldo, J Berg Meneghini, V Zettergren Bygglövs kontor: A-S Sundqvist, T Petersson Stab: A Fredriksson, L Larsson KLM: G Edgren Verksamhetsstöd och utveckling K Ingólfssdóttir Övrig deltagare: D Mohammad Ali §§ 92-100
Justerare	Tony Brantberg med ersättare Ulrika Floodh
Justerings plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2026-05-26
Paragrafer	§§ 81 - 100
Underskrifter	Protokollet är elektroniskt justerat och saknar därför egenhändiga namnunderskrifter
Sekreterare	Camilla Karlsson
Ordförande	Jennie Bergius Eriksson
Justerare	Tony Brantberg
Ersättare justerare	Ulrika Floodh

Anslag/Kungörelse

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll från 2026-05-21 med paragrafer 81 - 100 är justerat 2026-05-26. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Trollhättans Stads digitala anslagstavla, www.trollhattan.se.

Överklagandetid

Från och med 2026-05-27

Till och med 2026-06-17



Förvaringsplats för
protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trollhättans Stad, Gärdhemsvägen 9, Trollhättan

Närvarolista

Ledamöter

Jennie Bergius Eriksson (M), Ordförande
Mikael Sundström (S), 1:e vice ordförande
Torbjörn Svensson (C), 2:e vice ordförande
Eva Andersson-Prins (S)
Christer Kannisto (S)
Ulrika Floodh (S)
Hans Gunnarsson (S)
Max Björberg (S)
Karl Gustav Elf (V)
Daniel Söderström (M)
Janne Herranen (M)
Kajsa Riquelme (M)
Jessica Almkvist (KD)
Håkan Ekström (SD)
Tony Brantberg (SD)

Ersättare

Simon Hagel (S)
Morgan Karlsson (S)
Mohammad Dawad (S)
Susanne Eriksson (M)
Bedros Cicek (KD) §§ 81-91gick klockan 11:20



SBN § 81

ADM.2026.1

Fastställande av dagordning

Sammanfattning

Ärende 5 - Delårsrapport april 2026 justeras omedelbart.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen.



SBN § 82

ADM.2026.2

Förvaltningschefens information

Sammanfattning

Följande informeras:

- Sommarjobbare
- Digitalisering av detaljplaner

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-05-11



SBN § 83

ADM.2026.3

Meddelande

Sammanfattning

Inkomna meddelanden för perioden 2026-04-01 till 2026-04-30 redovisas enligt bilagd lista.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger redovisningen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse,

Meddelanden 2026-04-01-2026-04-30



SBN § 84

ADM.2026.4

Delegeringsbeslut

Sammanfattning

Upprättade delegeringsbeslut för perioden 2026-04-01 till 2026-04-30 redovisas enligt bilagda ärendelistor.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger redovisningen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-05-04

Adressbeslut 2026-04-01-2026-04-30

Administrativa beslut 2026-04-01-2026-04-30

Alkohol- och tobaksärenden 2026-04-01-2026-04-30

Grävning 2026-04-01-2026-04-30

Livsmedels- och miljöärenden 2026-04-01-2026-04-30

Lokala trafikföreskrifter 2026-04-01-2026-04-30

Lovärenden 2026-04-01-2026-04-30

Parkeringsbeslut 2026-04-01-2026-04-30

Platsupplåtelse och dispenser 2026-04-01-2026-04-30

Trafikanordningsplan 2026-04-01-2026-04-30



SBN § 85

ADM.2025.3169

Svar på revisionens grundläggande granskning 2025

Sammanfattning

I revisionens grundläggande granskning av Samhällsbyggnadsnämnden 2025 var bedömningen att nämnden i huvudsak har säkerställt att verksamheten bedrivs enligt de mål som fullmäktige bestämt. Dock framkom synpunkter på att det inte tydligt framgick hur Samhällsbyggnadsnämnden gör uppföljningen av målen.

Bakgrund nedbrytning av Kommunfullmäktiges mål

Nedbrytningen från kommunfullmäktiges mål till samhällsbyggnadsnämndens mål sker genom målbeskrivning där målet bryts ner i olika centrala teman som samhällsbyggnadsnämnden önskat fokusera på inom ramen för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet. Målbeskrivningarna har arbetats fram i en workshopserie tillsammans med samhällsbyggnadsnämnden och relevanta tjänstepersoner på samhällsbyggnadsförvaltningen, detta för att inkludera särskilt expertis, aktuella behov och trender.

Beskrivningen av uppföljning

Den text som sedan beskriver hur målen följs upp på behöver uppdateras enligt revisionens rekommendation, det måste framgå att uppföljning sker i utvärdering av genomförda aktiviteter och dess effekt, och av ett fåtal indikatorer och nyckeltal. På detta sätt har uppföljning av målen har gått till och det är det som syns i uppföljningarna tertial och årsvis, det är enbart texten som beskriver hur uppföljningen ska gå till i rapporten som är otydlig och behöver uppdateras.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna arbetet med målen och dess uppföljning. Arbetet fortsätter enligt tidigare plan men att den förklarande texten i rapporterna ska bli tydligare där det framgår hur uppföljningen sker.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-05-07

Revisionens grundläggande granskning 2025

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen - kommunrevisionen@trollhattan.se



SBN § 86

ADM.2025.3176

Inköp av ytterligare ett stadståg

Sammanfattning

Inför den tredje säsongen med kommunens stadståg kan ett ökat intresse och en hög efterfrågan konstateras. Kommunen köpte in ett stadståg för två år sedan och verksamheten går nu in i sin tredje säsong. Under de gångna säsongerna har intresset för stadståget successivt ökat och efterfrågan på turer är stor.

Stadståget används frekvent och många avgångar blir snabbt fullsatta. Stadståget har även använts utöver ordinarie trafik, bland annat för transporter kopplade till pedagogisk verksamhet vid Vårviks gård samt inom verksamheter kopplade till äldreomsorgen. Nuvarande stadståg har ett begränsat antal platser vilket innebär att möjligheten för fler invånare och besökare att nyttja tjänsten begränsas. Det finns även behov av tätare avgångar för att förbättra tillgängligheten och göra stadståget till ett mer attraktivt transportalternativ för både invånare och besökare.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare gett förvaltningen i uppdrag att utreda och föreslå lämpliga åtgärder och prioriteringar för att möta de växande målgrupperna och den utvecklingspotential som finns för stadståget. Som en del i detta arbete föreslås inköp av ytterligare ett stadståg.

Ett utökat användande av stadståget bedöms även kunna minska behovet av externa transporter inom vissa verksamheter. Tidigare transporter med buss kopplade till verksamheten vid Vårviks gård har inneburit kostnader för kommunen. Förvaltningen ser även potential till ökad samverkan med utbildningsförvaltningen (UTB) där stadståget under vissa perioder kan utgöra ett kompletterande transportalternativ.

Stadståget har även efterfrågats av företag och externa aktörer för olika typer av arrangemang och aktiviteter. Nuvarande kapacitet och ordinarie trafik innebär dock begränsade möjligheter att tillgodose dessa förfrågningar. Med ytterligare ett stadståg skapas bättre förutsättningar att utveckla verksamheten, öka flexibiliteten och möjliggöra fler användningsområden.

Stadståget bedöms inte ersätta ordinarie busstransporter, särskilt inte under vinterhalvåret eller vid transporter utanför stadskärnan, men kan i vissa sammanhang fungera som ett attraktivt komplement. Ett andra stadståg skulle även förbättra möjligheten att transportera större grupper då nuvarande kapacitet är begränsad. Genom inköp av ytterligare ett stadståg skapas bättre möjligheter att möta efterfrågan, öka kapaciteten samt utveckla verksamheten vidare.

Inköpet förutsätter genomförande av upphandling enligt gällande regelverk. Tidpunkt för leverans och driftsättning är beroende av upphandling och leveranstider.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna inköp av ytterligare ett stadståg.



Yrkande

Jennie Bergius Eriksson (M) yrkar att bifall till förvaltningens förslag.

Mikael Sundström (S) yrkar avslag till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att nämnden beslutar enligt Jennie Bergius Erikssons yrkande.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna inköp av ytterligare ett stadståg.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att en ekonomisk återrapportering och uppföljning av ärendet ska ske vid nämndens sammanträde i oktober.

Protokollsanteckning

Mikael Sundström (S)

Vi Socialdemokrater anser att ärendet inte ska beslutas av samhällsbyggnadsnämnden då det främst grundas i en möjlig potential för andra nämnders ansvarsområden. För att säkerställa en ansvarsfull hantering av stadens resurser behöver andra instanser remitteras, och kommunstyrelsen fatta beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-05-12

Offert/ underlag för inköp av stadståg



SBN § 87

ADM.2026.1976

Omfördelning av investeringsmedel

Sammanfattning

Geodatakontoret har flera investeringsposter i sin budget, huvudsakligen kopplade till hård- och mjukvara inom geodata och GIS. Investeringsposten *IT-investeringar kart-mät* har varit återkommande över tid och är i dagsläget relativt stor, cirka 480 000 kronor. Detta beror på att hela den budgeterade summan inte förbrukats varje år, varpå medel har förts över mellan åren.

Geodatakontoret tillhandahåller i dag både aktuella och historiska ortofoton via Kartportalen. Dessa är framtagna genom egen drönarfotografering, via upphandling av flygfotografering samt genom ortofoton från den statliga lantmäterimyndigheten. Kontoret har gjort bedömningen att ett nytt kommuntäckande ortofoto behöver tas fram genom upphandlad flygfotografering.

Att ta fram ett sådant omfattande ortofoto med hjälp av drönarteknik är inte möjligt, varför flygfotografering krävs. De ortofoton som tillhandahålls av den statliga lantmäterimyndigheten bedöms hålla för låg kvalitet för att fullt ut kunna användas i kommunens verksamheter på samma sätt som ortofoton som framställs av externa upphandlade aktörer.

En föreslagen minskning av investeringsposten *IT-investeringar kart-mät* bedöms inte medföra någon negativ påverkan på Geodatakontorets planerade eller framtida IT-investeringar.

Investeringsposten *Drönarinvesteringar* avses användas för upphandlandet av nytt ortofoto. För att möjliggöra investeringen föreslås att medel omfördelas från investeringsposten *IT-investeringar kart-mät*.

Förslaget innebär att 200 000 kronor omfördelas från *IT-investeringar kart-mät* till *Drönarinvesteringar*.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att omfördela 200 000 kronor från investeringsposten "IT-investeringar kart-mät" till investeringsposten "Drönarinvesteringar".

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-05-11



SBN § 88

ADM.2025.611

Information om namnsättning inom detaljplan för Västergärdetbron del av Olidan 5:16 och 3:2 m.fl.

Sammanfattning

En detaljplan för Västergärdetbron, del av Olidan 5:16 och 3:2 m.fl. är under framtagande. I samband med beslut om granskning av detaljplanen ges information om namnförslag. Namnförslaget kommer stå med i plankartan under granskningsskedet.

Som planförslaget ser ut inför granskningsskedet finns inom planen en ny väg som behöver namnsättas. Vägen går över Västergärdetbron och Bergkanalen, ansluter på västra sidan kanalen till Åkersbergsvägen och på östra sidan till Åkerssjövägen, se bifogad karta.

Förslag på namn för den nya vägen är Annie Walléns väg. Annie Wallén var fotograf som drev en egen fotoateljé i Trollhättan. Hon fick förtroendeuppdraget att fotodokumentera ombyggnadsarbetet av Trollhätte kanal under åren 1910-1916. Annie levde mellan åren 1880 - 1931*. I Innovatums bildarkiv finns ca. 500 foton tagna av Annie Wallén. Att uppkalla vägen över Bergkanalen efter Annie Wallén ger en direkt koppling till platsen där hon fotodokumenterade den förra ombyggnaden av Trollhättans kanal- och slussled.

Det har gått nästan 100 år sedan Annie Wallén avled. Enliga rekommendationer och riktlinjer antagna av Kommunfullmäktige ska minst 3 år ha passerats från att en person avled tills att personens namn används vid namnsättning, denna tid har med råge passerats.

*Uppgifter om Annie Wallén är hämtade från Svenskt kvinnobiografiskt lexikon: Hanna (Annie) Linnéa Wallén, www.skbl.se/sv/artikel/AnnieWallen, Svenskt kvinnobiografiskt lexikon (artikel av Catrin Svendsrud), hämtad 2025-11-27.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner informationen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-05-11

Kartbilaga visande vägens sträckning med röd linje

Beslutet skickas till

Elin Johansson och Gunilla Edgren



SBN § 89

ADM.2026.5

Gatu- och parkchefens information

Sammanfattning

Följande informeras:

- Projektlista
- Inkomna synpunkter från allmänheten
- Valaffischering
- Inför Pridefestivalen
- Markbeläggning granit
- Cykelräknare vid Klaffbron
- Trafikverkets planerade åtgärder i Norra Björke

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-05-11

Projektlista maj

Inkomna synpunkter infracontrol

Inkomna synpunkter mejl



SBN § 90

GAPA.2026.2216

Trafiksituation vid Landbogården och förskolan Solgården i Väne-Åsaka

Sammanfattning

Mikael Sundström (S) lyfter ett initiativärende gällande trafiksituationen vid Landbogården och förskolan Solgården i Väne-Åsaka.

Längs Vänebyvägen som passerar Landbogården och förskolan Solgården uppstår dagligen problem med parkerade bilar. Bristen på tillräckliga parkeringsplatser leder till att fordon ställs längs vägkanten. Detta medför att vägen smalnar av så pass mycket att två bilar i många fall inte kan mötas. Lösningen bör vara att tillföra fler parkeringsplatser då bilen för många är en nödvändighet för att ta sig till sina arbetsplatser så som förskola, grundskola, hemtjänst eller särskilt boende som finns i området.

Yrkande

Mikael Sundström (S) yrkar på att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att skyndsamt utreda trafiksituationen längs vägen förbi Landbogården och förskolan Solgården i Väne-Åsaka.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att skyndsamt utreda trafiksituationen längs vägen förbi Landbogården och förskolan Solgården i Väne-Åsaka.



SBN § 91

ADM.2026.2099

Motion "Belysning av motionsspåret vid Oscarshov i Norra Björke"

Sammanfattning

En motion har väckts om att utreda och installera belysning längs motionsspåret vid Oscarshov i Norra Björke. Motionen lyfter föreningslivets betydelse, spårets omfattande användning samt att avsaknad av belysning begränsar nyttjandet under den mörka delen av året.

Motionärerna föreslår att:

1. Att Trollhättans Stad skyndsamt utreder förutsättningarna för att installera belysning längs det 800 meter långa motionsspåret vid Oscarshov i Norra Björke.
2. Att medel för installationen av belysningen avsätts i kommande budget eller genomförs inom ramen för befintliga anslag för landsbygdsutveckling och fritid.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunstyrelsen ger i uppdrag till Samhällsbyggnadsförvaltningen att utreda förutsättningarna för att installera belysning. Finansieringsfrågan blir en del av utredningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-05-11

Motion

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



SBN § 92

ADM.2026.8

Miljöchefens information

Sammanfattning

Följande informeras:

- Miljökontorets yttrande till Mark- och miljödomstolen vid kompletteringsrunda i tillståndsprövningen i mål M 5090-25 (Tillståndsprövning enligt 9 kap och 11 kap miljöbalken för tillfällig hamnverksamhet samt anläggande och drift av ny slussled med mera, Trollhättan)
- Ny alkohollagstiftning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar till protokollet att ordförande har delegation att fatta beslut rörande stadigvarande alkoholtillstånd. Tillstånd för verksamheter utan matservering ryms inom befintlig delegation.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-05-11

Miljökontorets yttrande till Mark- och miljödomstolen vid kompletteringsrunda i tillståndsprövningen för tillfällig hamnverksamhet samt anläggande och drift av ny slussled.



SBN § 93

HÄLS.2022.891

Släpräfsan 1. Beslut med vite om åtgärder gällande ventilation på Slåttervägen 63-87.

XXX



SBN § 94

ADM.2026.7

Bygglovschefens information

Sammanfattning

Följande informeras:

- Överklagade beslut
- Minnet Sjuntorp

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Samhällsbyggnadsnämnden understryker att bygglovschefen Ann-Sofi Sundström ges full delegation att bemöta inkomna frågor från eventuella köpare gällande fastigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-05-11



SBN § 95

TILLSYN.2023.3140

Lundstaken 3:2. Tillsyn av olovlig byggnation

XXX



SBN § 96

TILLSYN.2023.3140

Lundstaken 3:2. Tillsyn olovlig byggnation.

XXX



SBN § 97

TILLSYN.2025.4028

Vargkulan 14. Tillsyn av olovlig byggnation

XXX



SBN § 98

ADM.2026.6

Planchefens information

Sammanfattning

Följande informeras:

- Detaljplan för Sluss- och farled
- Detaljplan för del av vägnät Åker

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-05-11



SBN § 99

PLAN.2023.3799

Beslut om granskning av Detaljplan för Västergärdetbron, del av Olidan 5:16, 3:2 med flera.

Sammanfattning

Ett förslag till Detaljplan för Västergärdetbron, del av Olidan 5:16, 3:2 med flera daterad i maj 2025 godkändes för samråd i samhällsbyggnadsnämnden 2020-05-22. Samrådet genomfördes mellan 2025-05-27 och 2025-06-27. Inkomna synpunkter under samrådet sammanfattas och kommenteras i en samrådsredogörelse, daterad i maj 2026.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en ny bro över Bergkanalen. Bron ska vara möjlig att trafikera med allmän gång- och cykel- samt biltrafik. Planen ska också ge förutsättningar för specialtransporter som idag leds över Bergkanalen via den gamla Svängbron. För att möjliggöra anslutningar till den nya bron är det också i planens syfte att planlägga för erforderliga väganslutningar; ny väg på Åker och säkerställa rådighet utmed Åkerssjövägen samt Åkersbergsvägen. Den senare för att säkerställa att fastigheterna på Västergärdet har en säkrad angöring. Detaljplanen ska även säkerställa att kanalens och farledens funktion bibehålls och att platsens och områdets kulturhistoriska och rekreativa värden beaktas.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen 2010:900, 5 kap. 7 § och antagande av detaljplanen tas av kommunstyrelsen.

Plankontoret bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte medför risk för betydande miljöpåverkan, vilket stöds av länsstyrelsen i deras samrådsyttrande.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelse daterad i maj 2026.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förslag till Detaljplan för Västergärdetbron, del av Olidan 5:16, 3:2 med flera godkänns för granskning enligt 5 kap. 18 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-05-12

Plankarta med bestämmelser, maj 2026

Planbeskrivning, maj 2026

Samrådsredogörelse, maj 2026



Beslutet skickas till

Trafikverket, Nathalie Abrahamsson



SBN § 100

ADM.2026.9

Övriga frågor

Sammanfattning

Mikael Sundström (S) lyfter frågan om att rödljusen i korsningen vid klaffbron står på rött väldigt länge under kvällstid vilket innebär att bilar står väldigt länge på tomgång. Gatu- och parkkontoret tar med sig frågan och återkommer med information vid nästa sammanträde i juni.

Samhällsbyggnadsnämnden lyfter frågan om slussprojektet och efterfrågar ytterligare information kring detta.

Förvaltningen tar med sig frågan och återkommer med information vid nästa sammanträde i juni.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar frågorna och antecknar informationen till protokollet.