



## Protokoll Samhällsbyggnadsnämnden 2026-03-26

Plats och tid	Älvrummet, kl. 8:30-15:15
Beslutande	Ledamöter Se närvaro på sida 2 Ersättare Se närvaro på sida 2
Övriga närvarande	E Johansson, samhällsbyggnadschef, J Kaldo, t.f. samhällsbyggnadschef C Karlsson, sekreterare Gatu- och parkkontor: F Hallstenson, A Emanuelsson, E Johnsson Miljökontor: F Linnarsson, A Elgåfoss, A Thorén Skrote, A Vaern, C Andersson, A Svantesson, O Lundin, H Norén, A Edström Plankontor: J Berg Meneghini, S Brothén Bygglövs kontor: A-S Sundqvist, C Johansson, M Velickovic, P Birgersson Geodatakontoret: K Karlsson
Justerare	Kajsa Riquelme med ersättare Hans Gunnarsson
Justerings plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2026-03-31
Paragrafer	§§ 39 - 57
Underskrifter	Protokollet är elektroniskt justerat och saknar därför egenhändiga namnunderskrifter
Sekreterare	Camilla Karlsson
Ordförande	Jennie Bergius Eriksson
Justerare	Kajsa Riquelme
Ersättare justerare	Hans Gunnarsson

## Anslag/Kungörelse

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll från 2026-03-26 med paragrafer 39 - 57 är justerat 2026-03-31. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Trollhättans Stads digitala anslagstavla, [www.trollhattan.se](http://www.trollhattan.se).

Överklagandetid	Från och med 2026-04-01	Till och med 2026-04-23
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trollhättans Stad, Gärdhemsvägen 9, Trollhättan	



## Närvarolista

### Ledamöter

Jennie Bergius Eriksson (M), Ordförande  
Mikael Sundström (S), 1:e vice ordförande  
Torbjörn Svensson (C), 2:e vice ordförande  
Eva Andersson-Prins (S)  
Christer Kannisto (S)  
Ulrika Floodh (S) Gick 11:40 §§ 39-51  
Hans Gunnarsson (S)  
Max Björberg (S)  
Daniel Söderström (M)  
Janne Herranen (M)  
Kajsa Riquelme (M)  
Jessica Almkvist (KD)  
Håkan Ekström (SD)  
Tony Brantberg (SD)

### Beslutande ersättare

Simon Hagel (S) ersätter Karl-Gustav Elf  
Morgan Karlsson (S) ersätter Ulrika Floodh (S) §§ 52-57

### Ersättare

Morgan Karlsson (S)  
Mohammad Dawad (S)  
Susanne Eriksson (M)  
Bedros Cicek (KD)  
Michael Salo (SD)

### Jäv

Susanne Eriksson (M) ersätter Kajsa Riquelme (M) § 54



SBN § 39

ADM.2026.1

## **Fastställande av dagordning**

### **Sammanfattning**

Ärende 5 - Gatu-och parkchefens information, informationspunkten "Test för taxa Torghandel" tillkommer.

Ärende 12 - Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö- justeras omedelbart.

Ärende 16 - Bygglovschefens information, informationspunkten "Geten 11" tillkommer.

Ärende 20 - Motion "Möjliggör ökad solenergiproduktion på parkeringsytor"- justeras omedelbart.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen.



SBN § 40

ADM.2026.2

## **Förvaltningschefens information**

### **Sammanfattning**

Följande informeras:

- Fastighetsutbildningsutredningen – ”En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98)”

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2026-03-10



SBN § 41

ADM.2026.3

## **Meddelanden**

### **Sammanfattning**

Inkomna meddelanden för perioden 2026-02-01 till 2026-02-28 redovisas enligt bilagd lista.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden lägger redovisningen till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2026-03-03

Meddelanden 2026-02-01-2026-02-28



SBN § 42

ADM.2026.4

## **Delegeringsbeslut**

### **Sammanfattning**

Upprättade delegeringsbeslut för perioden 2026-02-01 till 2026-02-28 redovisas enligt bilagda ärendelistor.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden lägger redovisningen till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2026-03-03

Adressbeslut, 2026-02-01-2026-02-28

Grävning, 2026-02-01-2026-02-28

Livsmedel- och miljöärenden, 2026-02-01-2026-02-28

Lokala trafikföreskrifter, 2026-02-01-2026-02-28

Lovärenden, 2026-02-01-2026-02-28

Parkeringsbeslut, 2026-02-01-2026-02-28

Platsupplåtelser och dispenser, 2026-02-01-2026-02-28

Trafikanordningsplan, 2026-02-01-2026-02-28

Alkohol och tobak, 2026-01-01-2026-02-28



SBN § 43

ADM.2026.5

## Gatu- och parkchefens information

### Sammanfattning

Följande informeras:

- Projektlista
- Inkomna synpunkter från allmänheten
- Hantering av gäss
- Ombyggnation framgången
- Status gång- och cykelväg banvallen
- Test taxa för torghandel

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-03-18

Projektlista

Inkomna synpunkter från allmänheten, 2026-02-01-2026-02-28



SBN § 44

GAPA.2026.1030

## Äskande av medel för utbyte av belysning på Dannebacken

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen vill här ansöka för att byta ut 9 belysningsstolpar, komplettera med en extra stolpe och byta ut 350 meter kabel för att förbättra belysning och driften i området.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att 400 000 kronor tas ur anslaget offentlig belysning.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-03-17

Karta Dannebacken Östra Margaretavägen



SBN § 45

GAPA.2026.1033

## **Äskande av medel för utbyte av belysning efter önskemål från allmänheten**

### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen vill här ansöka för att sätta 20 nya belysningsstolpar. Bakgrunden är inkomna önskemål från allmänheten om förbättrad belysning i områdena Skogshöjden, Björndalen, Upphärad och Velanda. Placeringen av stolparna framgår av bifogat kartunderlag.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att 600 000 kronor tas ur anslaget offentlig belysning.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2026-03-17

Önskemål Velanda och Upphärad

Önskemål Skogshöjden

Önskemål Halvorstorps Sågbackens lekplats

Önskemål Björndalen



SBN § 46

GAPA.2026.1106

## Äskande av medel för reparation av båt på Skrotnisses lekplats

### Sammanfattning

Det lekredskap som finns på Skrotnisses lekplats föreställande en båt behöver bytas ut då denna är i för dåligt skick. Nybyggnation av en likadan båt beräknas kosta 200 000 kronor och föreslås att tas ur det årliga anslaget för lekutrustning. De delar av den befintliga båten som är i tillräckligt gott skick kan behållas.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att 200 000 kronor tas ur det årliga anslaget för lekutrustning.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-03-17



SBN § 47

GAPA.2026.827

## Sommargata på Spannmålgatan

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har gett förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag på enklare åtgärder som kan korta det upplevda avståndet mellan Kungsgatan och älven samt öka trivseln på Spannmålgatan. Detta ska genomföras våren/sommaren 2026 och utvärderas till hösten. Förvaltningen föreslår att låta Spannmålgatan bli en sommargata med fler sittplatser och planteringar. Förslaget omfattar

- Störst fokus på kvarteret mellan Kungsgatan och Österlånggatan för att stärka den visuella kopplingen mellan gågatan och älven, med sittplatser, planteringar och gärna uteservering om intresse finns.
- Ytterligare cirka fyra platsbildningar längs gatans övriga kvarter, i storleken av en p-plats. Med sittmöbel och- eller planteringsurna.
- Vimplar eller vepor på belysningsstolparna som märker stråket.
- Vägvisning mellan gågatan och kanalen.

Detta beräknas kosta ca 200 tusen kronor med enklare/återbrukad möblering och görs med medel ur anslaget för centrumutveckling om nämnden så beslutar. Eventuellt kan nya parkmöbler köpas in till en kostnad om ytterligare 200 tusen kronor förutsatt att till exempel leveranstiden tillåter, detta görs i så fall med medel ur anslaget för upprustning av offentlig miljö på förvaltningens delegation. Sommargatan beräknas vara i bruk från maj till och med september. Återkoppling till nämnden görs i oktober.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att 200 tusen kronor ur anslaget för centrumutveckling kan finansiera sommargata på Spannmålgatan.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningen att säkerställa utökad tillgång till cykelställ på sträckan under perioden, i syfte att underlätta och öka tryggheten för cykelanvändning i området.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-03-18



SBN § 48

GAPA.2026.893

## Ny hastighetsplan - information

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar med att ta fram en ny hastighetsplan för Trollhättan. Syftet är att fastställa vilka hastighetsbegränsningar som bör gälla på vägarna. Planen är en del av kommunens trafiksäkerhetsarbete och övrigt arbete med bland annat klimatfrågor. Planen föreslår att alla bostadsgator och gator inom verksamhetsområden får 30 km/h, lokalgator 30 eller 40 km/h och huvudgator 40 eller 60 km/h. Planen bör genomföras som ett projekt under knappt ett års tid. Kostnader uppskattas till ca 1,8 miljoner kronor. Effekter av planen omfattar något lägre framkomlighet för biltrafiken, bättre trafiksäkerhet och trygghet, bättre boendemiljöer och minskade negativa effekter på klimat. Planen kan skickas på remiss till berörda myndigheter under våren och därefter antas politiskt under hösten.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-03-18

Bilaga - kartor hastighetsplan, utkast 2026-03-12



SBN § 49

ADM.2026.8

## **Miljöchefens information**

### **Sammanfattning**

Följande informeras:

- Nya medarbetare
- Överklagat ärende - anmälan om efterbehandling av förorenad mark, området vid Cisternerna vid Rysskajen
- Inkommen undersökning- förorenad mark, nedlagd brandövningsplats vid Olidan nära Detaljplan för Västergärdetbron

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar information till protokollet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2026-03-16



SBN § 50

MIL.2025.2268

**Brandpumpen 2. Tillsyn av förorenad mark, godtagande av förslag till platsspecifika riktvärden samt förslag på åtgärder.**

**XXX**



SBN § 51

MIL.2026.478

**Brandpumpen 2. Föreläggande om försiktighetsmått vid efterbehandlingsåtgärder i samband av nybyggnation av ledningscentral.**

**XXX**



SBN § 52

MIL.2026.477

## **Brandpumpen 2. Föreläggande om försiktighetsåtgärder vid installation av värmepumpsanläggning.**

**XXX**



SBN § 53

ADM.2026.7

## **Bygglovschefens information**

### **Sammanfattning**

Följande informeras:

- Överklagade beslut
- Geten 11
- Minnet Sjuntorp

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till protokollet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att till sammanträdet i april utreda om ett tidigare vite är erlagt, om vitet inte är erlagt ska ett ställningstagande om tvångsförvaltning av fastigheten Minnet göras.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2026-03-19



SBN § 54

STRA.2026.400

## **Garnviken 16:4. Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad**

**XXX**



SBN § 55

ADM.2026.6

## **Planchefens information**

### **Sammanfattning**

Följande informeras:

- Detaljplan för Lindveden 9:14 med flera

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2026-03-12



SBN § 56

PLAN.2026.894

## **Start-PM för Detaljplan för Skinmno 1:163**

### **Sammanfattning**

Detaljplan för Skinmno 1:163 har genom ett tidigare beslut av kommunstyrelsen beviljats planbesked. Innan planarbetet påbörjas ska ett politiskt beslut om start-PM fattas för att fastslå när planarbetet faktiskt påbörjats och därmed vilka lagar som gäller för genomförandet av planen.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att start-PM för Detaljplan för Skinmno 1:163 godkänns.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2026-03-12

Beslut om planbesked

### **Beslutet skickas till**

AB Eidar Trollhättans bostadsbolag



SBN § 57

ADM.2026.9

## Övriga frågor

### Sammanfattning

Jennie Bergius Eriksson (M) informerar om att hon har undertecknat en avsiktsförklaring om Fossilfritt Sverige inom ramen för Viable Cities, i samarbete med Hållbarhetsutskottet.

Max Björberg (S) lyfter frågan om vi ska ha en utbildningsdag den 14 oktober eller om den ska utslutas.

*Förvaltningen tar med sig frågan och återkommer med information till nämnden i april.*

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen och frågan till protokollet.