



Protokoll Samhällsbyggnadsnämnden 2026-02-26

Plats och tid	Älvrummet, kl. 8:30-15:00
Beslutande	Ledamöter Se närvaro på sida 2 Ersättare Se närvaro på sida 2
Övriga närvarande	E Johansson, samhällsbyggnadschef, J Kaldo, t.f samhällsbyggnadschef C Karlsson, sekreterare Gatu- och parkkontor: F Hallstenson, D Mesa Moreno, A Emanuelsson, S Wallin, E Johnsson, D Kendes Miljökontor: F Linnarsson, E Sigfridsson Plankontor: S Hjort, A-K Hansson Sjöln, H Oskarsson, Bygglövs kontor: A-S Sundqvist, C Johansson, T Petersson Stab: T Lennartsson, F Sandberg Geodatakontoret: K Karlsson Verksamhetsstöd och utveckling: S Lindström Övrig: N Svensson - AX Advokat §§ 24-25
Justerare	Christer Kannisto med Bedros Cicek som ersättare
Justerings plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2026-03-03
Paragrafer	§§ 17 - 36
Underskrifter	Protokollet är elektroniskt justerat och saknar därför egenhändiga namnunderskrifter
Sekreterare	Camilla Karlsson
Ordförande	Jennie Bergius Eriksson
Justerare	Christer Kannisto
Ersättare justerare	Bedros Cicek

Anslag/Kungörelse

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll från 2026-02-26 med paragrafer 17 - 36 är justerat 2026-03-03. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Trollhättans Stads digitala anslagstavla, www.trollhattan.se.

Överklagandetid	Från och med 2026-03-04	Till och med 2026-03-26
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trollhättans Stad, Gärdhemsvägen 9, Trollhättan	



Närvarolista

Ledamöter	Jennie Bergius Eriksson (M), Ordförande Mikael Sundström (S), 1:e vice ordförande Torbjörn Svensson (C), 2:e vice ordförande Eva Andersson-Prins (S) Christer Kannisto (S) Ulrika Floodh (S) Max Björberg (S) §§ 17-31, gick klockan 14:00 Karl Gustav Elf (V) Daniel Söderström (M) Janne Herranen (M) Kajsa Riquelme (M) Håkan Ekström (SD)
Beslutande ersättare	Morgan Karlsson (S) ersätter Hans Gunnarsson (S) Bedros Cicek (KD) ersätter Jessica Almkvist (KD) Michael Salo (SD) ersätter Tony Brantberg (SD) Mohammad Dawad (S) ersätter Max Björberg (S) §§ 32-36
Ersättare	Mohammad Dawad (S) §§ 17-31 Susanne Eriksson (M) Jörgen Almkvist (C)



SBN § 17

ADM.2026.1

Fastställande av dagordning

Sammanfattning

Dagordningen fastställs med följande ändringar:

- Ärende 4 – Verksamhetsredogörelse 2025 direktjusteras.
- Ärende 8 – Överklagande av lantmäteriförrättning direktjusteras.
- Ärende 9 – Planchefens information utgår.
- Ärende 11 – Godkännande av detaljplan för del av Skogshöjden 1:1 och del av Hults gård 2:1, multihall vid Skogshöjdens fritidsanläggning, direktjusteras.

Följande ärenden behandlas före ärende 10 – Planprogram för sydöstra stadsdelarna:

- Ärende 13 – Bygglövschefens information
- Ärende 14 – Tillsyn av ovårdad byggnad
- Ärende 15 – Tillsyn av ovårdad byggnad
- Ärende 16 – Strandskyddsdispens för tillbyggnad av bostadshus
- Ärende 17 – Strandskyddsdispens för marklov och tillbyggnad av fritidshus

Följande ärenden behandlas efter ärende 17 – Strandskyddsdispens för marklov och tillbyggnad av fritidshus:

- Ärende 10 – Planprogram för sydöstra stadsdelarna
- Ärende 11 – Godkännande av detaljplan för del av Skogshöjden 1:1 och del av Hults gård 2:1, multihall vid Skogshöjdens fritidsanläggning
- Ärende 12 – Start-PM för detaljplan för del av Skoftebyn 1:1, Ryrs gård
- Initiativärende behandlas efter Gat- och parkchefens information.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen.



SBN § 18

ADM.2026.3

Meddelanden

Sammanfattning

Inkomna meddelanden för perioden 2026-01-01 till 2026-01-31 redovisas enligt bilagd lista.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger redovisningen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-02-03

Meddelanden 2026-01-01-2026-01-31



SBN § 19

ADM.2026.4

Delegeringsbeslut

Sammanfattning

Upprättade delegeringsbeslut för perioden 2026-01-01 till 2026-01-31 redovisas enligt bilagda ärendelistor.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger redovisningen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-02-03

Adressbeslut 2026-01-01-2026-01-31

Grävning 2026-01-01-2026-01-31

Livsmedels- och miljöärenden 2026-01-01-2026-01-31

Lokala trafikföreskrifter 2026-01-01-2026-01-31

Lovärenden 2026-01-01-2026-01-31

Parkeringsbeslut 2026-01-01-2026-01-31

Platsupplåtelser och dispenser 2026-01-01-2026-01-31

Trafikanordningsplan 2026-01-01-2026-01-31



SBN § 20

ADM.2026.390

Uppföljning av internkontroll 2025

Sammanfattning

Enligt reglementet för intern kontroll ska varje nämnd årligen upprätta en internkontrollplan. Nämnden ansvarar för att den interna kontrollen är tillräcklig samt för att vid behov utfärda kompletterande anvisningar utifrån verksamhetens förutsättningar.

En god intern kontroll innebär att verksamheten säkerställer:

- en ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- tillförlitlig ekonomisk rapportering och verksamhetsinformation, samt
- efterlevnad av lagar, reglementen och övriga styrdokument.

Den interna kontrollen ska ge en rimlig grad av säkerhet. Avvägningen mellan kontrollkostnad och kontrollnytta görs av nämnderna i samverkan med kommunstyrelsen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna återrapporteringen av internkontrollen för 2025 samt godkänner förvaltningens förslag på fortsatt arbete med aktuella punkter i internkontrollen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-02-19

Återrapportering internkontroll 2025

Beslutet skickas till

Ekonomikontoret, Kommunstyrelsens förvaltning



SBN § 21

ADM.2026.386

Delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till ändrad delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden. Nuvarande delegationsordning antogs av nämnden 2025-12-11.

Utökad delegation till alkoholhandläggare enligt alkohollagen för beslut om stadigvarande eller tillfällig utökning av serveringstid till senast kl. 03:00 (punkt N.1.5) samt beslut om tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten vid evenemang som arrangeras gemensamt av flera sökande, där servering sker på gemensam yta, samt beslut om nedsättning av avgift för dessa evenemang (punkt N.1.22).

Utökad delegation till miljöinspektör, enhetschef miljökontoret och kontorschef miljökontoret att med stöd av miljöbalken besluta om att återkalla tillstånd, när verksamheten slutligt har upphört eller nytt tillstånd ersätter tidigare tillstånd (punkt M.13.1). Detta gäller i ärenden där kommunen är tillståndsmyndighet. Vid anläggande av ett nytt avlopp där det sedan tidigare finns en avloppsanläggning som anlagt enligt ett miljöbalkstillstånd ska det tidigare tillståndet återkallas.

Utökad vidaredelegation från förvaltningschef till enhetschef för Kontoret för verksamhetsstöd och utveckling för att stämma överens med den delegation som sedan innan är delegerad till kontorschef.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-02-17

Delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden förslag



SBN § 22

ADM.2026.465

Namnsättning av temalekplats på Kungsgatan

Sammanfattning

Lekplatsen i Centrum, Kungsgatan är ombyggd till en större temalekplats. Läget för den nya temalekplatsen framgår av karta nedan.

Vanligtvis namnsätts inte lekplatser utan beskrivs utifrån parken eller kvarteret de är belägna i, gatan de ligger intill, och så vidare. Sedan några år tillbaka har det i Trollhättan byggts större temalekplatser vilka har namnsatts och är följande: Skrotnisses lekplats, Macken-lekplatsen, Rymdlekplatsen, Vattenkraftens lekplats och Tivolilekplatsen.

Temat för nu aktuell lekplats är film, vilket ger en koppling den starka filmhistoria som är kopplad till Trollhättans stad.

Förslag på namn för lekplatsen är därför Filmlekplatsen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att temalekplatsen på Kungsgatan ges namnet Filmlekplatsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-02-13



SBN § 23

ADM.2026.7

Bygglövschefens information

Sammanfattning

Följande informeras:

- Överklagade beslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-02-12



SBN § 24

TILLSYN.2023.2339

XXX. Tillsyn av ovårdad byggnad

XXX



SBN § 25

TILLSYN.2023.2339

XXX. Åtgärdsplan

XXX



SBN § 26

STRA.2025.3899

Edsvids-Munkebo 2:9. Strandskyddsdispens för tillbyggnad av bostadshuset

XXX



SBN § 27

STRA.2026.153

Garnviken 17:3. Strandskyddsdispens för marklov och tillbyggnad av fritidshus

XXX



SBN § 28

PLAN.2022.2659

Information efter samråd planprogram sydöstra stadsdelarna

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har 12 november 2025 beslutat om samråd för planprogram för sydöstra stadsdelarna. Samrådet pågick från 19 november 2025 till 1 februari 2026.

Under samrådet har 28 formella samrådsyttranden och 2 bilagor inkommit. Tre tydliga teman i yttrandena är ytterligare utredningsbehov, begäran att ta bort förslaget att långsamt omvandla bostäder inom Silkesvingen 1-7 till verksamheter, samt långsiktig lösning för Islamiska Kulturföreningen i Trollhättan.

I detta skede har förvaltningen gjort en tidig bedömning av hur yttrandena kommer hanteras. Formellt kommer yttrandena besvaras i samrådsredogörelsen, som föreslås godkännas av kommunstyrelsen i samband med planprogrammets godkännande.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, 2026-02-12
- Yttrande Länsstyrelsen
- Yttrande Polismyndigheten
- Yttrande Västtrafik
- Yttrande Västra Götalandsregionen, Förvaltningen för kulturutveckling
- Yttrande Statens Geologiska Institut
- Yttrande Trafikverket
- Yttrande Vattenfall Eldistribution
- Yttrande KLM
- Yttrande Omsorgsförvaltningen
- Yttrande Trollhättans Energi AB
- Yttrande Kommunstyrelsens förvaltning
- Yttrande Kultur- och fritidsnämnden (tjänsteskrivelse)
- Yttrande S Karlsson
- Yttrande L Raimovic



- Yttrande M Andersson, A Brink
- Yttrande R Grünwald Nygård, J Alexandersson
- Yttrande Silkesfjärilen 4
- Yttrande komplettering Silkesfjärilen 4
- Yttrande N Savasadia
- Yttrande J Savasadia
- Yttrande Tommy S, Sandra Köiv
- Yttrande A Gunnarsson
- Yttrande M Larsson
- Yttrande HSB bostadsrättsföreningen Stigbygeln
- Yttrande Samfällighet Apollofjärilen
- Yttrande Rödmyrans samfällighet
- Yttrande Islamiska kulturföreningen i Trollhättan
- Underskrifter Islamiska kulturföreningen i Trollhättan
- Yttrande PostNord Sverige AB
- Yttrande Skanova



SBN § 29

PLAN.2025.3188

Start-PM för Detaljplan för del av Skoftebyn 1:1, Ryrs gård

Sammanfattning

Detaljplan för del av Skoftebyn 1:1, Ryrs gård har genom ett tidigare beslut av kommunstyrelsen beviljats planbesked. Innan planarbetet påbörjas ska ett politiskt beslut om start-PM fattas för att fastslå när planarbetet faktiskt påbörjats och därmed vilka lagar som gäller för genomförandet av planen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att start-PM för Detaljplan för del av Skoftebyn 1:1, Ryrs gård godkänns.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-02-11

Beslut om planbesked, 2025-09-03

Beslutet skickas till

Mark- och exploateringskontoret



SBN § 30

ADM.2026.5

Gatu- och parkchefens information

Sammanfattning

Följande informeras:

- Årliga anslag
- Inkomna synpunkter från allmänheten
- Invigning Kungsgatan
- Drottninggatan vid Oden
- Trafikinformativskyltar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-02-16

Årliga anslag

Inkomna synpunkter 2026-01-01-2026-01-31



SBN § 31

GAPA.2026.827

Utveckla Spannmålgatan till länken mellan turistmål och centrumhandel

Sammanfattning

Max Björberg (S) lyfter ett initiativärende gällande att Kungsgatan med Odenhuset och alla dess verksamheter utgör navet i centrumhandeln. Staden har lagt ner stora resurser på att förnya Kungsgatan, och kompletterande satsningar kan ytterligare stärka attraktiviteten i centrumkärnan. Ett kostnadseffektivt nästa steg är att koppla ihop handeln med vattnet genom ett stråk där människan ges företräde framför bilen.

Med utgångspunkt i kompassrosen förenas Kungsgatan och Strandgatan genom Spannmålgatan. Den sistnämnda kan bli en trygg och attraktiv gågata med utomhusaktiviteter och trivselhöjande inslag som får besökare att vilja stanna kvar i centrum. Genom att bättre tillgängliggöra länken mellan Trollhättans stolthet; vattenleden, och Kungsgatan kan utflyktsmål och handel stärka varandra.

Yrkanden

Max Björberg (S) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att utreda hur Spannmålgatan kan utvecklas till en gågata alternativt gångfartsområde. Att samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att som en del i utredningen prova och utvärdera lösningar på Spannmålgatan under sommarperioden 2026.

Torbjörn Svensson (C) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag på enklare åtgärder som kan genomföras under våren/sommaren med syfte att bidra till att korta det upplevda avståndet till älven samt öka trivsel. Förslaget ska presenteras till samhällsbyggnadsnämnden i april. Vidtagna åtgärder utvärderas efter sommaren 2026, därefter vidtas eventuellt djupare utredningar om permanent ställningstagande.

Ajournering

Samhällsbyggnadsnämnden ajournerar sig för överläggning.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att nämnden beslutar enligt Torbjörn Svensson (C) yrkande.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag på enklare åtgärder som kan genomföras under våren/sommaren med syfte att bidra till att korta det upplevda avståndet till älven samt öka trivsel. Förslaget ska presenteras till



samhällsbyggnadsnämnden i april. Vidtagna åtgärder utvärderas efter sommaren 2026, därefter vidtas eventuellt djupare utredningar om permanent ställningstagande.



SBN § 32

GAPA.2026.616

Ny belysning Källstorp, Vårviksvägen GC-väg

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen vill här ansöka för att utöka belysningen med 5 nya stolpar längs med Vårviksvägens GC-väg.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att 180 000 kronor tas ur anslaget offentlig belysning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-02-13

Karta Källstorp, Vårviksvägen GC-väg



SBN § 33

GAPA.2026.613

Ny belysning Halvorstorp, Tunhemsvägen GC-väg

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen vill här ansöka för att utöka belysningen med 11 nya stolpar längs med Tunhemsvägens GC-väg

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att 315 000 kronor tas ur anslaget offentlig belysning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-02-13

Karta Tunhemsvägens GC-väg



SBN § 34

ADM.2026.8

Miljöchefens information

Sammanfattning

Följande informeras:

- Yttrande över remiss om förslag om avskaffande av krav på matservering och eget kök vid servering av alkohol
- Slussprojekt

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-02-16

Yttrande över remiss om förslag om avskaffande av krav på matservering och eget kök vid servering av alkohol, diarienummer S2025/01618



SBN § 35

MIL.2025.3516

Föreläggande om att söka tillstånd för miljöfarlig verksamhet inom fastigheten Lextorp 1:211 med flera, Trollhättans kommun

Sammanfattning

Den 23 oktober 2025 inkom Trafikverket med en anmälan om miljöfarlig verksamhet till Samhällsbyggnadsförvaltningen om krossning av bergmassor (entreprenadberg) upplag och lagring av bergmassor samt om en tillfällig byggväg till verksamheten.

På jordbruksmarken vid Lextorp planeras det för att kunna ta emot (lagra och krossa) maximalt 725 000 m³ av de bergmassor som uppkommer vid anläggandet av slussleden. Ytan planeras att kunna inrymma 687 000 m³ under ett och samma tillfälle.

Verksamheten beräknas fortgå under 8 år.

Samhällsbyggnadsnämnden har under ärendets handläggning bedömt att omfattningen av verksamheten (stora mängder entreprenadberg) och lokaliseringen i tätbebyggt område medför att verksamheten kan antas medföra betydande miljöpåverkan. De åtgärder Trafikverket vill genomföra är mycket omfattande och berör dessutom en lång transportsträcka inom och vid tätbebyggelse samt att flera skolor och förskolor också ligger nära transportvägen vilket kan innebära att människors hälsa och miljö kan påverkas negativt.

Omfattande verksamheter i tätbebyggda områden medför en betydligt högre risk för störningar jämfört med andra miljöer. Detta beror på det korta avståndet till boende, verksamheter och infrastruktur, vilket ställer höga krav på riskhantering och försiktighetsåtgärder enligt miljöbalken.

Föreläggande om att söka tillstånd enligt miljöbalken (9 kap. 6 a §) kan utfärdas av en tillsynsmyndighet när en verksamhet, som normalt endast kräver anmälan, innebär risk för betydande olägenheter för miljön eller människors hälsa. Föreläggandet innebär att om Trafikverket vill bedriva verksamheten behöver de ansöka om tillstånd hos behörig prövningsmyndighet, som då kommer att pröva om verksamheten är tillåtlig.

Samhällsbyggnadsnämnden har därför enligt ovan bedömt att Trafikverket istället ska ansöka om tillstånd för den nu anmälda verksamheten som kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Ärendet avser myndighetsutövning av principiell beskaffenhet och är av större vikt med hänsyn till verksamhetens omfattning och påverkan på omgivningen. Beslutet kan därför inte fattas på delegation.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga Trafikverket, med organisationsnummer 202100-6297, att ansöka om tillstånd för bedrivande av



miljöfarlig verksamhet, som antas medföra betydande miljöpåverkan, inom fastigheterna Lextorp 1:211 med flera, Trollhättans kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-02-18

C-anmälan, "Krossning och tillfällig lagring av bergmaterial med mera vid Lextorp, Trollhättans stad"

PM Buller krossverksamhet vid Lextorp

Beräknings-PM Stabilitet tillfälligt upplag Lextorp

PM Dagvatten Lextorp

PM Dagvatten byggväg till Lextorp

Beskrivning av ärendet

Den 23 oktober 2025 inkom Trafikverket med en anmälan om miljöfarlig verksamhet till Samhällsbyggnadsförvaltningen om krossning av bergmassor (entreprenadberg) upplag och lagring av bergmassor samt om en tillfällig byggväg till verksamheten.

Den planerade verksamheten omfattas av verksamhetskod 10.50 anläggning för sortering eller krossning av berg, naturgrus eller andra jordarter enligt 4 kap. 6 § miljöprövningsförordningen (2013:251)

I och med planering för den nya slussleden i Trollhättan där det kommer loss hållas berg och av den anledning behöver bergmassor tas omhand, en del av berget kommer att fraktas ut med fartyg samt till väg E-45 övrigt berg planeras att tas omhand bland annat på fastigheten Lextorp 1:211 med flera.

På jordbruksmarken vid Lextorp planeras det för att kunna ta emot maximalt 725 000 m³ av de bergmassor som uppkommer vid anläggandet av slussleden. Ytan planeras att kunna inrymma 687 000 m³ under ett och samma tillfälle.

En tillfällig byggväg för transporter ut på E45 och till Lextorp planeras att anläggas från Åkerssjövägen vid Erik Carlssons rondell genom kraftledningsgatan i sydostlig riktning till åkermarken vid Lextorps ängar. Vid E45 anläggs ny på- och avfart till byggvägen. Det är endast den del av byggvägen öster om E45 som anläggs specifikt för att nå Lextorpsytan. Hela byggvägen är cirka 2,5 km lång och från E45 till Lextorp cirka 1,2 km lång. Transporterna beräknas uppgå till cirka 25–30 fordon per timme.

Verksamheten avses bedrivas under en period om upp till åtta år. Efter avslutad verksamhet ska området i möjligaste mån återställas.

Förlängd handläggningstid samt tillfälligt förbud

Samhällsbyggnadsförvaltningen har genom beslut den 25 november 2025 (M § 503) förlängt handläggningstiden till den 1 juni samt beslutat om ett tillfälligt förbud mot verksamheten under motsvarande period. En anmälningspliktig verksamhet får enligt 9 kap. 6 c § Miljöbalken påbörjas tidigast sex veckor efter att en anmälan har inkommit till



tillsynsmyndigheten, under förutsättning att myndigheten inte dessförinnan meddelar något annat beslut under ärendets handläggning enligt 27 § Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Inkomna yttrande från Länsstyrelsen

För igenläggning av diken och anläggande av nya diken bör det åtminstone krävas en anmälan om vattenverksamhet. Igenläggningen av diken kan också kräva en biotopskyddsdispens. Det kan krävas en omprövning av markavvattningsföretaget om verksamhetens utsläpp leder till att det uppstår väsentligt ändrade förhållanden i företagets anläggning. Leder de om vattnet så behöver de säkerställa att det inte medför skada på nedströms liggande fastigheter eller att uppströms liggande fastigheter hindras att avleda vatten.

Inom fastigheten Lextorp 1:211 i Trollhättans kommun har i februari 2025 genomförts en arkeologisk utredning steg 1. Syftet var att registrera eventuella nyupptäckta fornlämningar, göra en översyn över befintliga lämningar i Kulturmiljöregistret (Fornsök) samt att peka ut riskområden som behöver utredas med avseende på fornlämningsförekomst. Det aktuella området utgörs idag av ett öppet jordbrukslandskap. En fyndplats som utgörs av en skafthålsyxa finns registrerad längst norrut inom detta område. Inom detta område påträffades även en sotfläck vid utredningen. Boplatslämningar går inte att utesluta någonstans inom detta delområde. Lödöse museum anser därför att detta område, eller de delar som kommer att bli aktuella för exploatering, bör vara föremål för en arkeologisk utredning medelst sökschaktning. Slutsatsen är att det finns risk för fornlämning och att området behöver utredas arkeologiskt, steg 2, innan vi vet om det finns fornlämningar där.

Länsstyrelsen bedömer att det inte blir fråga om nedläggning av jordbruksmark eftersom ambitionen är att området ska återställas. Vi noterar att det tidigare har funnits liknande upplag med mera på jordbruksmark till exempel i samband med utbyggnaden av E20 norr om Alingsås som nu är återställd som jordbruksmark som brukas.

Inkommet yttrande från Trafikverket

Trafikverket har inget att erinra mot att ärendet prövas positivt.

Övrigt om yttrande och remisser

Med hänsyn till att verksamheten bedömts kunna antas medföra betydande miljöpåverkan har förvaltningen inte genomfört ytterligare remissförande inom ramen för anmälningsärendet, utan bedömer att samråd och prövning ska ske inom tillståndsprocessen.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 6a § miljöbalken samt 27 § förordningen (SFS 1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.



Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningens sammanvägda bedömning av den inkomna anmälan om miljöfarlig verksamheten är att den är av den art att verksamheten kan antas medföra betydande miljöpåverkan, även efter föreslagna försiktighetsåtgärder från verksamhetsutövaren.

Bedömningen grundar sig bland annat på att många människor hälsa och miljö kan påverkas negativt av verksamhetens lokalisering i tätbebyggt område, omfattning av stora mängder införd entreprenadberg (massor) samt krossning av berg på fastigheten Lextorp 1:211, verksamhetens transportintensitet samt översvänningsproblematik.

Påverkan av/från vägen ska beaktas i en anmälan även om den ligger utanför verksamhetsområdet för krossning och hantering av bergmassor. Vägen är en förutsättning för drift av verksamheten. Vid en beräkning ca 30 fordonsrörelser dumprar och lastbilstransporter i timman vilket innebär cirka en fordonsrörelse varannan minut genom tätbebyggt område.

Efter att ha bedömt att den miljöfarliga verksamheten kan antas medföra betydande miljöpåverkan har samhällsbyggnadsförvaltningen inte begärt in ytterligare kompletteringar eller redovisningar som hade behövts för fortsatt handläggning av ärendet. Utredningar såsom hur översvänningsproblematiken ska lösas utanför området för byggvägen, påverkan av vibrationer från byggvägen samt upplag och krossverksamhet, återställning av jordbruksmark efter sättningar i marken, hydrogeologisk utredning med mera bör utredas fortsättningsvis i en tillståndsprocess. Eventuella anmälningar för vattenverksamhet samt ansökan om biotopskyddsdispens för igenläggning av diken i jordbruksmark samt övrigt, bör prövas samlat vid en tillståndsprövning.

Lokalisering

Fastigheten/marken Lextorp där upplag och krossning ska är idag opåverkad åkermark/jordbruksmark där den största delen av verksamheten är ej detaljplanelagt. Den del av byggvägen som behöver anläggas för att komma till platsen går genom kraftledningsgatan som har befintliga detaljplaner, vad som regleras i detaljplanerna är ej utrett. Avståndet till närmaste bostad uppskattas till cirka 40 meter från byggvägen cirka 150 meter från upplagsplats och cirka 350-400 meter från krossanläggningen.

Stabilitet och sättningar

I beräknings-PM stabilitet tillfälligt upplag (Lextorp) (Trafikverkets ärendenummer TRV2021/84231) framgår det att ingen utredning har utförts för utbyggnadsordning av upplaget och därav har ingen byggtrafik beaktats i stabilitetsberäkningarna samt att inga sättningsberäkningar för tillfälligt upplag har utförts. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att dessa utredningar bör göras i tillståndsprövningen.

Klassificering av massor

Samhällsbyggnadsnämnden har inte tagit ställning till om bergmassorna ska klassificeras som avfall enligt 15 kap. 1 § miljöbalken eller som biprodukt. Denna fråga är av



betydelse för verksamhetens tillståndsplikt och bör prövas inom ramen för en samlad tillståndsprövning.

Byggväg och transporter

Enligt anmälan framgår att verksamheten är transportintensiv. Dessa transporter kommer att ge upphov till utsläpp av bland annat koldioxid, partiklar. Utsläppen kan ge upphov till olägenhet för människors hälsa eller miljön. Transporterna ger även upphov till buller, damning och vibrationer som kan påverka människors hälsa negativt.

Dagvatten

I de utredningar som har utförts framkommer det bland annat i slutsatserna, vid skyfall så har 3 platser inom utredningsområdet för byggvägen identifierats kunna bli översvämmade, ökad risk för översvämning vid skyfall i bostadsområdet nedströms byggvägen. Fortsatt utredning kan ske vid tillståndsprövning av verksamheten, där bör det även utredas om verksamheten har tillåtlighet att släppa ut sitt dagvatten till markavvattningsföretaget Halltorp, Gärdhem och Lextorp TF av 1939, vilket kan vara en förutsättning för att kunna bedriva verksamheten.

Buller

Verksamheten har utfört en bullerutredning, enligt utredningen kommer flertalet fastigheter efter åtgärder hålla sig till 50 dBA, några fastigheter enligt bilaga 2 i bullerutredningen håller sig inom 50-55 dBA, även om de håller sig inom de riktvärden som Naturvårdsverket har tagit fram är verksamheten av den art att den kan komma att påverka människors hälsa och fler åtgärder bör utredas i en tillståndsprövning. Det sker en stor förändring i området som inte tidigare har varit speciellt bullerutsatta och transporter samt lastning och krossning av berg är av den ljudkaraktär som kan upplevas som störande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att närheten till bostäder medför också högre krav på låga källjud från bullerkällor och transporter än vad som annars är fallet.

Sammanfattning

Med hänsyn till verksamhetens omfattning, lokalisering, varaktighet, transportintensitet samt identifierade risker för påverkan på människors hälsa och miljö bedömer Samhällsbyggnadsförvaltningen att verksamheten kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Verksamheten ska därför inte handläggas som ett anmälningsärendet utan prövas genom tillståndsansökan hos behörig prövningsmyndighet.

Beslutet skickas till:

Trafikverket, trafikverket@trafikverket.se

Kopia

Mikael Rintala, mikael.rintala@trafikverket.se

Ellen Samuelsson, ellen.samuelsson@trafikverket.se



SBN § 36

ADM.2026.9

Övriga frågor

Sammanfattning

Inga övriga frågor lyftes på sammanträdet.