



## Protokoll Samhällsbyggnadsnämnden 2026-01-29

Plats och tid	Älvrummet, kl. 8:30-11:30
Beslutande	Ledamöter Se närvaro på sida 2 Ersättare Se närvaro på sida 2
Övriga närvarande	C Karlsson, sekreterare Gatu- och parkkontor: F Hallstensson Miljökontor: E Palm, E Sigfridsson, A Jansson Plankontor: M Sjöstedt, V Zettergren, H Oskarsson Bygglovskontor: A-S Sundqvist, C Johansson Verksamhetsstöd och utveckling: S Lindström Stab: L Larsson Övriga deltagare: E Johansson §§ 1-6
Justerare	Max Björberg med ersättare Mikael Sundström
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2026-02-03
Paragrafer	§§ 1 - 13
Underskrifter	Protokollet är elektroniskt justerat och saknar därför egenhändiga namnunderskrifter
Sekreterare	Camilla Karlsson
Ordförande	Jennie Bergius Eriksson
Justerare	Max Björberg
Ersättare justerare	Mikael Sundström

## Anslag/Kungörelse

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll från 2026-01-29 med paragrafer 1 - 13 är justerat 2026-02-03  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Trollhättans Stads digitala anslagstavla, [www.trollhattan.se](http://www.trollhattan.se).

Överklagandetid	Från och med 2026-02-04	Till och med 2026-02-26
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trollhättans Stad, Gärdhemsvägen 9, Trollhättan	



## Närvarolista

### Ledamöter

Jennie Bergius Eriksson (M), Ordförande  
Mikael Sundström (S), 1:e vice ordförande  
Torbjörn Svensson (C), 2:e vice ordförande  
Eva Andersson-Prins (S)  
Christer Kannisto (S)  
Ulrika Floodh (S)  
Hans Gunnarsson (S)  
Max Björberg (S)  
Karl Gustav Elf (V)  
Daniel Söderström (M)  
Janne Herranen (M) §§ 7-13 kom 8:55  
Håkan Ekström (SD)  
Tony Brantberg (SD)

### Beslutande ersättare

Bedros Cisek (KD) ersätter Jessica Almkvist (KD)  
Jörgen Almkvist (C) ersätter Kajsa Riquelme (M)  
Susanne Eriksson (M) ersätter Janne Herranen (M), §§ 1-6

### Ersättare

Simon Hagel (S)  
Morgan Karlsson (S)  
Mohammad Dawad (S)  
Susanne Eriksson (M)  
Michael Salo (SD)

### Jäv

Simon Hagel (S) § 10  
Morgan Karlsson (S) § 10



SBN § 1

ADM.2026.1

## **Fastställande av dagordning**

### **Sammanfattning**

Inga ändringar gjordes i dagordningen.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen.



SBN § 2

ADM.2026.2

## **Förvaltningschefens information**

### **Sammanfattning**

Följande informeras:

- Ny samhällsbyggnadschef

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2026-01-15



SBN § 3

ADM.2026.3

## **Meddelanden**

### **Sammanfattning**

Inkomna meddelanden för perioden 2025-12-01 till 2025-12-31 redovisas enligt bilagd lista.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden lägger redovisningen till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2026-01-20

Meddelanden för perioden 2025-12-01-2025-12-31



SBN § 4

ADM.2026.4

## **Delegeringsbeslut**

### **Sammanfattning**

Upprättade delegeringsbeslut för perioden 2025-12-01-2025-12-31 redovisas enligt bilagda ärendelistor.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden lägger redovisningen till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2026-01-07

Administrativa ärenden 2025-12-01-2025-12-31

Adressärenden 2025-12-01-2025-12-31

Grävtillstånd 2025-12-01-2025-12-31

Livsmedel- och miljöärenden 2025-12-01-2025-12-31

Lovärenden 2025-12-01-2025-12-31

Platsupplåtelser och dispenser 2025-12-01-2025-12-31

Trafikanordningsplan 2025-12-01-2025-12-31

Parkeringsbeslut 2025-12-01-2025-12-31

Lokala trafikföreskrifter 2025-12-01-2025-12-31



SBN § 5

ADM.2025.3681

## **Inställt extrainsatt sammanträde 13 februari 2026**

### **Sammanfattning**

Vid en genomgång av kvarstående frågor avseende detaljplan för Västergärdetbron konstateras att ärendet dessvärre inte kan beredas för beslut om granskning vid det extra sammanträdet den 13 februari. Detta beror främst på att det återstår frågor kopplade till underlag för utformning av nya och befintliga vägområden samt vilka konsekvenser detta medför för planområdet. Därutöver är vissa nödvändiga underlag, såsom geoteknisk utredning och dagvattenutredning, ännu inte färdigställda.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ställa in det extrainsatta sammanträdet den 13 februari 2026.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2026-01-14

### **Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsnämnden



SBN § 6

ADM.2026.8

## **Miljöchefens information**

### **Sammanfattning**

Följande informeras:

- Projekt Parkslide
- Anmälan för krossning av berg i Lextorp

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2026-01-22



SBN § 7

ADM.2026.78

## Utvärdering av tillfälligt utökade serveringstider till klockan 03:00

### Sammanfattning

Arbetsmarknads- och socialnämnden beslutade, efter ett initiativärende från Kommunstyrelsen, att under en provperiod mellan 2025-06-01 - 2025-12-31 tillåta alkoholserveringstid på serveringsställen till klockan 03:00. Enligt beslutet ska en utvärdering göras tillsammans med berörda myndigheter efter provotidens utgång och återrapporteras till Samhällsbyggnadsnämnden och Kommunstyrelsen.

Utvärderingen visar att den tillfälliga förlängningen av serveringstiden till klockan 03:00 har använts i begränsad omfattning. Ingen verksamhet har haft öppet varje kväll och behovet bedöms främst finnas vid särskilda evenemang.

Inga ökade ordningsproblem, alkoholrelaterade incidenter eller försämrat samarbete med polis har rapporterats. Tryggheten för gäster och personal bedöms i huvudsak som oförändrad och stängningarna upplevs i vissa fall som lugnare.

Effekterna på omsättningen varierar och upplevs ibland främst som en förskjutning i tid. Sammanfattningsvis bedöms försöket som neutralt till positivt, och flera verksamheter ser värdet i att möjligheten finns vid behov. Bedömningen är därför att nämnden föreslås ändra de kommunala riktlinjerna för alkoholservering till att tillåta alkoholservering till klockan 03:00 alla dagar i veckan.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att i de nu gällande kommunala riktlinjerna ("Riktlinjer för alkoholservering, ASN 55, 2018-02-26) införa följande tillägg: "Alkoholservering inomhus kan tillåtas fram till klockan 03:00 veckans alla dagar. Då detta kan innebära risk för närboendestörningar ska polismyndighetens och miljökontorets yttranden i frågor om serveringstid tillmätas stor betydelse vid varje aktuell ansökan".

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-01-13

Sammanfattning- utvärdering av tillfälligt utökad alkoholservering till klockan 03:00, enkät.

#### Beslutet skickas till:

Polismyndigheten

Länsstyrelsen Västra Götaland

#### Beslut skickas för kännedom:

Kommunstyrelsens förvaltning



SBN § 8

ADM.2026.5

## Gatu- och parkchefens information

### Sammanfattning

Följande informeras:

- Projektlista
- Inkomna synpunkter från allmänheten
- Affisivering allmän platsmark

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet och tillägger att nämnden önskar upprätta ledtidskrav gentemot angränsande nämnder och förvaltningar i syfte att kvalitetssäkra återkoppling till invånare inom förväntad ledtid. Förvaltningschef ges i uppdrag att till nämnden i mars redovisa förslag på lämplig kravställning för beslut.

Nämnden uppdrar även åt förvaltningen att undersöka möjligheten till en separat funktion i "Fixa felet" för att ärenden som gäller sluss-projektet ska kunna skickas direkt till berörda personer.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-01-21

Inkomna synpunkter från allmänheten mejl 2025-12-01-2025-12-31

Inkomna synpunkter från allmänheten infracontrol 2025-12-01-2025-12-31



SBN § 9

ADM.2026.7

## **Bygglövschefens information**

### **Sammanfattning**

Följande informeras:

- Överklagade beslut

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2026-01-15



SBN § 10

BYGG.2025.3938

## **Slagan 1. Bygg- och rivningslov för del av flerbostadshus**



SBN § 11

ADM.2026.6

## **Planchefens information**

### **Sammanfattning**

Följande informeras:

- Detaljplan för sluss- och farled & Västergärdetbron

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2026-01-15



SBN § 12

PLAN.2020.2925

## Beslut om antagande av Detaljplan för Chauffören 1

### Sammanfattning

Antagandehandlingar för Detaljplan Chauffören 1 har upprättats av Samhällsbyggnadsförvaltningen i januari 2026. Detaljplanen har varit ute på granskning från 2022-02-10 till och med 2022-02-28.

Inkomna synpunkter under samråd och granskning sammanfattas och kommenteras i ett granskningsutlåtande. Av granskningsutlåtandet framgår vilka justeringar/kompletteringar som har gjorts.

Under framtagandet av detaljplanen har undersökning gjorts för att bedöma om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Plankontoret har bedömt att ett genomförande av detaljplanen inte medför risk för betydande miljöpåverkan, vilket stöddes av länsstyrelsen i deras samrådsyttrande. Behov av att upprätta en strategisk miljöbedömning har därmed inte funnits.

För att säkra gröna värden även i täta kvartersmiljöer tillämpas grönytefaktor på kvartersmark i detaljplanen. Redovisning av grönytefaktor, det vill säga hur man uppnår den satta kvoten, görs i samband med bygglovsansökan.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtande daterat i januari 2026.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att, med stöd av kommunfullmäktiges beslut 2018-11-26. § 156, anta Detaljplan för Chauffören 1, upprättad i januari 2026.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-01-23

Plankarta med bestämmelser, januari 2026

Planbeskrivning, januari 2026

Granskningsutlåtande, januari 2026

### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ola Serneke AB



SBN § 13

ADM.2026.9

## **Övriga frågor**

### **Sammanfattning**

Inga övriga frågor lyftes på sammanträdet.