



Protokoll Samhällsbyggnadsnämnden 2025-10-22

Plats och tid	Parkhallen- Folkets park, kl. 12:45-19:30
Beslutande	Ledamöter Se närvaro på sida 2 Ersättare Se närvaro på sida 2
Övriga närvarande	J Kaldo, t.f samhällsbyggnadschef S Lindström, sekreterare C Karlsson, sekreterare Gatu- och parkkontor: F Hallstensson, A Emanuelsson Miljökontor: E Palm, H Marke Plankontor: J Berg Meneghini Bygglövs kontor: A-S Sundqvist, E Larsson, C Johansson, J Ingvarsson, T Peterson Stab: A Fredriksson Kommunstyrelsen: S Andersson §§ 170-173, 176-177, P Eriksson §§ 178-180
Justerare	Mikael Sundström med Eva Andersson Prins som ersättare
Justerings plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2025-10-22
Paragrafer	§§ 166 - 182
Underskrifter	Protokollet är elektroniskt justerat och saknar därför egenhändiga namnunderskrifter
Sekreterare	Camilla Karlsson
Ordförande	Jennie Bergius Eriksson
Justerare	Mikael Sundström
Ersättare justerare	Eva Andersson Prins

Anslag/Kungörelse

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll från 2025-10-22 med paragrafer 166 - 182 är justerat 2025-10-28. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Trollhättans Stads digitala anslagstavla, www.trollhattan.se.

Överklagandetid	Från och med 2025-10-29	Till och med 2025-11-20
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trollhättans Stad, Gärdhemsvägen 9, Trollhättan	



Närvarolista

Ledamöter	Jennie Bergius Eriksson (M), Ordförande Mikael Sundström (S), 1:e vice ordförande Torbjörn Svensson (C), 2:e vice ordförande Eva Andersson-Prins (S) Christer Kannisto (S) Hans Gunnarsson (S) Max Björberg (S) Karl Gustav Elf (V) Daniel Söderström (M) Janne Herranen (M) §§ 168-182 kom 13:05 Kajsa Riquelme (M) Karl Erik Stridh (KD) Håkan Ekström (SD) Tony Brantberg (SD)
Beslutande ersättare	Simon Hagel (S) ersätter Ulrika Floodh (S) Susanne Eriksson (M) ersätter Janne Herranen (M), §§166-167
Ersättare	Morgan Karlsson (S) Mohammad Dawad (S) Susanne Eriksson (M) Jörgen Almkvist (C) Jessica Almkvist (KD) Michael Salo (SD)
Jäv	Susanne Eriksson (M) ersätter Jennie Bergius Eriksson (M) § 177



SBN § 166

ADM.2025.1

Fastställande av dagordning

Sammanfattning

Ärende 5 reglemente för samhällsbyggnadsnämnden och ärenden 6 taxa för sotning och brandskyddskontroll inom Trollhättans kommun utgår.

På ärende 15 övriga frågor besvaras två av frågorna som rör gatu- och parkkontoret under ärende 7 Tessingatan GC-bana.

Ärende 16 Mikromobilitet på älven hanterades innan ärende 15 övriga frågor.

Ärende 17 förvaltningschefens information tillkommer på den öppna delen av sammanträdet.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen.



SBN § 167

ADM.2025.3

Meddelanden

Sammanfattning

Inkomna meddelanden för perioden 2025-09-01 till 2025-09-30 redovisas enligt bilagd lista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger redovisningen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-10-03

Meddelanden, 2025-09-01 - 2025-09-30



SBN § 168

ADM.2025.4

Delegeringsbeslut

Sammanfattning

Upprättade delegeringsbeslut för perioden 2025-09-01 till 2025-09-30 redovisas enligt bilagda ärendelistor.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger redovisningen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelsen, 2025-10-06

Adressbeslut, 2025-09-01-2025-09-30

Grävning, 2025-09-01-2025-09-30

Livsmedel- och miljöärenden, 2025-09-01-2025-09-30

Lokala trafikföreskrifter, 2025-09-01-2025-09-30

Lovärenden, 2025-09-01-2025-09-30

Parkeringsbeslut, 2025-09-01-2025-09-30

Platsupplåtelse och dispenser, 2025-09-01-2025-09-30

Trafikanordningsplan, 2025-09-01-2025-09-30



SBN § 169

ADM.2025.3092

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar 2026

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden ska fatta beslut om sammanträdesdagar för år 2026.

Nämnden sammanträder:

- Torsdag 29 januari
- Torsdag 26 februari
- Torsdag 26 mars
- Torsdag 23 april
- Torsdag 21 maj
- Onsdag 17 juni
- Torsdag 27 augusti
- Torsdag 17 september
- Torsdag 22 oktober
- Torsdag 19 november
- Torsdag 17 december

Utöver detta har nämnden två utbildningsdagar:

- Onsdag 18 februari
- Onsdag 14 oktober

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta föreslagna sammanträdestider för år 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-10-14

Beslutet skickas till

Kommunikationsavdelningen

Nämndens ledamöter



SBN § 170

ADM.2025.3292

Gröna samhällsbyggnadspriset 2025

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden instiftade 2023 ett nytt pris - Gröna Samhällsbyggnadspriset.

Priset delas ut för insatser kopplade till Samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde, samt nämndens klimat och miljömål som inkluderar fokusområdena stärkt biologisk mångfald, samhällsbyggnadssektorns klimatomställning, omställning till cirkulär ekonomi, hållbar mobilitet och klimatanpassning.

Samhällsbyggnadsnämnden har utsett följande tre finalister:

Stilbyrån	Tar tillvara på resurser genom att sälja återbrukad inredning och främja en mer medveten, hållbar konsumtion.
TechStar IT	Återtar och rekonditionerar IT-utrustning och möjliggör att utrustningen kommer till nytta igen.
Johanna Gregorc	Cirkulär trädgård där avfall blir till näring och jord samt fokus på biologisk mångfald.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser Stilbyrån som vinnare av Gröna Samhällsbyggnadspriset 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-10-06

Underlag Gröna samhällsbyggnadspriset 2025



SBN § 171

ADM.2025.5

Gatu- och parkchefens information

Sammanfattning

Följande informeras:

- Årliga anslag
- Inkomna synpunkter från allmänheten
- Ansökan om medel Agenda 2030

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, 2025-10-13
- Årliga anslag
- Inkomna synpunkter från allmänheten 2025-09-01-2025-09-30
- Bilaga, fotografi Norra Björke



SBN § 172

PROJ.2025.3390

Tessingatan gång- och cykelbana

Sammanfattning

I förslaget till investeringsbudget för år 2026 ingår ett projekt för Tessingatan med förbättringar för gående och cyklister samt ökad trafiksäkerhet. Längs den östra delen av Tessingatan har TEAB fjärrvärme avslutat ett grävarbete och gångbanan längs gatan ska nu återställas. Om medel tillgängliggörs kan projektet för Tessingatan samordnas med återställningen och starta redan i höst. Det kan göras genom att omfördela befintliga medel i 2025 års ram. I annat fall får gångbanan vara grusad till nästa år.

På Tessingatan mellan Sandhemsvägen och Niklas Hallsgatan byggs en ny gång- och cykelbana. Längre västerut mellan Niklas Hallsgatan och Slättbergvägen kan fler ledningsarbeten bli aktuella inom några år, datum är okänt. Eftersom gatan troligen ska grävas upp görs ingen större ombyggnad på denna sträcka. Här målas istället cykelfält i väntan på att tidplanen för ledningsarbetena klarnar.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att projektet för Tessingatan kan genomföras år 2025 genom omfördelning av investeringsmedel i befintlig ram.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-10-15



SBN § 173

ADM.2025.7

Bygglovschefens information

Sammanfattning

Följande informeras:

- Överklagade beslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-10-13



**Trollhättans
Stad**

Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

11 (22)

Sammanträdesdatum

2025-10-22

SBN § 174

TILLSYN.2025.2360

XXX



SBN § 175

STRA.2025.3084

XXX



SBN § 176

ADM.2025.6

Planchefens information

Sammanfattning

Följande informeras:

- Uppstart av Detaljplan för Chauffören 1
- Gestaltungsprogram Västergärdetbron

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-10-13



SBN § 177

PLAN.2023.2550

Inriktningsbeslut för Detaljplan för Minerva 3 och 7

Sammanfattning

Eidar beviljades planbesked för Minerva 3 och 7 genom beslut i kommunstyrelsen i juni 2023. Start-PM för detaljplanen beviljades av samhällsbyggnadsnämnden i september 2023. Syftet med planarbetet är att pröva möjligheten till bostadsbyggnation och hotell genom nybyggnation på nuvarande markparkering inom Minerva 7. Hänsyn ska tas till omkringliggande bebyggelse utifrån påverkan på stadsbilden, skuggning och kulturmiljövärden.

I planbeskedet uttrycks önskemål om att bygga ett högre hus, åtminstone 6 våningar men gärna högre. Under planarbetet har möjlig exploateringsgrad för hotellverksamhet studerats. Eidar bedömer att minst 7 200 kvadratmeter krävs för att verksamheten ska vara ekonomiskt gångbar med utrymme för cirka 130 gästrum, restaurang, lobby, personalutrymmen, teknikutrymmen m.m. Föreslagen exploatering är en byggnad i 13 våningar med 45 meter i byggnadshöjd, vilket är maxgränsen för att inte överskrida höjdrestraktionerna från Försvarsmakten.

I Trollhättans centrum finns en välbevarad och för staden karaktäristisk rutnätsstruktur från 1800-talet där bebyggelsen harmoniserar i struktur och volym, höjden förhåller sig till gatubredd. I området kring Minerva är bebyggelsen i regel 3-4 våningar, högre byggnader kring 5 våningar återfinns bland annat vid Drottningtorget. I översiktsplan 2013 anges att nya byggnader i centrum bör bygga vidare på befintlig struktur i rutnätsmönstret.

Plankontoret har utifrån föreslagen exploatering tagit fram en höjd-/volymstudie och bedömer att en byggnad i 13 våningar:

- avviker markant från rutnätsstaden och strider mot principer i översiktsplanen
- blir ett nytt landmärke i stadsbilden, bland annat påverkas stadsbilden sedd från Göta älv. Påverkan på riksintresse för kulturmiljö behöver studeras vidare
- inte uppfyller kravet i plan- och bygglagen 2 kap 6 § om att tillägg i befintlig bebyggelse ska utföras varsamt utifrån befintliga karaktärsdrag vad gäller historiska och kulturhistoriska värden
- medför negativa konsekvenser för gårdsmiljön inne i kvarteret Minerva vad gäller skuggning samt medför begränsningar vad gäller tillgång till friyta och etablering av grönska. Skuggningseffekter påverkar även kringliggande kvarter.

I fortsatt planarbete bör istället en lägre byggnadsvolym prövas som utgår från rutnätsstaden och samspelar med omgivande bebyggelse i kvarteret och staden. Utförd volymstudie visar att en byggnadsvolym om cirka 6 våningar kan läka rutnätsstaden och tillföra kvaliteter till omgivande gaturum. Exakt våningsantal och utformning av byggnaden studeras vidare i planarbetet och ett gestaltningsprogram.



Jäv

Jennie Bergius Eriksson (M) anmäler jäv och lämnar lokalen under handläggning och beslut.

Susanne Eriksson (M) ersätter Jennie Bergius Eriksson (M) och Mikael Sundström (S) går in som ordförande under ärendet.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inriktning för fortsatt planarbete är att pröva en byggnadsvolym i samklang med omgivande rutnätsstruktur enligt riktlinjer i översiktsplanen. Tidiga volymstudier visar en lämplig skala kring cirka 6 våningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-10-14

Beslutet skickas till

AB Eidar



SBN § 178

PLAN.2025.3345

Start-PM för Detaljplan för Höder 7 och Balder 8

Sammanfattning

Detaljplan för Höder 7 och Balder 8 har genom ett tidigare beslut av kommunstyrelsen beviljats planbesked för ny detaljplan.

Innan planarbetet påbörjas ska ett politiskt beslut om start-PM fattas för att fastslå när planarbetet faktiskt påbörjats och därmed vilka lagar som gäller för genomförandet av planen.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 5 kap. 6 §. Detta kan vid behov komma att ändras under arbetets gång.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att start-PM för Detaljplan för Höder 7 och Balder 8 godkänns.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-10-09

Beslut om planbesked, 2025-10-01

Beslutet skickas till

Kraftstaden AB



SBN § 179

PLAN.2024.4414

Start- PM för Detaljplan för Ingelsängen 1:98

Sammanfattning

I augusti 2024 beviljade kommunstyrelsen planbesked för fastigheten Ingelsängen 1:98. Syftet med den nya detaljplanen är att ändra användningen från allmänt ändamål till bostad.

Innan planarbetet påbörjas ska ett politiskt beslut om start-PM fattas för att fastslå när planarbetet faktiskt påbörjats och därmed vilka lagar som gäller för genomförandet av planen.

Initialt bedrivs planarbetet som en ändring av detaljplan med så kallat standardförfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap. 6 §.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att start-PM för Detaljplan för Ingelsängen 1:98 godkänns.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-10-06

Beslut om planbesked 2024-08-14

Beslutet skickas till

Karl Hallstensson karlhallstensson@gmail.com

Artorp Kulegården 2

461 99 UPPHÄRAD



SBN § 180

ADM.2025.3291

Mikromobilitet på älven - fortsatt utredning av förutsättningar för vattenburen pendling och rekreativa transporter

Sammanfattning

Trollhättans älv och kanal är en av stadens mest särpräglade tillgångar – en historisk transportväg och en naturlig del av stadens identitet. Vattenvägen kan på nytt få betydelse som ett hållbart komplement till landtrafiken, och bidra till både minskat bilberoende, ökad attraktionskraft och rekreativa värden.

Förvaltningen har tidigare undersökt förutsättningarna för båttrafik i kanalen med fokus på mikromobilitet och pendlingslösningar. Resultaten visar att potentialen är stor, men att en fördjupad analys krävs för att pröva möjligheten till testverksamhet (pilot).

För att ta nästa steg föreslås att förvaltningen genomför en förstudie inom befintliga resurser samt aktivt söker extern finansiering för vidare utveckling och pilotdrift. Syftet är att pröva båttrafik på älven som en del av framtidens hållbara transportsystem – utan att belasta kommunens budget.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Ge förvaltningen i uppdrag att, inom ramen för befintliga resurser, genomföra en **förstudie kring mikromobilitet och båttrafik på älven** med inriktning mot framtida testverksamhet (pilot).
2. Ge förvaltningen i uppdrag att **aktivt söka extern finansiering och samverkanspartners** för fortsatt utveckling och genomförande av pilotprojekt, exempelvis via Energimyndigheten, Vinnova, Västra Götalandsregionen, EU:s transportprogram eller i samarbete med privata aktörer.
3. Förvaltningen ska **återkomma till nämnden** med resultat och eventuella projektförslag för beslut om deltagande och eventuell medfinansiering om extern finansiering beviljas.

Yrkande

Max Björberg (S) yrkar att ärendet bordläggs till november månads sammanträde.

Jennie Bergius Eriksson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.



Beslutsgång

Frågan om ärendet ska avgöras idag eller bordläggas avgörs först. Ordförande ställer proposition på Max Björbergs (S) yrkande och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska bordläggas till november månads sammanträde.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, 2025-10-14
- Tidigare presentation i samhällsbyggnadsnämnden



SBN § 181

ADM.2025.9

Övriga frågor

Sammanfattning

Eva Andersson Prins (S):

Idag finns det två motorcykelparkeringar i centrum; en på Österlånggatan och en på Spannmålgatan. På Österlånggatan sitter det ett en skylt, inga vägmarkeringar finns. Där parkerar det väldigt ofta bilar. På Spannmålgatan parkeras elever från Folkuniversitetet sina mopeder och det finns ingen plats för motorcyklar. Finns det möjlighet med bättre markeringar/skyltning samt att tillskapa fler platser för mopeder för att avlasta de befintliga motorcykelparkeringarna.

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att samordna/tydliggöra parkeringsplatser för mopeder utanför Folkets hus.

Max Björberg (S):

Hur har miljödataläckan påverkat förvaltningen?

Frågor kring sammanträdesplan och hur sammanträden planeras.

Frågorna besvarades muntligt på sammanträdet.

Mikael Sundström (S)

Har en fråga gällande Trafikljuset i korsningen Storgatan/Torggatan.

Vi gjorde ju ett arbete i denna korsning för att göra det bättre för cyklister i somras, och efter denna ombyggnad så har trafikljusets styrning ändrat sig.

Tidigare så var det grön våg mellan 630 -till sent på kvällen, och den övriga tiden så styrdes trafikljuset av var det finns fordon. Kom man till korsningen och ingen annan bil fanns i korsningen så fick man grönt ljus.

Men efter arbetet så styrs inte längre av var det finns bilar utan nu går trafikljuset på någon timer vilket medför att man kan ha rött ljus även om det inte finns något annat fordon i närheten. Då jag passerar typ 530 varje vardag så tycker jag att detta har blivit en försämring och att man får onödiga start och stopp med ökad miljöpåverkan.

Har det blivit ett fel eller har vi köpt denna nya försämrade funktion?

Svar från Andreas Emanuelsson- Gatu- och parkkontoret

Just nu finns ett problem med signalerna vilket är en av anledningarna till att det blir fel i kommunikationen. Förvaltningen tittar på en lösning på problemet.



Mikael Sundström (S)

Vill ta upp diskussion om nämndens klimat. Det jag skulle vilja lyfta är diskussionen om mobilitet i centrum på marsmötet samt tisdagen den 21 oktobers artikel i TTELA angående krocken mellan Kronanmanifestationerna och den öppna nämnden.

Stämmer dessa datum ovan med nämndsekreterarens uppgifter?

Vilka presidier har jag inte närvarat vid under 2025?

Frågorna besvarade och diskuterades på sammanträdet.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-10-15



SBN § 182

ADM.2025.2

Förvaltningschefens information

Sammanfattning

Följande informeras (öppen del):

- Arkitektur i Trollhättan och Arkitekturpriset i framtiden
- Nya bestämmelser i plan- och bygglagen
- Projektkollen- satsningar 2026
- Utdelning av Gröna samhällsbyggnadspriset

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.