



Protokoll Samhällsbyggnadsnämnden 2025-05-22

Plats och tid	Älvrummet, vån 1, Stadshuset, kl. 8:30-15:15
Beslutande	Ledamöter Se närvaro på sida 2 Ersättare Se närvaro på sida 2
Övriga närvarande	J Kaldo, t.f. samhällsbyggnadschef S Lindström, sekreterare C Karlsson, sekreterare Gatu- och parkkontor: F Hallstensson, A Emanuelsson, D Kendes, M Arvidsson, D Mesa Moreno Miljökontor: E Palm, A Hammar, F Linnarsson, C Andersson Plankontor: M Sjöstedt, H Oskarsson, J Berg Meneghini, V Zetterstöm Bygglövs kontor: A-S Sundqvist, T Petersson Stab: T Lennartsson, J Einarsson, R Ljunggren, H Marke Geodatakontoret: K Karlsson, A Al-Eryani, J Nouh Verksamhetsstöd och utveckling: L Brodd, A Helm, R Gustavsson Kommunstyrelsens förvaltning: N Saghi, J Borgh, F Fredriksson, P Hultman
Justerare	Torbjörn Svensson med Christer Kannisto som ersättare
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2025-05-28
Paragrafer	§§ 87 - 103
Underskrifter	Protokollet är elektroniskt justerat och saknar därför egenhändiga namnunderskrifter
Sekreterare	Camilla Karlsson
Ordförande	Jennie Bergius Eriksson
Justerare	Torbjörn Svensson
Ersättare justerare	Christer Kannisto

Anslag/Kungörelse

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll från 2025-05-22 med paragrafer 87 - 103 är justerat 2025-05-28. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Trollhättans Stads digitala anslagstavla, www.trollhattan.se.

Överklagandetid	Från och med 2025-05-28	Till och med 2025-06-19
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trollhättans Stad, Gärdhemsvägen 9, Trollhättan	



Närvarolista

Ledamöter

Jennie Bergius Eriksson (M), Ordförande
Mikael Sundström (S), 1:e vice ordförande
Torbjörn Svensson (C), 2:e vice ordförande
Eva Andersson-Prins (S)
Christer Kannisto (S)
Ulrika Floodh (S)
Hans Gunnarsson (S)
Max Björberg (S)
Karl Gustav Elf (V) lämnande klockan 14:40, beslutande §§ 87-100
Daniel Söderström (M)
Janne Herranen (M)
Kajsa Riquelme (M)
Karl Erik Stridh (KD)
Håkan Ekström (SD)
Tony Brantberg (SD)

Beslutande ersättare
Ersättare

Mohammad Dawad (S) ersätter Karl Gustav Elf (V), §§ 101-103
Mohammad Dawad (S) §§ 87-98, 100
Susanne Eriksson (M)
Jörgen Almkvist (C)
Jessica Almkvist (KD)
Michael Salo (SD)

Jäv

Mohammad Dawad (S) ersätter Mikael Sundström (S) § 99



4SBN § 87

ADM.2025.1

Fastställande av dagordning

Sammanfattning

Ärende 6 Äskande av medel för konferens 2026, ärende 7 Delårsrapport april 2025, ärende 12 Samråd om Detaljplan för Västergärdetbron, del av Olidan 5:16, 3:2 med flera samt ärende 19 Aktivitetsyta för seniorer behandlas med omedelbar justering.

Punkten Granskning av Detaljplan Skogshöjden 1:1 under ärende 10 Planchefensinformations utgår. Ny infopunkt tillkom gällande överklagande av Detaljplan Gullriset 2. Punkten invasiva främmande arter under ärende 15 Miljöchefensinformation utgår.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen



SBN § 88

ADM.2025.2

Förvaltningschefens information

Sammanfattning

Följande informeras:

- Remiss "benämning på nya statistikområde"
- Emissionsmätningar sensorer
- AI-projekt

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Yrkande

Jennie Bergius Eriksson (M) yrkar att Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att utreda möjligheterna att tillgängliggöra nämndens sammanträden för test och träning av AI-transkribering av möten.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett yrkande och att nämnden beslutar enligt det.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att utreda möjligheterna att tillgängliggöra nämndens sammanträden för test och träning av AI-transkribering av möten.

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-05-12



SBN § 89

ADM.2025.3

Meddelanden

Sammanfattning

Inkomna meddelanden för perioden 2025-04-01 till 2025-04-30 redovisas enligt bilagd lista.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger redovisningen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-05-06

Meddelanden, 2025-04-01 till 2025-04-30



SBN § 90

ADM.2025.4

Delegeringsbeslut

Sammanfattning

Upprättade delegeringsbeslut för perioden 2025-04-01 till 2025-04-30 redovisas enligt bilagda ärendelistor.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger redovisningen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-05-06

Adressbeslut

Grävning

Livsmedels- och miljöärenden

Lokala trafikföreskrifter

Lovärenden

Parkeringsbeslut

Platsupplåtelse och dispenser

Trafikanordningsplan



SBN § 91

ADM.2025.1868

Omfördelning av investeringsmedel, Geodatakontoret

Sammanfattning

Geodatakontoret har fler poster i sin investeringsbudget. De flesta posterna är kopplade till hård- och mjukvara inom geodata och GIS. "IT-investeringar kart-mät" har varit en återkommande post som är viktig och i dagsläget finns cirka 1 200 000 kronor där. Då varje års budgeterade summa för "IT-investeringar kart-mät" inte förbrukats har medel flyttats med vilket gör att posten idag är relativt stor.

Geodatakontoret har idag tre bilar som används vid olika typer av mät- och drönaruppdrag. I kontorets budget finns en post för att investera i en ny bil och snart ska en upphandling påbörjas. När budgeten beslutades avsatte man 400 000 kronor till en ny bil. Sedan dess har priserna på bilar gått upp vilket gör att denna summa inte räcker för att investera i en ny bil inklusive inredning.

Förslagsvis omfördelas 300 000 kronor från "IT-investeringar kart-mät" till posten för ny bil.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att omfördela 300 000 kronor från investeringsposten "IT-investeringar kart-mät" till investeringspost för ny bil.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-05-09



SBN § 92

ADM.2024.3265

Svar på revisionens rapport grundläggande granskning 2024

Sammanfattning

Revisionens granskning 2024 av Samhällsbyggnadsnämnden visade gul markering på uppföljning kopplat till målen, denna markering innebär att nämnden delvis har uppfyllt kriteriet. Målen kommer fortsättningsvis (likt tidigare år) vara med i handlingen som beslutas i december. Under 2024 beslutades målen i augusti och var inte med i handlingen i december. Synpunkter fanns också på nedbrytningen av målen generellt samt beskrivningen av uppföljningen. Uppföljningen har skett på ett korrekt sätt men texten för hur det gått till behöver vara tydligare och uppdateras. I övrigt kommer nämnden komma att fortsätta att arbeta enligt de rutiner, riktlinjer och den styrmodell som finns.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna svaret till revisionen samt förslag på fortsatt åtgärd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-05-13

Rapport grundläggande granskning

Svar på synpunkter från revisionen

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen



SBN § 93

ADM.2025.1867

Delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till ändrad delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden. Nuvarande delegationsordning antogs av nämnden 2024-04-18.

De föreslagna ändringarna innebär att vissa ansvarsområden överförs från Arbetsmarknads- och Socialnämnden till Samhällsbyggnadsnämnden. Detta gäller kommunens uppgifter enligt Alkohollagen, Tobakslagen, Lagen om tobaksfria nikotinprodukter, samt försäljning av receptfria läkemedel och Spellag.

Det görs också två tillägg för utökad delegation samt en justering av befintlig delegation. Dels tilldelas bygghandläggare delegation att utfärda slutbesked och kart- och mätsamordnare tilldelas delegation i ärenden om prövning av kompetens att utföra utsättning/utstakning. För beviljande och avslag av parkeringstillstånd tas delegationen för administratör bort och i stället tilldelas förvaltningssekreterare delegation.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-05-13

Delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden revidering



SBN § 94

ADM.2025.6

Planchefens information

Sammanfattning

Följande informeras:

- Överklagat beslut för Detajplan Gullriset 2

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-05-12



SBN § 95

PLAN.2024.3973

Start-PM för Detaljplan Grafiten 1

Sammanfattning

Detaljplan för Grafiten 1 har genom ett tidigare beslut av kommunstyrelsen beviljats planbesked. Innan planarbetet påbörjas ska ett politiskt beslut om start-PM fattas för att fastslå när planarbetet faktiskt påbörjats och därmed vilka lagar som gäller för genomförandet av planen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att start-PM för Detaljplan Grafiten 1 godkänns.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-05-08

Beslut om planbesked

Beslutet skickas till

JNP förvaltning



SBN § 96

ADM.2025.7

Bygglövschefens information

Sammanfattning

Följande informeras:

- NKI
- Överklagade beslut
- Handlingsplan bostadsförsörjning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-05-12



SBN § 97

TILLSYN.2023.2748

XXX. Tillsyn av ovårdad tomt



SBN § 98

ADM.2025.8

Miljöchefens information

Sammanfattning

Följande informeras:

- Livsmedelskontroll - avvikelser 2025
- Göta Älv och Vänersborgsvikens vattenskyddsområde (GÄVSO)
- Bemanning miljökontoret
- Friska förskolor
- Tillsyn rökfria miljöer

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Yrkande

Jennie Bergius Eriksson (M) tilläggsyrkar att Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att till hösten genomföra ett informationspass och presentera förslag till beslut om åtgärdsplan i syfte att förhindra normskjutning kring användandet av nikotinprodukter. Genomförandet görs tillsammans med utbildningsförvaltningen, kunskapsförbundet väst och drogförebyggande samordnare.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett yrkande och att nämnden beslutar enligt det.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att till hösten genomföra ett informationspass och presentera förslag till beslut om åtgärdsplan i syfte att förhindra normskjutning kring användandet av nikotinprodukter. Genomförandet görs tillsammans med utbildningsförvaltningen, kunskapsförbundet väst och drogförebyggande samordnare.

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-05-12

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SBN § 99

HÄLS.2023.2732

XXX. Beslut med vite om åtgärder gällande vatteninstallationen



SBN § 100

ADM.2025.5

Gatu- och parkchefens information

Sammanfattning

Följande informeras:

- Projektlista
- Inkomna synpunkter från allmänheten
- Vadplats Mossberget
- Stridsbergsbron - trappa
- Hullsjögatan 44 - farthinder
- Nedtagning av döda träd i centrum

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-05-12

Inkomna synpunkter

Projektlista



SBN § 101

GAPA.2025.1933

Dikning Stallbacka

Sammanfattning

I början på 2025 utfördes en akut dikning vid Flygfältsvägen och Mellanvägen på Stallbacka. Dikningen föranleddes av översvämning i GC-tunnel och på parkeringsyta. Efter den initiella åtgärden konstaterades det att ett mer omfattande arbete med både dikning och rensning av vägtrummor/rör var nödvändigt för att åtgärden ska vara bestående.

Förvaltningen önskar att 434 000 kronor tas ur anslaget för diverse mindre gatuarbeten.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att 434 000 kronor tas ur anslaget för diverse mindre gatuarbeten för dikning i Stallbacka.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-05-14



SBN § 102

GAPA.2024.2451

Ny infart till Folkets park

Sammanfattning

Under 2025 har Samhällsbyggnadsnämnden ett investeringsprojekt med budget 2 miljoner kronor för att anlägga en ny infart till Folkets parks parkering från Kungsportsrondellen. Projektet innebär att den tidigare anslutningsvägen återskapas. Infarten stängdes ett antal år före att Kungsportsrondellen byggdes, på den tiden då infarten anslöt till en fyrvägs korsning. Sannolikt i syfte att förbättra trafiksituationen i dåtidens korsning. En cirkulationsplats har bättre förutsättningar att hantera situationen. Att öppna infarten igen innebär en tydligare entré mot parken och dess parkering. En anslutning till cirkulationen istället för till Hjul kvarnelundsvägen underlättar även för den trafik som ska in och ut från parkeringen. Längs den nya infarten anläggs en gång- och cykelbana för att även leda dessa trafikslag in i området. Den nya infarten och gång- och cykelbanan sträcker sig mellan rondellen och fram till parkeringsytan. I samband med att den nya infarten öppnats stängs den befintliga. Det innebär att gång- och cykelvägen över den gamla infarten kan rätas upp och få en bättre utformning för gående och cyklister. Att ta bort den gamla infarten innebär även att en handfull fler parkeringsplatser kan anläggas. Den nya infarten beräknas vara klar i början av juli. Hela åtgärden är klar under tidig höst.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att arbeta i föreslagen riktning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-05-14



SBN § 103

ADM.2025.9

Övriga frågor

Sammanfattning

Jennie Berius Eriksson (M) anmäler följande frågor:

Under delegationsärendet flytt av fordon har det uppmärksamats att det var många fordonsflyttar under en period och frågan ställs om varför det är så.

Svar: Trafikingenjör ska komma på ett nämndsammanträde för att ge information gällande fordonsflytt.

En fråga om skyltning vid Stirdsbergsbron kommer på tal och det finns ett behov av en informationskylt gällande pågående broppning.

Svar: Samhällsbyggnadsförvaltningen ska undersöka möjligheterna.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar frågorna till protokollet.